

Univerza v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Jamova 2, p.p. 3422
1115 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 531
faks (01) 42 50 681
mfoski@fgg.uni-lj.si*



PROSTORSKE DELAVNICE V SODELOVANJU S PREBIVALCI KRAJEVNE SKUPNOSTI BERTOKI

Poročilo 1. in 2. delavnice

Ljubljana, avgust 2022

Naročnik: Mestna občina Koper

Odgovorna oseba:

Vodji projekta:

Sodelavca:

Študenti MAG PN, UL FGG:

Študenti MAG ARH, UL FA:

KAZALO VSEBINE

1	IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI BERTOKI	5
1.1	Namen in cilj delavnic v KS Bertoki	6
2	IZVEDBA PRVE DELAVNICE	9
2.1	Izvedba delavnice z metodo svetovne kavarne.....	9
2.2	Rezultati prve delavnice	12
2.2.1	Identiteta Bertokov	12
2.2.2	Ključni razvojni problemi Bertokov in okolice	15
2.2.3	Identifikacija potreb za dolgoročni razvoj Bertokov	18
2.2.4	Vizija razvoja Bertokov in MOK čez 15 let	23
2.3	ZAKLJUČEK IN IZHODIŠČA ZA DRUGO DELAVNICO.....	27
3	IZVEDBA DRUGE DELAVNICE	29
3.1	Metoda dela	29
3.2	Rezultati druge delavnice	32
3.2.2	Predstavitev rezultatov drugega omizja.....	33
3.2.3	Predstavitev rezultatov tretjega omizja	35
3.2.4	Predstavitev rezultatov četrtega omizja	36
3.2.5	Predstavitev rezultatov petega omizja.....	37
3.2.6	Predstavitev rezultatov šestega omizja.....	38
3.2.7	Predstavitev rezultatov sedmega omizja	40
3.2.8	Predstavitev rezultatov osmega omizja	42
3.3	ZAKLJUČEK DRUGE IN PREDLOGI ZA TRETJO DELAVNICO	43
3.3.1	Predlog za izvedbo zaključne delavnice v KS Bertoki	44
	PRILOGE.....	46

»Ta stran je namenoma prazna.«

1 IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI BERTOKI

Krajevna skupnost Bertoki (v nadaljevanju KS Bertoki) je v začetku aprila 2022 podala pobudo za izvedbo vodenih delavnic ter k sodelovanju povabila Katedro za prostorsko planiranje Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (v nadaljevanju KPP). Na uvodnem sestanku smo se dogovorili za izvedbo delavnic, v katero bodo vključeni tako krajani kot ostali deležniki, ki jih zadeva prostorski razvoj na območju KS Bertoki (Priloga 1: Zabeležka uvodnega sestanka). Z vsebino sestanka in namero, da se v zvezi s prostorskim razvojem KS Bertoki organizirajo delavnice, je KS Bertoki seznanila Mestno občino Koper (v nadaljevanju MOK). MOK je 19. 4. 2022 izrazila zadovoljstvo in podprla izvedbo delavnic v KS Bertoki (Priloga 2: Podpora MOK).

Sledil je niz aktivnosti v sodelovanju med KS Bertoki, MOK, KPP in izdelovalci Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper – v nadaljevanju OPN MOK (Ljubljanski urbanistični zavod d.d.), ki so vodile k izvedbi dveh prostorsko urbanističnih delavnic:

- 5. 4. 2022 (17.00 – 19.00), KS Bertoki, Bertoki
Seznaitveni sestanek o namenu in načinu izvedbe delavnic
Predstavniki KS Bertoki in KPP
Priloga 1: Zabeležka uvodnega sestanka
- 10. 5. 2022 (9.00 – 11.00), UL FGG, Ljubljana
Delovni sestanek o namenu in načinu izvedbe delavnice
Predstavniki KS Bertoki, MOK, izdelovalca OPN MOK (predstavniki LUZ d.o.o. in Locus d.o.o.), KPP
Priloga 3: 20220510_Zapisnik sestanka
- 17. 5. 2022 (14.00 – 15.00), sestanek na daljavo preko Zoom povezave
Operativni dogovori glede priprave, pošiljanja in vsebine Vabila na delavnico
Predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP
Priloga 4: 20220517_Zapisnik sestanka
- 23. 5. 2022 (12.00 – 13.00), sestanek na daljavo preko Zoom povezave
Operativni dogovori glede načina izvedbe delavnice
Predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP
Priloga 5: 20220526_Vabilo na delavnico_koncno
- 2. 6. 2022, Bertoki
Terenski ogled in seznaitev s problematiko na terenu
Predstavniki KPP
- 8. 6. 2022 (8.30 - 9.30), sestanek na daljavo preko Zoom povezave
Predstavitev poteka prve delavnice (KPP) in operativni dogovori glede izvedbe delavnice
Predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP
Priloga 6: 20220608_predstavitev za prvo delavnico
- **9. 6. 2022 (18.00 - 22.30), Izvedba prve delavnice, dvorana KS Bertoki, Bertoki**

Krajani KS Bertoki, predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP; skupaj 119 oseb

- 15. 6. 2022 (9.00-10.00), sestanek na daljavo preko Zoom povezave
Operativni dogovori glede načina izvedbe druge delavnice
Predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP
Priloga 7: 20220616_Predstavitev za drugo delavnico
- **16. 6. 2022 (18.00-21.30), Izvedba druge delavnice, dvorana KS Bertoki, Bertoki**
Krajani KS Bertoki, predstavniki KS Bertoki, MOK, LUZ d.o.o, KPP, skupaj 121 oseb.

Za pripravo in izvedbo delavnic smo upoštevali še gradiva, ki so bila sprejeta kot izhodišča za pripravo OPN MOK in so jih krajani KS Bertoki sprejeli na zboru krajanov z glasovanjem:

- Izhodišča in pobude KS Bertoki za pripravo OPN z dne 27. 6. 2019 (Priloga 8) in
- Sklepi Zbora krajanov KS Bertoki v postopki priprave OPN z dne 21.04.2022, posebej 2. sklep, zadnji odstavek 3. sklepa, 5. in 6. sklep (Priloga 9).

1.1 Namen in cilj delavnic v KS Bertoki

Namen delavnic je bil v proces izdelave OPN MOK aktivno vključiti krajan KS Bertoki, predstavnike občine in stroke ter spodbuditi razpravo o dejstvih in stanju v prostoru ter možnih poteh razvoja kraja in KS Bertoki v skupnem, javnem, interesu.

Na podlagi tega smo opredelili tudi cilja delavnic:

- Opredelitev obstoječih problemov in izhodišč za oblikovanje usklajenih predlogov za OPN Koper;
- Podati predloge za vsebinsko izboljšavo OPN, predvsem določiti ureditveno območje za naselje Bertokov in podati odgovore na izzive razvoja tako družbene kot gospodarske javne infrastrukture.

KS Bertoki je na prvem sestanku za izvedbo delavnic podala smernice glede izvedbe delavnic (Priloga 1: Zabeležka uvodnega sestanka):

- delavnice naj bodo usmerjeno vodene v pripravo variantnih predlogov,
- na delavnicah enakopravno sodelujejo krajani, uslužbenci MOK, strokovnjaki, ki so pripravljali osnutek OPN, strokovnjaki posebej aktualnih tem, ki se jih podrobneje določi s programom delavnic (promet, energetika, kmetijstvo, demografija, stanovanjska gradnja, gospodarske dejavnosti, meje in kapacitete poselitvenih območij, varstvo, vzgoja, izobraževanje, zdravstvo, kultura...),
- pred delavnicami se udeležence uvede v metodologije in pomen strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja / naselij / posameznega jedra.

KS Bertoki je podala tudi vsebinska izhodišča, pri čemer so bila izpostavljena predvsem sledeča vprašanja in smernice (Priloga 1: Zabeležka uvodnega sestanka):

- Z delavnicami se naj strukturira obstoječe programske in morfološke enote območja KS Bertoki in njihove značilnosti, ki nosijo »naselbinske«, »kmetijske« in »prometne« ter morebitne »tehnološke« ali »poslovne« lastnosti ter preveri potrebe in utemeljitve za njihovo širitev ali

- možnosti prepletanja. Kje so ali kje naj bodo prihodnje meje naselja? Ali bodo v KS Bertoki živeli domačini? Ali bodo samooskrbni s hrano? Ali je razpršena poselitev lahko danes priložnost?
- Ali so Bertoki - Prade del mesta Koper? Ali naj se proizvodne in tehnološke dejavnosti »prelivajo« na jug preko hitre ceste, v Bertoke in Prade, v stanovanjsko in kmetijsko območje?
 - Kje in kateri novi programi naj se umeščajo v prostor? Kdo so skrbniki in interesenti za morebitne nove programe? Dejstva o prednostih in slabostih.
 - Kaj so najpomembnejši javni skupni prostori, vozlišča, drevoredi, parkovne površine in drugi prepoznavni prostori in stavbe v KS Bertoki?
 - V kakšnem stanju so obstoječe ulične mreže in njihove povezave na ceste višjega ranga? Kaj so ključne prometne povezave znotraj KS Bertoki? Kako bo razporejen avtomobilski, peš in kolesarski promet po novem OPN v KS Bertoki?
 - Zakaj imamo cestni, železniški in pomorski promet? Komu je namenjen? Kje je (ali bo) javni potniški promet? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v KS Bertoki in MO Koper, regiji in državi? Kako se oblikuje naselje, ki je med koridorji državnih prometnic? Ker je cesta prišla do vasi in v vas, imajo vaščani za svoje gradnje omejitve zaradi (hrupa s) ceste.
 - Ali se varuje kmetijska zemljišča v KS Bertoki? Pričakuje se kreativne pristope za povezave modernega kmetijstva s tradicionalnimi in novimi dejavnostmi samooskrbe, turizma in gospodarstva.
 - Kako se Škocjanski zatok in hrib Sermin povezujeta z dolino Rižane? Zakaj se GORC preliva preko železnice na brežine Sermina?

Vse izpostavljene dileme KS Bertoki smo preučili ter jih povezali v smiselne vsebinske sklope. Zavedali smo se raznolikosti problematike in ugotovili, da vseh problemov ne bomo mogli temeljito obravnavati, kljub temu pa smo želeli nasloviti večino le-teh.

Delavnici (Priloga 5: 20220526_vabilo na delavnici_koncno) sta bili vsebinsko izvedeni glede na prostorske ravni in časovni horizont. Tako je bila prva delavnica namenjena strateškemu razvoju KS Bertoki v širšem prostoru občine in regije. Na podlagi njenih rezultatov pa je bila organizirana še podrobnejša vsebinska razprava na izpostavljene tematike.

MOK se je zavezala, da bo izsledke iz delavnic uporabila kot strokovno podlago v procesu priprave OPN MOK. Za boljše razumevanje pa je k temu treba dodati, **da se bodo želje, potrebe, interesi krajanov tehtali v luči strokovnih usmeritev prostorskega razvoja MOK in širše.**

»Ta stran je namenoma prazna.«

2 IZVEDBA PRVE DELAVNICE

Prva delavnica je bila usmerjena v opredelitev strateških usmeritev za prostorski razvoj KS Bertoki, in sicer v:

- razvoj poselitve (dolgoročna vloga Bertokov v omrežju naselij s ključnimi gospodarskimi in družbenimi dejavnostmi) in
- strateško navezavo KS Bertokov na (prometna) infrastrukturna omrežja v širšem prostoru, vključno z identifikacijo strateško pomembne GJI za razvoj Bertokov (ne le prometne infrastrukture).

Delavnico smo izvedli dne 9. 6. 2022 s sledečim programom (Priloga 6: 20220608 predstavitev za prvo delavnico):

- 18.00: Uvod (cilji in potek delavnice)
Pomen strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja (KPP)
Predstavitev načel urejanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo in specifično za MOK (KPP)
- 18.15: Predstavitev stanja in teženj v prostoru z identifikacijo ključnih strateških razvojnih problemov in potencialov za dolgoročni prostorski razvoj (Luz, d.o.o., PS Prostor, d.o.o.)
- 18.45: ODMOR
- 19.00: Napotki za izvedbo delavnice – svetovna kavarna; kratka predstavitev (delo v skupinah)
- 20.30: ODMOR
- 21.00: Poročanje o zaključkih po posameznih omizjih
Zaključki delavnice z vsebinskimi usmeritvami za drugo delavnico (16. 6. 2022)

2.1 Izvedba delavnice z metodo svetovne kavarne



illustration by Nancy Margulies

Slika 1: Ilustracija svetovne kavarne (vir: <https://mbspguide.org/2022/03/18/world-cafe/>)

Prva delavnica v Bertokih je bila izvedena po metodi svetovne kavarne. Svetovna kavarna je oblika delavnice, ki je primerna za različno velike skupine udeležencev. Gre za strukturiran postopek, namenjen spodbujanju odprtega in intimnega pogovora. Povezuje ideje v večji skupini za dostop do »kolektivne inteligence« udeležencev in za razumevanje/učenje z več vidikov. Poudarek je na raziskovanju/inovacijah različnih tem, ne pa na reševanju problemov. Format je zasnovan kot forum za ustvarjalno/odprto razmišljanje. Metoda je še posebej učinkovita pri heterogenih, mešanih skupinah udeležencev, ki jih zadeva skupna tema. ([Svetovna kavarna | Zbirka participativnih metod in orodij za pametne inovacije v mestih \(user-participation.eu\)](#)).

Vsi udeleženci so bili razdeljeni v naprej pripravljena omizja, ki so bila zaradi lažjega kroženja udeležencev označena z barvami. Na vsakem omizju (slika 2) so udeleženci približno 20 minut razpravljali o vnaprej postavljeni temi:

Modro omizje: Identiteta Bertokov

Udeleženci so navajali značilnosti Bertokov in okolice s katerimi se identificirajo. Lističe so lepili na velik plakat, vodja omizja jih je pri tem usmerjal ter jim pomagal pri razvrščanju lističev v vsebinske sklope.

Rdeče omizje: Ključni razvojni problemi Bertokov in okolice

Udeleženci so po vnaprej pripravljenih sklopih PROMETNA INFRASTRUKTURA, OKOLJE, KMETIJSTVO, INDUSTRIJA/GOSPODARSTVO, POSELITEV, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA izrazili in zapisali ključne razvojne probleme ter jih tudi ovrednotili od bolj do manj pomembnih za razvoj Bertokov.

Rumeno omizje: Identifikacija potreb za dolgoročni razvoj

Udeleženci so identificirali potrebe za dolgoročni prostorski razvoj. Potrebe so napisali na plakat ter jih razvrstili v vsebinske sklope. Hkrati so potrebe tudi razvrstili od bolj do manj pomembnih.

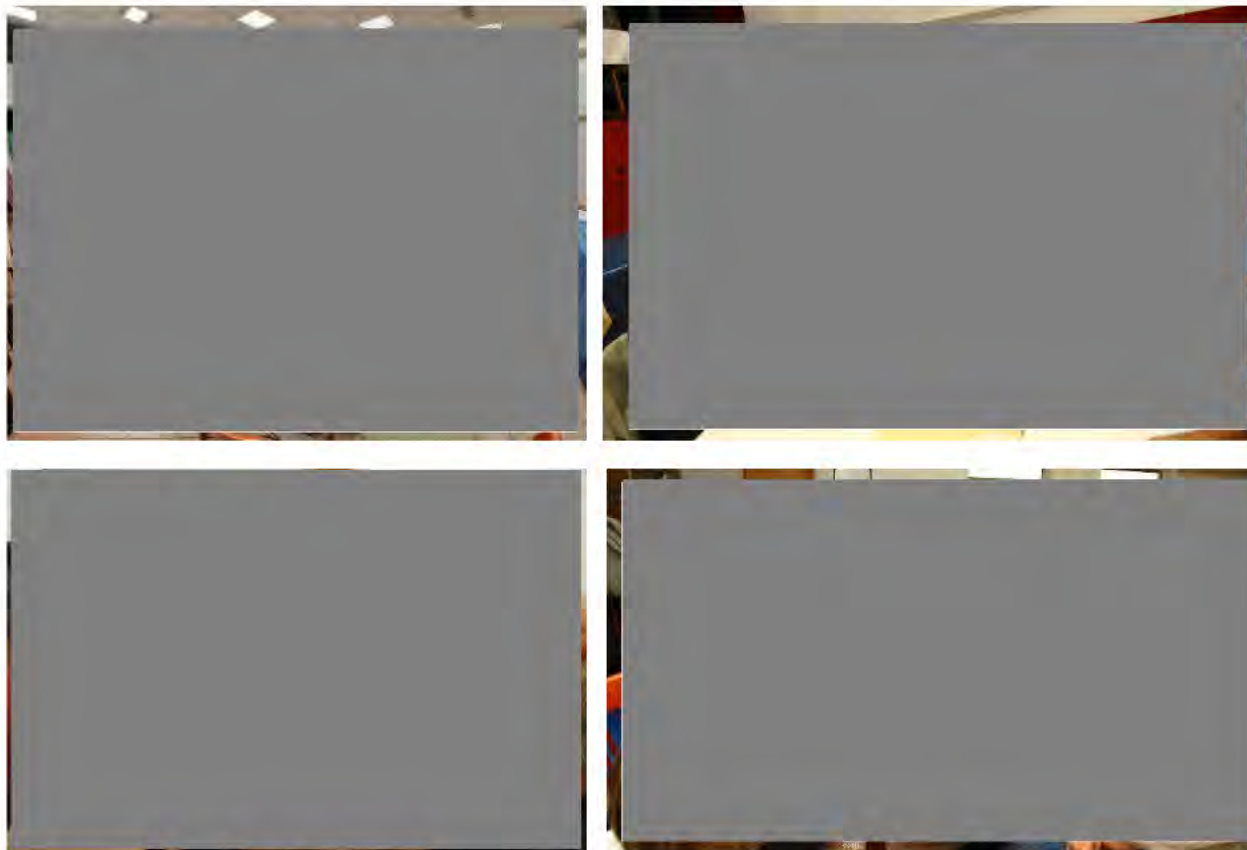
Zeleno omizje: Vizija razvoja Bertokov in Kopra v naslednjih petnajstih letih

Udeleženci so na strukturiran način odgovorili na vprašanje, kako si predstavljajo Bertoke in Koper čez 15 let. Svoja videnja so zapisovali na plakat, vodja omizja pa je misli strukturirano razvrščal v smiselne vsebinske sklope.



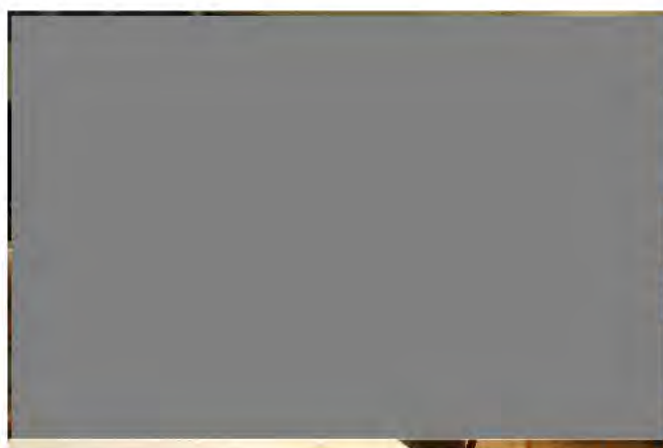
Slika 2: Delo po omizjih - razreševanje ključnih vprašanj, ki so jih udeleženci obravnavali na prvi delavnici v KS Bertoki.

Vsako omizje je vodil gostitelj/vodja omizja (zagotovljen s strani izvajalca delavnice), ki je udeležencem na kratko predstavil metodo dela ter jim pomagal z dodatnimi pojasnili. Njegova naloga je bila tudi zagotoviti, da so lahko vsi izrazili svoje mnenje (slike 3). Poleg tega je beležil razpravo, kar je služilo za pripravo povzetkov ob koncu delavnice. Po vsakokratni rotaciji je novi skupini udeležencev na kratko povzel razpravo predhodne/predhodnih skupin. Gostitelj na vsebino razprave ni smel vplivati.



Slike 3: Delo v skupinah po omizjih.

Vsak udeleženec je obiskal vsa štiri omizja, pri čemer so se udeleženci v vsakem krogu pomešali in na novo tvorili omizje. To pomeni, da od omizja do omizja ni prehajala ista skupina udeležencev, temveč je vsak sodeloval pri omizju z drugo skupino udeležencev. Na ta način je bila dosežena večja interakcija med krajani ter preprečeno oblikovanje mnenjskih skupin.



Po izvedenih 4 menjavah je sledil odmor z okrepčilom, gostitelji omizij pa so pripravili povzetke in ugotovitve po vsebinskih sklopih ter jih na kratko predstavili udeležencem (slika 4). Na koncu ni bilo dodatnih vprašanj, diskusij ali komentarjev na povzetke, s čimer sklepamo, da je bilo zaobjeto bistvo delavnice.

Slika 4: Predstavitev rezultatov dela po vsebinskih sklopih (omizjih).

2.2 Rezultati prve delavnice

Delavnice se je udeležilo preko 100 krajanov. Večina jih je ostala do konca in večjega zapuščanja dogodka nismo zaznali. Prisotne sta pozdravila g. Aleš Bržan, župan MOK (slika 5) in Andraž Hribovšek, predsednik KS Bertoki. Prisotni so bili tudi izdelovalci OPN MOK (sodelovali so v uvodnih predstavitvah stanja in teženj v prostoru), kakor tudi člani občinske uprave MOK, ki so aktivno sodelovali na delavnici (člani MOK so se vključili v delo po skupinah). Program delavnice je bil v celoti izveden. Po uvodnih vsebinskih predstavitvah in predstavljenemu načinu dela je bilo nekaj poskusov izvedbe plenarnih razprav, kar pa smo uspešno zaustavili in delo preusmerili v načrtan okvir. Ugotavljamo, da so bili krajanje precej vznemirjeni in razdraženi, nekateri imajo izrazito potrebo po plenarnem izražanju lastnih stališč, zaradi »glasnejših« posameznikov pa dejansko vsi krajanje (v okviru plenarne interakcije) sploh niso slišani.



Slika 5: Uvodni pozdrav g. Bržana, župana MOK udeležencem delavnice.

Krajanje so se po uvodnih predstavitvah aktivno vključili v delo, vsake pol ure zgledno zamenjali omizja in opravili medsebojno diskusijo. Opazne so bile konstruktivne razprave med člani omizja, tudi nasprotujoča stališča in videnja ter različni interesi. Gostitelji omizij so delo ustrezno vodili ter držali fokus udeleženceh na zastavljenih temah.

2.2.1 Identiteta Bertokov

Krajanje so izpostavili različne prvine identitete, najmočnejše pa so izrazili povezanost s kmetijskim prostorom in krajino (slike 6):

- Kmetijski prostor je pomemben del krajine in identitete.
- Navezanost prebivalcev na odprti prostor in obdelana kmetijska zemljišča.
- Vinogradi, oljčniki, murve, vrtički.

- Visoka prehranska samooskrba prebivalcev (možnost obdelave svojega vrta).
- Ruralni, vaški slog življenja, življenje v naravi.

Močna je tudi pripadnost/povezanost skupnosti, čutiti je navezanost na lokalno okolje ter nekatere prvine (mir, varnost, narava), povezanost s Koperom kot mestnim središčem ni bila posebej izražena:

- Močna pripadnost skupnosti (povezanost, medsebojna prilagodljivost), župnija, lokalna skupnost.
- Povezanost naselja z MO Koper, vendar na varni (ustrezni) razdalji.
- Večjezičnost prebivalcev je pomembna.
- Mir in zasebnost sta neprecenljivi.
- Varno okolje za otroke ter območje primerno za družine, medgeneracijska povezanost.

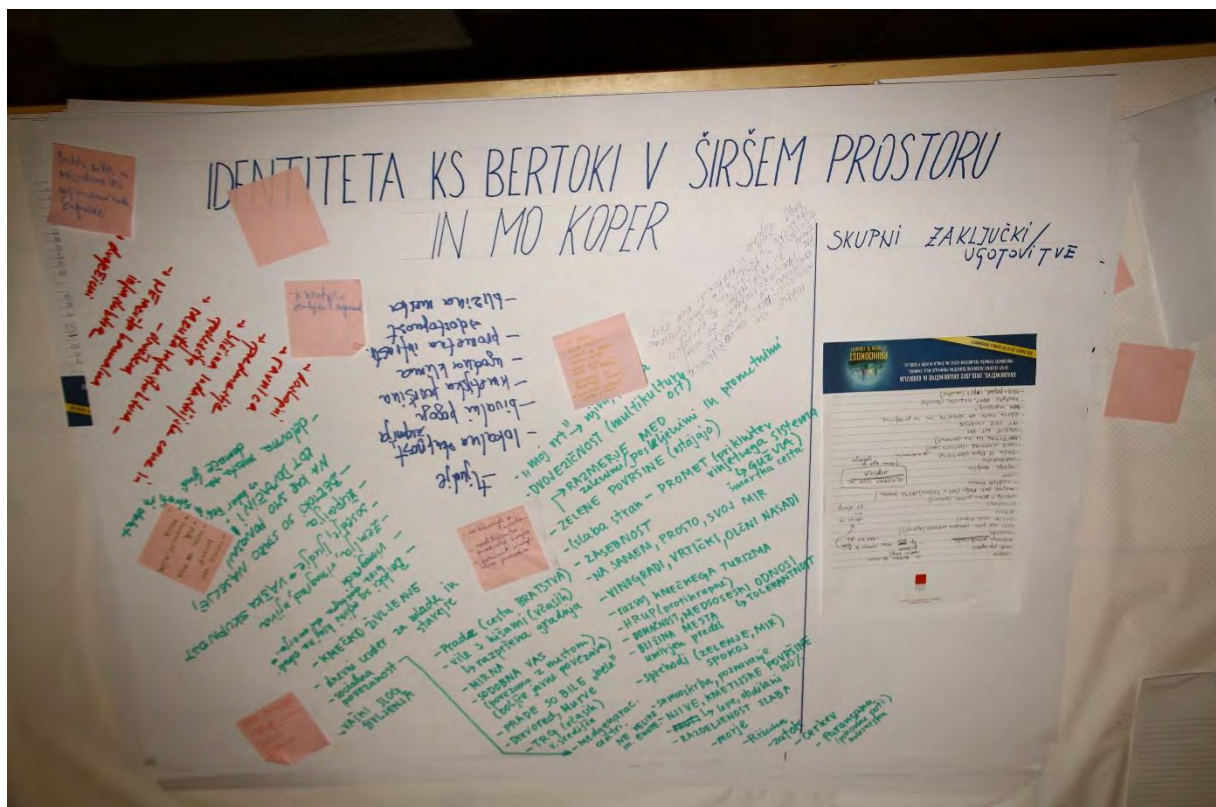
Identificirajo se s tipologijo poselitve (razpršeno), enostanovanjsko gradnjo, obstoječo istrsko arhitekturo, ohranjanjem odprtega prostora in pogledov na morje. Zanimivo, morje, kot pomembna prvina širšega prostora, ni bilo posebej izpostavljeno:

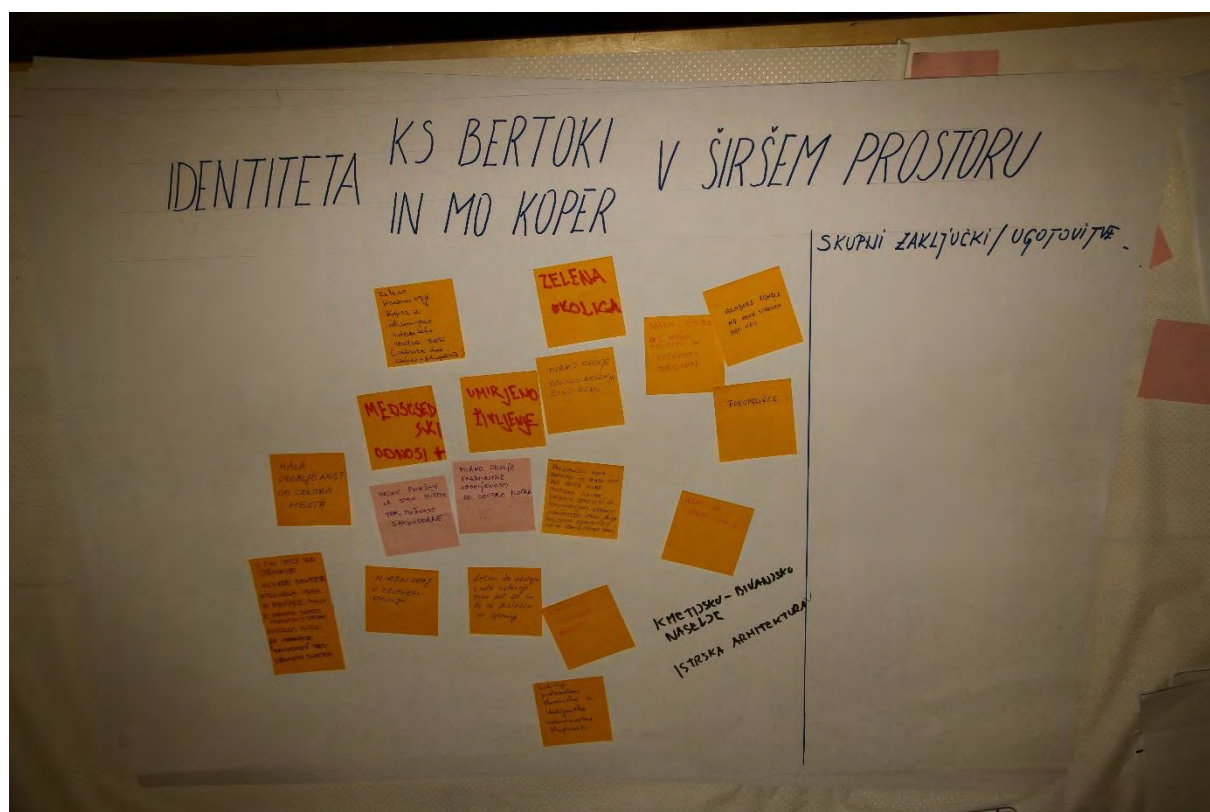
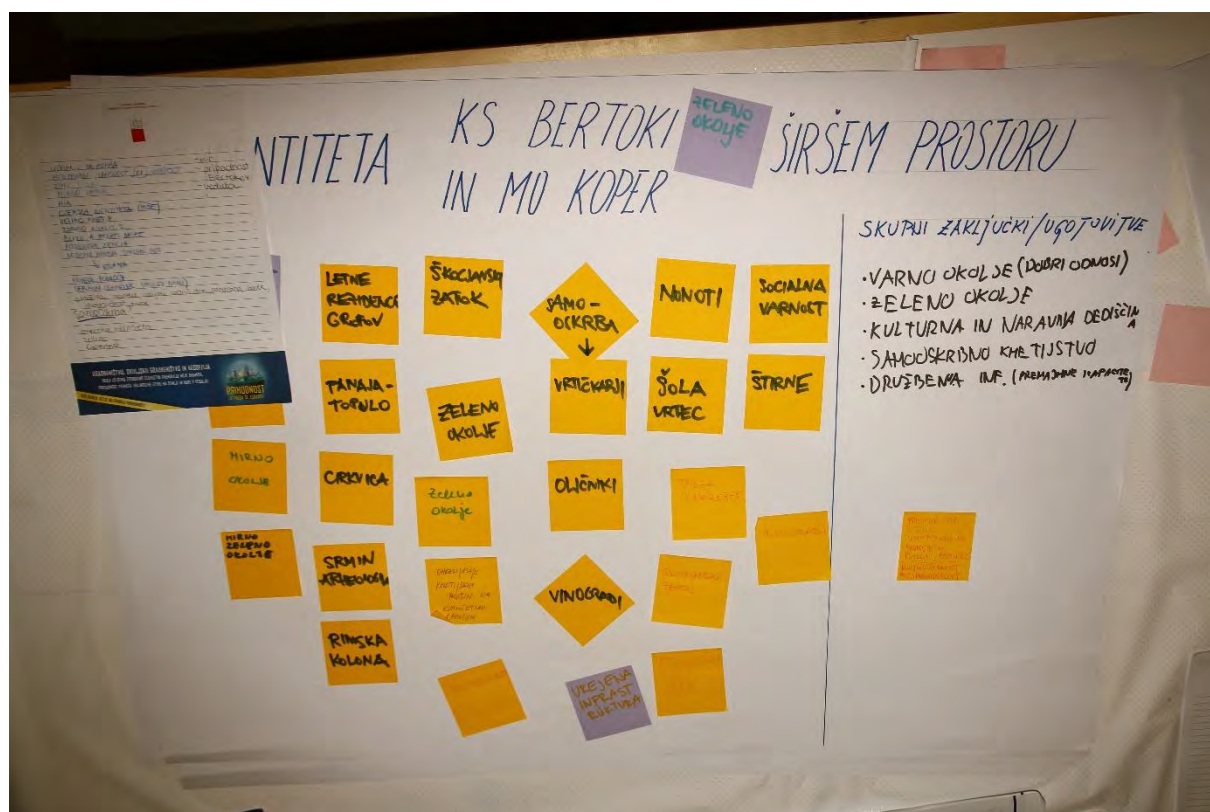
- Pomembna je istrska (arhitekturna) dediščina.
- Ohranja naj se veduta Bertoškega hriba.
- Razpršena poselitev je del edinstvenosti tega prostora.
- Ohranja naj se pogled na morje.

Med ostalimi manj pogostimi elementi identitete, so udeleženci omenjali elemente kot so: dobra dostopnost, ugodna klima, zgodovinska vas, kmečki turizem, letne rezidence grofov, pokopališče.

Sklepna misel:

Krajani KS Bertoki se močno identificirajo z obstoječim načinom obdelovanja kmetijskih zemljišč, obstoječo razpršeno poselitvijo v obliki enostanovanjskih objektov in načinom življenja v vaški skupnosti. Kljub bližini morja in velikega gospodarskega subjekta (Luke Koper) se s tema pomembnima elementoma v prostoru ne poistovetijo.





- Preobremenjenost prometne infrastrukture in hkrati preobremenjenost prostora s prometno infrastrukturo.
- Moteč izgled nevkopanih vodov.
- Pomanjkanje javne razsvetljave in optike.
- Prehiter promet v okolici šol in vrtcev - nevarno!
- Problematika vinjet in s tem povečana obremenitev lokalnih cest.

Okolje

- **Prevelika obremenitev okolja, ekološka ogroženost, onesnaženost zaradi Luke Koper.**
- **Neurejeno kanalizacijsko omrežje, pomanjkanje ekoloških otokov.**
- Energetska odvisnost.

Kmetijstvo

- **Krčenje kmetijskih zemljišč.**
- **Degradacija in pomanjkanje kmetijskih zemljišč.**
- Premalo samooskrbe.
- Neučinkovita ekstenzivna izraba prvorazrednih kmetijskih zemljišč.
- Premajhna podpora malim kmetom.

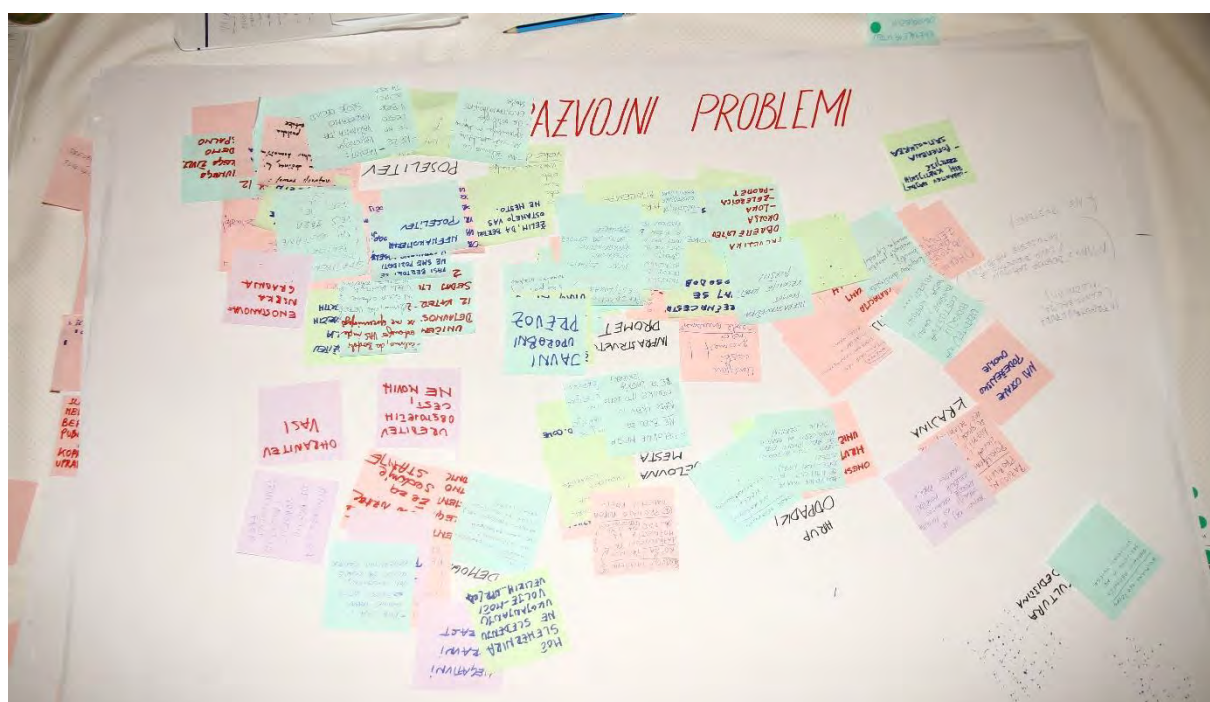
Industrija, gospodarstvo:

- **Problem širitve Luke Koper v zaledje.**
- **Premalo visoko kvalificiranih delovnih mest.**
- **Moteče mešanje gospodarskih in stanovanjskih dejavnosti, tehnološki parki ne spadajo v naselja.**
- Ni delovne sile (prenizke plače, odseljevanje mladih).

Poselitev, pozidava

- **Prevelika težnja** (v novem predlogu OPN MOK) **po zgoščanju pozidave z večstanovanjskimi objekti, posledično spreminjanje krajinske podobe in podobe naselja.**
- **Spreminjanje krajine zaradi prevelikega deleža prometne infrastrukture.**
- Premalo obstoječih zazidljivih stanovanjskih območij, neenakomerna poselitev.
- Zaradi gradnje primanjkuje zelenih površin.
- Problem vikendaštva in oddajanja stanovanj (za turizem).
- Premalo stanovanj za mlade.
- Premalo družbenih dejavnosti (šola, vrtec, zdravstveni dom, pošta, lekarna).
- Praznjenje zaledja Kopra.
- Premalo javnih parkovnih površin.
- Neustrezna lokacija šole.
- Pomanjkanje igrišč.
- Slabo izkoriščen prostor GORC na Bertoški bonifiki.
- Veliko praznih stanovanj v Kopru.
- Propadanje starih objektov v okviru kulturne dediščine.
- Odsotnost stanovanjskih zadrug.
- Problematika oddajanja stanovanj.
- Posel je postavljen pred posameznika.
- Negativni prirast in staranje prebivalstva.
- Velika sprememba življenjskega sloga, novo priseljeni ljudje in s tem spremembe v navadah.

Največje prostorske probleme krajan KS vidijo v neurejeni infrastrukturi (prometni in komunalni), pomanjkanju družbenih dejavnosti ter veliki okoljski obremenjenosti zaradi gospodarskih dejavnosti (predvsem širitve Luke Koper). Posebej pereča je tudi problematika stanovanjske gradnje. Po eni strani je težava v pomanjkanju zazidljivih površin za mlade (lokalno prebivalstvo), hkrati pa je med krajan velika želja po ohranjanju obstoječe podobe kraja, naselij in kmetijskih zemljišč.



Rezultati so ovrednoteni po vsebinskih področjih. S **krepro pisavo** so izpostavljene najpogostejše navedene potrebe krajanov.

Poselitev in družbene dejavnosti:

- **Nova šola in vrtec**
- **Medgeneracijski center.**
- **Razvoj športnih dejavnosti.**
- **Izboljšanje kulturnega centra.**
- **Ohranitev enodružinskih hiš z obdelovalnimi površinami.**
- Zadržni dom.
- Izobraževalne ustanove (kmetijska šola, raziskovalna, voda, promet).
- Dom upokojencev.
- Prostor za druženje mladih.
- Center z dejavnosti javnega značaja (frizer, čevljar, lekarna, ambulanta).
- Dodatni prostor za poselitev.
- Stanovanja za mlade.
- Trajnostna gradnja, energetska samooskrba, zelene strehe.

Promet:

- **Razbremenitev lokalnih cest in umiritev prometa.**
- **Vzpostavitev peš in kolesarskih poti.**
- Obvoznica stran od vaškega jedra.
- Vzpostavitev ustreznih parkirišč.
- Povečanje zmogljivosti lokalnih cest (v nasprotju s prvo alinejo!).
- Premik prometa na staro obstoječo cesto, mimo pekarne.
- Izboljšanje javnega prometa.
- Obnova lokalnih cest.
- Mali električni avtobusi.
- Izgradnja avtobusnih postajališč.
- Ukinitve vinjet na avtocesti.
- Infrastrukturalna oprema (prehodi za pešce, pločniki, ležeči policaji).

Komunalna infrastruktura:

- Dokončanje in dograditev pomanjkljive komunalne infrastrukture (internet – optika, vodovod in kanalizacija).
- Vzpostavitev ekoloških otokov.
- Javna razsvetljava.
- Energetska samooskrba.

Industrija in gospodarstvo:

- **Umik dejavnosti in industrije severno od avtoceste.**
- **Mirne poslovne dejavnosti v naselju.**
- Potreba po novih delovnih mestih.
- Vzpostavitev novih poslovnih dejavnosti.
- Obrtne cone.
- Tehnološki park.

Turizem:

- **Ekološko kmetijstvo in male turistične kmetije.**
- **Manjše turistične nastanitve.**
- **Krepitev obstoječih kapacitet.**
- Vzpostavitev rekreacijskih poti.
- Glamping.
- Športne površine, igrišča, golf, tenis igrišče, adrenalinski park.

Kmetijstvo:

- **Samooskrba (gospodinjstva).**
- **Zaščita in ohranitev obstoječih kmetijskih površin.**
- Preprečiti krčenje kmetijskih površin zaradi pozidave.
- Krepitev kmetijskih dejavnosti, ekološke kmetije.
- Ohranitev oljčnih nasadov, trt, sadja.

Odprti prostor:

- **Ohranitev vaške podobe in odprtih površin.**
- **Ohranitev kvalitetnega življenja.**
- Ohranitev in vzpostavitev čim več zelenih odprtih površin.

Okolje:

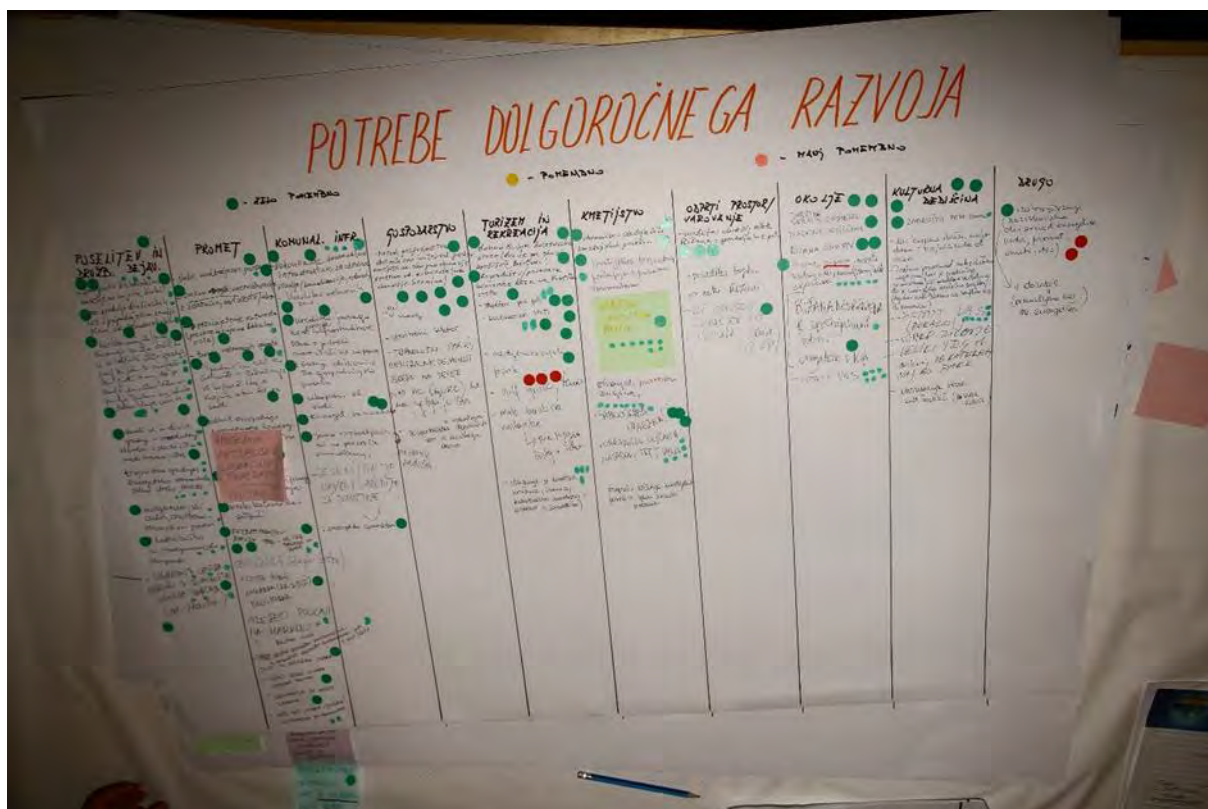
- **Protipoplavna, protihrupna in protisvetlobna zaščita.**
- **Varovanje in ureditev območja Rižane ter povezava s peš potmi.**
- Omejiti vpliv Luke Koper.
- Ohraniti ekološko neokrnjeno področje.
- Varovanje in oživitev reke Rižane.
- Zaščita Sermin osamelcev.
- Ohranitev murv, cipres, nešpelj, vodnjakov.

Kulturna dediščina:

- **Ohranjanje identitete kraja.**
- **Ohranjanje kulturne dediščine (suhozidovi, vodnjaki, ...).**
- Javni dostop do kulturne dediščine za vse.
- Posebna pozornost arheološkim najdbam.
- Trg ob cerkvi naj se preuredi v park.
- Ureditev kulturnega središča.
- OSTATI VAS.

Sklepna misel:

Po pričakovanjih so se udeleženci delavnice pri identifikaciji potreb za prihodnji prostorski razvoj naslonili na ugotovljene razvojne probleme. Kljub temu so se pri tem vprašanju najbolj osredotočili na reševanje potreb v zvezi s poselitvijo, kmetijstvom in turizmom. Manj so naslavljali potrebe prometa, pri čemer ostala infrastruktura sploh ni bila posebej izpostavljena. Pogosto so omenjali tudi potrebe v zvezi z odprtim prostorom, okoljem in ohranjanjem kulturne dediščine. Izluščimo lahko, da so ključne potrebe prebivalcev usmerjene v razvoj novih družbenih dejavnosti, da čutijo potrebo po ohranjanju kmetijskih površin za samooskrbo prebivalcev kot tudi ohranjanje »zelenih« podobe kraja, ki naj ima vaški značaj. V ospredje prihajajo razmišljanja o bolj trajnostnih oblikah mobilnosti (peš, kolo, javni promet), energetske samooskrbi, trajnostni rabi naravnih virov ipd.).



Slike 8: Delovni listi z rezultati dela udeležencev delavnice glede potreb dolgoročnega razvoja KS Bertoki in MOK. Pri tem so imeli udeleženci možnost tudi ovrednotiti predlagane potrebe po pomenu (zelen krogec - najbolj pomembno, rumen- srednje pomembno in rdeč krogec - najmanj pomembno. Udeleženci so presodili, da je večina zelo pomembnih, zato so k posameznim predlogom lepili tudi po več zelenih krogcev, rumen se pojavi le občasno, rdečih pa sploh niso uporabili.

2.2.4 Vizija razvoja Bertokov in MOK čez 15 let

Udeleženci so zapisovali svoja videnja podobe kraja na pripravljene plakate (slike 9). Krajanje so precej dobro artikulirali Vizijo Bertokov in Kopa čez 15 let. Bertoki naj ostajajo obmestno vaško naselje z visoko razvito komunalno opremo in vsemi potrebnimi javnimi funkcijami in velikim deležem ohranjenih kmetijskih zemljišč.

Zapise smo strnili in na podlagi njih oblikovali dve viziji Bertokov in Kopa čez 15 let, ki smo ju tudi naslovili glede na glavno značilnost podane vizije.

MO Koper – kjer se srečata razvoj in tradicija

Koper ima leta 2037 pomembnejšo vlogo v nacionalnem in tudi mednarodnem pomenu, kar dosega predvsem s sodelovanjem s Trstom. Med tema mestoma je, zaradi izboljšanja funkcionalnih povezav, javnega potniškega prometa in ukinjanja cestnin, več interakcij. Koper svoj razvoj usmerja v različne dejavnosti, še posebej v gospodarstvo (logistika) in turizem, ki delujeta v sožitju s poselitvijo (lokalnim prebivalstvom). Kljub močnemu gospodarstvu, občina skrbi za ohranjanje okolja in kakovost zraka in vode. Prijetno bivanjsko okolje in dostop do visoko tehnoloških delovnih mest v mesto privablja mlade družine, za katere je urejen dostop do vrtcev, šol, otroških igrišč in drugih družbenih storitev.

Infrastrukturno in prometno je občina dobro opremljena. Javni potniški promet je okrepljen z večjo pogostnostjo (tudi v zaledju med manjšimi vasm), gostejšo mrežo in obnovljenimi, dobro opremljenimi, javnimi potniškimi postajališči. Omrežje javnega potniškega prometa je privlačno tudi zaradi mnogih multimodalnih točk, ki omogočajo prestopanje in spremembo prevoznega sredstva. Kolesarstvo je dobro razvito, delež kolesarjev je velik, kolesarska mreža je razvejana, poti so dobro označene in potekajo izven cestnih koridorjev. Ceste državnega pomena so izvedene tako, da ne obremenjujejo lokalnega prometnega omrežja, k čemur je pripomogla ukinitve cestnin (in posledično preusmeritev tranzitnega prometa na avtoceste), posodobitev cestnega omrežja in povečanje uporabe javnega potniškega prometa in kolesa. Obstoječe ceste imajo zadovoljiv pretok brez jutranjih konic. Elektrovi v občini so vkopani, vse vasi pa imajo dostop do osnovne komunalne infrastrukture. Energetsko je občina okrepila proizvodnjo energije iz obnovljivih virov energije, še posebej izrabo energije sonca. V duhu podnebnih sprememb je Koper pripravljen na dvig morske gladine in druge možne naravne nesreče.

Na podeželskih območjih občine se ohranjajo prostorski vzorci s tipično istrsko arhitekturo in odprtimi kmetijskimi površinami. V občini je večina ljudi stalno naseljenih, število vikendašev pa se niža. Nekoč neposeljeni objekti se namenajo tako v stanovanjske, kot tudi družbene namene. Naselja, ki kažejo potrebo po širitvah, se širijo na manj kakovostna kmetijska območja tako, da se ohranja kakovostna kmetijska zemljišča in trajne nasade. Urbana območja in večje vasi imajo znotraj naselij obilo zelenih površin, urejeni so trgi, skupne javne površine. Promet je umirjen.

Skrajšano:

Središče MO - Koper je leta 2037 močno nacionalno in mednarodno središče. Občina je usmerjena v raznolike dejavnosti z največjim poudarkom na logistiki in turizmu, ki delujeta v sožitju z bivalno funkcijo. Na podeželju se ohranja kulturna krajina, ki sloni na istrski tradicionalni gradnji, kmetijskih površinah in trajnih nasadih. Prebivalci občine imajo možnosti zaposlitev na visokotehnoloških delovnih mest ter enostaven dostop do vrtcev, šol in drugih dejavnosti. Razvite so trajnostne oblike prometa, ki razbremenjujejo cestno infrastrukturo, hkrati pa povečujejo tudi možnosti za rekreacijo. Vsa naselja v občini so infrastrukturno urejena tako, da infrastruktura ni vizualno moteča. Občina je pripravljena na podnebne spremembe.

KS Bertoki – sodobna vas na robu mesta

Krajevna skupnost Bertoki ima leta 2037 vaški značaj, ki ga je še dodatno utrdila z izgradnjo močnega ozelenjenega vaškega trga z osnovnimi storitvenimi dejavnostmi. Zaradi svoje lege KS Bertoki prostorsko predstavlja ločnico med urbanim in podeželskim, a je kot celota od mesta Koper ločena. Naselji Bertoki in Prade sta pretežno namenjeni bivanju, a se znotraj območja razvijajo tudi mirne obrtne in storitvene dejavnosti ter butični turizem. Naselje je okrepljeno z enoto zdravstvenega doma, dodatnim prostorom v šolah ter domom za starejše krajanke. V naselju je omogočen hiter dostop do več otroških igrišč, rekreacija za vse starosti pa je dostopna na športno-rekreacijskem območju na hribu Sermin. Naselje je neposredno navezano na kolesarsko pot Parenzana/Porečanka.

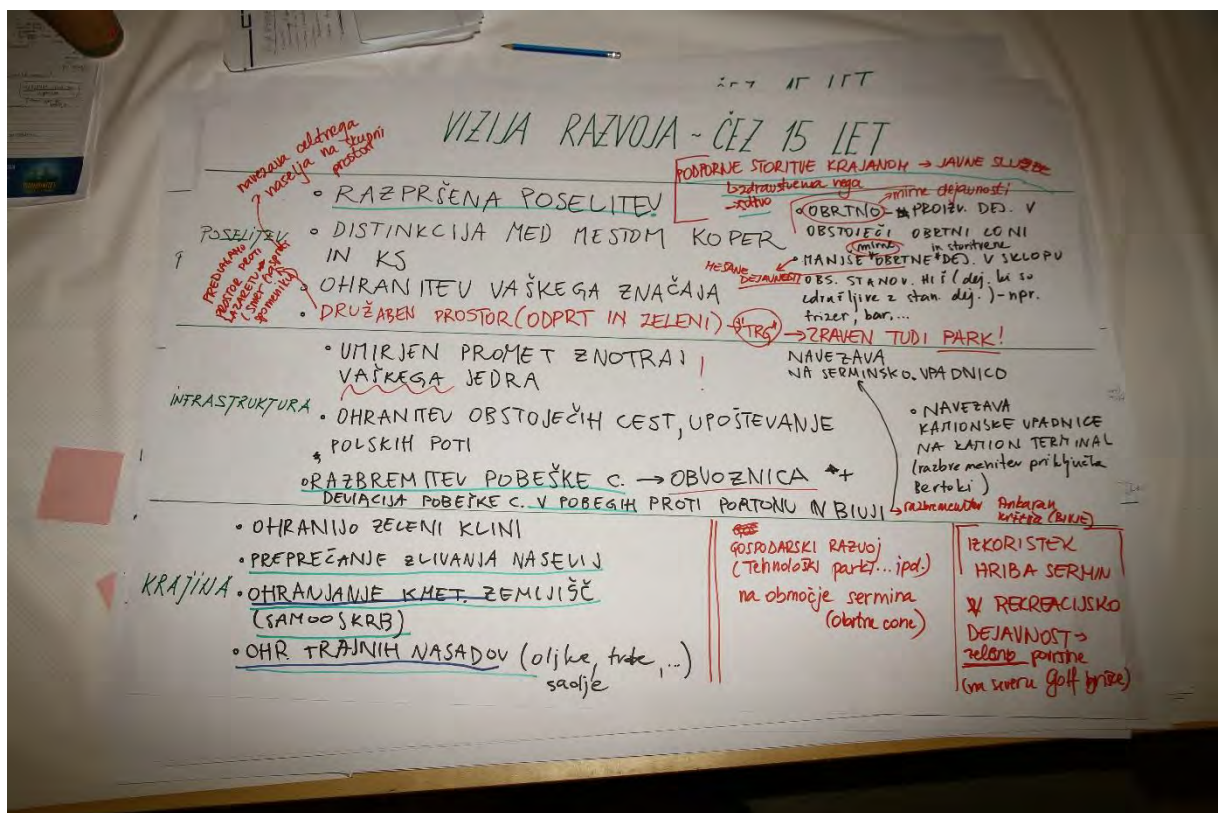
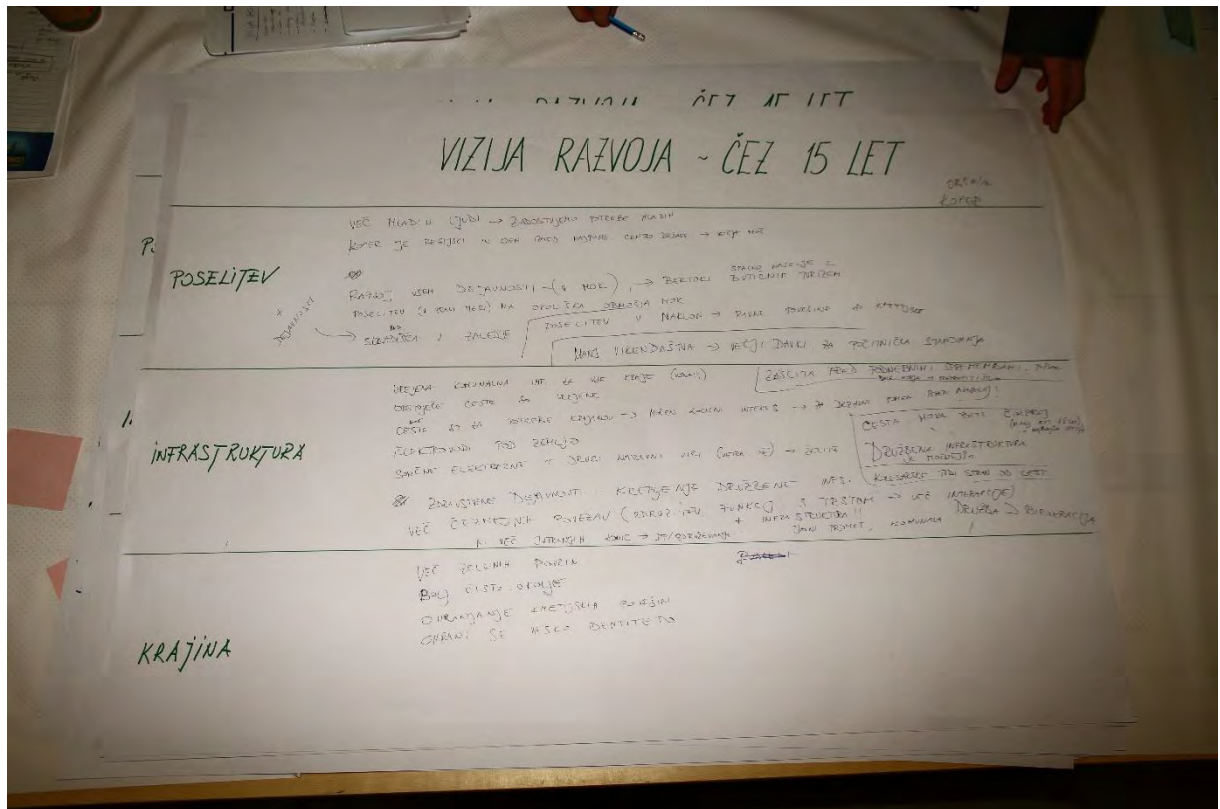
Novogradnje v krajevni skupnosti zapolnjujejo in zgoščajo obstoječe naselje. Izven strnjenegega obstoječega naselij se širi poselitev samo na zato primernih območjih, kjer ne posega na kakovostna kmetijska zemljišča in trajne nasade. Novi objekti (tako bivalni kot storitveni) spoštujejo tradicionalno istrsko arhitekturo, zato se na območju ohranja drobna grajena struktura z večjimi funkcionalnimi zemljišči – hiše z vrtovi. Na širšem območju KS Bertoki se ohranja razpršena poselitev kot del tradicionalnega poselitvenega vzorca. Objekti v naseljih Bertoki in Prade so namenjeni predvsem stalni naselitvi, pri čemer tukaj pretežno živijo lokalni prebivalci. Predhodno nenaseljena stanovanja so s funkcijsko in arhitekturno prenovno ponovno v rabi. Industrijski objekti in tehnološki park so umeščeni v območje poslovne cone Sermin, kjer so za nove dejavnosti aktivirana predvsem degradirana območja.

Promet v naselju je razbremenjen, saj se je z izgradnjo obvoznice razbremenila Pobeška cesta, kar omogoča večjo varnost za razvoj peš in kolesarskega prometa. Izboljšan je tudi javni potniški promet. Starejše ceste so obnovljene in zadostujejo novim potrebam. Lokalne ceste so dobro osvetljene in opremljene s pločniki, promet znotraj naselij pa je umirjen. K boljši varnosti in razbremenitvi cest v KS Bertoki pomembno prispeva tudi priključek kamionskega terminala direktno na avtocesto. Kakovost bivanja se je povečala tudi zaradi omejitve hrupa ob avtocesti in železnici ter drugih večjih prometnicah. Ostala infrastruktura v naselju je dobro urejena, vkopana in ni vizualno izpostavljena. KS Bertoki ima ustrezen vodovod in kanalizacijo, priključena pa je tudi na hitro širokopasovno omrežje.

Krajina v okolici Bertokov je dobro ohranjena. Ohranjena je naravna in kulturna dediščina v naselju in širše. H krajinski sliki naselja pomembno prispevajo vsa obdelana kmetijska zemljišča, tako na ravninskem delu, kot tudi trajni nasadi v nakloninah. Podoba kmetijske kulturne krajine se je ohranila in se ohranja tudi v prihodnje.

Skrajšano:

KS Bertoki leta 2037 ohranja vaško identiteto in pretežno bivanjsko funkcijo, ki sloni na tradicionalnih enodružinskih hišah z vrtovi. Okrepljene funkcije v krajevni skupnosti omogočajo lažji dostop do storitev, ki so skoncentrirane predvsem v novem trgu. Industrijska in gospodarska območja se razprostirajo na severnem delu avtoceste, na območju Industrijske cone Sermin. Krajevna skupnost je dobro infrastrukturno opremljena, naselji Bertoki in Prade sta prometno razbremenjeni. V naseljih in njuni okolici so dobre peš in kolesarske povezave, ki se zlivajo z ohranjeno kulturno krajino s poudarkom na kmetijstvu in samooskrbi.



2.3 ZAKLJUČEK IN IZHODIŠČA ZA DRUGO DELAVNICO

V zaključku smo strnili bistvene ugotovitve prve delavnice ki so hkrati predstavljale tudi izhodišče za izvedbo druge delavnice, izvedene 16. 6. 2022 v prostorih KS Bertoki.

Pri medsebojni primerjavi zaznanih prostorskih problemov in potreb v KS Bertoki in MOK ni prišlo do večjih vsebinskih razkorakov. Poudarimo le, da so izražene tudi potrebe po novih delovnih mestih in umeščanju obrti, tehnoloških parkov in gospodarskih dejavnosti. Nekateri zagovarjajo to izključno v GORC Sermin, drugi dopuščajo tudi možnost umeščanja »čistih in tihih« dejavnosti v stanovanjska območja znotraj KS Bertoki. Zaznane so potrebe po dodatnih stanovanjskih površinah predvsem v obliki individualne stanovanjske gradnje, prvenstveno za potrebe lokalnega prebivalstva. Kot idealizirano podobo krajanov smo izluščili samostojno individualno hišo z večjimi obdelovalnimi površinami za pridelavo vrtnin, najboljše v istrskem arhitekturnem slogu. Ohranjanje in razvoj razpršene gradnje je za krajanov ustrezen prostorski model. Ta idealizirana podoba je v nasprotju z veliko zaščito kmetijskih zemljišč, strjevanjem gradnje na že načetih območjih in namenjanju še prostih površin za izboljšanje prometne infrastrukture (ceste).

Na področju prometnega urejanja je bil tudi sicer zaznan velik problem. V Bertokih in Pradah je želja predvsem po razbremenitvi obstoječih cest in umirjanju prometa, reševanju mirujočega prometa in možnostih razvoja peš in kolesarskega prometa. Problematične so navezave lokalnega prometnega omrežja na regionalne in državne ceste, pomanjkanje ustreznih ureditev daljinskega kolesarjenja (do Kopra in morja) in priključki na Parenzano/Porečanko. Problematična je obstoječa ureditev kamionskega prometa do Luke Koper.

Izrazito je izpostavljeno ohranjanje kmetijskih površin in kmetijstva (zelenjadarstvo, vinogradništvo, oljkarstvo). Istočasno se pojavljajo težnje po spremembi v stavbna zemljišča (nekaj primerov izjav udeležencev delavnice, ki so jih podali tekom razprav: »Jaz želim svoja kmetijska zemljišča parcelirati in prodati.«; »Naši otroci ne morejo graditi.«, »Hiše se lahko postavljajo tudi na kmetijska zemljišča, če se ta zemljišča ne obdelujejo.«..). Ugotovili smo tudi, da je kar nekaj kmetijskih zemljišč neobdelanih. Samooskrba je razumljena na ravni gospodinjstva (bodisi za lastne potrebe ali za dodatni vir zaslužka). Kmetije, ki bi obdelovale večja kmetijska območja in bile od njih ekonomsko odvisne, se niso izpostavile oz. jih nismo zasledili kot enega ključnih elementov za ohranjanje obdelanosti kmetijskih površin.

Na kratko bi lahko povzeli, da so krajan na eni strani precej zaščitniški do svojega kraja, a si na drugi strani želijo tudi zmerne, uravnotežene in trajnostno naravnane razvoja. Pri tem so stališča samih krajanov lahko tudi zelo različna, celo nasprotujoča, saj so predstave o nadaljnjem prostorskem razvoju KS Bertoki odvisne tudi od njihovih individualnih (trenutnih) potreb in želja.

»Ta stran je namenoma prazna.«

3 IZVEDBA DRUGE DELAVNICE

Namen druge delavnice je bil, na podlagi rezultatov prve delavnice, oblikovati konkretne predloge za umeščanje dejavnosti in prostorskih ureditev v prostor. Pri tem smo bili osredotočeni le na ožje območje KS Bertoki (slika 10).



Slika 10: Uvodna predstavitev namena in ciljev ter načina dela na drugi delavnici v KS Bertoki.

Delavnico smo izvedli dne 16. 6. 2022 s sledečim programom (Priloga 7: 20220615 predstavitev za drugo delavnico):

18.00: Uvod (poročilo o ugotovitvah KRAJANOV s prejšnje delavnice):

- Zaznani prostorski problemi
- Izvleček identitete Bertokov
- Izvleček iz vizije razvoja KS Bertoki in MOK

18.30: Delavnica v dveh delih

- Določanje varovanih in vrednih območij v KS Bertoki
- Določanje lokacij za izražene potrebe iz prve delavnice v KS Bertoki

19.30: ODMOR

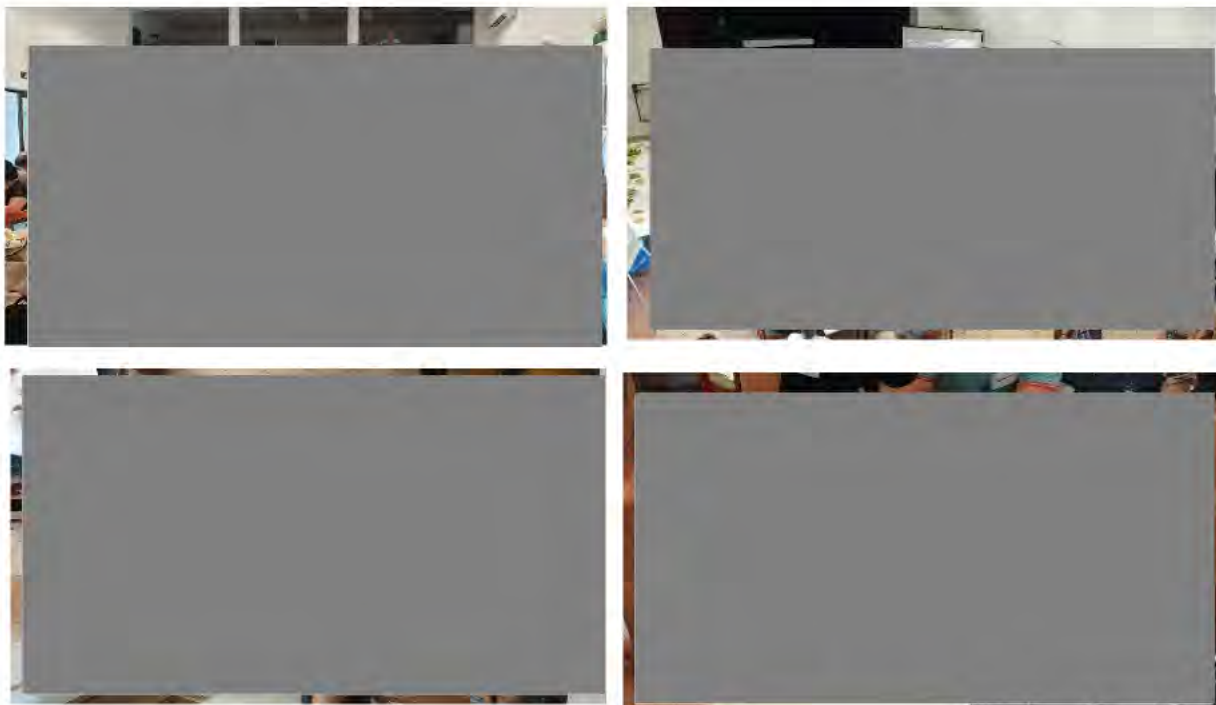
19.45: Predstavitev oblikovanih predlogov in zaključki delavnice

3.1 Metoda dela

Na drugi delavnici smo se odločili za drugačen pristop k delu z udeleženci, saj smo zasledovali predvsem dva cilja:

1. Na kartah določiti LOKACIJE/VSEBINE, ki jih lokalno prebivalstvo zaznava kot „vredne“, pomembne in jih je treba varovati, pri čemer so morali udeleženci na vnaprej pripravljenih kartah označiti območja:
 - kmetijskih zemljišč, ki jih je treba ščititi,
 - vodnih območij, ki potrebujejo posebno pozornost,
 - naravnih vrednot, ki imajo za prebivalce KS Bertoki poseben pomen,

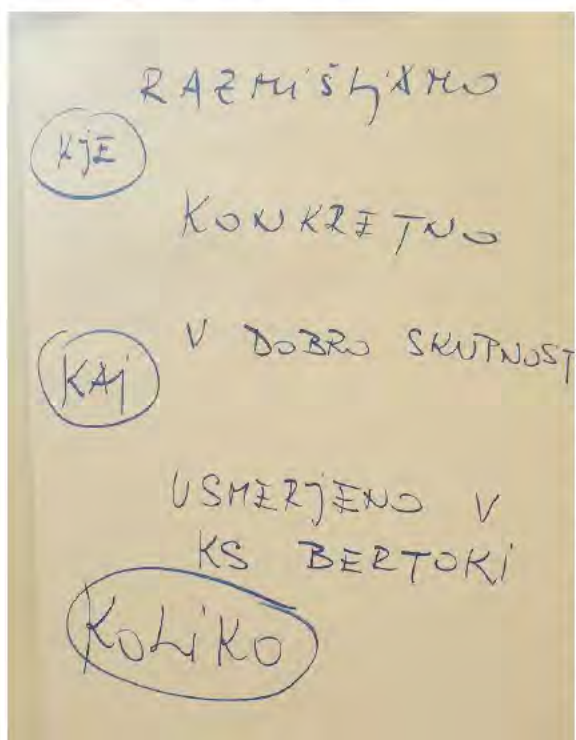
- objektov (kulturna dediščina), ki imajo za prebivalce KS Bertoki poseben pomen,
 - vaških jeder, območij in posebno vrednih objektov, ki niso nujno tudi spomeniško zaščiteni,
 - pogledov (vedut) na Bertoški hrib, ki jih je potrebno zavarovati ter
 - maksimalne širitve naselja (poselitve).
- 2 Na kartah določiti KJE (lokacija) naj se realizirajo izražene potrebe prebivalcev, ki so jih navedli na prvi delavnici:
- Potrebe po zazidljivih površinah za stanovanjsko gradnjo, določi kje.
 - Ali je mogoče ločiti območja za vikendaštvo od območij za stalno naselitve; kje, če sploh, dopuščati vikendaštvo?
 - Šola, vrtec.
 - Javne parkovne površine, ureditev sprehajališč, poti.
 - Športne površine.
 - Zdravstveni dom.
 - Dom za starejše, dnevni center.
 - Ureditev, širitev, vzpostavitev trga.
 - Obvoznica, Pobeška cesta, kje?
 - Serminska vpadnica v Luko Koper.
 - Obnova Parenzane/Porečanke, priključek za kolesarje na Parenzano/Porečanko, kje?
 - Kolesarska povezava proti Kopru, Ankaranu, kje, priključek?
 - Gospodarske dejavnosti, premalo delovnih mest za mlade, kvalificiranih, kje lokacije delovnih mest?
 - Mirne obrtne dejavnosti oziroma dopolnilne poslovne dejavnosti, kje?
 - Možnost glampinga?



- Slike 11: Delo na drugi delavnici je potekalo v osmih omizjih, pri čemer so imela vsa omizja enako nalogo.

Tudi na drugi delavnici je delo potekalo v skupinah, vendar se tokrat udeleženci med seboj niso mešali, temveč so bila omizja stalna (slike 11). Razlika je bila tudi v tem, da tokrat delavci uprave MOK na

delavnici niso aktivno sodelovali, saj smo želeli, da prebivalci KS Bertoki sami podajo svoje predloge prihodnjega prostorskega razvoja.



Kot na prvi delavnici, so tudi tokrat pri delu posameznega omizja pomagali gostitelji (zagotovljeni s strani izvajalca delavnice). Njihova naloga je bila predvsem pomoč pri orientaciji na kartah, označevanju, zapisovanju predlogov, ipd. Ob tem so udeležence tudi stalno usmerjali v konkretno razmišljanje o lokaciji posamezne dejavnosti ali ureditve ter v zavedanje, da delavnica poteka v dobro skupnosti (slika 12).

Udeleženci so imeli enako nalogo pri vseh omizjih, skupine pa so na vnaprej pripravljene karte umeščale dejavnosti, ki so se jim za razvoj KS Bertoki zdele najpomembnejše (v skladu z drugim ciljem delavnice). Udeleženci posameznega omizja so morali med seboj izbrati tudi poročevalca (slike 13), ki je po končanem delu predstavil predloge, ki so jih udeleženci označili na kartah.

Slika 12: Usmeritve za način razmišljanja in delo.

Po predstavitvah ni bilo posebne razprave, vsi predlogi pa so vključeni v to poročilo in predstavljajo zahodišče za tretjo delavnico v KS Bertoki, ki bo izvedena predvidoma septembra 2022.



Slike 13: Udeleženci so sami poročali o predlogih, ki so jih podali na delavnici.

3.2 Rezultati druge delavnice

Tudi na drugi delavnici je bilo udeleženih preko 100 krajanov, od katerih je večina ostala do konca. Prisotni so bili tudi izdelovalci OPN MOK, kakor tudi člani občinske uprave MOK, ki pa tokrat niso aktivno sodelovali na delavnici. Program delavnice je bil v celoti izveden. Po uvodnih vsebinskih predstavitev in predstavljenemu načinu dela, je bilo ponovno nekaj poskusov izvedbe plenarnih razprav. Ugotavljamo, da so bili kljub zadovoljstvu, ki so ga ob koncu prve delavnice izrazili udeleženci, krajanji tudi tokrat precej vznemirjeni.

Delo smo uspeli preusmeriti v načrtan okvir, tako da je v nadaljevanju potekalo v konstruktivnem in pozitivnem vzdušju. Še posebej pa so bile, tako z govornega kot vsebinskega vidika, dobre končne predstavitve rezultatov omizij, ki so jih izvedli krajanji sami.

V nadaljevanju so predstavljeni rezultati dela po posameznih omizjih, v grafični in tekstovni obliki, po naslednjih sklopih:

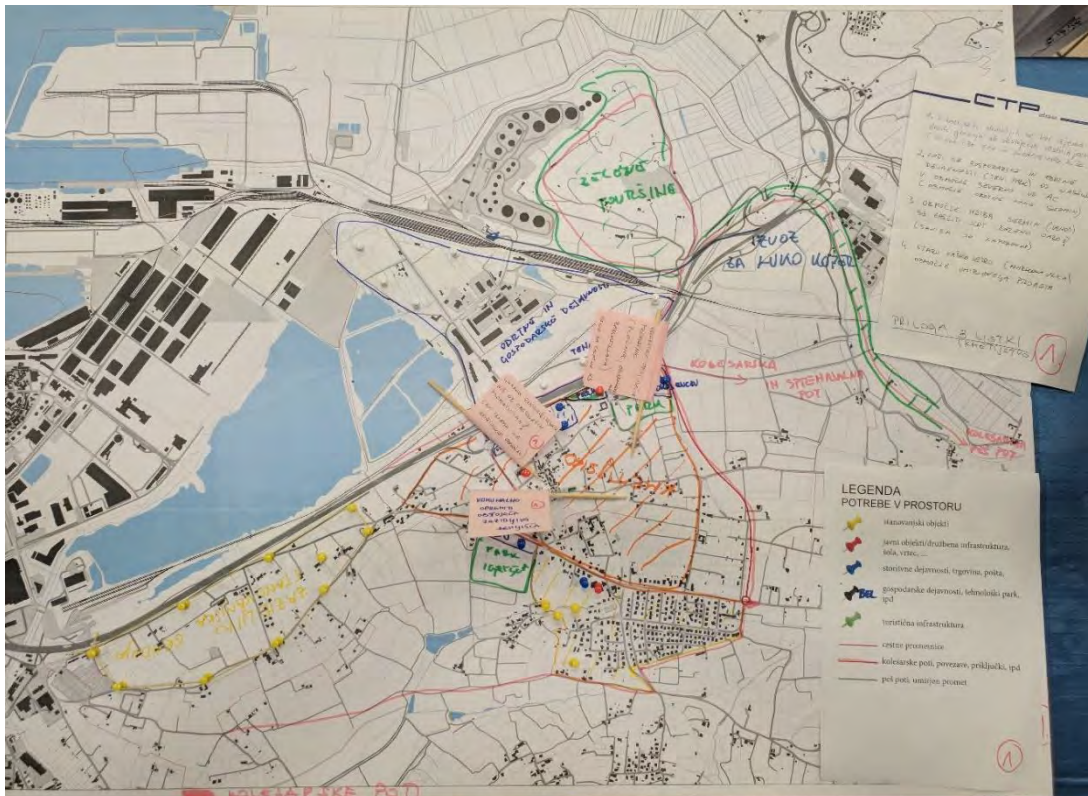
- grajena struktura (stanovanja, industrija, storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura, kulturna dediščina),
- infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura),
- zelene površine (tako urbane kot kmetijske),
- vodne površine (samo pri enem predlogu).

3.2.1 Predstavitev rezultatov prvega omizja

Grajena struktura

- Stanovanja:
 - o Znotraj KS Bertoki se ohranjajo obstoječa kmetijska zemljišča. Kot izjema je dopustna gradnja enodružinskih hiš ob obstoječih prometnicah.
 - o Stanovanjska gradnja (enodružinskih hiš!) je predvidena v zahodnem delu Prad in južno od Škocjanskega zatoka.
 - o Komunalno se opremi vsa obstoječa zazidljiva zemljišča.
- Industrija:
 - o Na jugozahodnem delu Sermina so predvidene obrtne in gospodarske dejavnosti, v delu med železniško progo in hitro cesto pa izgradnja tehnološkega parka.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Na severovzhodu naselja Bertoki se predvidi gradnja novega doma starejših občanov.
 - o Storitvene dejavnosti so predvidene tudi južno od Ceste borcev in južno od Pobeške ceste na zahodnem delu Prad.

- o Potrebna je razširitev obstoječe osnovne šola in vrtca.



Slika 14: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (prvo omizje).

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Vzhodno od naselij Bertoki in Prade se predvodi obvoznica, ki bo razbremenila Pobeško cesto.
- Obstoječi mreži kolesarskih in peš poti se doda kolesarska/peš pot okoli Sermina, pot ob strugi reke Rižane ter pot vzhodno od naselij Bertoki in Prade (ob predvideni obvoznici), ki se nadaljuje po južni strani naselja Prad, naprej do Škocjana in proti Kopru.
- Poudarjena je bila čim hitrejša izgradnja Serminske vpadnice, izvoza za Luko Koper.
- Potrebna je ureditev obstoječih prometnic, pločnikov in razsvetljave ob prometnicah.
- Staro vaško jedro, predvsem Markova ulica, postane območje umirjenega prometa.

Zelene površine:

- Na območju Sermina (severovzhodni del) se vzpostavi območje večjih zelenih površin. Predvidena je tudi ureditev in vzpostavitev zelenih površin (s kolesarskimi in peš potmi) na območju reke Rižane. Sanira se laporokop.
- Predviden je park na severovzhodu naselja Bertoki (ob predvidenem domu starejših občanov) in južno od centralnih dejavnosti ob Pobeški cesti, zahodno od Prad.

3.2.2 Predstavitev rezultatov drugega omizja

Grajena struktura:

- Stanovanja:
 - o Enodružinska pozidava znotraj Bertokov se omogoči in se razvija v bolj organizirani obliki. Zagotoviti je treba površine za individualno stanovanjsko gradnjo z možnostjo samooskrbe, ki

- bo združljiva s kmetijsko dejavnostjo na tem območju.
- o Določi se meja med gosto pozidavo v Pradah in redkejšo pozidavo z večjimi funkcionalnimi zemljišči, ki omogočajo samooskrbo.
- o Potrebna je jasna določitev mej med tem, kje se lahko gradi in kje se varuje kmetijska zemljišča.
- Industrija:
 - o Obrtna cona in industrijske dejavnosti se na jugu omejijo s hitro cesto.
 - o Izgradnja tehnološkega parka na predvideni lokaciji.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Ob zadružnem domu se razvijajo centralne dejavnosti.
 - o Omogoči se širitev vrtca in osnovne šole.
 - o V obstoječe objekte in na površine opuščene pekarnice se umesti trgovino, ki bo oskrbovala južni del Bertokov in Prad. Ob vrtcu in OŠ se ohranja oziroma vzpostavi zelene površine.



Slika 15: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (drugo omizje).

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Vzhodno od Prad in Bertokov je predvidena gradnja obvoznice, ki bi razbremenila Pobeško cesto in se priključila na prometnice na severu Bertokov.
- Potrebno je izboljšati obstoječo prometno mrežo.
- Po potrebi se uredi enosmerne ceste.
- Promet se uredi in predvsem umiri okrog OŠ.
- Ureditev prometa je potrebna med Zontarji in novim delom Prad, kjer so prometne povezave dokaj neurejene in z veliko slepimi ulicami.
- Izkoristi se obstoječe prometnice.
- Predvidi se izgradnja oziroma ureditev kolesarskih poti, ki bi obkrožale naselji Bertoki in Prade.

- Komunalne vode (elektrika) se spelje pod zemljo.
- Izgradnja Serminske vpadnice.

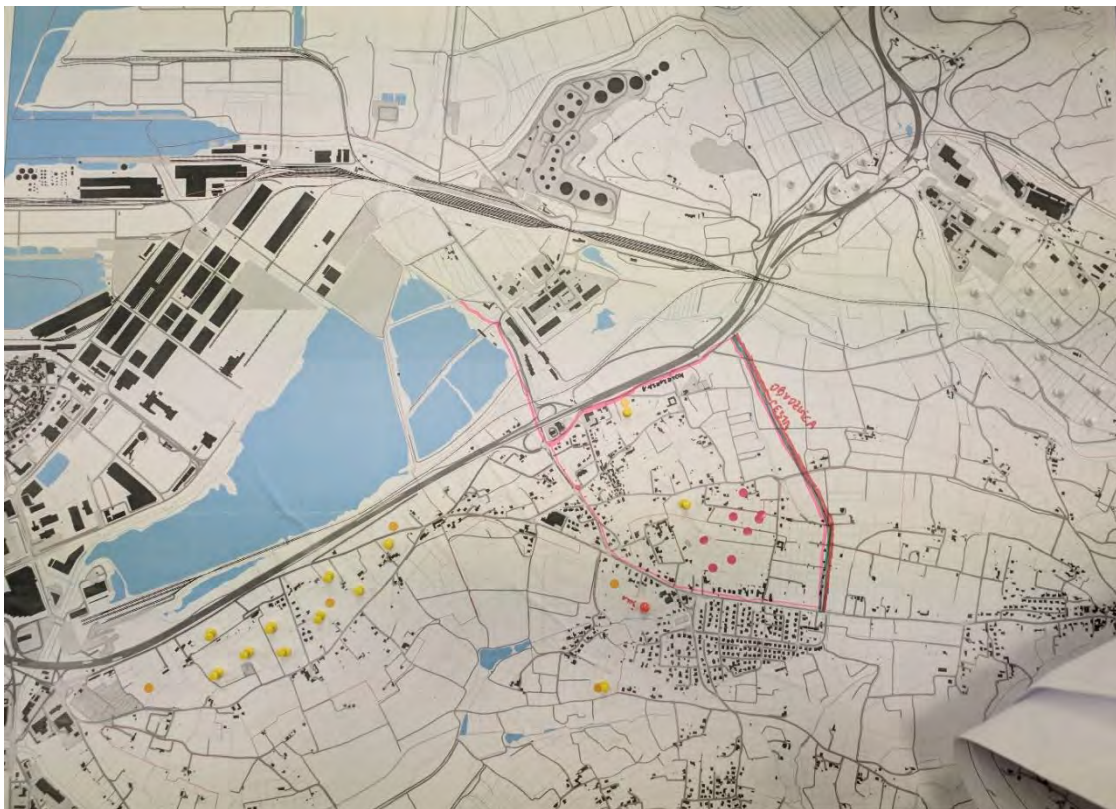
Zelene površine:

- Zemljišča na vzhodnem delu KS Bertoki se ohrani za namene kmetijstva.
- Ohranja se obstoječe zelene površine ob pokopališču in zahodno od njega.
- Ob zadružnem domu se vzpostavijo zelene površine skupaj z otroškim igriščem.

3.2.3 Predstavitev rezultatov tretjega omizja

Grajena struktura:

- Stanovanja:
 - o Stanovanjska gradnja se predvidi južno od Škocjanskega zatoka.
 - o Nekaj pozidave je predvidene v naselju Bertoki: južno od hitre ceste, vzhodno od zadružnega doma in v središču naselja – južno od Markove ulice.
 - o Stanovanjska gradnja se razširi tudi zahodno od novega dela Prad.



Slika 16: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (tretje omizje).

- Industrija:
 - o Gospodarske dejavnosti se umeščajo v sosednji krajevni skupnosti – vzhodno od KS Bertoki.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o V okolici obstoječe šole je predvidena izgradnja nove šole (oziroma njena širitev?) in druge storitvene dejavnosti.

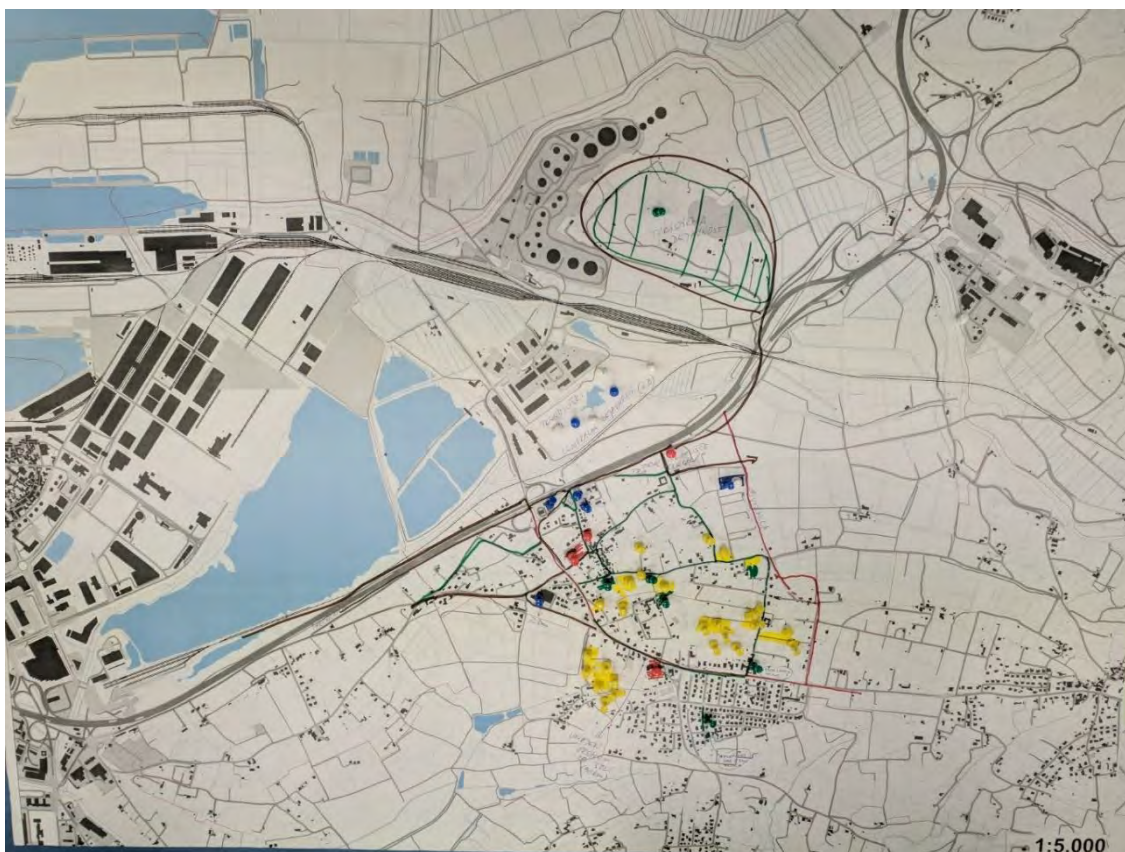
Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Predvidena je obvozna cesta vzhodno od Prad in Bertokov (od začetka naselja Prade do hitre ceste), ki bi razbremenila Pobeško cesto in celotno prometno infrastrukturo znotraj naselij.
- Okoli Bertokov se vzpostavi kolesarska povezava in pešpot: po Pobeški cesti, južno ob hitri cesti in ob predvideni obvoznici.

3.2.4 Predstavitev rezultatov četrtega omizja

Grajena struktura :

- Stanovanja:
 - o Pozidava na območju Zontarji.
 - o Gradnja enodružinskih hiš (gabariti P+1) se omogoči na območju Bertokov, in sicer med Poljsko potjo, Cesto med vinogradi, Markovo cesto in Pobeško cesto – zrcalno od Prad.
 - o Obstoječi objekti se ohranijo oziroma obnovijo.
 - o Prebivalcem se omogoči gradnja stanovanjskih objektov za njihove otroke - na njihovih zemljiščih.



Slika 17: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (četrto omizje).

- Industrija:
 - o Tehnološki park se predvidi na severovzhodu Bertokov – ob predvideni obvoznici.
 - o Znotraj naselja je nekaj turističnih kmetij.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Centralne dejavnosti (in tehnološki park) so na območju GORC Sermin, ker je že obrtna cona.
 - o Obstoječo osnovno šolo in vrtec se razširi.
 - o Zdravstveni dom se vzpostavi na območju nekdanje pekarnice.
 - o Turistična dejavnost se vzpostavi na Serminu.
 - o V okolici zadružnega doma se vzpostavijo storitvene dejavnosti.

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Promet s Pobegov in Sv. Antona se preusmeri na obvoznico, ki je predvidena na vzhodu Bertokov in Prad (po Sončni poti).
- Kolesarska pot vodi od Sermina mimo Bertokov proti Kopru. Poleg tega je kolesarska pot speljana tudi po Pobeški cesti naprej do Pobegov.
- Na cestah znotraj naselja Bertoki naj bo cona umirjenega prometa z urejenimi pešpotmi.

Zelene površine:

- Zahodno od pokopališča in ob stavbi krajevne skupnosti se vzpostavi park in trg.

3.2.5 Predstavitev rezultatov petega omizja

Grajena struktura:

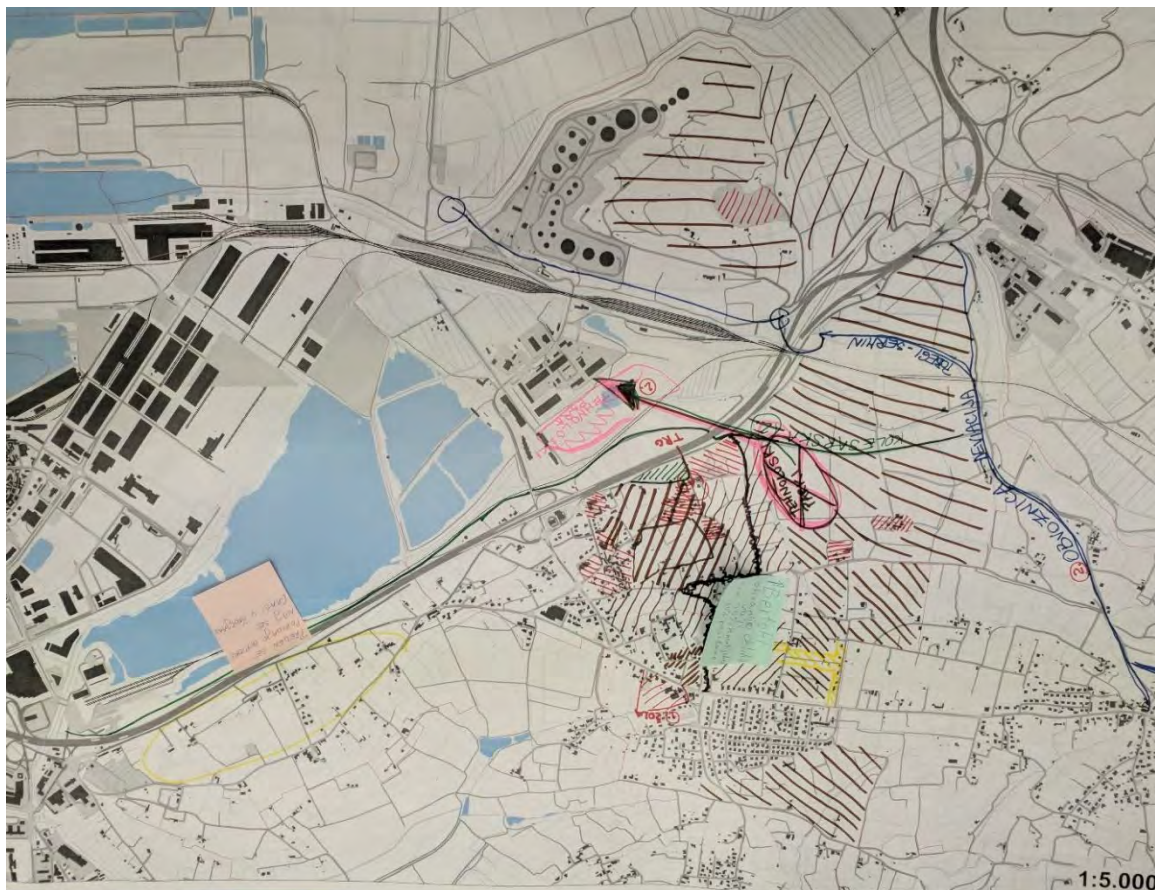
- Stanovanja:
 - o Prednostno se umešča. družinske hiše s poudarkom na kmetijski dejavnosti.
 - o V naseljih se naj vzpostavi (ohranja) razmerje 70 % kmetijskih površin in 30 % pozidanega.
 - o Gradi se na že pozidanih površinah oz. tam, kjer je že zgrajena komunalna infrastruktura (vidik racionalne izrabe zemljišč).
 - o Prade so slab primer naselja: gostota pozidanosti je tu prevelika za vaški značaj, a hkrati je premalo kmetijskih površin za vaško naselje. Na tak način naj se ne gradi.
 - o KLJUČNO: v Bertokih naj se gradi toliko, kolikor potrebujejo krajani.
- Industrija:
 - o Ostaja na območju Sermina in se ne širi.

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Bistvena stvar je obvoznica, ki naj bo speljana od podvoza na hitri cesti do Pobegov. Ta bi razbremenila vsakodnevni jutranji zastoj med Sv. Antonom in Bertoki. Priključek na AC naj bi bil na obstoječem podvozu pod hitro cesto (na območju Serminske vpadnice), obvoznica pa bi potem vodila do Pobegov. Tam bi prišlo tudi do prvega odcepa in ne šele v Bertokih. Obvoznice na Sončni cesti ne podpirajo, ker bi morala biti speljana čez kmetijska zemljišča, ki so trajno varovana, hkrati pa bi uničila značilno morfološko strukturo naselja.
- Poudarjajo, da če se bo delalo večjo cesto čez Bertoke, bo šel po njej ves tranzit, kar si nihče ne želi.

Zelene površine – kmetijstvo:

- V večini naj ostane vse kmetijsko.
- Sermin naj bo še vedno del KS Bertoki in naj ostane pretežno kmetijski, razen zahodnega dela, ki je že industrializiran (ena najbolj nevarnih točk v občini).
- Ravnina ob Rižani in razcepu naj ostane kmetijska.



Slika 18: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (peto omizje).

3.2.6 Predstavitev rezultatov šestega omizja

Grajena struktura:

- Stanovanja:
 - o Gradi se zahodno od Prad (Zontarji).
- Industrija:
 - o Vzpostavitev turističnih dejavnosti na območju Sermina: glamping, razgledni stolp, adrenalinski park, rekreacijske poti in centri,...
 - o Sanacija laporokopa.
 - o Tehnološki park naj bo čist!
 - o Gospodarske dejavnosti se nahajajo na območju Sermina – severno od železniške proge.

- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Zraven zobozdravstvene ordinacije v zadružnem domu naj bo še splošen zdravnik.
 - o Vrtec in osnovna šola se razširita.
 - o Razširitev zdravstvenega doma v Pobegih.
- Kulturna dediščina:
 - o Spomenik, ki stoji na križišču Pobeške ceste in Arjola se mora ohraniti. Prav tako tudi vodnjak v Bertokih.

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Razbremenitev Pobeške ceste z obvoznico naj bo izven naselja. Strinjajo se z varianto obvoznice, ki jo je predlagala prva skupina.
- Center Bertokov naj ostane nedotakljiv (umiritev prometa, pešpoti).
- Izgradijo se kolesarke steze med Pobeško cesto in Parenzano/Porečanko. Parenzano/Porečanko naj se v nadaljevanju poveže pod/nad hitro cesto z drugo stranjo.
- Na območju pentlje AC priključka se promet uredi tako, da bo varen za kolesarje.
- Markovo ulico in Cesto med vinogradi je treba urediti tako, da bo varna za otroke (pot v šolo).
- Sprašujejo se, če so res potrebne široke ceste in si pri tem odgovarjajo, da je bolje temeljiti na kolesarskih in peš poteh.
- Izgradnja Serminske vpadnice.
- Urediti je treba razsvetljavo v naselju.



Slika 19: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (šesto omizje).

Zelene površine:

- Zavzemajo se za obstoječi predlog za park (Murve, pokopališče?), ki bi ga bilo potrebno naknadno tudi zavarovati.
- Na odprtem predelu jugozahodno od Bertokov vidijo v prihodnosti možnost izrabe prostora za piknike/turizem.

Vodne površine

- Morajo se ohraniti in zaščititi, saj je voda na tem območju problematična.

3.2.7 Predstavitev rezultatov sedmega omizja

Grajena struktura:

- Stanovanja:
 - Pozidava na območju Prad se razširi južno od obstoječega območja. Zidajo naj se enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe.
 - Območje za pozidavo so določili tudi zahodno, jugozahodno od Zontarjev proti Kopru (južno od Škocjanskega zatoka). Kot na območju Prad, se tudi tukaj omogoči gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb.
- Industrija:
 - o V Serminu se že obstoječe območje obrtne cone zapolni z objekti namenjenim gospodarskim dejavnostim; vzpostavitev tehnološkega parka.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Obstoječa šola v Pradah se razširi ali se najde nadomestno lokacijo zanjo. Ugodne površine za razširitev ali izgraditev nove šole so locirane južno od obstoječe lokacije, kjer se zgradi tudi zdravstveni dom, dodatna trgovina, knjižnica, vrtec in dnevni center za starejše občane. Dnevni center za starejše občane bi se zgradil na lokaciji obstoječe šole (staro šolo se poruši). V sklopu območja se vzpostavi tudi športni park.
 - o Druga možna lokacija za vzpostavitev dnevnega centra za starejše občane ali doma za ostarele je v bližini "palače Panatopollo" (zahodno od Prad).
 - o Druga lokacija za vzpostavitev zdravstvenega doma je na severnem delu Bertokov, na območju obstoječih objektov namenjenim storitvenim dejavnostim (južno od izvoza iz hitre ceste).
 - o V naselju se severozahodno od Župnije Bertoki vzpostavi športni park.
 - o Obstoječi trgovinski objekti v Bertokih se razširijo na sosednja zemljišča, kjer se poleg le-teh vzpostavi pošta, lekarna ter zdravstveni dom.
 - o Ob predlagani kolesarski poti v sklopu Sončne poti se locirajo turistični objekti (primer: turistične kmetije).
 - o Prav tako se locirajo turistični objekti (mišljene turistične kmetije) ob prometnici Cesta med vinogradi.

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Vzpostavi se obvoznica proti Luki Koper. S tem se razbremeni obstoječa prometnica v smeri Kopra.
- Naredi se protihrupno ograjo ob hitri cesti, ki gre mimo naselja Bertoki.

- Obstoječe ceste v naselju Bertoki in spodnjem delu Prad se razširi in uredi ustrezne površine za pešce (Markova cesta, cesta med vinogradi, Prečna cesta, Poljska pot, Sončna pot,...).
- Na zgoraj omenjenih območjih se uredi javna razsvetljava, kanalizacijsko omrežje, električno omrežje, vodovodno omrežje, optično omrežje do objektov, ki trenutno nimajo ustreznega dostopa do le teh. Vzpostavi se kolesarska pot ob Sončni poti.
- Obstoječo Parenzano/Porečanko se spelje ob železniški progi ter se jo naveže na predlagano kolesarsko pot ob Sončni poti (poveže se jo skozi podvoz pod HC).

- Na zgoraj omenjenih območjih se uredi javna razsvetljava, kanalizacijsko omrežje, električno omrežje, vodovodno omrežje, optično omrežje do objektov, ki trenutno nimajo ustreznega dostopa do le teh. Vzpostavi se kolesarska pot ob Sončni poti.

- Obstoječo Parenzano/Porečanko se spelje ob železniški progi ter se jo naveže na predlagano kolesarsko pot ob Sončni poti (poveže se jo skozi podvoz pod HC).

3.2.8 Predstavitev rezultatov osmega omizja

Grajena struktura:

- Stanovanja:
 - o Domačinom, ki želijo graditi, se to omogoči, ostala zemljišča pa ostanejo kmetijska, oziroma se uredijo zelene površine.
 - o Stanovanjsko gradnjo se omogoči predvsem na območju južno od Škocjanskega zatoka.
- Industrija:
 - o Izgradnja tehnološkega parka pod avtocesto – na območju Sermina.
- Storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura:
 - o Nasproti nekdanje pekarnice se zgradi dom starejših občanov z vrtom za samooskrbo.
 - o Šolo se razširi proti jugu.



Slika 21: Predlog prostorskega razvoja KS Bertoki (osmo omizje).

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura):

- Podobno kot 5. in 6. skupina podpirajo gradnjo obvoznice, ki bi razbremenila Pobeško cesto.
- Ukinitve vinjet zaradi katerih so lokalne ceste v Bertokih in Pradah preobremenjene.
- Na Sončni poti, Poljski poti, Cesti med vinogradi, Markovi ulici, Prečni cesti, Cesti borcev in Pobeški cesti se uredi umiritev prometa.
- Južno od hitre ceste, ob Sončni poti, ob Pobeški cesti in ob Cesti med vinogradi se uredi kolesarska pot.

Zelene površine:

- Park se umesti na območje, kjer je trenutno predvidena bencinska črpalka (zahodno od pokopališča).

3.3 ZAKLJUČEK DRUGE IN PREDLOGI ZA TRETJO DELAVNICO

Ugotavljamo, da sta obe delavnici uspeli. Udeležilo se ju je veliko krajanov, bili so aktivni in praviloma razumeli namene in cilje delavnic ter se tudi držali zastavljenega delovnega procesa. Krajanje so precej vznemirjeni, negativno nastrojeni do Občine (in tudi izdelovalcev OPN MOK), počutijo se izključeni iz procesa načrtovanja in predvsem neslišani! Tovrstno klimo bo tudi v prihodnje težko popraviti. Imamo občutek, da se pojavljajo različne interesne skupine, ki želijo (verjetno iz posebnih/lastnih interesov) gojiti negativno klimo in odnos do kakršnihkoli rešitev za doseg konsenza za skupni prostorski razvoj.

Zaključki druge delavnice so usmerjeni v predloge krajanov za prihodnji prostorski razvoj KS Bertoki:

- Prebivalci ugotavljajo, da je premalo prostih površin za stanovanjsko gradnjo (težave gradnje na lastnih zemljiščih in za potrebe lokalnega prebivalstva), da gradnja po vzoru Prad ni ustrezna, da si ne željo goste pozidave in predlagajo, da se naj ohranja individualna stanovanjska gradnja razpršenega tipa z velikimi površinami za samooskrbo.
- Za razvoj stanovanjske gradnje vidijo primerno predvsem območje zahodno od Prad, severno od Prad (kmetijske površine in gradnja le v sklopu lastnih kmetijskih površin) ter južno od Škocjanskega zatoka (druga KS).
- Velika zazidljiva območja so zarisali v KS Škocjan, južno od Škocjanskega zatoka; prav tako na kakovostnih kmetijskih zemljiščih. Varstvo kmetijskih zemljišč je v ospredju v lastni KS in nepomembno v sosednji?
- Zaskrbljujoče je dejstvo, da pogosto izpostavljajo, da naj bo stanovanjska gradnja namenjena izključno za potrebe lokalnega prebivalstva (Bertočanov), ne želijo si vikendašev niti priseljencev. Ob dejstvu, da je velik del prebivalcev KS Bertoki priseljencev v naselje Prade (iz osemdesetih let preteklega stoletja) je negativna konotacija do prišlekov lahko razumljena z več zornih kotov:
 - o bodisi kot negativna izkušnja z nastankom Prad (pridobivanje zemljišč, gradnja brez vključevanja krajanov, priseljevanje, velika gostota gradnje, ipd.);
 - o bodisi kot posledica onemogočanja pridobivanja stavbnih zemljišč za lokalno prebivalstvo na lastnih zemljiščih (napačna percepcija, da je gradnja mogoča na lastnih zemljiščih).
 - o Strah pred močjo kapitala, ki bi gradil le za trg, lokalno prebivalstvo pa bi ostalo brez možnosti gradnje

Tukaj velja vseeno opozoriti, da pridobivanje stavbnih zemljišč (razen res v skrajnih primerih) ni mogoče brez sodelovanja in interesa lastnikov zemljišč. Tako je pogosto prav na lokalnem prebivalstvu odločitev komu in za kakšen namen bodo stavbna/kmetijska zemljišča prodali oz. namenili.

- Razpršena poselitev na kmetijskih zemljiščih z velikimi obdelovalnimi površinami (za samooskrbo z vrtninami in sadjem) ob stanovanjskih objektih je najbolj zaželen koncept poselitve. Opozarjamo, da je to mogoče idealizirana podoba krajanov, ki pa ni nujno povezana z realnimi razmerami in interesi in potrebami mladih?

- Krajan v veliki meri zagovarjajo vzpostavitev Pobeške obvoznice, ki bi razbremenila promet skozi Bertoke. Predlagajo tudi kolesarske poti (ob novi Pobeški obvoznici) kakor tudi ob obstoječih cestah ter predvsem njihovo navezavo na občinsko kolesarsko mrežo in na Parenzano/Porečanko. Kolesarske poti naj bodo zasnovane za potrebe dnevnega kolesarjenja (šola, služba, opravi), kakor tudi za potrebe kolesarskega turizma.
- Predlagajo umirjanje prometa v naseljih in vzpostavitev peš cone, parkirne površine pa naj bodo načrtovane izven kraja.
- Želijo si boljše komunalne opreme (vodovod, kanalizacija, razsvetljava,...) ter izvedbe le-te pod zemljo.
- Med družbenimi dejavnostmi najbolj izstopa interes po razširitvi osnovne šole in vrtca ter umestitev zdravstvenega doma, dodatne trgovine, knjižnice, dnevnega centra za starejše občane. Krajan so hkrati mnenja, da lokacija šole in vrtca ni ustrezna, le redki pa zagovarjajo preselitev, oziroma niso iskali primernejše lokacije za šolo (ena skupina poudarja lokacijo južno od obstoječe). Umestitev družbenih dejavnosti vidijo krajan bodisi ob osnovni šoli ali v naselju Bertoki. Hkrati z družbenimi dejavnostmi si želijo vzpostavitev tudi zelenih in parkovnih površin.
- Zelene površine se lahko umestijo tui v Arjoli in uredijo (razširijo) ob vrtovih Palače Panatopolo.
- Glede razvoja industrije in gospodarskih dejavnosti lahko jasno izluščimo, da si krajan želijo zamejitve gospodarskih dejavnosti na severni strani avtoceste, južno od nje (naselje Bertoki in Prade) pa le izjemoma oz. izključno za nekatere mirne dejavnosti ali za turizem. Tudi tehnološki park se naj umesti na območje Sermina. Mnenje krajanov je na tem področju precej enotno.
- Potrebno je poskrbeti tudi za zaščito pred hrupom ter urediti dostop do Luke Koper (severni izvoz Sermin, že načrtovan v DPN)
- Želijo si razvoja dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, ki bi bile zanimive tudi za mlade.
- Turizem vidijo predvsem v povezavi s kolesarjenjem in vzpostavitvijo turističnih kmetij ob kolesarskih poteh.

Ob zaključku ponovno opozarjamo, da se je MOK zavezala, da bo izsledke iz delavnice uporabila kot strokovno podlago v procesu priprave OPN MOK. Za boljše razumevanje pa je k temu treba dodati, da se bodo želje, potrebe, interesi krajanov tehtali v luči strokovnih usmeritev prostorskega razvoja MOK in širše.

3.3.1 Predlog za izvedbo zaključne delavnice v KS Bertoki

Na podlagi rezultatov obeh delavnic lahko povzamemo, da si krajan želijo ohraniti vaški značaj Bertokov, ne želijo in ne vidijo se kot del Kopra. Zmerni razvoj kraja naj temelji na prehodu na bolj trajnostne oblike mobilnosti, razvoju pomembnih dejavnosti za kraj (šola, vrtec, zdravstveni dom, dom starostnikov, trgovina ipd.), zaposlitvi in razvoju gospodarske dejavnosti (na območju Sermina oz. na drugih lokacijah v MO Koper). Kmetijstvo se ohranja oz. razvija v sklopu stanovanjske gradnje, večji zaključeni kompleksi (npr. ob Rižani) pa se ohranjajo pred spremembo namembnosti. Temu je prilagojena tudi usmeritev za razvoj stanovanjske gradnje (razpršena, na kmetijskih površinah z večjimi obdelovalnimi kosi, enodružinska).

Za izvedbo tretje delavnice predlagamo, da se pripravijo tri variante možnega prostorskega razvoja KS Bertoki, in sicer:

- Prva, ničelna varianta: razvoj brez sprememb (opsijsko), skladno z veljavnim prostorskim aktom.
- Dve različni varianti po predlogih in rezultatih s prve in druge delavnice.

Delavnica bo obsegala:

- Zelo kratko predstavitev rezultatov prve in druge delavnice (za osvežitev spomina).
- Predstavitev treh variantnih predlogov, nastalih na podlagi rezultatov predhodnih delavnic (predstavitev prednosti in slabosti posamezne variante).
- Vrednotenje variantnih predlogov z metodo glasovanja krajanov. Glasovanje bo potekalo po posebni metodi, tajno, s čimer bomo preprečili vpliv interesnih skupin in posameznikov na druge udeležence tretje delavnice.

Datum izvedbe delavnice določimo po dogovoru z Izdelovalci OPN MOK in KS Bertoki, najverjetneje v drugi polovici septembra.

PRILOGE

Priloga 1: Zabeležka uvodnega sestanka

Priloga 2: Podpora MOK

Priloga 3: 20220510_Zapisnik sestanka

Priloga 4: 20220517_Zapisnik sestanka

Priloga 5: 20220526_vabilo na delavnici_koncno

Priloga 6: 20220608_predstavitev za prvo delavnico

Priloga 7: 20220616_Predstavitev za drugo delavnico

Priloga 8: Izhodišča in pobude KS Bertoki za pripravo OPN z dne 27. 6. 2019

Priloga 9: Sklepi Zbora krajanov KS Bertoki v postopki priprave OPN z dne 21.04.2022, posebej 2. sklep, zadnji odstavek 3. sklepa, 5. in 6. sklep

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 15. 04. 2022

Štev./Numero: 145-2022

ZADEVA: ZABELEŽKA SESTANKA o pripravi (moderiranih) planerskih delavnic s kraji KS Bertoki in več sodelujočih skupin, vezano na obravnavo vsebin in pristopov aktualnega OPN MO Koper

v prostorih sejne sobe KS Bertoki, v torek 05. 04. 2022.

Po opravljeni javni predstavitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka OPN MOK (23. 03. 2022, dvorana ZD Bertoki) ter razpravah, ki so se razvile, so se predstavniki KS Bertoki in župan MOK dogovorili, da se v čim krajšem času pristopi k pripravi planerskih delavnic za območje KS Bertoki in pridobi nosilca, stroškovnik in časovnico.

Skladno s temi izhodišči so člani Sveta KS s strokovnjakinjama katedre za prostorsko planiranje FGG UL, dogovorili delovni sestanek, ki so se ga, udeležili:



Pred sestankom so udeleženci po e-pošti prejeli dopise, ki jih je Svet KS Bertoki, od 2019 dalje, vezane na vsebine in pripravo OPN MOK naslavljal kot svoja izhodišča, sklepe ali zaključke, naslovljene na MO Koper.

Člani sveta so predstavili situacijo, ki je nekoliko zaostrena zaradi pomanjkljivega sodelovanja MOK s kraji in predstavniki KS ter zanemarjanja ali neenakopravne obravnave vsebin, na katere predmetni dopisi opozarjajo.

Po krajši razpravi smo predloge in ugotovitve strnili v naslednje alineje:

- za delavnice je pomembno da jih vodijo strokovnjaki za področje prostorskega načrtovanja/urbanizma. Predlagamo Katedro za prostorsko planiranje FGG Univerze v Ljubljani.
- delavnice naj bodo usmerjeno vodene v pripravo variantnih predlogov,
- za delavnice, po številu 1-3, je na začetku z MO Koper, kot naročnikom, potrebno precizirati:

- kako bodo rezultati delavnice upoštevani in vključeni v pripravo predloga OPN?
 - ali bo za ta namen MOK pripravljena podaljšati čas javne obravnave in razgrnitve do konca maja oz do konca šolskega leta v juniju 2022, kar bi potrdilo pripravljenost za sodelovanje in zagotovilo obravnavo vsebin?
 - ali se bo gradivo strokovno opravljenih planerskih delavnic štelo kot strokovne podlage OPN?
- na delavnicah enakopravno sodelujejo krajani, uslužbenci MOK, strokovnjaki, ki so pripravljali osnutek OPN, strokovnjaki posebej aktualnih tem, ki se jih boljše določi s programom delavnic (promet, energetika, kmetijstvo, demografija, stanovanjska gradnja, gospodarske dejavnosti, meje in kapacitete poselitvenih območij, varstvo, vzgoja, izobraževanje, zdravstvo, kultura,...);
 - KS Bertoki za potrebe delavnice zagotovi delovni prostor (veliko ali malo dvorano). Morebitno potrebno dodatno opremo je potrebno dogovoriti v sklopu ponudbe in usklajevanj MOK, KS Bertoki in Katedre za PP;
 - pred delavnicami se vsem udeležencem predstavi in opredeli ključne strokovne podlage;
 - pred delavnicami se udeležence uvede v metodologije in pomen strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja / naselij / posameznega jedra;
 - delavnice morajo zajeti obravnavo rešitev v smeri odpornosti na globalne klimatske spremembe in družbena dogajanja, vključno s samooskrbo s hrano in samooskrbo z energijo;
 - z delavnicami naj se strukturira obstoječe programske in morfološke enote območja KS Bertoki in njihove značilnosti, ki nosijo »naselbinske«, »kmetijske« in prometne ter morebitne »tehnološke« ali »poslovne« lastnosti ter preveri potrebe in utemeljitve za njihovo širitev ali možnosti prepletanja. Kaj so ali bodo meje naselja, enega ali več? Ali bodo v KS Bertoki živeli domačini? Ali bodo samooskrbni s hrano? Ali je razpršena poselitev lahko danes priložnost?
 - Ali so Bertoki - Prade del mesta Koper? Ali naj se proizvodne in tehnološke dejavnosti »prelivajo« na jug preko hitre ceste, v Bertoke in Prade, v stanovanjsko in kmetijsko območje?
 - Kje, kateri in zakaj kateri programi? Kdo so skrbniki in interesenti za morebitne nove programe? Dejstva o prednostih in slabostih.
 - Kaj so najpomembnejši javni skupni prostori, vozlišča, drevoredi, parkovne površine in drugi prepoznavni prostori in stavbe v KS Bertoki?
 - V kakšnem stanju so obstoječe ulične mreže in njihove povezave na ceste višjega ranga? Kaj so ključne prometne povezave znotraj KS Bertoki? Kako bo razporejen avtomobilski, peš in kolesarski promet po novem OPN v KS Bertoki?
 - Zakaj imamo cestni, železniški in pomorski promet? Komu je namenjen? Kje je javni potniški promet? Ali bo? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v KS Bertoki in MO Koper, regiji in državi? Kako se oblikuje naselje, ki je med koridorji državnih prometnic? (Ker je cesta prišla do vasi in v vas, vaščani imajo za svoje gradnje omejitve zaradi (hrupa s) ceste. Ali bodo namesto vaščanov poslovni objekti?
 - Ali se varuje kmetijska zemljišča v KS Bertoki? Pričakujemo kreativne pristope za povezave modernega kmetijstva s tradicionalnimi in novimi dejavnostmi samooskrbe, turizma in gospodarstva.
 - Kako se Škocjanski zatok in hrib Sermin povezuje z dolino Rižane? Zakaj se GORC preliva preko železnice na brežine Sermina?

Naknadno sta povabljeni strokovnjakinji iz Katedre za PP sporočili, da so v kontaktih z izdelovalci OPN MOK, ti načelno pripravljeni za sodelovanje v delavnicah.

Na podlagi tega sklepamo, da ovir za ponudbo in dogovor o vsebinah in postopkih za pripravo, izvedbo in uporabo rezultatov delavnic.

[REDACTED]
članica Sveta KS

Predsednik Sveta KS



[REDACTED]



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Krajevna skupnost Bertoki
Cesta borcev 1
6000 Koper

Krajevna skupnost Škofije
Spodnje Škofije 54
6281 Škofije

Koper, 19. april 2022

Spoštovani,

pozdravljam pripravljenost sodelovanja krajevnih skupnosti Bertoki in Škofije pri preveritvi predlaganih strokovnih rešitev v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta s pomočjo delavnic, ki bodo vključevale krajanе omenjenih krajevnih skupnosti.

Prostorski razvoj tako posameznega območja kot območja cele občine morata biti usklajena in za krajanе sprejemljiva, kar je pri oblikovanju OPN-ja zasledovala tudi Mestna občina Koper. Še zlasti v fazi javne razgrnitve, ki ravnokar poteka in jo je občina podaljšala do konca meseca aprila, so se strokovne službe občine na številnih srečanjih izjemno približale željam in vizijam krajevnih skupnosti in vesel sem, da smo z veliko večino našli skupni jezik za razvoj naše občine. Mestna občina Koper namreč ne želi vsiljevati urbanega razvoja prebivalcem, ki se s predlaganimi spremembami ne strinjajo, vsekakor pa je za določene posege in spremembe potrebna tudi strokovna utemeljenost.

Ker si prizadevamo, da se prostor razvija na podlagi strokovnih in s strani krajanov podprtih predlogov, izvedbo delavnic vsekakor podpiram. Predlagam, da v čim krajšem času (15 dni) podate predvidene (potrebne) tematike oz. program delavnic, preverite in predlagate izvajalce delavnic ter časovni termin izvedbe delavnic.

Strokovne ugotovitve, na podlagi izvedenih delavnic, bodo v postopku priprave stališč do pripomb ustrezno obravnavne.

Z lepimi pozdravi.



Aleš Bržan
Župan

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
za gradbeništvo
in geodezijo

Jamova 2, p.p. 3422
1115 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 531
faks (01) 42 50 681
mfoski@fgg.uni-lj.si



ZAPISNIK SESTANKA ZA ORGANIZACIJO DELAVNIC BERTOKI

Prisotni:

KS Bertoki:

Občina Koper:

LUZ d.d.:

UL FGG:

Sestanek je potekal 10. 5. 2022 od 9.00 - 10.40 v prostorih UL FGG.

Namen sestanka: Dogovor o vsebini in izvedbi prostorsko planerskih delavnic v KS Bertoki

Uvodoma so predstavniki KS, Občine Koper in izvajalca OPN Koper, LUZ d.d. na kratko predstavili svoje poglede in stališča glede dosedanjega poteka izdelave OPN Koper z vidika vključevanja javnosti in sodelovanja vseh deležnikov pri odločanju o nadaljnjem razvoju naselja in KS Bertoki.

V nadaljevanju sestanka smo opredelili:

1. Namen in cilje delavnic
2. Vsebinski okvir delavnic
3. Okvirni časovni potek izvedbe delavnic
4. Vsebino in datum naslednjega sestanka

Add 1

Cilji delavnice so:

- Aktivna udeležba prebivalstva, predstavnikov občine in izdelovalcev OPK Koper.
- Zagotoviti razpravo v skupnem, javnem interesu razvoja KS in kraja in jo ločiti od zasebnega interesa posameznikov (zasebne pobude) ter s tem zagotoviti širši konsenz o prihodnjem razvoju KS Bertoki.
- Opredelitev obstoječih problemov in izhodišč za oblikovanje usklajenih predlogov za OPN Koper
- Podati predloge za vsebinsko izboljšavo OPN, predvsem določiti ureditveno območje za naselje Bertokov in podati odgovore na izzive razvoja tako družbene kot gospodarske javne infrastrukture.

Add 2

Delavnice bomo vsebinsko izvedli glede na prostorske ravni in časovni horizont. Tako bo prva delavnica namenjena strateškemu razvoju KS Bertoki v širšem prostoru občine in regije. Na podlagi njenih rezultatov pa bo organizirana še podrobnejša vsebinska razprava na izpostavljene tematike (ena ali dve delavnici glede na obseg izpostavljenih tem).

Add 3

Predvidena izvedba delavnic je med 30. 5. in 17. 6. 2022.

Add 3

V torek 17. 5. 2022 ob 14.00 uri bo naslednji sestanek, na katerem se bomo dogovorili o:

- vsebini in poteku prve, strateške delavnice
- vlogi sodelujočih organizacij (KS, Občin Koper, Luz d.d.)
- pripravi gradiv in prostorov za izvedbo delavnice
- obveščanju javnosti in izbiranju prijav za sodelovanje na delavnici.

Podrobnejša vsebinska izhodišča za drugi sestanek vam bomo poslali v petek 13. 5. 2022.

Sestanek bo potekal na zoom povezavi:

<https://uni-lj-si.zoom.us/j/94930870758?pwd=M0JnZlZPdWlBQVdqUzI0aUN2b0dwZz09>

Meeting ID: 949 3087 0758

Passcode: 659810

Pripravila:

Alma Z. Lamovšek, UL FGG

Univerza
v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*

*Jamova 2, p.p. 3422
1115 Ljubljana, Slovenija
telefon (01) 47 68 531
faks (01) 42 50 681
mfoski@fgg.uni-lj.si*



PREDLOG IZVEDBE DELAVNICE V KS BERTOKI ZA STRATEŠKI PROSTORSKI RAZVOJ KS BERTOKI V MOK

Gradivo in zabeležka sestanka 17. 5. 2022

Cilji delavnice (povzeto s sestanka z dne 10. 5. 2022) :

- aktivna soudeležba treh deležnikov urejanja prostora: krajanov KS Bertoki, predstavnikov občine in stroke - izdelovalci OPN Koper. S tem zagotovimo vključitev laične javnosti v strokovne odločitve;
- zagotoviti razpravo o dejstvih in stanju v prostoru in možnih poteh razvoja v skupnem, javnem interesu razvoja kraja – KS Bertoki;
- opredelitev obstoječih problemov in izhodišč ter kriterijev za oblikovanje možnih variant, za usklajevanje končnih predlogov za OPN Koper;
- podati predloge za vsebinsko izboljšavo OPN, predvsem določiti ustrezno in celovito prometno mrežo in oblikovanje poselitvenih območij ter potencialne širitve za KS Bertoki. Ob tem podati odgovore na izzive razvoja tako družbene kot gospodarske javne infrastrukture.

Vsebina delavnice – predstavitevni del:

- predstavitev načel urejanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo in specifično za MOK
 - o Načelo trajnostnega razvoja
 - o uravnotežen razvoj celotnega območja Mestne občine Koper,
 - o večanje privlačnosti zaledja in zmanjšanje zgoščenosti obalnega območja,
 - o Načelo identitete prostora
 - o ohranitev istrske prostorske in kulturne identitete.
 - o Načelo usmerjanja poselitve
 - o dvig kakovosti bivanja,
 - o Načelo usklajevanja interesov
 - o Načelo strokovnosti
 - o Načelo sodelovanja javnosti
 - o Načelo ekonomičnosti postopka
 - o racionalna raba prostora,
- predstavitev stanja in teženj v prostoru z identifikacijo ključnih strateških razvojnih problemov in potencialov za dolgoročni razvoj poselitve (pomen in vloga naselij v MOK v širšem urbanem

omrežju regije in države, obstoječe omrežje naselij v MOK, vključno z družbenimi dejavnostmi, pomen in vloga infrastrukture, zelenih površin in varstva okolja v MOK, s poudarkom na KS Bertoki; na podlagi izdelanih strokovnih podlag:

- o Demografska študija (2019)
- o Študija razvojnih potencialov MOK (2019)
- o Urbanistični načrt Koper – Bertoki (2020)
- o Strokovne podlage za preveritev ustreznosti urbanističnih kazalcev na območju razširjenega mestnega središča Koper (2020)
- o Strokovne podlage za poselitev (2020)
- o Krajinska zasnova (2020)
 - o Ali je bila izdelana tudi prometna študija?

Vsebina delavnice – aktivni del s sodelovanjem udeležencev delavnice:

- Opredelitev strateških usmeritev za razvoj poselitve (dolgoročna vloga Bertokov v omrežju naselij s ključnimi gospodarskimi in družbenimi dejavnostmi)
- Opredelitev strateške navezave KS Bertokov na (prometna) infrastrukturna omrežja v širšem prostoru, vključno z identifikacijo strateško pomembne GJI za razvoj Bertokov (ne le prometne infrastrukture)
- Vsebinska vprašanja za delavnico bomo oblikovali skupaj na sestanku, tudi v skladu z vsebinskimi zahtevami KS Bertoki, ki so na koncu tega dokumenta
- Na podlagi teh opredelitev sprejeti zaključke delavnice in usmeritve za strateški razvoj KS Bertoki, ki jih bo MOK upoštevala pri pripravi OPN Koper

Priprava delavnice (izvajalci pripravijo vsebinska in kartografska gradiva za delavnico):

- Na podlagi predstavljenih gradiv (ki jih bodo izdelovalci posredovali vnaprej), pripravimo gradivo za diskusijo
- Možne oblike delavnice (določi UL FGG glede na število prijav in dogovorjeno vsebino):
 - o svetovna kavarna
 - o delo v skupinah na kartografskih podlagah
 - o panelna razprava
 - o fokusne skupine
 - o ...
- MOK razpošlje vabila in vodi seznam prijav na delavnico:
 - o Vabilo nasloviti na vsa gospodinjstva
 - o Zbirati prijave
- MOK zagotovi potreben material za izvedbo delavnice po predhodnem dogovoru z UL FGG (papir, samolepilni lističi, pisala, kartografske podlage, računalnik, projektor....)
- KS Bertoki (ali MOK?) zagotovi prostor za izvedbo delavnic (po potrebi več ločenih prostorov za delo v skupinah)
- UL FGG poskrbi za zapisnik delavnice (če se lahko dogovorimo bi tudi snemali)

Potek delavnice (skupaj cca 2 uri, natančen potek bo podan po tem setanku):

- Delavnica bo izvedena: določiti datum (glede na potreben čas izdelovalcev OPN za pripravo predstavitev)

- UL FGG: uvodna predstavitev poteka delavnice in načela urejanja prostora
- Izdelovalci OPN: Predstavitev strokovnih podlag (analiza stanja in izhodišča za načrtovanje strateškega razvoja MOK, Kopra in KS Bertoki) in metodološkega pristopa za njihovo pripravo
- Aktivna udeležba prisotnih (v enem ali dveh delih)
- Zaključki delavnice (poročajo sami udeleženci)

Pripravila:



PRILOGA

Povzetek vsebinskih zahtev iz zapisnika KS Bertoki s prvega sestanka za vodenje delavnic, pri čemer so bila izpostavljena predvsem sledeča vprašanja:

- delavnice naj bodo usmerjeno vodene v pripravo variantnih predlogov,
- na delavnicah enakopravno sodelujejo krajani, uslužbenci MOK, strokovnjaki, ki so pripravljali osnutek OPN, strokovnjaki posebej aktualnih tem, ki se jih podrobneje določi s programom delavnic (promet, energetika, kmetijstvo, demografija, stanovanjska gradnja, gospodarske dejavnosti, meje in kapacitete poselitvenih območij, varstvo, vzgoja, izobraževanje, zdravstvo, kultura...)
- pred delavnicami se udeležence uvede v metodologije in pomen strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja / naselij / posameznega jedra;
- z delavnicami naj se strukturira obstoječe programske in morfološke enote območja KS Bertoki in njihove značilnosti, ki nosijo »naselbinske«, »kmetijske« in prometne ter morebitne »tehnološke« ali »poslovne« lastnosti ter preveri potrebe in utemeljitve za njihovo širitev ali možnosti prepletanja. Kaj so ali bodo meje naselja, enega ali več? Ali bodo v KS Bertoki živeli domačini? Ali bodo samooskrbni s hrano? Ali je razpršena poselitev lahko danes priložnost?
- Ali so Bertoki - Prade del mesta Koper? Ali naj se proizvodne in tehnološke dejavnosti »prelivajo« na jug preko hitre ceste, v Bertoke in Prade, v stanovanjsko in kmetijsko območje?
- Kje, kateri in zakaj kateri programi? Kdo so skrbniki in interesenti za morebitne nove programe? Dejstva o prednostih in slabostih.
- Kaj so najpomembnejši javni skupni prostori, vozlišča, drevoredi, parkovne površine in drugi prepoznavni prostori in stavbe v KS Bertoki?
- V kakšnem stanju so obstoječe ulične mreže in njihove povezave na ceste višjega ranga? Kaj so ključne prometne povezave znotraj KS Bertoki? Kako bo razporejen avtomobilski, peš in kolesarski promet po novem OPN v KS Bertoki?
- Zakaj imamo cestni, železniški in pomorski promet? Komu je namenjen? Kje je javni potniški promet? Ali bo? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v KS Bertoki in MO Koper, regiji in državi? Kako se oblikuje naselje, ki je med koridorji državnih prometnic? (Ker je cesta prišla do vasi in v vas, vaščani imajo za svoje gradnje omejitve zaradi (hrupa s) ceste. Ali bodo namesto vaščanov poslovni objekti?
- Ali se varuje kmetijska zemljišča v KS Bertoki? Pričakujemo kreativne pristope za povezave modernega kmetijstva s tradicionalnimi in novimi dejavnostmi samooskrbe, turizma in gospodarstva.
- Kako se Škocjanski zatok in hrib Sermin povezuje z dolino Rižane? Zakaj se GORC preliva preko železnice na brežine Sermina?

Mestna občina Koper in Krajevna skupnost Bertoki

vabita na dve delavnici

ZA STRATEŠKI PROSTORSKI RAZVOJ KRAJEVNE SKUPNOSTI BERTOKI V MESTNI OBČINI KOPER.

Delavnici bosta v dvorani Zadružnega doma Bertoki

v četrtek, 9. 6. 2022, ob 18. uri in

v četrtek, 16. 6. 2022, ob 18. uri.

Nameni in cilji delavnic, ki so del priprave Občinskega prostorskega načrta (OPN), so:

- aktivna soudeležba krajanov KS Bertoki, predstavnikov občine in stroke – izdelovalcev OPN MOK, s čimer zagotavljamo vključitev zainteresirane javnosti v strokovne odločitve;
- razprava o dejstvih in stanju v prostoru ter možnih poteh razvoja v skupnem, javnem interesu razvoja kraja – KS Bertoki;
- opredelitev obstoječih problemov in izhodišč ter kriterijev za oblikovanje možnih rešitev za uskladitev končnih predlogov za OPN MOK;
- oblikovanje predlogov za vsebinsko izboljšavo OPN, predvsem določitev ustrezne in celovite prometne mreže ter oblikovanje poselitvenih območij in potencialne širitve za KS Bertoki, s tem pa tudi priprava odgovorov na izzive razvoja tako družbene kot gospodarske javne infrastrukture.

Prva delavnica bo namenjena strateškemu razvoju, vpogledu v stanje, načelom in izhodiščem urejanja prostora, soočenju lokalnih značilnosti KS Bertoki in širšega prostora občine ter regije.

Druga delavnica bo na podlagi rezultatov prve še podrobneje razdelala predhodno izpostavljene tematike in predlagala usmeritve. Rezultati obeh delavnic bodo javno predstavljeni septembra.

Prostorsko-planerski delavnici in javno predstavitev njunih ugotovitev ter rezultatov bo izvedla Katedra za prostorsko planiranje Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Vsaka delavnica bo predvidoma trajala 3 ure z odmorom in pogostitvijo.

Prijava: za udeležbo na delavnicah se je treba predhodno prijaviti. Prijave zbiramo do ponedeljka, 6. junija, na [redacted]

Krajanke in krajane obveščamo, da zaradi velike udeležbe na dan delavnic pričakujemo povečano zasedenost parkirnih mest v neposredni bližini Zadružnega doma Bertoki, zato svetujemo, da vozila parkirate v bližini bertoške cerkve in drugje.

Vabljeni, da skupaj oblikujemo prostorski razvoj Krajevne skupnosti Bertoki!

Mestna občina Koper

Aleš Bržan, župan

Krajevna skupnost Bertoki

Andraž Hribovšek, predsednik Sveta KS



<https://mbspguide.org/2022/03/18/world-cafe/>

illustration by Nancy Margulies

STRATEŠKI PROSTORSKI RAZVOJ KRAJEVNE SKUPNOSTI BERTOKI V MESTNI OBČINI KOPER

DELAVNICA V SODELOVANJU Z
JAVNOSTJO

MODERATORKI:



Program delavnice – I del

18.00: Uvod (cilji in potek delavnice)

Pomen strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja

Predstavitev načel urejanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo in specifično za MOK

18.15: Predstavitev stanja in teženj v prostoru z identifikacijo ključnih strateških razvojnih problemov in potencialov za dolgoročni prostorski razvoj

18.45: ODMOR

Program delavnice – II del

19.00: Napotki za izvedbo delavnice – svetovna kavarna
(delo v skupinah)

20.15: ODMOR

20.30: Poročanje o zaključkih po posameznih omizjih

Zaključki delavnice z vsebinskimi usmeritvami za drugo
delavnico (16. 6. 2022)

Uvod

Aktivna soudeležba krajanov KS Bertoki, predstavnikov občine in stroke

Razprava o dejstvih in stanju v prostoru ter možnih poteh razvoja v skupnem, javnem interesu razvoja kraja

Opredelitev obstoječih problemov in izhodišč ter kriterijev za oblikovanje možnih rešitev za uskladitev končnih predlogov za OPN MOK

Rezultati kot izhodišče za deugo delavnico, na akteri se bomo osredotočili na predloge konkretnih rešitev za KO Bertoki

Zakaj sodelovanje javnosti

Prostorsko načrtovanje za ljudi / preko zakonsko določenih obveznosti

Graditi skupne odločitve na informiran način (kot najvišja oblika sodelovanja – informiranje, posvetovanje, vključevanje, sodelovanje in opolnomočeno odločanje)

Obljuba MOK, da bodo sprejete odločitve implementirane v OPN

Pravila stroke

Strokovnost / etičnost / delovanje v javnem interesu / kriteriji

Notranji razvoj naselij in prenova pred novo pozidavo

Ohranjanje identitete

Varovanje kmetijskih zemljišč in drugih zavarovanih območij

Vzpostavljanje kakovostne družbene infrastrukture in GJI

Načela urejanja prostora

Strokovnost / etičnost / delovanje v javnem interesu

Notranji razvoj naselij in prenova pred novo pozidavo

Ohranjanje identitete

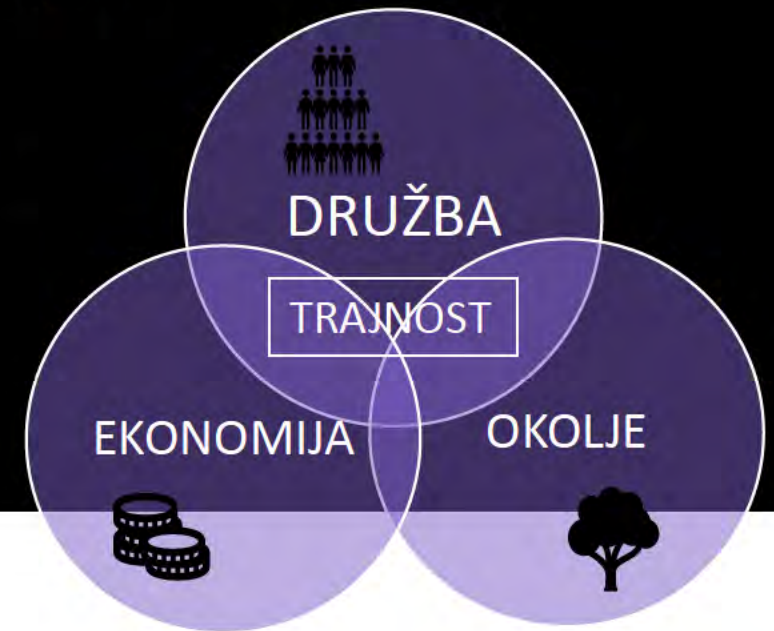
Varovanje kmietjskih izemljšč in drugih zavarovanih območij

Vzpstavljanje kakovostne

NAČELA UREJANJA PROSTORA

TRAJNOSTNI PROSTORSKI RAZVOJ

- zagotavljanje medsebojne odvisnosti in povezanosti družbenih, okoljskih in ekonomskih vidikov razvoja,
- spoštovanje potreb in pravic prihodnjih generacij pri sprejemanju današnjih odločitev.



NAČELA UREJANJA PROSTORA

IDENTITETA PROSTORA (prepoznavnost naravnih in grajenih struktur).



NAČELA UREJANJA PROSTORA

USMERJANJE POSELITVE

- se dosega s prenovo in razvoj poselitve se načrtuje kot notranji razvoj naselja, izjemoma kot njihova širitev.



NAČELA UREJANJA PROSTORA

USKLAJEVANJE INTERESOV

- ob morebitnih konfliktih med javnim in zasebnim interesom
ima javni interes prednost.





NAČELA UREJANJA PROSTORA

- **strokovnost** (odločitve temeljijo na strokovnih standardih),
 - **sodelovanje javnosti**,
 - **ekonomičnost postopka**.
- 

Odmor

Kaj je svetovna kavarna?

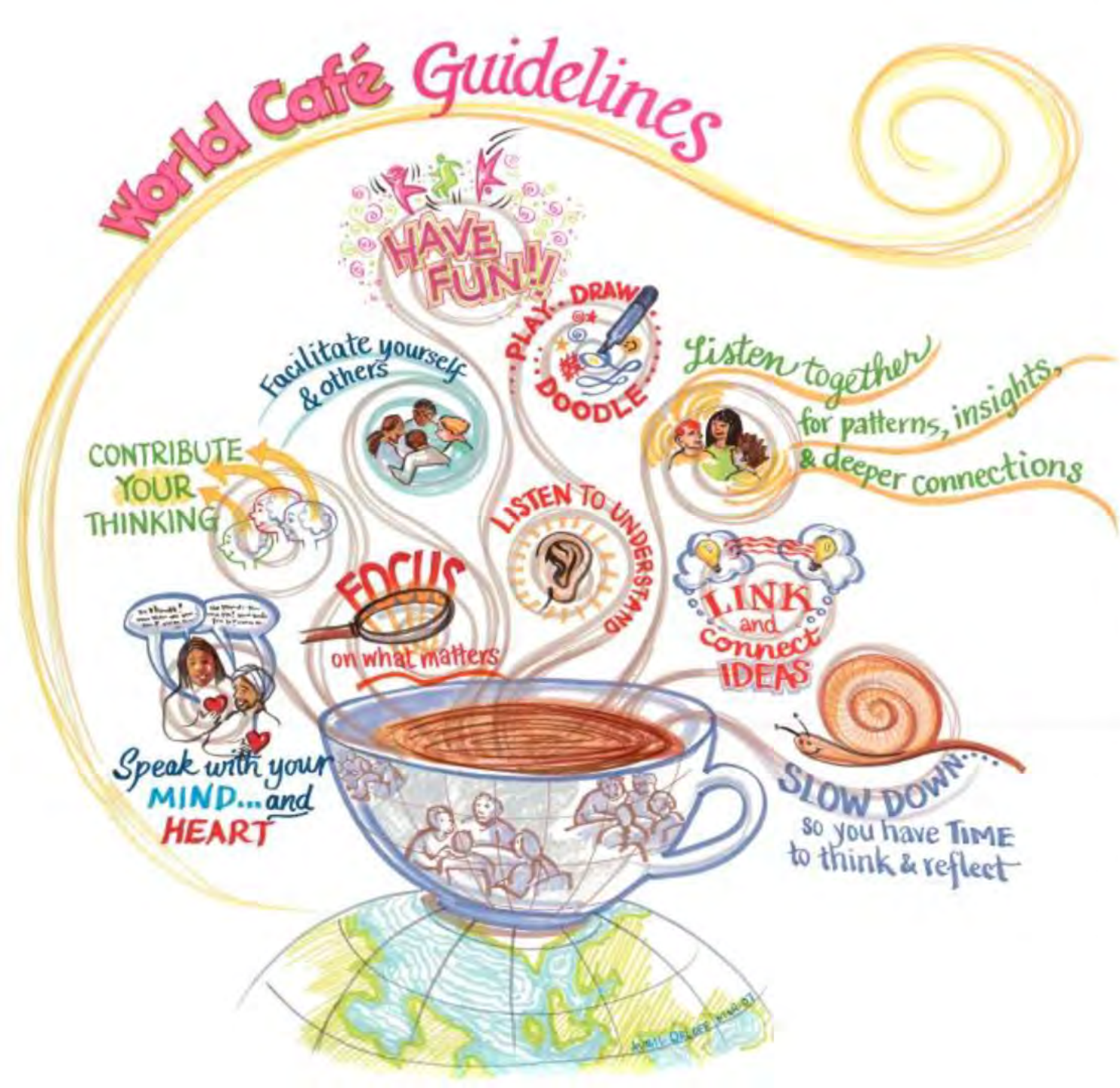
Forum za ustvarjalno/odprto razmišljanje

Metoda v obliki delavnice, primerna tudi za večje skupine ljudi

Heterogene skupine, ki jih zadeva skupna tema

Raziskujemo vprašanja, ki so pomembna za krajanke KS Bertoki

Etiketa na svetovni kavarni



Osredotočite se na pomembne stvari.

Prispevajte svoje razmišljanje.

Povejte, kar mislite in čutite.

Poslušajte, da bi razumeli.

Povezujte in sestavljajte ideje.

Poslušajte skupaj, da bi dobili vpoglede in poglobljena vprašanja.

Risanje – pisanje na mizo je zaželeno.

Navodila za sodelovanje

Za vsako mizo (2 x po štiri omizja) sedi gostitelj omizja, ki vas bo sprejel in spodbujal k pozitivnemu razmišljanju

Gostitelj je hkrati tudi poročevalec o razmišljanjih iz zaključkih omizja

Na vsaki mizi je pripravljeno vprašanje/izziv, o katerem boste debatirali

Pri vsaki mizi sodeluje tudi en strokovni sodelavcev MOK

Ostali udeleženci se razvrstite po omizjih poljubno, tako da bodo zasedeni vsi stoli

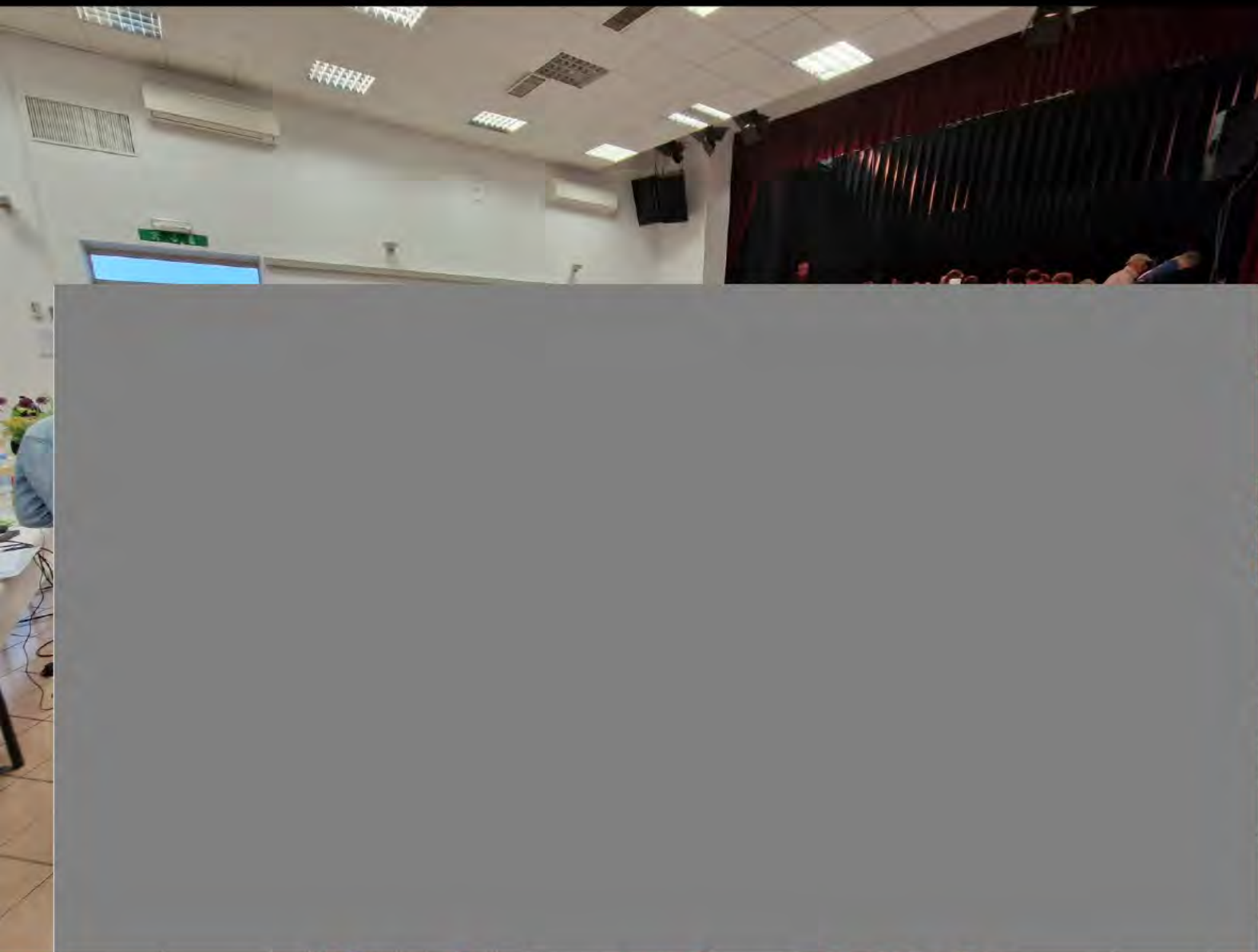
Štirje krogi pogovorov

Vsakič sedite za drugim omizjem z drugimi sogovorci (mize so označene z barvnimi listi: zelena, rdeča, modra in oranžna in vijolična)

Ob koncu se usedete za prvo mizo

Vprašanja/izzivi

1. Oprelitev ključnih izzivov (problemov) razvoja KS Bertoki
2. Identifikacija potreb KS Bertoki na področju urejanja prostora in prostorskega razvoja
3. Kateri elementi še posebej poudarjajo identiteto in razpoznavnost (KS) Bertoki v MOK (dejavnosti, kultura, prostorski elementi....)
4. Oprelitev vloge Bertokov v omrežju naselij s ključnimi gospodarskimi in družbenimi dejavnostmi - Ali so Bertoki - Prade del mesta Koper? Ali je potreben razvoj novih dejavnosti? Katerih? Ali je možna širitev novih dejavnosti na račun kmetijskih zemljišč? Kje, kateri in zakaj kateri programi?
5. Kako se Bertoki navezujejo na prometno omrežje v MOK in širše - Zakaj imamo cestni, železniški in pomorski promet? Komu je namenjen? Kje je javni potniški promet? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v KS Bertoki in MO Koper, regiji in državi?
6. Oprelitev vloge kmetijskih in drugih odprtih javnih površin za potrebe KS Bertoki in širše



PROSTORSKI RAZVOJ KRAJEVNE SKUPNOSTI BERTOKI V MESTNI OBČINI KOPER

II. DELAVNICA V SODELOVANJU Z
JAVNOSTJO

MODERATORKI:

s sodelavci in študenti UL FG

Program delavnice

- 18.00: Uvod (poročilo o ugotovitvah KRAJANOV s prejšnje delavnice)
zaznani PROBLEMOV krajanov
Izvleček identitete Bertokov
Izvleček vizije razvoja
- 18.30: Delavnica v dveh delih
Določanje varovanih in vrednih območij v KS Bertoki
Določanje lokacij za izražene potrebe iz prve delavnice v KS Bertoki
- 19.30: ODMOR
- 19.45: Zaključki delavnice po obeh vsebinskih sklopih

POROČILO O UGOTOVITVAH DELAVNICE 6. 6. 2022

IDENTITETA KS BERTOKI
IN MU KOPER

KS BERTOKI
IN MU KOPER

SIRSEM PROSTORU



SKUTNI ZAKLJUČKI/UGOTOVITVE

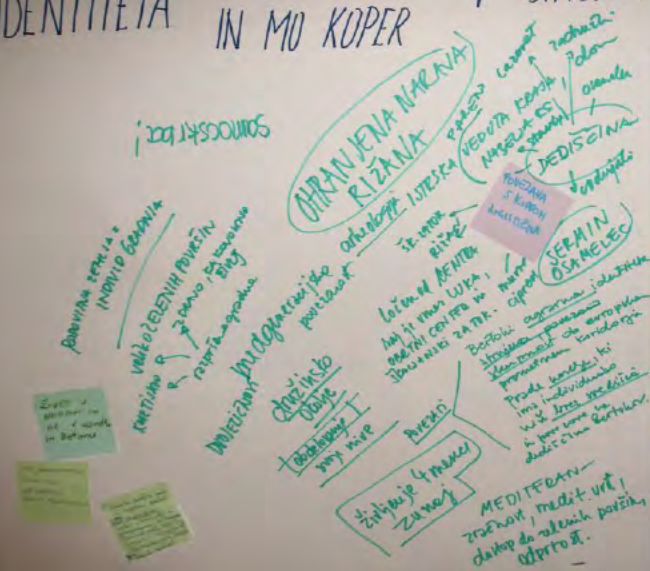
- VARNOST OKOLJE (DOBRO ODLOČI)
- ZELENO OKOLJE
- KULTURNA IN NARAVNA DEDIŠČINA
- SAMOOSKRIBNO KRAJSTVO
- DRUŠTVENA INF. (PREHODNA FAZA)



IDENTITETA KS BERTUKI
IN MU KUPER

KS BERTUKI
IN MU KOPER

V ŠIRŠEM PROSTORU



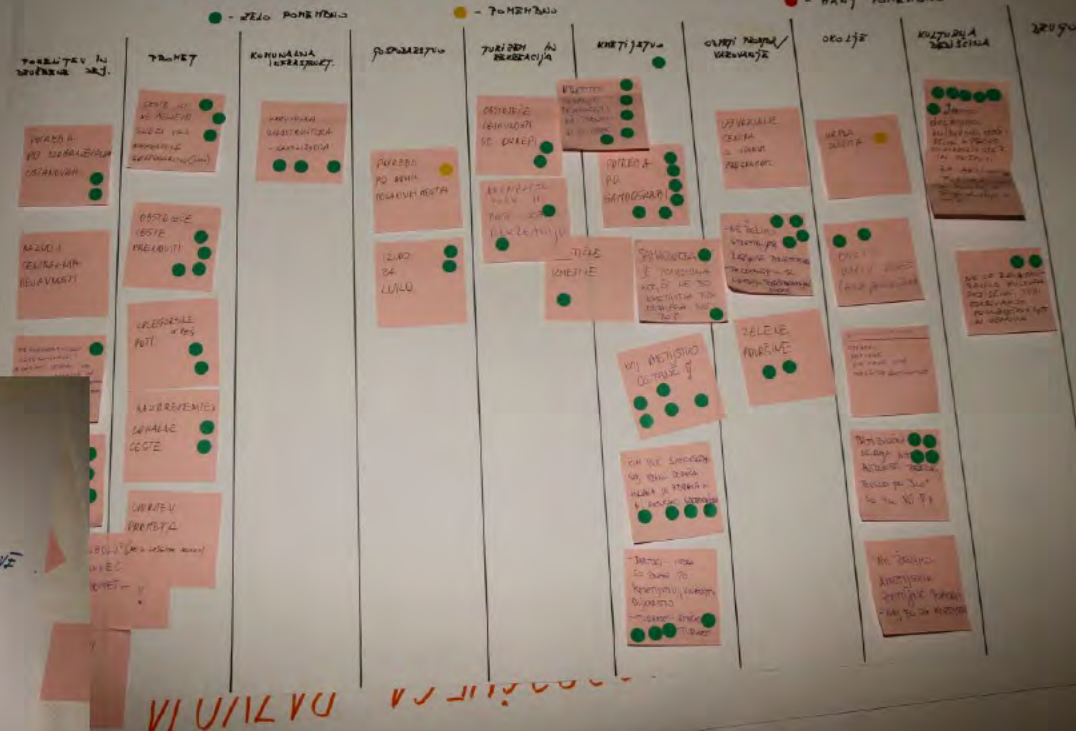
SKUPNI ZAKLJUČKI / UGOVORI I VE

POTREBE DOLGOROČNEGA RAZVOJA

● - ZELO PONTONAL

● - ПОМЕНЬКА

● - НАУЧ. ПОИСКОВОЕ



RAZVOJNI PROBLEMI

PROMET

- Neurejene in neprimerno dimenzinorane ceste, ki zavzemajo preveč prostora
- Ni dostopa do Parezane
- V primerjavi z državnimi cestami v bližini so lokalne ceste neurejene
- Serminska vpadnica

POSELITEV, POZIDAVA

- Prevelika težnja po zgoščanju pozidave z večstanovanjskih objekti
- Premalo zazidljivih stanovanjskih območij
- Veliko praznih stanovanj v Kopru
- Problem vikendaštva in oddajanja stanovanj (za turizem)
- Premalo stanovanj za mlade
- Premalo družbenih dejavnosti (šola, vrtec, zdravstveni dom)
- Praznjenje zaledja Kopra
- Premalo javnih parkovnih površin

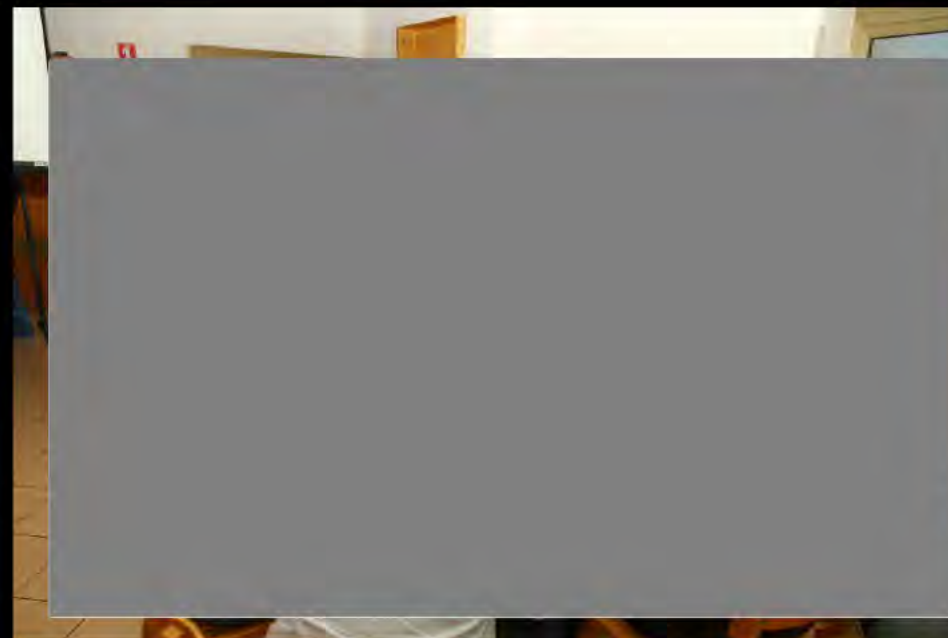
RAZVOJNI PROBLEMI

KMETIJSTVO

- Krčenje kmetijskih zemljišč
- Premalo samooskrbe

OKOLJE

- Ekološka ogroženost
- Neurejeno kanalizacijsko omrežje
- Skrb za vodo



INDUSTRIJA, GOSPODARSTVO

- Problem širitve Luke Koper v zaledje
- Premalo visoko kvalificiranih delovnih mest
- Ni delovne sile (prenizke plače, odseljevanje mladih)
- Moteče mešanje gospodarskih in stanovanjskih dejavnosti

IDENTITETA BERTOKOV

Kmetijski prostor je pomemben del krajine in identitete;

Visoka prehranska samooskrbnost prebivalcev;

Navezanost prebivalcev na odprti prostor in obdelana kmetijska zemljišča, razvoj vinarstva in oljkarstva

Močna pripadnost skupnosti;

Povezanost naselja z MO Koper, vendar na varni (ustrezni) razdalji

Večjezičnost prebivalcev je pomembna

Pomembna je Istrska (arhitekturna) dediščina

Ohranja naj se veduta Bertoškega hriba; Ohranja naj se pogled na morje

Razpršena poselitev je del edinstvenosti tega prostora

Mir in zasebnost sta neprecenljiva

VIZIJA

MO Koper – kjer se srečata razvoj in tradicija

Središče MO - Koper je leta 2037 močno nacionalno in mednarodno središče.

Občina je usmerjena v raznolike dejavnosti z največjim poudarkom na logistiki in turizmu, ki delujeta v sožitju z bivalno funkcijo.

Na podeželju se ohranja kulturna krajina, ki sloni na istrski tradicionalni gradnji, kmetijskih površinah in trajnih nasadih.

Prebivalci občine imajo možnosti zaposlitev v visokotehnoloških delovnih mestih ter enostaven dostop do vrtcev, šol in drugih družbenih dejavnosti.

Razvite so trajnostne oblike prometa, ki razbremenjujejo cestno infrastrukturo, hkrati pa povečujejo tudi možnosti za rekreacijo.

Vsa naselja v občini so infrastrukturno urejena tako, da infrastruktura ni vizualno moteča. Občina je pripravljena na podnebne spremembe.

VIZIJA

KS Bertoki – sodobna vas na robu mesta

KS Bertoki leta 2037 ohranja vaško identiteto in pretežno bivanjsko funkcijo, ki sloni na tradicionalnih enodružinskih hišah z vrtovi.

Okrepljene storitvene funkcije v krajevni skupnosti omogočajo lažji dostop do dejavnosti, ki so koncentrirane predvsem v novem trgu.

Industrijska in gospodarska območja se razprostirajo na severnem delu avtoceste. Krajevna skupnost je dobro infrastrukturno urejena, naselji Bertoki in Prade pa sta prometno razbremenjena.

V naseljih in njuni okolici so dobre peš in kolesarske povezave, ki se navezujejo na ohranjeno kulturno krajino s poudarkom na kmetijstvu in samooskrbi.

Program delavnice – navodila za delo

- 30 minut: Določanje varovanih in vrednih območij v KS Bertoki (karta, risanje na karto, vnaprej pripravljena legenda)
- 30 minut: Določanje lokacij za izražene potrebe iz prve delavnice v KS Bertoki (karta na kapa plošči, vnaprej pripravljena legenda, risalni žeblički in risanje)

CILJI delavnice

- 1: Na kartah določiti LOKACIJE/VSEBINE, ki jih lokalno prebivalstvo zaznava kot „vredne“, pomembne, ki jih je treba varovati (25 minut)
- 2: Na kartah določiti KJE se naj realizirajo izražene potrebe prebivalcev

OPOMNIK

- Ne vrednotimo ali se ukvarjamo s predlogom OPN!
- Želja vseh vpletenih je, da so krajanji slišani, in bodo rezultati delavnic kot strokovna podlaga v postopku sprememb in dopolnitev OPN!
- Iščemo izhodišča za urejanje prostora, ki bodo v skupnem interesu največjega dela ljudi
- Potrebno se je zavedati, da vse ni uresničljivo ter da so tudi druga izhodišča, ki vplivajo na predlog OPN

I DEL: VREDNI PROSTORI in OMEJITVE

- Katera kmetijska zemljišča je treba ščitit (označite na karti)?
- Katera vodna območja potrebujejo posebno pozornost?
- Katere naravne vrednote imajo za vas poseben pomen?
- Kateri objekti (kulturna dediščina) imajo za vas poseben pomen?
- Vaška jedra, območje, posebno vredni objekti
- Od kje ščititi pogled (veduto) na Bertoški hrib?
- Do kam se naj širi/zameji poselitev?

II DEL: IZRAŽENE POTREBE

Potrebe po zazidljivih površinah za stanovanjsko gradnjo, določi kje!

Ali je mogoče ločit območja za vikendaštvo od območij za stalno naselitve; kje vikendaštvo?

Šola, vrtec

Javne parkovne površine, ureditev sprehajališč, poti

Športne površine

Zdravstveni dom

Dom za starejše, dnevni center

Ureditev, širitev, vzpostavitev trga

IZRAŽENE POTREBE

Obvoznica, Pobeška cesta, kje?

Serminska vpadnica v Luko Koper

Obnova Paranzane, priključek na Paranzano, kje?

Kolesarska povezava proti Kopru, kje, priključek?

IZRAŽENE POTREBE

Gospodarske dejavnosti, premalo delovnih mest za mlade, kvalificiranih, kje lokacije delovnih mest?

Mirne obrtne dejavnosti oziroma dopolnilne poslovne dejavnosti, kje?

Možnost glampinga?

MOK Krajevna skupnost Bertoki
CCC Comunità locale di Bertocchi+
Cesta borcev 1-Strada dei combattenti 1
6000 KOPER – CAPODISTRIA

Datum/Data: 27.06.2019
Štev./Numero: 238-2019

NASLOVNIK:
MESTNA OBČINA KOPER - COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Urad za okolje in prostor - Ufficio per l'ambiente ed il territorio

ZADEVA:

IZHODIŠČA IN POBUDE KS BERTOKI

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju: OPN) /
PROPOSTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL TERRENO NEL PROCESSO
DI PREDISPOSIZIONE DEL PIANO REGOLATORE

Krajani Bertokov živimo na stičišču zelo raznovrstnih programov (kmetijstvo, proizvodnja, stanovanja, ohranjanje narave) in stičišču najpomembnejših državnih prometnic. Želimo, da se v času ko se sprejemajo strateške načrtovalske in izvedbene odločitve, upošteva celovitost prostora, kot skupnega dobra. Usklajeni (prostorski) načrti so dokumenti, ki predstavljajo tudi dogovorjeno in potrjeno, jasno predstavljeno vizijo s podatki za gospodarne realizacije.

Na podlagi obravnav in zapisnikov Odborov za gradnjo, ceste in kanalizacijo, za Okolje in prostor, iz prejšnjega mandata (l. 2015), prvega sestanka odbora za infrastrukturo in prostor (06.06.2019) ter drugih gradiv in zapisnikov, vezanih na prostorsko načrtovanje in razvoj Krajevne skupnosti Bertoki, **podajamo delovna izhodišča in pobude za spremembo namembnosti zemljišč in drugih vsebin vezanih na pripravo OPN Mestne občine Koper.**



1. - OBMOČJE KS BERTOKI

(OPOMBA: Navedba območja / enote urejanja prostora so povzeta po javno dostopnih podatkih GIS pregledovalnik - MO Koper, junij 2019: https://geoportal.3-port.si/mok/mok_pia)

1. POSELITEV in NAMENSKA RABA:

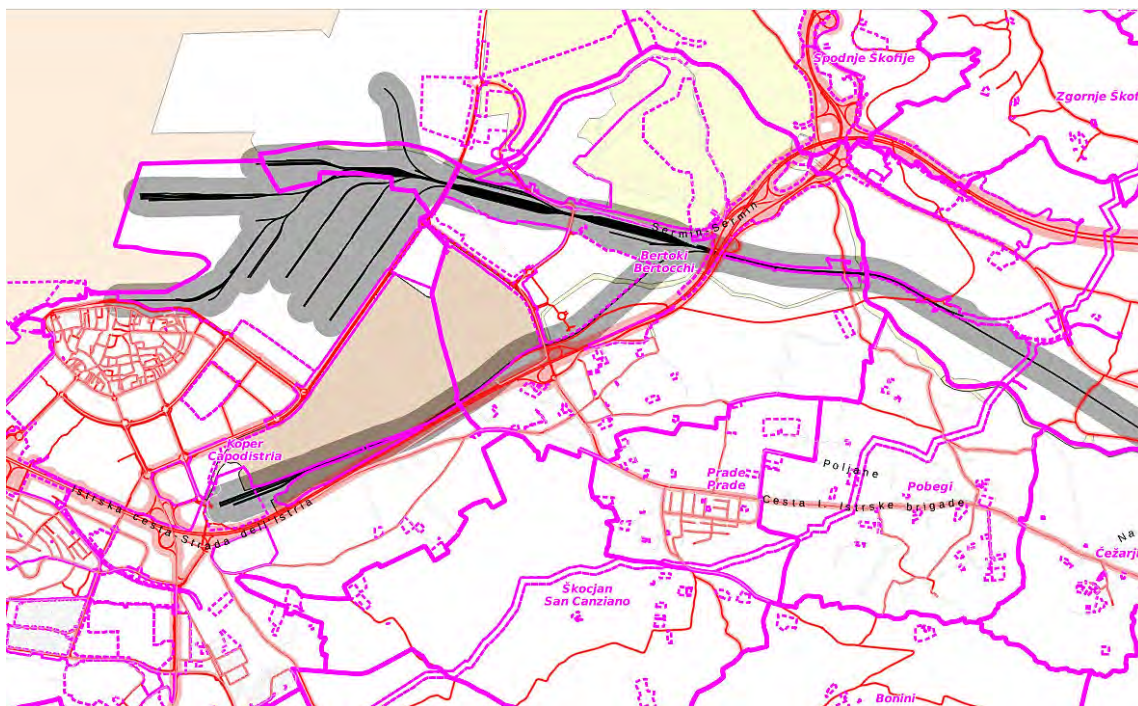
1.1. Za strnjeni del Bertokov južno od hitre ceste vključno z naseljem Prade, razvojnimi in degradiranimi območji (pretežno KS-30 in -36, KC-65-66-67-68-75, KS-35, KC-29,-33, KS 33, -34, KL-2, KU-6/1, -6/2,... in sosednji), naj se izdela urbanistični načrt oz urbanistično zasnovo kot strokovno podlago za OPN in ob tem preveri meje ureditvenega območja poselitvenih/stavbnih površin.

S tem povezano je tudi načrtovanje in dokončanje ustreznega omrežja odvajanja odplak, prometnic in druge gospodarske javne infrastrukture.

Gre za območje na katerem se prekrivajo različne rabe, časovna obdobja nastanka, gostote in interesi.

Strukturno in programsko je potrebno upoštevati avtohtona stanovanjsko - kmetijska jedra in kulturno zgodovinska območja, kot je kompleks Zadružnega doma Bertoki, cerkve s pokopališčem, Lazaret, ostanke kompleksov podeželskih vil (Panajatopulo v Bertokih in druge ki so vzhodno, ...) ter ob tem nujno tudi problematiko množične načrtovane in prostonastajajoče individualne pozidave. Ta je najbolj pereča v Pradah ter ob lokalno pomembnih povezavah (npr.: Pobeška cesta, Cesta med vinogradi, Poljska pot, Arjol, Vzhodni del Prad je imel načrtovano omrežje cest in GJI, v zahodnem delu, proti Škocjanu, južno in JZ od šole, pa se je gradilo kot posamično gradnjo, na podlagi PUP in je sedaj dosežena gostota kot v strnjenih naseljih, toda brez lokacijskih in regulacijskih elementov, kar povzroča gradbeno tehnične in varnostne probleme zlasti zaradi nenačrtovanih prometnic, odvajanja meteoritnih in fekalnih odplak.

Ocenjujemo da je pregled stanja in regulacija prometnega omrežja ter ob tem tudi drugih elementov infrastrukturnega omrežja eno od ključnih vsebin novega občinskega prostorskega načrta za to pretežno stanovanjsko območje, ki je umeščeno med večje kmetijske, prometne in proizvodne površine;



2.- SITUACIJSKI PRIKAZ¹ OBMOČJA KS BERTOKI, z mejami naselij, prometno infrastrukturo in koridorji, območji varovanja narave in mejami prostorskih izvedbenih aktov

¹ VIR: javno dostopni podatki GIS pregledovalnik - MO Koper, junij 2019: https://geoportal.3-port.si/mok/mok_pia)

- 1.2. Posebno **skrb, bi radi da se posveti površinam v koridorjih omrežja državnih prometnic**, ki prečkajo območje ter naj se izboljša sedaj zelo slabo mrežo lokalnih javnih cest in poti;
- 1.3. Del **območje Sermina in laporokopa** je v sedanjem planu proizvodno območje (KP-2, KP-15 in KP-3). Tu je v veljavi zelo zastarel Odlok o sprejetju ureditvenega načrta gradbena cona Sermin (Uradne objave, št. 32/1987). Mejo območja in prometno omrežje naj se preveri in uskladi, laporokop s kontaktnimi površinami pa **izključi iz proizvodnega območja ter sanira**. Gre za območje v katerem se je poleg prvotnega odkopa, tudi odlagalo različne zemeljske in gradbene materiale. Smiselno naj se razmeji površine za gospodarsko cono, kmetijstvo in rekreacijske površine. Pri določitvi namenske rabe naj se upošteva združljivost rab, razvojne potencialne in morebitne škodljive vplive;
Obstoječim objektom, ki po sedanjem planu niso označeni kot stanovanjska, ali celo predvideni za rušenje, po prastarem izvedbenem aktu, naj se tudi formalno omogoči ohranitev dejanske rabe (stanovanja, avtohtona poselitve). Tako se vzpostavi enakovredno obravnavo z ostalimi na Serminu. Preostalo območje laporokopa se nameni za zelene površine, kmetijstvo in s kmetijstvom povezanih dejavnosti ter turizem in športno rekreacijske površine. Iz gradiva sklepa o pripravi OPPN Gradbena cona Sermin iz leta 2009 izhaja da je to območje zelo pomembno kot potencial za ureditev železniške postaje ter območje povezav železniškega in cestnega omrežja. Predlagamo da se temu posveti pozornost;
- 1.4. Z zadovoljstvom opažamo da je gospodarska obrtna in razvojna cona Sermin oživela in se razvija (KP-1, KP-14, ...). Opažamo da je, kljub umeščenosti med najpomembnejše državne prometnice (ceste, železnica in luka) slabo dostopna. To še posebej velja za peš, kolesarke in JPP povezave z najbližjimi naselji (Bertoki, Prade, Dekani, ...). Kot je predhodno že predlagano, menimo da je potrebno aktivno načrtovati v območju koridorjev državnih prometnic, tako da se pri načrtovanju upošteva povezanosti sosednjih območij, ki so v »občinski pristojnosti«;
- 1.5. Škocjanski zatok je potrebno povezati z območjem doline reke Rižane in Ankaransko Bonifiko: povezave kmetijstva, območja varovanja narave, območji športa, rekreacije in kulturne dediščine (KV-19, KV-20, KV-22, KV-9,...). Glej prilogo z opisi prijave na RRC LAS - Strategija lokalnega razvoja LAS Istre - 2014-2020: »Rižana, reka , ki povezuje: Urejanje dejavnosti od izliva do izvira«; Priloga iz LAS.....
- 1.6. Potrebna je ohranitev in izboljšanje pogojev za kmetijsko pridelavo s čim večjo samooskrbo. Dolgoročno naj območje Bertokov in Prad ostaneta tudi vaški naselji s vsemi programskimi povezavami za razvoj podeželja;
- 1.7. Podrobneje se preuči demografske potrebe po (dnevni) centrih za starejše občane oziroma večgeneracijskem centru. Prav tako menimo, da je glede na poselitveno strukturo, smiselno umestiti obsežno otroško igrišče za vse starostne skupine z dostopom in igrali, prilagojenimi tudi otrokom z gibalnimi oviranostmi. Predlog vključuje umestitev družinskega parka z igrali za vse starostne skupine otrok, gibalno ovirane otroke in naprave za starejše, s tem bi dobili medgeneracijski družaben prostor. Glede na identiteto teh lokacij, bi bilo smiselno umestiti sadovnjak in drevored ob otroškem igrišču. Lokacija: Prade, morda tudi Bertoki. ...;
- 1.8. Preveriti vplive hrupa na poselitveno območje vasi. Predlagamo da se omogoči načrtovanje protihrupne zaščite s proizvodnjo elektrike, načrtovanjem naravne zaščite z ozelenitvijo in drugimi tehnično, okoljsko in estetsko sodobnimi načini;

2. PROMET - Prometno omrežje, javni potniški promet, prometna infrastruktura:

- 2.1. Površine naše krajevne skupnosti so umeščene med najpomembnejše državne prometnice, zato je potrebno posebno **skrb posvetiti površinam v koridorjih omrežja državnih prometnic**, ki prečkajo območje. Ob tem je potrebno **ustrezno načrtovati in dopolniti lokalno ulično in cestno omrežje** glede varnosti, za kapacitete dejavnosti in prebivalstva v območja, glede povezanosti s sosednjimi območji in ne nazadnje regulirane oblikovanosti, ki jo vzpostavljajo lokalne javne ceste in poti;

- 2.2. Predlagamo, da se pri načrtovanju in izvedbi, jasno **opredeli prioriteto ločevanja tovornega prometa** za Luko Koper in druge gospodarske dejavnosti iz AC omrežja ter **prepreči prehajanje tranzitnega prometa na lokalno omrežje** naselja Bertoki in mesta Koper. To pomeni čim krajša navezava hitre ceste z Luko Koper in proizvodnimi območji, s ciljem da se stanovanjska in bivalna območja strnjene poselitve razbremeni tranzitnega prometa;
- 2.3. **Morebitna širitev obstoječe hitre ceste**, na delu od razcepa Sermin do razcepa Škocjan, v šestpasovnico z dodatnima pasovoma, **naj se izvede proti severu** in nikakor naj ne ponovno poseže zunanje površine kompleksa Zadružnega doma Bertoki in obstoječe ceste. V ta namen je smiselno v OPN predvideti koridor severno od HC;
- 2.4. Dokončno se **opusti in izključi Bencinski servis Bertoki iz DLN za navezavo Luke Koper na AC omrežje** in na tem območju umestiti načrt MOK. Podpiramo Programsko in prostorsko zasnovo za ureditev območja «Bertoki Lazaret» iz leta 2013. Potrebno je vnesti projekt v izvedbeni del OPN;
- 2.5. Preveri naj se možnosti za širitev in **gostejšo mrežo javnega potniškega prometa**. Avtobusna postajališča se smiselno poveže z bodočimi železniškimi postajališči (GORC obrtna cona Sermin; Sermin hrib: krožišče na izhodu iz AC na bodoči Serminski vpadnici; pri Čin-Činu, kjer se sedaj ustavlja samo šolski avtobus);
- 2.6. Razvije se **načrt kolesarskega omrežja**, skupaj z možnostjo oskrbovalnih informativnih točk za prebivalce, sprehajalce in kot turistično ponudbo. Potrebno je načrtovati koridorje za varne šolske (kolesarske in peš) poti; Z okoliškimi KS se pristopi k načrtovanju ali oživitvi peš, učnih in rekreacijskih poti ter kolesarskih poti v dolini reke Rižane – od izvira do morja; Zaradi popularnosti je **trasa obstoječe Parenzane** postala preozka in je potrebno razmišljati o načrtovanju koridorja, ki bo omogočal ustrezno širino tako za kolesarje kot za pešce;
- 2.7. V OPN naj se vnese osnove, ki bodo omogočile:
- usklajitev rabe prometnic in lastniškega stanja parcel (npr. jedro vasi, Cesta VI in VIII Prade,...),
 - v strnjenih območjih poselitve izboljšave prostorsko logične razporeditve ulic in vzpostavitev uličnega sistema (Bertoki, Prade, GORC,...) in njihovo poimenovanje (posledično tudi številčenje hiš,...);

3. PROSTORSKI AKTI na območju KS Bertoki:

Državni:

VELJAVNI:

1. **Uredba o DLN za navezavo luke Koper na AC omrežje** (Uradni list RS, št. 79/2004, 109/2004);
2. **Uredba o DPN za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru** (Uradni list RS, št. 48/2011);
3. **Uredba o LN za avtocesto na odseku Klanec-Srmin** (Uradni list RS, št. 51/1999);
4. **Uredba o DLN za drugi tir železniške proge na odseku Divača Koper** (Uradni list RS, št. 43/2005, 59/2014- spremembe in dopolnitve, 88/2015- spremembe in dopolnitve);
5. **Uredba o DPN za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije** (Uradni list RS, št. 88/2012) (Gre preko JV območja naselja Prade);

V PRIPRAVI:

6. **DLN za hitro cesto na odseku Koper-Dragonja**; Sklep o programu priprave DLN za HC na odseku Koper - Dragonja, (Uradni list RS, št. 79/2004), Sklep o dopolnitvi programa priprave DLN za HC na odseku Koper - Dragonja, (Uradni list RS, št. 80/2005) in Sklep o dopolnitvi programa priprave DLN za HC na odseku Koper - Dragonja, (Uradni list RS, št. 2/2006); Javna razgrnitev in obravnava od 20. 10.2016 do 21. 11.2016;

Občinski:

VELJAVNI:

1. **Odlok o sprejetju UN gradbena cona Sermin** (Uradne objave, št. 32/1987)
2. **Odlok o PUP v občini Koper** (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in

dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve);

3. **Odlok PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Koper** (Uradne objave, št. 15/1994)
4. **Odlok o UN za območje naravnega rezervata Škocjanski zatok** (Uradni list RS, št. 119/2002);
5. **Odlok o občinskem LN za gospodarsko obrtno in razvojno cono Sermin** (Uradni list RS, št. 139/2006, 40/2010- spremembe in dopolnitve, 1/2012- obvezna razlaga, 80/2012- spremembe in dopolnitve, 53/2018- spremembe in dopolnitve)
6. **Odlok o OPPN Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza** (Uradni list RS, št. 63/2014);

V PRIPRAVI:

7. **Sklep o pripravi OPN** (Uradni list RS, št. 74/07);
8. **OPPN Gradbena cona Sermin** (Uradni list RS, št. 21/2009); Za območje KP-3, KP-15 in KP-2, opredeljeno kot ureditveno območje za poselitev, za proizvodne dejavnosti. Območje je prednostno namenjeno razvoju proizvodnih (sekundarnih in dela terciarnih) dejavnosti in sicer razvoju posameznih dejavnosti kakor tudi mešani rabi. Med možne dopolnilne dejavnosti spadajo tudi tovarna postaja, tovarni terminal, skladišča, trgovine gradbenega materiala in druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, carinska cona, interni servisi, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine. Območje ureditve obsega površine, ki ga ureja Odlok o sprejetju ureditvenega načrta gradbena cona Sermin (Uradne objave, št. 32/1987), kateri je na podlagi zahtev lastnika oziroma pobudnika priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta potreben razveljavitve in priprave novega prostorskega akta.
9. **Sklep o začetku priprave OPPN »Bertoki – območje pri cerkvi«** Uradni list RS, št. 109/2013;

Glede na pestrost rabe površin, razvojnih potencialov in zatečene prostorske problematike, predlagamo in vabimo da se o vsebinah pomembnih za pripravo OPN, pogovorimo v živo na sestanku pri nas. V Krajevni skupnosti Bertoki se bomo potrudili da bi na delovnem sestanku okrepili tvorno sodelovanje pri pripravi tega pomembnega dokumenta.

Kljub temu da se je začel čas počitnic, predlagamo da bi ga organizirali pred avgustom.

Lep pozdrav





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**KRAJEVNA SKUPNOST BERTOKI
COMUNITÀ LOCALE DI BERTOCCHI**

Datum/Data: 22. 04. 2022

Štev./Numero: 170-2022

Zbor krajanov Krajevnosti Bertoki je, na podlagi določb 149. člena statuta Mestne občine Koper, na zboru krajanov 21. 04. 2022 sprejel naslednje:

**SKLEPE ZBORA KRAJANOV KRAJEVNE SKUPNOSTI BERTOKI V POSTOPKU PRIPRAVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

1. SKLEP:

Krajani KS Bertoki nasprotujemo razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPN MOK, ker pri njegovi pripravi ni bilo spoštovano temeljno zakonsko načelo urejanja prostora o sodelovanju javnosti, ki med drugim (11. člen ZureP-2) obvezuje, da "pristojni organi morajo v zadevah urejanja prostora omogočiti sodelovanje javnosti pri odločanju in sprejemanju prostorskih aktov tako, da je javnosti omogočeno zgodnje in učinkovito sodelovanje". Prav tako (111. člen ZureP-2) pri pripravi osnutka ni prišlo do soočanja in usklajevanja različnih interesov v prostoru, ni bil izveden javni posvet na tematike, ki jih je v dopisih izpostavila KS Bertoki in tudi ni bil sklican noben posvet z nosilci urejanja prostora.

2. SKLEP:

Krajani KS Bertoki nasprotujemo vsebinam razgrnjenega dopolnjenega osnutku OPN MOK, ker za pripravo njegovega strateškega dela niso bile izdelane in upoštevane ustrezne strokovne podlage (10. člen ZureP-2, načelo strokovnosti). Pri tem gre za neskladja v izhodiščih, podatkih in prikazih za področja prometa, kmetijskih zemljišč in samooskrbne s hrano, obstoječih stanovanjskih območij in stanovanjske izgradnje, oskrbe z energijo in oskrbe z vodo in za odziv na podnebne spremembe. To se bo kot posledica v OPN; ob napovedani slabi demografski perspektivi, pokazalo kot nezmožnost realizacije ciljev mreže in razvoja naselij, nezmožnost odgovora na priselitvene pritiske, nezmožnost ohranjanja kvalitetnih značilnosti in prednosti naše Krajevnosti skupnosti.

3. SKLEP:

Ker je bil OPN pripravljen pomanjkljivo in daleč od krajanov KS Bertoki, naj župan MOK Aleš Bržan **podaljša** čas javne obravnave in razgrnitve do izdelave in soočanja ustreznih strokovnih podlag ter do izvedbe strokovnega in demokratičnega dogovarjanja o prostorskem in skupnostnem razvoju kraja.

Pri pripravi dopolnitev podlag in sprememb in dopolnitev razgrnjenega OPN **zahtevamo** dosledno upoštevanje načel urejanja prostora in predhodno tudi obravnavo možnih variant in metodologij vrednotenja na programskih-prostorskih delavnicah, ki naj vključujejo krajanе, strokovno in zainteresirano javnost. Delavnice naj zajamejo tematike:

- **celovitost urejanja prometnega omrežja** od dovoza za hišo in njivo do avtoceste in železnice ter za vse udeležence: pešce, kolesarje, osebni in tovorni promet, vse oblike javnega potniškega prometa, problematiko tranzitnega tovornega prometa in turističnega tranzitnega prometa - »prelivanj« na občinsko in lokalno omrežje, okoljski vplivi na bivalna območja, gospodarska privlačnost, ...);
- **celovitost območja poselitve in značilnosti celot znotraj statistične meje naselja Bertoki - Prade**, ki naj vključuje stara vaška jedra, zaselke, palače, samostojne kmetije in razpršeno gradnjo ter nova stanovanjska naselja, grajena po PIN in po PUP ter predvidenih OPPN;
- **kmetijska zemljišča, samooskrba s hrano, pozitivne značilnosti** pravice do obdelovanja zemlje **in možne gospodarske povezave** (turizem, srednješolsko in fakultetno izobraževanje, predelava in proizvodnja hrane, ...);
- **samooskrba z energijo, oskrba z vodo in odziv na podnebne spremembe;**
- **družbena infrastruktura: objekti, kapacitete, razporeditev, časovnice in ukrepi za obnove, širitve in novogradnje:** vrtcev, osnovne šole, zdravstvene ambulante, prostore za kulturne dejavnosti, večgeneracijski center, zadružni dom...

4. SKLEP:

Iz OPN se v območju KS Bertoki **opusti prikaze in povsem izključi** predlagano na novo vrisano cestno omrežje, njegove širitve in tiste regulacijske linije, ki niso bile obdelane s soočenjem ustreznih strokovnih podlag in javno obravnavo mnenj zainteresirane in strokovne javnosti. Ti prikazi morajo biti rezultat celovitih naprednih strokovnih rešitev, sprejetih po zakonitih metodah (tudi s kasneje predvidenimi podrobnimi prostorskimi občinskimi načrti).

5. SKLEP:

V OPN naj se opusti širitev izrazitih gospodarskih in proizvodnih dejavnosti preko hitre ceste na jug in preko železniškega koridorja na Sermin/sever.

6. SKLEP:

Urbanistični načrt Koper - Bertoki je potreben temeljite presoje upoštevanja zakonskih in strokovnih izhodišč ter **potreben sprememb in dopolnitev, ki bodo zagotovile celovitost obravnave suburbanega središča Bertoki - Prade.**

Konceptu razvoja prometnega omrežja in javnega potniškega prometa, ki je njegov sestavni del, je potrebno dodati tudi prikaze, ki naj dopolnijo ali posodobijo besedilne povzetke iz državnih aktov. Neprimerno je, da so komercialni poselitveni programi za širitve in pozidave naselja bolj obdelani kot strateška prometna vozlišča, priključki, postajališča potniškega prometa in družbena infrastruktura (zdravstveni center, šole, vrtci, večgeneracijski centri,...) ter obravnava obsežne obstoječe enodružinske pozidave.

7. SKLEP:

V primeru, da pripravljalec (MOK) zavrne pobudo po iskanju konsenza o smereh in ciljih razvoja KS Bertoki na prostorskih delavnicah in umestitvi gradiv s strokovno opravljenih planerskih delavnic kot strokovnih podlag OPN, bomo sprožili aktivnosti za pobudo o ustanovitvi samostojne občine Bertoki - Prade.

