



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

1

Številka: 422-240/2022

Datum: 24. 10. 2022

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2023**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC /
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog sklepa o določitvi vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2023, v predloženem besedilu.

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 184/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2023

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper za leto 2023 znaša 0,00032986 €/m².

II.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper za leto 2023 znaša 0,00065973 €/m².

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2023.

Številka: 422-240/2022

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



Verdijeva ulica - Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2023

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se po 58. členu Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZdavNepr), plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodom in elektriko.

Odločba Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14) in določba 179. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP) podaljšujeta veljavnost citiranega poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih, kar pomeni, da na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) ohranja ustaljene kriterije in merila za obračun nadomestila. Merila in višino nadomestila na območju naše občine ureja Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list št. 184/20). Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za **nezazidano** in **zazidano** stavbno zemljišče.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: odlok) v 14. členu opredeljuje, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Koper za naslednje leto **določi s sklepom Občinskega sveta na predlog župana**. Vrednost točke za **zazidano** in **nezazidano** stavbno zemljišče je lahko različna.

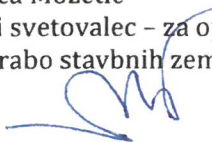
V kolikor Občinski svet Mestne občine Koper ne sprejme vrednosti točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Koper za naslednje koledarsko leto do 31. decembra tekočega koledarskega leta, se skladno z odlokom, vrednost točke s 1. januarjem naslednje leto revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

Z namenom omilitve posledic draginje za občane Mestne občine Koper in poslovne subjekte na območju naše občine, predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2023 ne poveša z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin ter tako ostaja enaka višini v letu 2022. Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da sprejme sklep, s katerim se za leto 2023 določi mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča v višini 0,00032986 EUR/m² in 0,00065973 EUR/m² za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Koper, 24. oktober 2022

Pripravila:
Mojca Mozetič
Višji svetovalec – za opremljanje in
uporabo stavbnih zemljišč



mag. Matjaž Marsič
Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022