

Javno podjetje – Azienda pubblica  
Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l.  
Ulica 15.maja 4  
6000 Koper

2

Številka: 17/034-22

Datum: 25. 10. 2022

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

**IZDELOVALEC GRADIVA: Javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

**POROČEVALEC: Davor Briševac, direktor Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

**PRISTOJNA DELOVNA TELESIA: Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:**

Občinski svet Mestne občine Koper soglašaja, da se Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., zadolži za investicijo v sušilno napravo pod naslednjimi pogoji:

- v višini 1.600.000 EUR,
- z odplačilno dobo 9 let, z vključenim 3 letnim moratorijem,
- z načinom odplačila v 72 mesečnih obrokov, prvi obrok zapade v plačilo v 37. mesecu od sklenitve pogodbene dokumentacije,
- z obrestno mero 37,5%\*6-mesečni Euribor + nespremenljivi pribitek 1,5 odstotne točke,
- z obračunom in načinom plačila obresti – mesečno,
- z zavarovanjem posojila s 15 bianco podpisanimi menicami,
- z zavarovanjem posojila z zastavo nepremičnine parc. št. 1534/5 k.o. Koper (ID 4301808) last Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l. v korist Gorenjske banke d.d., Kranj.

Občinski svet Mestne občine Koper daje soglasje k odločitvi Javnega podjetja – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., da zamenja obstoječi kredit najet pri Delavski hranilnici d.d., Ljubljana, v neodplačani višini 466.666,64 EUR z najemom novega kredita pri Gorenjski banki, d.d., Kranj:

- v višini 466.666,64 EUR,
- z odplačilno dobo posojila 5 let,
- z vračilom glavnice kredita v 60 enakih mesečnih obrokih,
- z obrestno mero 6-mesečni Euribor + nespremenljivi pribitek 1,4 odstotne točke,
- z obračunom in načinom plačila obresti – mesečno,
- z zavarovanjem posojila s 15 bianco podpisanimi menicami,

- z zavarovanje posojila z zastavo nepremičnine parc. št. 1534/5 k.o. Koper (ID 4301808)  
last Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l. v korist Gorenjske banke d.d., Kranj.

DIREKTOR  
Davor Briševac

  
marjetica  
Koper  
d.o.o. - s.r.l. 02

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

PREDLOG

Na podlagi 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06 in spremembe), 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### **o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.**

#### I.

Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da se Javno podjetje – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., zadolži za investicijo v sušilno napravo pod naslednjimi pogoji:

- v višini 1.600.000 EUR,
- z odplačilno dobo 9 let, z vključenim 3 letnim moratorijem,
- z načinom odplačila v 72 mesečnih obrokov, prvi obrok zapade v plačilo v 37. mesecu od sklenitve pogodbene dokumentacije,
- z obrestno mero 37,5%\*6-mesečni Euribor + nespremenljivi pribitek 1,5 odstotne točke,
- z obračunom in načinom plačila obresti – mesečno,
- z zavarovanjem posojila s 15 bianco podpisanimi menicami,
- z zavarovanjem posojila z zastavo nepremičnine parc. št. 1534/5 k.o. Koper (ID 4301808) last Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l. v korist Gorenjske banke d.d., Kranj.

#### II.

Občinski svet Mestne občine Koper daje soglasje k odločitvi Javnega podjetja – Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., da zamenja obstoječi kredit najet pri Delavski hranilnici d.d., Ljubljana, v neodplačani višini 466.666,67 EUR z najemom novega kredita pri Gorenjski banki, d.d., Kranj:

- v višini 466.666,67 EUR,
- z odplačilno dobo posojila 5 let,
- z vračilom glavnice kredita v 60 enakih mesečnih obrokih,
- z obrestno mero 6-mesečni Euribor + nespremenljivi pribitek 1,4 odstotne točke,
- z obračunom in načinom plačila obresti – mesečno,
- z zavarovanjem posojila s 15 bianco podpisanimi menicami,
- z zavarovanjem posojila z zastavo nepremičnine parc. št. 1534/5 k.o. Koper (ID 4301808) last Marjetice Koper, d.o.o.- s.r.l. v korist Gorenjske banke d.d., Kranj.

#### III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 412-4/2022

Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## O B R A Z L O Ź I T E V

### Predloga sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.

Na podlagi 10g. člena Zakona o financiranju občin mora Občinski svet MOK podati soglasje k zadolžitvi Javnega podjetja Marjetica Koper, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev, na podlagi katerega predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme navedeni sklep.

Občinski svet je, dne 06.10.2022, sprejel Odlok o dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2022. Na tej podlagi se Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o. v letu 2022 lahko zadolži v višini 2.066.667 EUR, od tega 1.600.000 EUR za investicijski kredit za nakup sušilne naprave ter 466.667 EUR za reprogram obstoječega kredita.

#### Investicija za nakup sušilne naprave

Odločitev za nakup sušilne naprave je botrovala sprememba na področju odlaganja blata, zato družba Marjetica Koper že nekaj let išče rešitev na področju reševanja problematike odpadnega blata. Do leta 2019 so namreč skrb za odlaganje blata prevzeli pogodbeni prevzemniki komunalnega blata, ki so odpadke izvažali v tujino večinoma na Madžarsko, ki pa je jeseni leta 2019 omejila uvoz odpadnega blata. S tem so se pojavile težave, saj komunalne družbe nimajo zadostnih kapacitet za shranjevanje odpadnega blata, hkrati pa v Sloveniji tudi ni interesa za sežig in ni obratov ter kapacitet za sežig odpadnega blata oz. drugega načina obdelave odpadka. Navedeno je vodilo v povečanje cene prevzema blata v Sloveniji. Na CČN Koper se letno proizvede cca. 5.500 ton dehidriranega blata. Cene za oddajo blata pooblaščenemu prevzemniku so se povečale za več kot 3x, kar pomeni pomembno povečanje stroškov na letnem nivoju - iz predhodnih 62 eur/t na 88 eur/t na začetku leta 2019, nato iz 88 eur/t na 95,40 eur/t v začetku leta 2020, ponovno povišanje cene na 165 eur/t od junija 2020 ter trenutna cena 199,0 eur/t od januarja 2021 dalje. To pomeni, da se je strošek za oddajo blata iz cca. 360 tisoč EUR letno povečal na več kot 1,1 mio EUR na leto. Razlika je več kot 700 tisoč EUR/leto, za kolikor so se povečali stroški samo na področju ravnanja z blatom. Poleg tega se povečujejo tudi cene za oddajo ostalih odpadkov. Vse pa vpliva na dvig cen, ki jih morajo za zagotavljanje javne službe na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda plačevati občani.

Ocenjena vrednost investicije znaša 1.994.220 EUR brez DDV in bo poplačana iz cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Investicijo nameravamo financirati s kreditom v višini 80% vrednosti investicije, ostali delež pa bi družba plačala z lastnimi sredstvi. Namen investicije je znižati stroške odlaganja blata. Na osnovi uporabljenih predpostavk v Poslovnem načrtu stroški povezani z investicijo ne bodo vplivali na dvig cen.

Na podlagi prejete zavezujoče ponudbe s strani Gorenjske banke d.d., Kranj predlagamo najem kredita pod naslednjimi pogoji:

- Znesek kredita	1.600.000 EUR
- Odplačilna doba	9 let, z vključenim 3 letnim moratorijem

- Način odplačila	72 mesečnih obrokov, prvi obrok zapade v plačilo v 37. mesecu od sklenitve pogodbene dokumentacije
- Obrestna mera	37,5%*6-mesečni Euribor + nespremenljivi pribitek 1,5 odstotne točke
- Obračun in način plačila obresti	mesečno
- Zavarovanje kredita	15 bianco menic zastava na nepremičnini par. št. 1534/5 k.o. (2605) Koper

#### Reprogram obstoječega kredita

Občinski svet je podal soglasje k zadolžili v letu 2012 zaradi financiranja delovanja družbe kot posledica zamrznitve cen (sklep št. 354-370/2012 z dne 20.12.2012) ter ponovno v letu 2014, zaradi izboljšanja pogojev (sklep št. 354-370/2012 z dne 28.8.2014). Obrestna mera pri Delavski hranilnici d.d. je bila po letu 2014 ponovno znižana. Glavnica kredita pri Delavski Hranilnici na dan 30.9.2022 znaša 466.666,64 EUR, letni obrok kredita znaša 66.666,67 EUR z obrestno mero 6-mesečni Euribor in z 1,5% nespremenljivo maržo ter z zavarovanjem bianco menic ter zastavo nepremičnine pod ID znakom 2605-1534/5 k.o. Koper.

Na podlagi prejete zavezujoče ponudbe s strani Gorenjske banke d.d., Kranj predlagamo reprogram kredita pod naslednjimi pogoji:

- Znesek kredita	466.666,64 EUR
- Odplačilna doba	5 let
- Način odplačila	60 enakih mesečnih obrokih, prvi obrok zapade v plačilo v 2. mesecu od sklenitve pogodbene dokumentacije
- Obrestna mera	6-mesečni Euribor + 1,40 odstotne točke
- Obračun in način plačila obresti	mesečno
- Zavarovanje kredita	15 bianco menic zastava na nepremičnini par. št. 1534/5 k.o. (2605) Koper

Na podlagi navedenega predlagamo soglasje občinskega sveta Mestne občine Koper k predlogu.

Koper, 25. 10. 2022

Davor Briševac  
Direktor Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l.

