

Nepremičnina s parc. št. 2441/2, k. o. Osp (ID znak: parcela 2597 2441/2), v izmeri 450 m².

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Osp in se ureja po določilih PUP Koper. Navedena nepremičnina se nahaja na območju manjših nezazidanih zemljišč z oznako ZU-60/1-P, ki se urejajo s predlogom parcelacije. Manjša nezazidana poselitvena območja je treba reševati kompleksno, z upoštevanjem obstoječe prometne in komunalne infrastrukture. Pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje je treba izdelati predlog ureditve s predlogom parcelacije. To je idejna zasnova, ki obsega ureditev dostopov in osnovnih komunalnih priključkov do parcel, namenjenih gradnji, kar je povezano z lastništvom zemljišč na opredeljenem območju predloga ureditve. Nepremičnina se nahaja tudi na območju varstva kulturne dediščine in na območju ohranjanja narave: posebno varstveno območje (območje Natura 2000). Nepremičnina ni komunalno opremljena, nima javne infrastrukture in nima urejenega dostopa.





