



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 7K-2022/5-1

Datum: 29.07.2022

Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevne skupnosti Sveti Anton na 21. seji sveta sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb- POSLOVNI PROSTOR 4

Poslovni prostor se nahaja v pritličju večnamenske stavbe, skupne površine **57,21m²**, na naslovu **Sveti Anton 1, 6276 Pobegi** z identifikacijsko oznako stavbe **356** ter identifikacijsko oznako dela stavbe **4**. Stavba je bila zgrajena leta 1952 in je vpisana v zemljiško knjigo pri parc. številki 3732, 2612 katastrska občina SVETI ANTON.

Poslovni prostor je namenjen za mirno dejavnost, poslovanje s strankami ali za neživilsko trgovino.

Poslovni prostor je sestavljen iz dveh delov: poslovni del in servisni del z lastnimi sanitarijami ter ima naslednje priključke:

Ogrevanje: ni - lastni vir

Elektrika: 1X25A za rasvetljava in druge naprave

Vodovod: Vodovod v prostoru – skupna raba, mrzla in topla voda, kanalizacija urejena

Drugo: telefonski priključek na objektu, možnost priključitve na optični kabel v neposredni bližini – internet do 100Mb/s

Poslovni prostor ni opremljen, ima obnovljene, prepleškane stene in urejene sanitarije. Poslovni prostor je na razpolago takoj.

Najnižja ponudbena, izhodiščna mesečna najemnina poslovnega prostora znaša 623,00€ in je določena na osnovi cenitvenega izračuna z dne 15.10.2021, ki ga je izvedel cenilec za gradbene stroke.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeno stanovanje bo sklenjena Pogodba o najemu stanovanja v obliki notarskega zapisa za določen čas 5 (pet) let z možnostjo podaljšanja.

Pisno vlogo za najem stanovanja mora interesent v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA POSLOVNI PROSTOR 4«, poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Sveti Anton, na naslov: Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, najpozneje oz. **do vključno 23.09.2022**

Vloga, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Vsa pojasnila v zvezi z namero, vključno z predhodnim ogledom, lahko interesenti dobijo na telefon 070 614 982 ali 031 742 832 v dopoldanskem času. Razpisna dokumentacija je na razpolago na spletni strani MOK www.koper.si in sedežu KS v času uradnih ur.

Krajevna skupnost Sveti Anton lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.«

II.

Ta sklep velja takoj.



Branimir Gasparini l.r.
Predsednik KS Sveti Anton