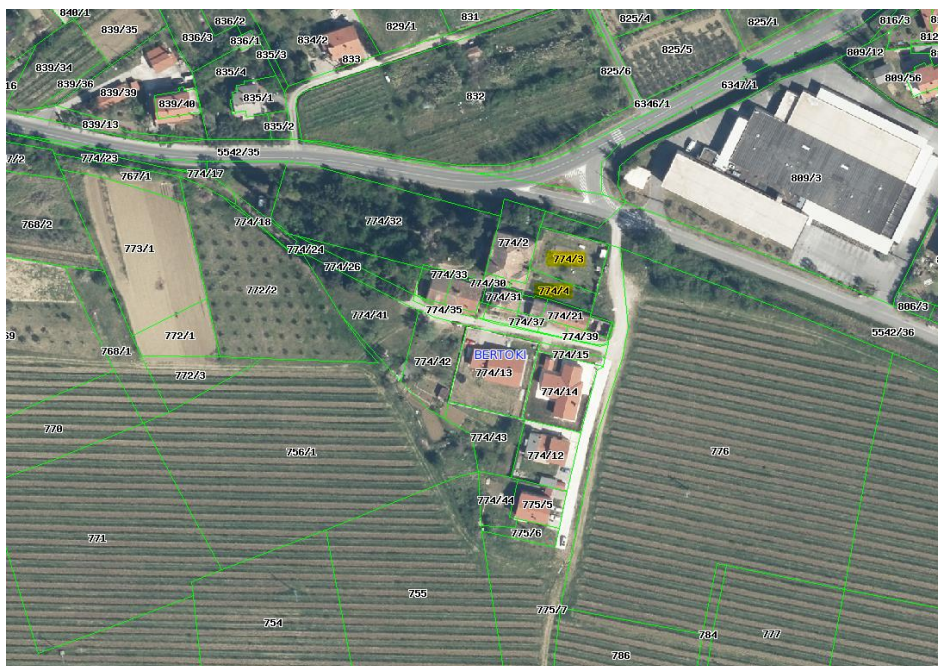
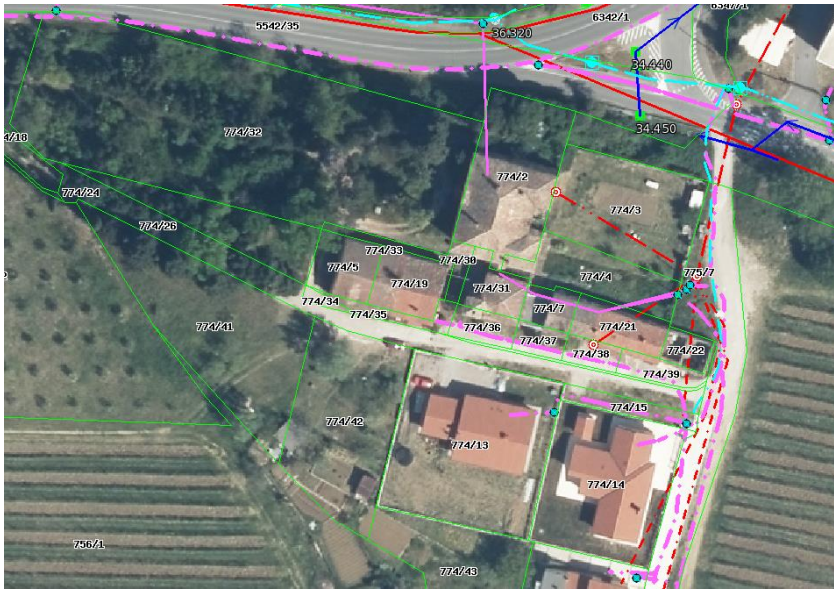


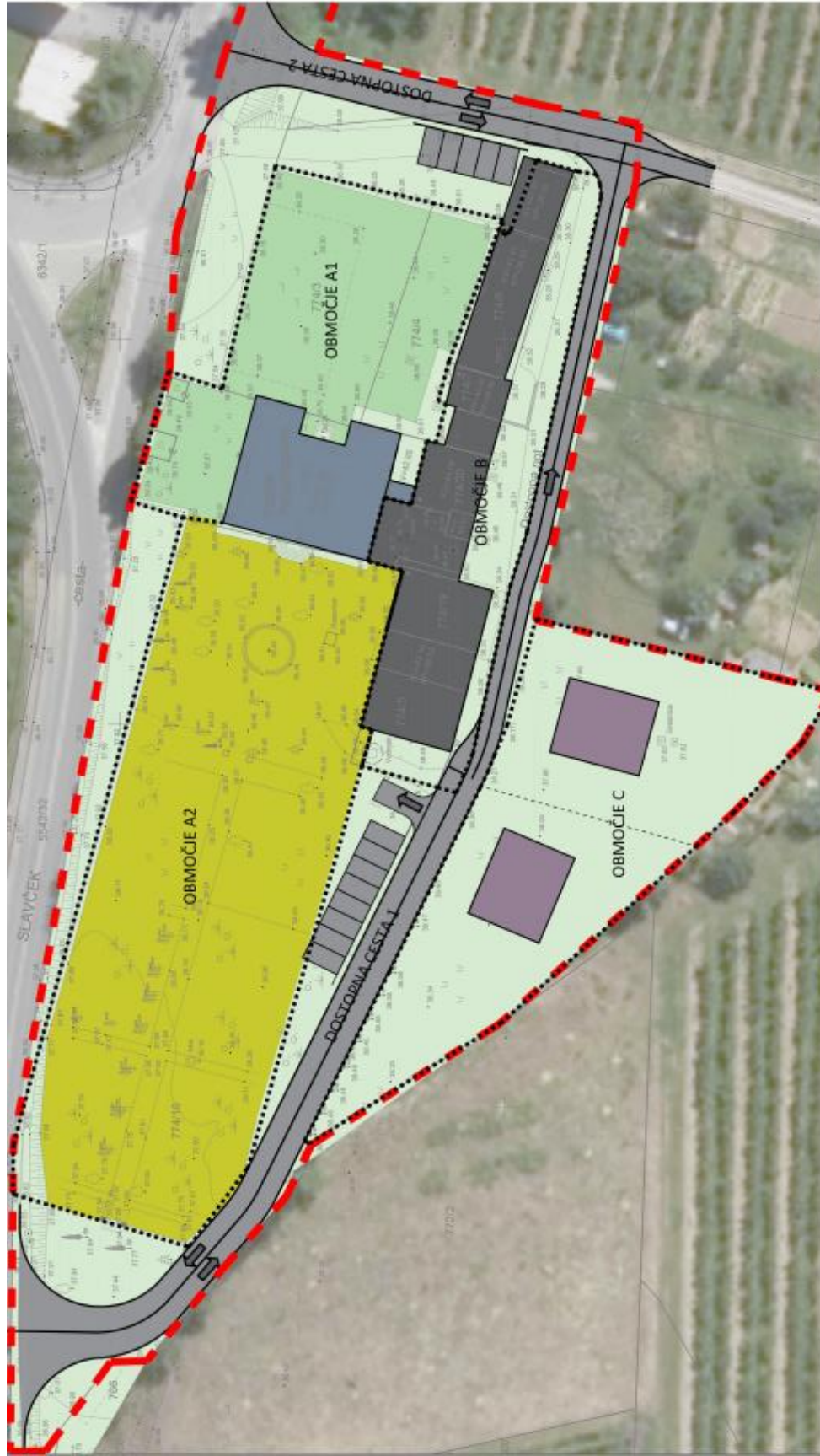
Nepremičnini s parc. št. 774/3, k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 774/3), v izmeri 578 m² in s parc. št. 774/4, k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 774/4), v izmeri 294 m²

Nepremičnini s parc. št. 774/3 in 774/4, k.o. Bertoki se po planskih aktih Mestne občine Koper nahajata v ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, ki se ureja po določilih Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev kompleksa "Panajotopulo" (Uradni list RS, št. 41/2020) (v nadaljevanju OPPN Panajotopulo).

Predmetni nepremičnini se nahajata na širšem območju graščine Panajotopulo z oznako A1, na katerem se varuje krajinska in arhitekturna zasnova ter dominantna graščine s pripadajočim vrtom in dvoriščem. Dopustna je gradnja kleti, katera mora biti popolnoma vkopana. Etažnost v kletni nivo ni omejena. Nepremičnini nimata stika z javnim dobrom.







LEGENDA:

- meja OPPN
- meja notranjih območij
- oznaka notranjih območij
- dvorišče vile Panajotopulo
- ostale površine
- utrjene površine
- območje vrta
- vila Panajotopulo
- gospodarski objekti
- predvidena novogradnja

IB STUDIO, d.o.o.
kampa 114
6000 Koper - Cigloštrita

Naročnik:

M-FARM, d.o.o.
Šmarska cesta 7b
6000 Koper

Št. naloge:

19/17

Datum:

marec 2020

Št. lista:

4

Merilo:

1:500

Odgovorni vođa naloge:

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177

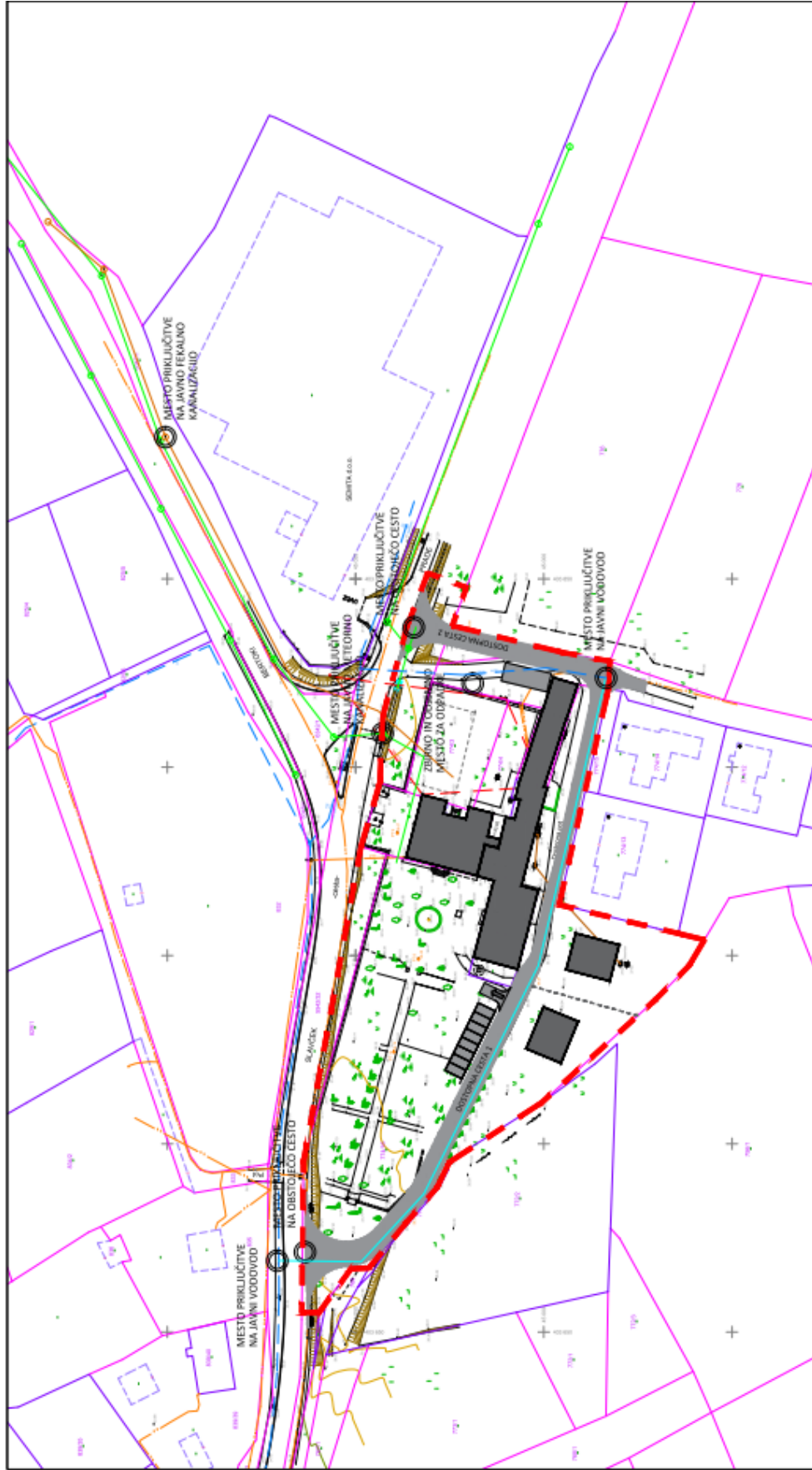
Pripravila:

Maša Širca

Naziv naloge:

**OPPN za ureditev kompleksa
"Panajotopulo"**

UREDITVENA SITUACIJA



LEGENDA: meja OPPN stavbe	INFRASTRUKTURA	obstoječa fekalna kanalizacija meteorna kanalizacija elektrika NN vodovod telefon	predvidena	IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper - Capodistria	Odgovorni vodja naloge: mag. Manuela Varljen , univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A	
					Pripravlja: Maša Širca	
					Naziv naloge: OPPN za ureditev kompleksa "Panajotopulo"	
					PRIKAZ POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GJI IN GID	
		Naročnik: M-FARM, d.o.o. Šmarska cesta 7b 6000 Koper	Št. naloge: 19/17 Datum: marec 2020	Št. listov: 5 Merilo: 1:1000		