



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

9

Številka: 478-5/2023

Datum: 6. 3. 2023

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO  
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za  
nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA  
DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o  
Ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v  
predloženem besedilu**



**ŽUPAN**  
Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

## **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZSL\_UPB2, 76/08, 79/09, 51./10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS – 1, 61/20 – UIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) ter na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

#### **1. člen**

Nepremičninam s parc. številki 646/7 in 646/8 obe k.o. Pomjan, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **2. člen**

Navedenima nepremičninama se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

#### **3. člen**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2023

Datum:

**ŽUPAN**  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA  
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnini s parc. št. 646/7 in 646/8 obe k.o. Pomjan sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Nepremičnini, parceli, v naravi predstavljata dostop do nepremičnin, ki so v zasebni lasti in na katerih je izveden del dvorišča. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah ne bo poslabšala. V sled navedenemu je ukinitvev javnega dobra na teh parcelah utemeljena.

Za obravnavana območja so priložena slikovna gradiva.

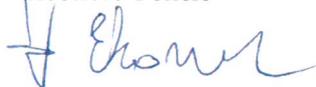
Glede na to, da predmetni nepremičnini izpolnjujeta vse zakonske pogoje za ukinitvev javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil:

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Eleonora Benčič



Podsekretar - Vodja Urada za prostorski razvoj  
in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

