



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO DEL
COMUNE CITÀ DI CAPODISTRIA



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Finančira
Evropska unija
NextGenerationEU

Datum: 10. 3. 2023

Mestna občina Koper
Župan Aleš Bržan

Verdijeva ulica 10
6000 Koper

ZADEVA: Stanovanjska soseska Nova Dolinska v Kopru

Veza: Dopis MOPE št.: 010-154/2022/8 z dne 17. 2. 2022

Spoštovani.

Mestna občina Koper je 17. 2. 2022 prejela dopis, v katerem MOPE navaja, da investicija Izgradnja 166 javnih najemnih stanovanj z neprofitno najemnino na lokaciji Nad Dolinsko cesto v Kopru ni v skladu z nacionalnimi krovnimi razvojnimi in strateškimi dokumenti. Ob tem pojasnjujemo, da je trditev nastala le po vpogledu v DIIP, ki je strokovna podlaga, kjer se ekonomsko utemeljuje izbor javno-zasebnega partnerstva izgradnje, financiranja in upravljanja daljinskega ogrevanja stanovanj in priprave tople vode. Obžalujemo, da ministrstvo pred izdajo mnenja od investitorja ni zahtevalo dodatne informacije in pojasnila.

Izgradnja 166 neprofitnih najemnih stanovanj v novi stanovanjski soseski Nova Dolinska v Kopru je investicija Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (v nadaljevanju JSS MOK) in Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju SSRS). Oba investitorja sledita načelom graditve trajnostnih in energetsko učinkovitih stavb, pri čemer je pri projektiraju še posebej pomembna življenska doba stavb.

Pri zasnovi stavb v novi soseski Nova Dolinska v Kopru so bili upoštevani vsi pogoji za doseganje kriterija skoraj nič energijske stavbe, saj so vse stavbe skladne s 25. členom Zakona o učinkoviti rabi energije in zato skoraj nič energijske. Potrebna letna toplota za ogrevanje stavb je 6,9 kWh/m²a, kar pomeni, da bodo stavbe uvrščene v energijski razred A1.

V poglavju 2.3 AN za skoraj nič energijske stavbe je kvantitativna definicija (kriteriji) skoraj nič energijske stavbe:

1. Potrebna toplota za ogrevanje mora biti manjša od 25 kWh/m²a – Blok 3 naj bi dosegal 6,9 kWh/m²a;
2. Največja dovoljena vrednost primarne energije je manj kot 80 kWh/m²a – Blok 3 naj bi dosegal 44 kWh/m²a;
3. Delež OVE v dovedeni energiji – več kot 50 % – Blok 3 naj bi imel ta delež 75-%.

Prav tako projekt izkazuje skladnost z Odlokom o občinskem podrobni prostorskem načrtu »Nad Dolinska – izgradnja neprofitnih stanovanj«, ki v 21. členu govori, da se za večje uporabnike predvideva priklop na plinovodno omrežje. To je bilo eno od vodil pri iskanju načina ogrevanja soseske. Pri projektiraju se je upoštevalo tudi smernice MOK, kjer se skladno z lokalnim energetskim konceptom pri novogradnjah za večje uporabnike priporoča celostna oskrba z energijo in priklop na plinovodno omrežje (upoštevani Lokalni energetski koncept Mestne občine Koper, Trajnostna urbana strategija Mestne občine Koper 2030 in Občinski program varstva okolja Mestne občine Koper 2021–2025).

Osnovni vir ogrevanja je trenutno UNP s priključitvijo na mestno distribucijsko omrežje s predvidenim prehodom na zemeljski plin, ko bo le ta pripeljan v slovensko Istro. Investitorja sta pridobila tudi mnenje

Agencije za energijo, ki nam je posredovala odgovor investitorja transportnega plinovoda M6 Ajdovščina – Lucija, družbe Plinovodi, d. o. o. Podjetje Plinovodi, d. o. o. v svojem odgovoru z dne 24. 9. 2021 navaja, da je terminski plan izvedbe in možnosti priključitve distribucijska omrežja na prenosno omrežje v MOK predvideno za leto 2024.

Glede izgradnje potrebnega energetskega objekta, ki bo zagotavljal toploto za ogrevanje in pripravo tople vode za celotno novozgrajeno sosesko, sta se naročnika (JSS MOK in SSRS) odločila za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Izbrani zasebni partner bo finančiral, izvedel in tudi vzdrževal energetski objekt na strehi objekta Blok 2 ter toplovod do posameznega objekta. Za namen izgradnje energetskega objekta in toplovoda je pripravljena projektna naloga številka V 151700 (maj 2021), ki so jo izdelali pooblaščeni projektanti biroja PROTIM RŽIŠNIK PERC, d. o. o. Predvidena projektna nalaga bodočemu zasebnemu partnerju izvedbo sistema, ki bo v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE), kar pomeni zagotavljanje ekonomične proizvodnje toplote z uporabo obnovljivih virov v skladu s 50. členom ZURE.

Opredeljena je izgradnja energetskega postrojenja, kjer je glavni proizvajalec energije plinska toplotna črpalka, ki v osnovi uporablja energijo iz okolice. Toplotna črpalka ustvari do 75 % toplote z zajemanjem toplote iz okolja. V skladu s kriteriji ZURE se ta energija šteje za OVE. Kriterij v ZURE zahteva vsaj 50% delež OVE. Plin (utekočinjen zemeljski ali naftni plin) je le pogonsko gorivo za toplotne črpalke. Plin v tem primeru ne segreva vode ali kak drug medij. Zraven bo tudi kondenzacijski plinski kotel, ki bo namenjen pokrivanju temperturnih špic in za pregrevanje tople vode za preprečevanje legionele.

V projektni nalogi je opredeljeno, da mora energetski objekt ustrežati pogojem iz 50. člena ZURE, kar pomeni, da mora biti vsaj 50 % toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov. Ta bistvena zahteva je z izbranim sistemom dosežna, saj objekti dosegajo več kot 70%-delež OVE v dovedeni energiji. Distributer lahko s trenutno razpoložljivimi sredstvi poleg uporabljenih toplotnih črpalk del potrebne količine plina UNP nadomešča tudi z bioplynom (bio metan oz. bio propan). Vsekakor pa bosta investitorja od distributerja zahtevala, da se UNP takoj zamenja z zemeljskim plinom ali še bolj ustreznim energentom (biometan, sintetični metan, primesi vodika), ko bo ta pripeljan v slovensko Istro.

Strehi bloka B2 in B3 sta zasedeni s tehničnimi sistemi objektov (B2 – kotlarna, B3 – požarni sistemi). Streha bloka B1 prostorsko omogoča namestitev sončne elektrarne, zato je projektno predvidena predpriprava za umestitev sončne elektrarne na strehi. Prav tako namerava JSS MOK na Bloku 4, ki še ni v gradnji, omogočiti montažo sončne elektrarne na streho objekta, kar bo še dodatno omogočilo uporabo obnovljivih virov pri energetski oskrbi soseske.

Ministrstvo za okolje in prostor je obema investitorjem odobrilo nepovratna sredstva iz Javnega razpisa za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, za sofinanciranje projekta izgradnja blok 3 Nova Dolinska. Pri ocenjevanju vloge nam je ministrstvo podelilo 40 točk od 40 možnih zaradi Energetske učinkovitosti, saj objekti dosegajo energetski razred A1.

Za utemeljitev energetske učinkovitosti je bil izdelan Elaborat za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjske objekte, Nova Dolinska v Kopru, ki je potrdil, da stavbe z izbranim sistemom ogrevanja ustrežajo ZURE glede določil skoraj nič energijske stavbe.

Gradnja prvih treh objektov v soseski Nova Dolinska je že v teku in se izvaja po pravnomočno pridobljenih gradbenih dovoljenjih za vsak posamezni objekt, ki je skladen s trenutno veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji.

Investitorja menita, da je izbrani način ogrevanja ustrezen, saj je skladen s prostorskim aktom in energetskim konceptom Mestne občine Koper. Novo zgrajene stavbe bodo energijsko učinkovite, saj ustrezano pogoju ZURE glede določil skoraj ničenergijske stavbe. Pri proizvodnji toplove bo glavni proizvajalec energije plinska topotna črpalka, ki v osnovi uporablja energijo iz okolice. Vsaka sprememba načina ogrevanja bi v tej fazi projekta pomenila zamik dokončanja gradnje in posledično lahko neuspešno črpanje evropskih nepovratnih sredstev iz naslova razpisa NOO, zaradi prepozno pridobljenega uporabnega dovoljenja.

Vezano na način ogrevanja stanovanjske soseske Nova Dolinska so se predstavniki investitorjev izgradnje stanovanj (SSRS in JSS MOK) dne 8. 3. 2023 sestali s predstavniki MOPE (g. Potočar, g. Rome in g. Tkalec) in županom Mestne občine Koper Alešem Bržanom ter v. d. direktorice Občinske uprave Mestne občine Koper Ireno Kocjančič. Na sestanku so predstavniki investitorjev predstavili projekt, predvsem predviden način ogrevanja. Predstavnik ministrstva g. Potočar je potrdil, da niso bili seznanjeni s celotno projektno dokumentacijo. S seznanitvijo s projektom in vpogledom v dokumentacijo, njegovo zgodovino in način ogrevanja, ki vključuje topotne črpalke ter uporabo obnovljivih virov, ter predvideva pred inštalacijo za montažo solarne elektrarne na streho Bloka 1 in Bloka 4, je ministrstvo pripravljeno stališče spremeniti in potrditi, da so projektne rešitve primerne in ustrezano vsem veljavnim predpisom.

Lepo vas pozdravljamo.

Pripravila:

Bernarda Kosmina

Direktor:

Zlatko Kuštra



Poslati:

- naslov
- arhiv

V vednost:

- Ministrstvo za podnebje, okolje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Priloge:

- Dopis MOPE z dne 17.2.2023
- Projektna naloga za energetski objekt, št. projekta V 151700, maj 2021
- Odgovor družbe Plinovodi, d. o. o. z dne 24. 9. 2021
- Elaborat kontrole kriterijev za NOO_Blok 3, 22. 4. 2022 Šark projekt, d. o. o.

- Elaborat kontrole kriterijev za NOO Blok 2,
- Elaborat kontrole kriterijev za NOO Blok 1, 22.4.2022 Šark projekti, d. o. o.
- Izjava projektanta – 2x



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

MESTNA OBČINA KOPER
(g. Aleš Bržan)

Verdiljeva ulica 10
5000 KOPER

Številka: 010-154/2022/8
Datum: 17.2.2022

Zadeva: Stanovanjska soseska Nova Dolinska – problematika rabe fosilnih goriv

Spoštovani!

V okviru 2. seje Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je potekala dne 19. januarja 2023 je bil sprejet Sklep o podaji soglasja k sklenitvi javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Izgradnja energetskega objekta ter dobave toplotne energije za objekte v stanovanjski soseski Nova Dolinska v Kopru«.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (»DIIP«) z vključeno oceno upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za izgradnjo energetskega objekta ter dobava toplotne energije za objekte v stanovanjski soseski Nova Dolinska v Kopru navaja, da gre za vzpostavitev sistema ogrevanja ter priprave tople sanitarne vode za 166 stanovanj v soseski Nova Dolinska v Kopru, ki bo kot vir za ogrevanje uporabil utekočinjen naftni plin. Predmetni dokument navaja tudi usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami.

Navezujmo na zgoraj navedeno ugotavljamo, da predmetna investicija ni v skladu z nacionalnimi krovnimi razvojnimi in strateškimi dokumenti in sicer:

- DIIP navaja skladnost investicije s 3. ciljem Strategije razvoja Slovenija 2030, izpušča pa cilj 8 – Nizkoogljično krožno gospodarstvo, katerega temelj je zanesljiva, trajnostna in konkurenčna oskrba z energijo, pri čemer je dajanje prednosti učinkoviti rabi (URE) in obnovljivim virom energije (OVE) eno od temeljnih načel razvoja in katerega temelj je nadomestitev fosilnih goriv s spodbujanjem URE in rabe OVE na vseh področjih rabe energije.

- Investicija ni v skladu z Resolucijo o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (»Resolucija«) ter izvedbenim dokumentom Nacionalnim energetskim in podnebnim načrtom (»NEPN«). Kot temeljno usmeritev Resolucija določa zmanjševanje emisij TGP, med horizontalnimi usmeritvami, ki veljajo za vse sektorje, pa še spodbujanje nizkoogljičnih virov,

energetska učinkovitost, trajnostni prostorski razvoj, trajnostna gradnja in spodbujanje digitalizacije ter javno upravo kot vzor. Ugotavljamo, da investicija ne zasleduje niti enega od temeljnih ciljev Resolucije in posledično tudi NEPNa, ravno nasprotno, povečuje rabo fosilnih goriv brez spodbujanja nizkoogljičnih virov ali energetske učinkovitosti. Opozarjam tudi, da Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) v 25. členu določa, da morajo biti vse nove stavbe skoraj ničenergijske.

Glede na dejstvo, da so v okviru te investicije predvidena tudi stanovanja za mlade družine ter hendikapirane osebe bi opozorili na nujnost preveritve stroška energije za socialno šibke občane v občini, saj visoki stroški energije dodatno poglabljajo energetsko revščino oz. sledenje Uredbi o merilih za opredelitev in ocenjevanje števila energetsko revnih gospodinjstev (Ur. l. RS, št. 132/22).

Na podlagi zgoraj navedenega vam predlagamo, da skladno z veljavno zakonodajo za gradnjo stavb, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, vključno z zahtevami glede deleža obnovljivih virov energije (Pravičnik o učinkoviti rabi energije v stavbah; Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22) in skladno z zadnjimi smernicami in usmeritvami, ponovno preverite, oziroma v luči dobrega gospodarja proučite tudi druge možnosti virov energije, saj investicija trenutno ne zasleduje ciljev, ki si jih je zadala Republika Slovenija na nacionalni ravni, in ki jih morajo zasledovati posledično tudi lokalne skupnosti.

S spoštovanjem,



i.j.
mag. Tina Seršen
DRŽAVNA SEKRETARKA

Posredovati:

- naslovniku po elektronski pošti
- v vednost občinskim svetnikom po elektronski pošti

4/1.1 PROJEKTNA NALOGA ZA ENERGETSKI OBJEKT

objekt:

STANOVANJSKA SOSESKA »NOVA DOLINSKA« V KOPRU

investitor:

**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad
Poljanska cesta 31
1000 Ljubljana
In
Javni stanovanjski sklad mestne občine Koper,
Verdijeva ulica 10,
6000 Koper**

številka projekta:

V 151700

I. UVOD

Na obravnavanem območju namerava investitor zgraditi stanovanjske objekte za potrebe izgradnje javnih najemnih stanovanj.

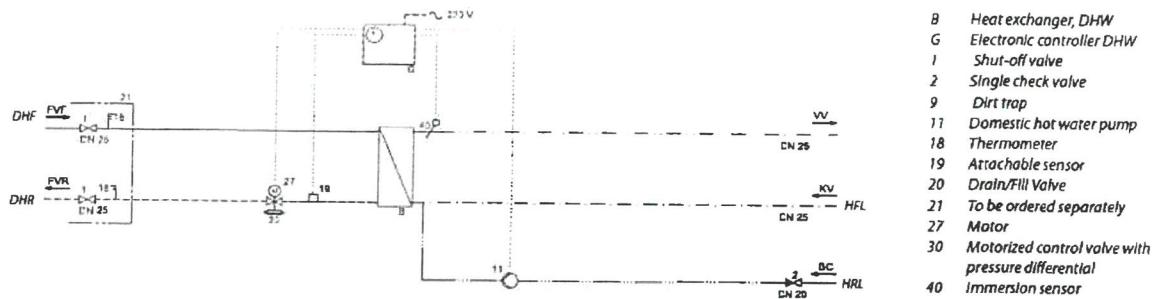
Obravnavani poseg je predviden na območju urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom »Nad Dolinsko« - izgradnja neprofitnih stanovanj (krajše: OPPN), kjer je predvidena izgradnja štirih stanovanjskih blokov s pripadajočimi zunanjimi in infrastrukturnimi ureditvami.

Stanovanja: V objektih I, II in III je predvidenih cca. 166 enostavnih stanovanj različnih tipov glede na velikost oz. število ležišč z možnostjo razširitve z objektom IV s cca. 30 enotami.

Stanovanja se ogrevajo z radiatorji s temperaturnim režimom 55/40 °C skladno s PURES. Priprava ogrevne vode iz daljinskega ogrevanja je predvidena lokalno (etažno) po dve nadstropji s tlačno neodvisnim regulacijskim ventilom in obtočno črpalko.

Priprava tople sanitarne vode za stanovanjske enote je predvidena lokalno (etažno) po dve nadstropji s kompaktno toplotno postajo. Izvedena je tudi cirkulacija tople sanitarne vode, ki poteka v nišah na hodniku. Varovanje sistema ogrevanja sanitarne vode je izvedeno z varnostnim ventilom in ekspanzijsko posodo, pretočnega tipa.

Oprema toplotne postaje je glede na zahtevane tehnične karakteristike predmet dobavitelja toplotnih postaj. Sestavni del opreme je tudi regulacija za pripravo tople sanitarne vode, vključno s krmiljenjem ogrevalnega mešalnega kroga ogrevanja. Vsi regulatorji morajo imeti možnost prioritetne priprave tople sanitarne vode, funkcijo pregrevanja oziroma dezinfekcije z možnostjo daljinskega upravljanja nastavitev in aktivacije pregrevanja s stani upravljalnega sistema energetskega objekta.



Mesto predaje toplice in merjenje porabe iz distribucijskega omrežja je razdeljeno po sklopih za dve etaži in sicer ločeno za ogrevanje in ločeno za pripravo tople sanitarne vode. Ti števci so opremljeni z optičko M-BUS kartico ter napajalnikom 230 V, ki omogoča stalno odčitavanje odjema energije in s tem optimizacijo delovanja energetike. Baterija v merilniku toplice je nameščena za primer izpada električnega omrežja.

II. ENERGETSKO POSTROJENJE IN TOPLOVOD

Za oskrbo s topoto predmetnih objektov je predviden energetska objekt, v katerem se namesti energetska postrojenje s povezavo z alternativnimi viri.

Predmet energetskega postrojenja so tehnična oprema in avtomatizacija z vsemi strojnimi in električnimi inštalaciji od opreme energetskega vira do predaje toplice porabnikom na mestu predaje, vključno z vsemi primarnimi sekundarnimi cevnimi povezavami do etažnih merilnikov toplice ogrevanja in priprave tople sanitarne vode.

Sistem mora biti zgrajen v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE), Ur.l. RS št. 158/20. Pri tem je potrebno zagotoviti ekonomično proizvodnjo toplice z uporabo obnovljivih virov v skladu z:

50. člen

(**uporaba obnovljivih virov energije, soproizvodnje in odvečne toplice v sistemih daljinskega ogrevanja**)

(1) Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplice na letni ravni zagotovijo topoto iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplice proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplice,
- vsaj 75 % toplice iz soproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplice iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.

Osnovni vir ogrevanja je trenutno UNP s priključitvijo na mestno distribucijsko omrežje s predvidenim prehodom na zemeljski plin v obljubljeni bližnji prihodnosti.

Zahetan temperaturni režim dovoda v času normalnega obratovanja je 60 °C, ki zagotavlja potrebe priprave tople sanitarne vode, v času pregrevanja pa višji 65-70 °C. Upravljalec energetskega objekta lahko na podlagi stalnega merjenja odjema prilagaja moč in temperaturni režim dovoda za optimizacijo delovanja postrojenja.

• moč za ogrevanje objektov I+II+III:	229 kW
• ocenjena možnost razširitve za ogrevanje objekta IV:	60 kW
• priprava sanitarne vode s faktorjem sočasnosti po metodi Danfoss:	329 kW
• oziroma z objektom IV:	416 kW

Vršna potrebna moč za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode znaša je ocenjena na 558 kW ter z možnostjo razširitve na 705 kW.

Dimenzioniranje vročevoda	temp. režim °C	kW	m ³ /h
ogrevanje blok I+II+III	55	40	229
priprava STV blok I+II+III	55	25	329
		558	22,55

DN 80: 180 Pa/m DN 100: 50 Pa/m

Dimenzioniranje vročevoda	temp. režim °C	kW	m ³ /h	
ogrevanje blok I+II+III	55	40	229	13,13
priprava STV blok I+II+III	55	25	922	23,56
		1.051	36,68	faktor rezerve pretoka

DN 100: 120 Pa/m

Na strehi objekta Blok 2 je predvidena vgradnja postrojenja plinskih kondenzacijskih kotov (centralna plinska kotlovnica) in plinske topotne črpalke. Topotna postaja za vse objekte se nahaja v 1. kleti objekta Blok 2.

V kleti posameznega objekta je prostor za dodatni pretočni zalogovnik za pokrivanje vršnih potreb. Na severni strani gradbene parcele bloka 3 se nahaja transformatorska postaja z električnimi priključki za posamezne objekte.

Distributer pripravi projekt za izvedbo, zgradi, pridobi uporabno dovoljenje ter vsa ostala potrebna dovoljenja za distribucijo topote.

Obračun stroškov topote se razdeli na fiksni in variabilni del, pri čemer je potrebno zasledovati tehnične rešitve, ki zagotavljajo ekonomsko tržno ceno.

Šenčur, maj 2021

sestavil:

Andrej Pureber, univ.dipl.inž.str.



Datum: 22.04.2022

Naročnik: Stanovanjski sklad RS, javni sklad
Poljanska c. 31
1000 Ljubljana

Projekt: Priprava elaborata za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt Blok 1, Nova Dolinska v Kopru.

Naročilo: Naročilnica št.: 0172/2022

Oddelek: ODDELEK ZA ENERGIJO V STAVBAH

Nosilec naloge: 
Andraž Rakušček, univ. dipl. inž. grad.

in soavtorji:
Miha Lokar, univ. dipl. inž. grad.
Klemen Vodnik, univ. dipl. arh.

KAZALO VSEBINE

1. POVZETEK.....	5
2. POTREBNA TOPLOTA ZA OGREVANJE STAVBE	6
3. SKORAJ NIČ ENERGIJSKA STAVBA	7
3.1. OPREDELITEV SKORAJ NIČENERGIJSKE STAVBE	7
3.2. KRITERIJ SNES OBRAVNAVANE STAVBE.....	8

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo.....8

KAZALO SLIK

Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 8,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ 6

1. Povzetek

Po naročilu SSRS, j. s. smo pripravili elaborat za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt **Blok 1**, Nova Dolinska v Kopru.

Preverjali smo potrebno toploto za ogrevanje stavbe in skladnost s 25. členom ZURE (skoraj ničenergijska stavba).

Izračunana vrednost potrebne toplice za ogrevanje v fazi PZI je enaka $Q_{NH}/A_k = 8,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, energetski razred A1.

Stavba tudi ustreza ZURE glede določil skoraj ničenergijske stavbe.

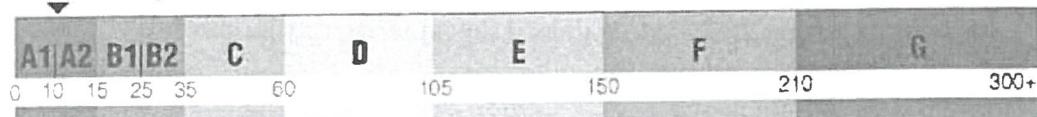
2. Potrebna toplota za ogrevanje stavbe

Za potrebe skladnosti načrtovane stavbe s PURES (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, G1/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)) smo izračunali energijske kazalnike stavbe.

Potrebna toplota za ogrevanje stavbe je enaka $Q_{NH}/A_k = 8,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, kar uvršča stavbo v energetski razred A1.

Potrebna toplota za ogrevanje

Razred A1 8 kWh/m²a



Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 8,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

3. Skoraj nič energijska stavba

3.1. Opredelitev skoraj ničenergijske stavbe

ZURE (Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20)) v 25. členu določa:

»Vse nove stavbe morajo biti skoraj ničenergijske«

83. člen določa od kdaj naprej velja to določilo:

»Prvi odstavek 25. člena tega zakona se začne uporabljati za nove stavbe, za katere so vloge za izdajo gradbenega dovoljenja vložene od 31. decembra 2020 dalje«

Definicija skoraj ničenergijske stavbe je podana v pomenu izrazov:

»skoraj ničenergijska stavba« je stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov, vključno z energijo iz obnovljivih virov, proizvedeno na kraju samem ali v bližini.«

ZURE omenja tudi akcijski načrt za skoraj ničenergijske stavbe (AN sNES) v katerem je predlagana kvantitativna definicija skoraj ničenergijske stavbe.

V poglavju 2.3 AN sNES zasledimo predlagano definicijo, ki jo povzamemo:

Nova večstanovanjska skoraj ničenergijska stavba ima:

- potrebna letna toploota za ogrevanje stavbe je manjša od $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- največja dovoljena vrednost primarne energije na enoto kondicionirane površine na leto je $80 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- 50 % delež obnovljivih virov energije v dovedeni energiji stavbe

AN sNES o OVE:

»V predpisanim deležu obnovljivih virov se upoštevata energija, proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem (npr.: s tehničnimi sistemi proizvedena energija iz sonca, toplove okolja, vetra itd.), in obnovljivi del dovedene energije preko meje območja presoje (npr. lesna biomasa, obnovljivi del energije daljinskega ogrevanja ali hlajenja »v bližini«, obnovljivi del dovedene elektrike, proizvedene s fotonapetostnim sistemom ali vetrom »v bližini«, obnovljivi del toplove, proizvedene s sprejemniki sončne energije ali topotnimi črpalkami »v bližini«), medtem ko se oddana energija obnovljivega izvora, ki mejo območja presoje zapušča, odšteje. Obnovljivi del elektrike iz omrežja se pri deležu obnovljivih virov za sNES ne upošteva.«

ZURE v 50. členu navaja, da morajo biti sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja učinkoviti.

»Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplove na letni ravni zagotovijo toplogo iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplove proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplove,
- vsaj 75 % toplove iz soproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplove iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.

3.2. Kriterij sNES obravnavane stavbe

Preverili smo ali obravnavana stavba ustreza kriterijem za skoraj ničenergijsko stavbo.

Stavba ustreza podanim kriterijem za skoraj ničenergijske stavbe v AN sNES.

Rezultati so podani v spodnji tabeli.

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo

Kriterij	sNES (AN sNES)	Stavba
Potrebna toplota za ogrevanje	manj kot 25 kWh/m ² a	8,5 kWh/m ² a
Primarna energija	manj kot 80 kWh/m ² a	46 kWh/m ² a
Delež OVE v dovedeni energiji	več kot 50 %	76 %

Potreбно toploto za ogrevanje in primarno energijo stavbe smo izračunali pri kontroli skladnosti stavbe s PURES. Pri istem izračunu smo določili delež OVE. Pri tem smo upoštevali, da bo stavba priključena preko lokalnega daljinskega ogrevanja na energetski objekt (projektna naloga), v katerem bo nameščeno energetsko postrojenje z obnovljivimi viri.

Daljinsko ogrevanje, t. j. energetski objekt, mora biti zgrajen v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE), Ur.l. RS št. 158/20. Pri tem je potrebno zagotoviti proizvodnjo toplote z uporabo obnovljivih virov v skladu z: 50. členom ZURE (uporaba obnovljivih virov energije, soproizvodnje in odvečne toplote v sistemih daljinskega ogrevanja):

- (1) Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplote na letni ravni zagotovijo toploto iz vsaj enega od naslednjih virov:
 - vsaj 50 % toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
 - vsaj 50 % odvečne toplote,
 - vsaj 75 % toplote iz soproizvodnje ali
 - vsaj 50 % kombinacije toplote iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.



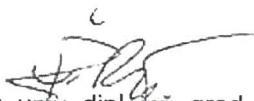
Datum: 22.04.2022

Naročnik:
Stanovanjski sklad RS, javni sklad
Poljanska c. 31
1000 Ljubljana

Projekt:
Priprava elaborata za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt Blok 2, Nova Dolinska v Kopru.

Naročilo: Naročilnica št.: 0172/2022

Oddelek: **ODDELEK ZA ENERGIJO V STAVBAH**

Nosilec naloge: 
Andraž Rakušček, univ. dipl. inž. grad.

in soavtorji:
Miha Lokar, univ. dipl. inž. grad.
Klemen Vodnik, univ. dipl. arh.

KAZALO VSEBINE

1.	POVZETEK.....	5
2.	POTREBNA TOPLOTA ZA OGREVANJE STAVBE	6
3.	SKORAJ NIČ ENERGIJSKA STAVBA	7
3.1.	OPREDELITEV SKORAJ NIČENERGIJSKE STAVBE	7
3.2.	KRITERIJ SNES OBRAVNAVANE STAVBE.....	8

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo..... 8

KAZALO SLIK

Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 4,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ 6

1. Povzetek

Po naročilu SSRS, j. s. smo pripravili elaborat za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt **Blok 2**, Nova Dolinska v Kopru.

Preverjali smo potrebno toploto za ogrevanje stavbe in skladnost s 25. členom ZURE (skoraj ničenergijska stavba).

Izračunana vrednost potrebne toplice za ogrevanje v fazi PZI je enaka $Q_{NH}/A_k = 4,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, energetski razred A1.

Stavba tudi ustreza ZURE glede določil skoraj ničenergijske stavbe.

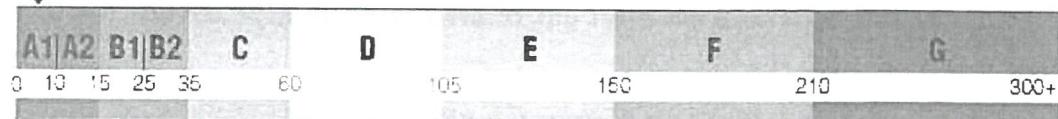
2. Potrebna toplota za ogrevanje stavbe

Za potrebe skladnosti načrtovane stavbe s PURES (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)) smo izračunali energijske kazalnike stavbe.

Potrebna toplota za ogrevanje stavbe je enaka $Q_{NH}/A_k = 4,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, kar uvršča stavbo v energetski razred A1.

Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **A1** 4 kWh/m²a



Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 4,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

3. Skoraj nič energijska stavba

3.1. Opredelitev skoraj ničenergijske stavbe

ZURE (Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20)) v 25. členu določa:

»Vse nove stavbe morajo biti skoraj ničenergijske«

83. člen določa od kdaj naprej velja to določilo:

»Prvi odstavek 25. člena tega zakona se začne uporabljati za nove stavbe, za katere so vloge za izdajo gradbenega dovoljenja vložene od 31. decembra 2020 dalje«

Definicija skoraj ničenergijske stavbe je podana v pomenu izrazov:

»skoraj ničenergijska stavba« je stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov, vključno z energijo iz obnovljivih virov, proizvedeno na kraju samem ali v bližini.«

ZURE omenja tudi akcijski načrt za skoraj ničenergijske stavbe (AN sNES) v katerem je predlagana kvantitativna definicija skoraj ničenergijske stavbe.

V poglavju 2.3 AN sNES zasledimo predlagano definicijo, ki jo povzamemo:

Nova večstanovanska skoraj ničenergijska stavba ima:

- potrebna letna toplota za ogrevanje stavbe je manjša od $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- največja dovoljena vrednost primarne energije na enoto kondicionirane površine na leto je $80 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- 50 % delež obnovljivih virov energije v dovedeni energiji stavbe

AN sNES o OVE:

»V predpisanim deležu obnovljivih virov se upoštevata energija, proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem (npr.: s tehničnimi sistemi proizvedena energija iz sonca, toplote okolja, vetra itd.), in obnovljivi del dovedene energije preko meje območja presoje (npr. lesna biomasa, obnovljivi del energije daljinskega ogrevanja ali hlajenja »v bližini«, obnovljivi del dovedene električne energije s fotonapetostnim sistemom ali vetrom »v bližini«, obnovljivi del toplotne energije, proizvedene s sprejemniki sončne energije ali toplotnimi črpalkami »v bližini«), medtem ko se oddana energija obnovljivega izvora, ki mejo območja presoje zapušča, odšteje. Obnovljivi del električne energije iz omrežja se pri deležu obnovljivih virov za sNES ne upošteva.«

ZURE v 50. členu navaja, da morajo biti sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja učinkoviti.

»Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplote na letni ravni zagotovijo toploto iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplotne energije proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov,
- vsaj 50 % odvečne toplotne energije,
- vsaj 75 % toplotne energije iz sproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplotne energije iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.

3.2. Kriterij sNES obravnavane stavbe

Preverili smo ali obravnavana stavba ustreza kriterijem za skoraj ničenergijsko stavbo.

Stavba ustreza podanim kriterijem za skoraj ničenergijske stavbe v AN sNES.

Rezultati so podani v spodnji tabeli.

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo

Kriterij	sNES (AN sNES)	Stavba
Potrebna toplota za ogrevanje	manj kot 25 kWh/m ² a	4,4 kWh/m ² a
Primarna energija	manj kot 80 kWh/m ² a	47 kWh/m ² a
Delež OVE v dovedeni energiji	več kot 50 %	66 %

Potreбно toploto za ogrevanje in primarno energijo stavbe smo izračunali pri kontroli skladnosti stavbe s PURES. Pri istem izračunu smo določili delež OVE. Pri tem smo upoštevali, da bo stavba priključena preko lokalnega daljinskega ogrevanja na energetski objekt (projektna naloga), v katerem bo nameščeno energetsko postrojenje z obnovljivimi viri.

Daljinsko ogrevanje, t. j. energetski objekt, mora biti zgrajen v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE), Ur.l. RS št. 158/20. Pri tem je potrebno zagotoviti proizvodnjo toplote z uporabo obnovljivih virov v skladu z: 50. členom ZURE (uporaba obnovljivih virov energije, soproizvodnje in odvečne toplote v sistemih daljinskega ogrevanja):

(1) Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplote na letni ravni zagotovijo toploto iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplote,
- vsaj 75 % toplote iz soproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplote iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.



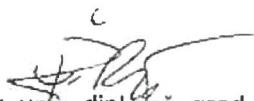
Datum: 22.04.2022

Naročnik: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Projekt: Priprava elaborata za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt Blok 3, Nova Dolinska v Kopru.

Naročilo: Naročilnica št. 22-020-000119

Oddelek: ODDELEK ZA ENERGIJO V STAVBAH

Nosilec naloge: 
Andraž Rakušček, univ. dipl. inž. grad.

in soavtorji: **Miha Lokar**, univ. dipl. inž. grad.
Klemen Vodnik, univ. dipl. arh.

KAZALO VSEBINE

1.	POVZETEK.....	5
2.	POTREBNA TOPLOTA ZA OGREVANJE STAVBE	6
3.	SKORAJ NIČ ENERGIJSKA STAVBA.....	7
3.1.	OPREDELITEV SKORAJ NIČENERGIJSKE STAVBE	7
3.2.	KRITERIJ SNES OBRAVNAVANE STAVBE.....	8

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo.....	8
--	---

KAZALO SLIK

Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 6,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ 6

1. Povzetek

Po naročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, j. s. smo pripravili elaborat za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt **Blok 3**, Nova Dolinska v Kopru.

Preverjali smo potrebno toploto za ogrevanje stavbe in skladnost s 25. členom ZURE (skoraj ničenergijska stavba).

Izračunana vrednost potrebnе toplove za ogrevanje v fazi PZI je enaka $Q_{NH}/A_k = 6,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, energetski razred A1.

Stavba tudi ustreza ZURE glede določil skoraj ničenergijske stavbe.

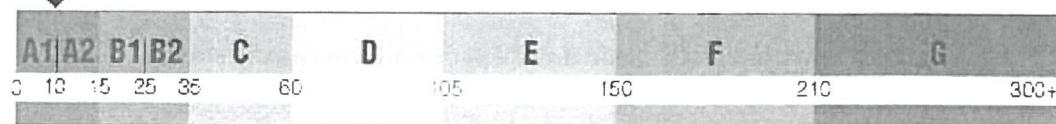
2. Potrebna toplota za ogrevanje stavbe

Za potrebe skladnosti načrtovane stavbe s PURES (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)) smo izračunali energijske kazalnike stavbe.

Potrebna toplota za ogrevanje stavbe je enaka $Q_{NH}/A_k = 6,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, kar uvršča stavbo v energetski razred A1.

Potrebna toplota za ogrevanje

Razred A1 7 kWh/m²a



Slika 1: Kriterij za potrebno toploto za ogrevanje stavbe, $Q_{NH}/A_k = 6,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

3. Skoraj nič energijska stavba

3.1. Opredelitev skoraj ničenergijske stavbe

ZURE (Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20)) v 25. členu določa:

»Vse nove stavbe morajo biti skoraj ničenergijske«

83. člen določa od kdaj naprej velja to določilo:

»Prvi odstavek 25. člena tega zakona se začne uporabljati za nove stavbe, za katere so vloge za izdajo gradbenega dovoljenja vložene od 31. decembra 2020 dalje«

Definicija skoraj ničenergijske stavbe je podana v pomenu izrazov:

»skoraj ničenergijska stavba« je stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov, vključno z energijo iz obnovljivih virov, proizvedeno na kraju samem ali v bližini.«

ZURE omenja tudi akcijski načrt za skoraj ničenergijske stavbe (AN sNES) v katerem je predlagana kvantitativna definicija skoraj ničenergijske stavbe.

V poglavju 2.3 AN sNES zasledimo predlagano definicijo, ki jo povzamemo:

Nova večstanovanjska skoraj ničenergijska stavba ima:

- potrebna letna toplota za ogrevanje stavbe je manjša od $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- največja dovoljena vrednost primarne energije na enoto kondicionirane površine na leto je $80 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
- 50 % delež obnovljivih virov energije v dovedeni energiji stavbe

AN sNES o OVE:

»V predpisanim deležu obnovljivih virov se upoštevata energija, proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem (npr.: s tehničnimi sistemi proizvedena energija iz sonca, toplote okolja, vetra itd.), in obnovljivi del dovedene energije preko meje območja presoje (npr. lesna biomasa, obnovljivi del energije daljinskega ogrevanja ali hlajenja »v bližini«, obnovljivi del dovedene električne energije s fotonapetostnim sistemom ali vetrom »v bližini«, obnovljivi del toplote, proizvedene s sprejemniki sončne energije ali toplotnimi črpalkami »v bližini«), medtem ko se oddana energija obnovljivega izvora, ki mejo območja presoje zapušča, odšteje. Obnovljivi del električne energije iz omrežja se pri deležu obnovljivih virov za sNES ne upošteva.«

ZURE v 50. členu navaja, da morajo biti sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja učinkoviti.

»Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplote na letni ravni zagotovijo toploto iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplote,
- vsaj 75 % toplote iz soproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplote iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.

3.2. Kriterij sNES obravnavane stavbe

Preverili smo ali obravnavana stavba ustreza kriterijem za skoraj ničenergijsko stavbo.

Stavba ustreza podanim kriterijem za skoraj ničenergijske stavbe v AN sNES.

Rezultati so podani v spodnji tabeli.

Preglednica 1: Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo

Kriterij	sNES (AN sNES)	Stavba
Potrebna toplota za ogrevanje	manj kot 25 kWh/m ² a	6,9 kWh/m ² a
Primarna energija	manj kot 80 kWh/m ² a	44 kWh/m ² a
Delež OVE v dovedeni energiji	več kot 50 %	75 %

Potreбно toploto za ogrevanje in primarno energijo stavbe smo izračunali pri kontroli skladnosti stavbe s PURES. Pri istem izračunu smo določili delež OVE. Pri tem smo upoštevali, da bo stavba priključena preko lokalnega daljinskega ogrevanja na energetski objekt (projektna naloga), v katerem bo nameščeno energetsko postrojenje z obnovljivimi viri.

Daljinsko ogrevanje, t. j. energetski objekt, mora biti zgrajen v skladu z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE), Ur.l. RS št. 158/20. Pri tem je potrebno zagotoviti proizvodnjo toplote z uporabo obnovljivih virov v skladu z: 50. členom ZURE (uporaba obnovljivih virov energije, soproizvodnje in odvečne toplote v sistemih daljinskega ogrevanja):

(1) Sistemi daljinskega ogrevanja in hlajenja morajo biti učinkoviti tako, da distributerji toplote na letni ravni zagotovijo toploto iz vsaj enega od naslednjih virov:

- vsaj 50 % toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije,
- vsaj 50 % odvečne toplote,
- vsaj 75 % toplote iz soproizvodnje ali
- vsaj 50 % kombinacije toplote iz najmanj dveh virov iz prejšnjih alinej.



9721700008941

Kosunina

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper
Fondo alloggi pubblico del Comune città di Capodistria

Prenosni plinovod	28 -09- 2021
Plinovodna povezava	3520-4/2019
Plinovod Val	

Javni stanovanjski sklad MO Koper
Verdijeva ulica 10

6000 Koper

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 24. 09. 2021

Znak: SI/RV/2021-028

Zadeva: Prenosni plinovod M6 Ajdovščina - Lucija

Odgovarjamo na vaš dopis »Plinifikacija Slovenske Istre« številka 3520-4/2019, z dne 16. 9. 2021, v katerem nas povprašujete glede projekta izgradnje prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina - Lucija, zato vam v nadaljevanju podajamo nekaj bistvenih informacij o statusu projekta in prihodnji plinifikaciji območja Obale.

Za projekt prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina - Lucija je že bila sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu in v nadaljevanju pridobljeno okoljevarstveno soglasje. Omenjena dokumenta predstavlja osnovo za urejanje stvarno pravnih pravic z lastniki zemljišč, ki jih tangiramo na trasi predvidenega posega in so pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Projekt je prav tako vključen v Desetletni razvojni načrt prenosnega plinovodnega omrežja za obdobje 2021-2030 in Naložbeni načrt 2021-2023, ki je bil potrjen s strani Agencije za energijo kot tudi s strani Nadzornega organa družbe Plinovodi d.o.o.

Projekt je razdeljen na tri odseke in sicer odsek Ajdovščina - Sežana, Sežana - Dekani in Dekani - Lucija. Za odsek Ajdovščina - Sežana so pridobljena mnenja na dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na odseku od Sežane do Dekanov in Lucije so mnenja v pridobivanju. Obenem intenzivno potekajo aktivnosti vezano na urejanje služnosti. V začetku prihodnjega leta bomo pristopili tudi k izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca za gradnjo prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina - Lucija.

Terminski plan izvedbe in možnost priključitve distribucijskega omrežja na prenosno plinovodno omrežje v MO Koper je predvidena v letu 2024. Točen datum in lokacija priključitve operaterja distribucijskega sistema na prenosni plinovodni sistem (trasa prenosnega plinovoda M6 Ajdovščina - Lucija je bila natančno določena v postopku izdaje DPN) bo v MO Koper določena v postopku izdaje soglasja k priključitvi na prenosni sistem zemeljskega plina, ko bo operater distribucijskega omrežja v MO Koper podal vlogo za priključitev. Pričakujemo pa, da bo distribucijsko omrežje v Mestni občini Koper izvedlo



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 195428800; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

prehod na oskrbo z zemeljskim plinom za široko potrošnjo in s tem tudi za vaše novo predvidene objekte, ki se bodo oskrbovali iz skupne kotlovnice, takoj, ko bo omogočena priključitev na prenosno omrežje. Torej predvidoma v letu 2024, za obdobje do takrat pa bo lokalni distributer zagotovil začasno oskrbo z nadomestnim plinom UNP.

Veseli nas, da ste se v fazi priprave investicije odločili, da bo zemeljski plin primarni energet za oskrbo objektov s toploto.

Za dodatna pojasnila smo vedno na voljo.

Lep pozdrav

Vodja projekta

Rok Vozel

Vozel Rok



Vodja Službe za investicije

Samo Popek

V vednost:

- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana za Damjano Varšek



**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
Verdijeva ulica 10**

6000 Koper

IZJAVA

Vodja projekta »Stanovanjska soseska nad Dolinsko cesto« Uršula Pollak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0236 PA PPN,

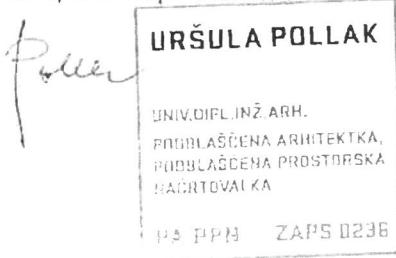
izjavljam,

da je PZI projekt »Večstanovanjska stavba na območju »Nad Dolinsko« v Kopru - **Blok 3**«, št. proj. V 151700, Protim Ržišnik Perc d.o.o., maj 2021, projektiran v skladu z veljavnimi predpisi (Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018, 51/2018-popr., 197/2020), Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22) in Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)) in izpolnjuje vse pogoje veljavne zakonodaje s področja graditve objektov.

Izkazovanje zahtev je izkazano v projektni dokumentaciji DGD in PZI za navedeno stavbo.

Šenčur, 25. 4. 2022

Vodja projekta:
Uršula Pollak, univ. dipl. inž. arh.



Matični podatki družbe:

Id. št. za DDV SI 25868462, matična št.: 1201573000
Št. vl. 1/06042/00, sodišče v Kranju
Osnovni kapital: 200.000,00 €
Družba je član poslovne skupine Ržišnik Perc (www.r-p.si)

Poslovni računi

IBAN SI56 1010 0004 6251 826	Banka Intesa Sanpaolo d.d.	BAKOSI2X
IBAN SI56 3000 0008 0107 583	Sberbank d.d.	SABRSI2X
IBAN SI56 3300 0000 5739 966	Addiko Bank d.d.	HAABS122
IBAN SI56 3400 0100 6822 340	Sparkasse d.d.	KSPKS122

**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
Verdijeva ulica 10**

6000 Koper

IZJAVA

Vodja projekta »Stanovanjska soseska nad Dolinsko cesto« Uršula Pollak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0236 PA PPN, na podlagi ugotovitev »Elaborata za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt Blok 3, Nova Dolinska v Kopru«, ki ga je izdelalo podjetje Šark, trajne rešitve, d.o.o., april 2022, **izjavljam**,

da je nova stavba, po projektu »Večstanovanjska stavba na območju »Nad Dolinsko« v Kopru - **Blok 3**«, št. proj. V 151700, Protim Ržišnik Perc d.o.o., maj 2021, skladno s 25. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) skoraj ničenergijska.

Priloga:

- Elaborat za kontrolo kriterijev za prijavo na razpis načrta okrevanja in odpornosti (NOO) za večstanovanjski objekt Blok 3, Nova Dolinska v Kopru, Šark, trajne rešitve, d.o.o., april 2022

Šenčur, 25. 4. 2022

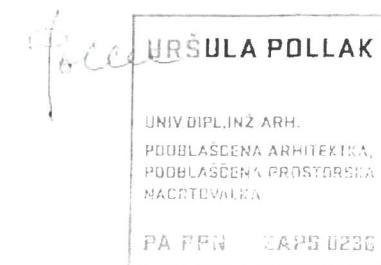
Projektant:

Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o.



Vodja projekta:

Uršula Pollak, univ. dipl. inž. arh.



Matični podatki družbe:

Id. št. za DDV SI 25868462, matična št.: 1201573000
Št. vl. 1/06042/00, sodišče v Kranju
Osnovni kapital: 200.000,00 €
Družba je član poslovne skupine Ržišnik Perc (www.r-p.si)

Poslovni računi

IBAN SI56 1010 0004 6251 826	Banka Intesa Sanpaolo d.d.	BAKOSI2X
IBAN SI56 3000 0008 0107 583	Sberbank d.d.	SABRSI2X
IBAN SI56 3300 0000 5739 966	Addiko Bank d.d.	HAABSII22
IBAN SI56 3400 0100 6822 340	Sparkasse d.d.	KSPKSI22