



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-5/2022

Datum: 26.09. 2022

12

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
GRADIVA:

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine,  
po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



ŽUPAN  
**Aleš Bržan, l. r.**

- GRADIVO:
- predlog sklepa
  - obrazložitev predloga sklepa
  - grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

Nepremičninam s parc. št. 11/11, 11/12, 109/24 vse k.o. Koper in nepremičnini s parc. št. 71/1 k.o. Koper, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

**III.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2022

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
**Aleš Bržan**

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA  
O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 11/11, 11/12, in 109/24 vse k.o. Koper so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parceli št. 11/11 in 11/12 obe k.o. Koper se nahajata ob urejenih površinah namenjenih pešcem in kolesarjem. Z ukinitvijo javnega dobra se na omenjenih parcelah ne posega v slednje in tako ne omejuje njihove funkcije oz. uporabe. Na zemljišču s parcelno št. 109/24 k.o. Koper stoji objekt, ki sodi v kompleks Luke Koper, kateri prav tako meji z že urejeno površino za pešce in kolesarje. V sled navedenemu je ukinitvev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 71/1 k.o. Koper je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parcela v naravi predstavlja parkirna mesta za stanovalce Muzejskega trga 4 in gre za pripadajoče zemljišče te stavbe in je tako splošni skupni del te stavbe v solastnini njenih vsakokratnih etažnih lastnikov. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšala, saj obstoječa trasa javnega dobra zadostuje za potrebe tamkajšnjega lokalnega prometa.

Za obravnavana območja so priložena slikovna gradiva.

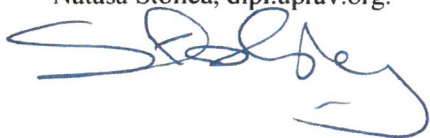
Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitvev javnega dobra, se ji jim status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 26. september 2022

Pripravili:  
Nataša Stolica, dipl.uprav.org.



Podsekretar – Vodja Urada za  
prostorski razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič  
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z  
dne 13.5.2022

