



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST SVETI ANTON

Številka: 7K-2022/-1

Datum: 8.09.2022

*Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevne skupnosti Sveti Anton na 21. seji sveta sprejel naslednji*

### S K L E P

#### I.

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **JAVNI RAZPIS za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb- POSLOVNI PROSTOR - GOSTINSKI LOKAL - BAR /BIFE / OKREPČEVALNICA**

**Gostinski lokal (107,02 m<sup>2</sup>), brez kuhinje, s teraso (88,48 m<sup>2</sup>) v skupni izmeri 195,50 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Sveti Anton 1, Sveti Anton, 6276 Pobegi, stoječe na parc.št. 3732, k.o. Sv. Anton, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 2612 356, se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti, po izklicni mesečni najemnini 680,00 €, izračunani za mesec oktober 2021.**

Poslovni prostor je sestavljen iz dveh delov: poslovni del in servisni del z lastnimi sanitarijami ter ima naslednje priključke:

Ogrevanje: lastni vir

Elektrika: 3X25A za rasvetljavo in druge naprave

Vodovod: Vodovod v prostoru, mrzla in topla voda, kanalizacija urejena

Drugo: telefonski priključek na objektu, možnost priključitve na optični kabel v neposredni bližini – internet do 100Mb/s

**Poslovni prostor ni opremljen, ima obnovljene, prepleskane stene in urejene sanitarije. Poslovni prostor je na razpolago takoj.**

Najnižja ponudbena, izhodiščna mesečna najemnina poslovnega prostora znaša 680,00€ in je določena na osnovi cenitvenega izračuna, ki ga je izvedel cenilec za gradbene stroke.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik.

Za navedeno stanovanje bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora v obliki notarskega zapisa za nedoločen čas.

Pisno vlogo za najem poslovnega prostora mora interesent v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA GOSTINSKI LOKAL«, poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Sveti Anton, na naslov: Krajevna skupnost Sveti Anton, Sveti Anton 1, 6276 Pobegi, najpozneje oz. **do vključno 23.09.2022**

Vloga, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Vsa pojasnila v zvezi z namero, vključno z predhodnim ogledom, lahko interesenti dobijo na telefon 070 614 982 ali 031 742 832 v dopoldanskem času. Razpisna dokumentacija je na razpolago na spletni stani MOK [www.koper.si](http://www.koper.si) in sedežu KS v času uradnih ur.

Krajevna skupnost Sveti Anton lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.«

## II.

Ta sklep velja takoj.



Branimir Gasparini l.r.  
Predsednik KS Sveti Anton