



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Župan - Sindaco**

Številka: 478-183/2022-2

Datum: 12.09.2022

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

## **S K L E P**

I.

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20 - ZIUOPDVE), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS ) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

**2. Predmet oddaje v najem:**

Nepremičnini s parc. št. 1463, k.o. Krkavče (ID znak: parcela 2625 1463), v izmeri 50 m<sup>2</sup>, kot je razvidno iz skice, ki je priloga te namere.

**3. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna najemnina znaša 31,33€/letno.

**4. Doba najema:**

Nepremičnina se oddaja za določen čas 1 (enega) leta.

**5. Dovoljena dejavnost:**

Nepremičnina se oddaja za potrebe ureditve vrta.

**6. Pogoji in sklenitev pogodbe:**

Za navedeno zemljišče bo sklenjena Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja, za določeno obdobje enega (1) leta, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

**7. Izjava o interesu:**

Pisna izjava o interesu, z vsa zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 10.10.2022 do 12:00.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.



Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- Ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- ponujena višina najemnine.

#### **8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:**

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

#### **9. Pojasnila in informacije:**

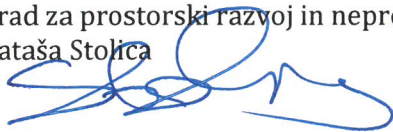
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-392 (ga. Nataša Stolica).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

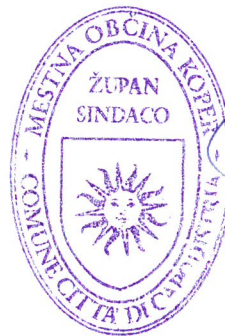
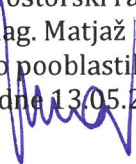
II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Nataša Stolica



VODJA URADA  
Podsekretar – Vodja Urada za  
prostorski razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marskič  
po pooblastilu št. 100-11/2007  
z dne 13.05.2022



ŽUPAN  
Aleš BRŽAN



Priloga: skica