



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJE

Številka: JR-2022/1

Datum: 08.09.2022

Na podlagi 141. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/5, 67/06, 39/08 in 33/18) je svet Krajevna skupnosti Šmarje sprejel naslednji sklep

SKLEP

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

“Krajevna skupnost Šmarje, Šmarje 89, 6274 Šmarje, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnin

v najem z javnim zbiranjem ponodb-

TRGOVINA

Poslovni prostor, ki je predmet najema, v naravi predstavlja neopremljen trgovski prostor v izmeri 88,3 m² s pripadajočimi funkcionalnimi prostori in se nahaja v pritličju večnamenske stavbe na naslovu Šmarje 89, 6274 Šmarje, stoječe na parceli št. 1096 k.o. 2608 Šmarje, v katastru stavb vpisane pod številko stavbe 397 Šmarje. Poslovni prostor je del stavbe, ki se nahaja v večnamenskem objektu »zadružnega doma«, ki je nastal okoli leta 1948 in nekoliko kasneje tudi dokončan. V osnovi gre za dvoetažen objekt, ki ima v zasnovi v pritličju poleg različnih prostorov tudi večnamensko dvorano, ki je v preteklosti predstavljala jedro objekta. Podrobnejši opis poslovnega prostora je podan v javnem razpisu.

Najnižja ponudbena, izhodiščna mesečna najemnima poslovnega prostora znaša 876,91 € in je določena na osnovi cenitvenega izračuna, ki ga je izvedel cenilec za gradbene stroke v poročilu z dne 11.07.2022.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJE

Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost. Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznosti rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del in drugih stroškov uporabe, ki jih določi lastnik. Pisno vlogo za najem poslovnega prostora mora interesent v zaprti kuverti z oznako "NE ODPIRAJ- PONUDBA ZA NAJEM", poslati priporočeno na sedež Krajevne skupnosti Šmarje, na naslov: Krajevna skupnost Šmarje, Šmarje 89, 6274 Šmarje, najpozneje do dne 29.09.2022.

Vloga, oddana po tem datumu, ne bo obravnavana.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. Predkupne pravice).

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo neto mesečno najemnino.

Vsa pojasnila v zvezi z namero, vključno z predhodnim ogledom, lahko interesenti dobijo na telefon 070 732 342 ali 051 684 200 v dopoldanskem času. Razpisana dokumentacija je na razpolago na spletni strani MOK www.koper.si in na sedežu KS v času uradnih ur.

Krajevna skupnost Šmarje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. Ustavi postopek oddaje/najema, ne da bi za to navedla razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.

II.

Ta sklep velja takoj.

Krajevna skupnost Šmarje

Predsednik Andrej Medved

