



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-2/2023-1

Datum: 16.02.2023

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. člena in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v uporabo:

Poslovni prostor v Kopru, na naslovu Mladinska ulica 6, ki se nahaja v stavbi, stoječi na parc. št. 96/1, k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-119), v I. nadstropju v izmeri 20m² uporabne površine, s souporabo predavalnice in sanitarij v I. nadstropju.

3. Prostor se oddaja v brezplačno uporabo.

4. Doba uporabe:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas, določeno obdobje petih (5) let.

5. Dovoljena dejavnost:

Prostor se odda brezplačno z namenom izvajanja dejavnosti nevladne, neprofitne humanitarne organizacije – za izvajanje psihosocialne pomoči, programov oskrbe hudo bolnih/ljudi z napredovalo kronično boleznijo v zaključni fazi, podpora procesu žalovanja ter sorodnimi programi.

6. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno 20.03.2023.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

7. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedene prostore bo sklenjena Pogodba o uporabi, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi zainteresiranih več subjektov z isto dejavnostjo, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375 (ga. Jana Živec) ali 05/6646-286 (ga. Patricija Butinar Griparič).

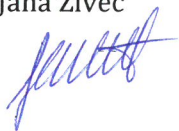
10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek za oddajo prostora v neodplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.

PRIPRAVIL

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Jana Živec



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
Mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022

