



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-1/2023-4

Datum: 23. 03. 2023

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Številka: 478-746/2011

S parc. št. 3946/3, k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 3946/3), v izmeri 18 m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na območju poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.098,00 EUR brez 22% DDV.

2. Številka: 478-471/2021

S parc. št. 1279/11, k.o. Bertoki (ID znak: parcela 2604 1279/11), v izmeri 39 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena služnostna pravica: graditve, postavitve in obratovanja kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture; dostopa do kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora; in odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, postavitvi in obratovanju kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.384,00 EUR brez 22% DDV.

3. Številka: 478-244/2022

S parc. št. 2024/4, k.o. Boršt (ID znak: parcela 2623 2024/4), v izmeri 67 m², prodaja se solastniški delež v višini 2/3 od celote. Meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.284,70 EUR brez 22% DDV.

4. Številka: 478-437/2022

S parc. št. 959, k.o. Boršt (ID znak: parcela 2623 959), v izmeri 86 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 4.077,26 EUR brez 22% DDV.

S parc. št. 961, k.o. Boršt (ID znak: parcela 2623 961), v izmeri 113 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.357,33 EUR brez 22% DDV.

Nepremičnini se prodajata skupaj.

5. Številka: 478-162/2016

S parc. št. 1063, k.o. Dekani (ID znak: parcela 2603 1063), v izmeri 181 m², do deleža 30/63 -in, meje nepremičnine niso urejene. Na nepremičnini se nahaja ruševina, označena z ID znakom 2604 1195. Nepremičnina se v večjem delu nahaja na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešan urbano rabo, manjši del parcele se nahaja na območju vodnih površin. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena služnostna pravica dostopa in sicer hoje, v dolžini 11,00 m in širini 1,00 m, za nedoločen čas. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 6.896,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

S parc. št. 1064, k.o. Dekani (ID znak: parcela 2603 1064), v izmeri 45 m², do deleža 30/63 -in, meje nepremičnine niso urejene. Na nepremičnini se nahaja ruševina, označena z ID znakom 2604 1195. Nepremičnina se nahaja na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešan urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena služnostna pravica dostopa in sicer hoje, v dolžini 3,00 m in širini 1,00 m, za nedoločen čas. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 1.715,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

S parc. št. 1065, k.o. Dekani (ID znak: parcela 2603 1065), v izmeri 31 m², do deleža 30/63 -in, meje nepremičnine niso urejene. Na nepremičnini se nahaja ruševina, označena z ID znakom 2604 1195. Nepremičnina se nahaja na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešan urbano rabo. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena služnostna pravica dostopa in sicer hoje, v dolžini 2,00 m in širini 1,00 m, za nedoločen čas. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 1.181,00 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

6. Številka: 478-516/2022

S parc. št. 4754/3, k.o. Movraž (ID znak: parcela 2618 4754/3), v celotni izmeri 129 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/8-ine, kar znaša velikost 16,13 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Smokvica. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu

nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 725,00 EUR brez 22 % DDV.

7. Številka: 478-318/2022

S parc. št. *55/1, k.o. Osp (ID znak: parcela 2597 *55/1), v izmeri 68 m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Osp. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 5.480,80 EUR brez 22 % DDV.

S parc. št. *54/2, k.o. Osp (ID znak: parcela 2597 *54/2), v izmeri 133m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Osp. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 10.719,80 EUR brez 22 % DDV.

S parc. št. *54/1, k.o. Osp (ID znak: parcela 2597 *54/1), v izmeri 108m², meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Osp. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 6.696,00 EUR brez 22 % DDV.

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

8. Številka: 478-234/2022

S parc. št. 181/1, k.o. Podpeč (ID znak: parcela 2616 181/1), v celotni izmeri 46 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/3-ine, kar znaša velikost 15,33 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Praproče. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 495,00 EUR brez 22 % DDV.

S parc. št. 181/2, k.o. Podpeč (ID znak: parcela 2616 181/2), v celotni izmeri 71 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/6-ine, kar znaša velikost 11,83 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Praproče. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 381,00 EUR brez 22 % DDV.

S parc. št. 181/3, k.o. Podpeč (ID znak: parcela 2616 181/3), v celotni izmeri 76 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/3-ine, kar znaša velikost 25,33 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Praproče. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 816,00 EUR brez 22 % DDV.

S parc. št. 401/34 k. o. Podpeč (ID znak: parcela 2616 401/34), v celotni izmeri 394 m², meje nepremičnine niso urejene. Prodaja se solastniški delež 1/6-ine, kar znaša velikost 65,67 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Praproče. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 2.115,00 EUR brez 22 % DDV. Nepremičnine se prodajajo skupaj.

9. Številka: 478-24/2023

S parc. št. 3453, k.o. Pomjan (ID znak: parcela 2609 3453), v celotni izmeri 80 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se solastniški delež 1/15-ine, kar znaša velikost 5,33 m². Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Zupančiči. S solastniškim deležem Mestne občine Koper ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri solastniškem deležu te nepremičnine ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na deležu nepremičnine. Najnižja ponudbena cena solastniškega deleža Mestne občine Koper na nepremičnini znaša 276,00 EUR brez 22 % DDV.

10. Številka: 478-410/2022

S parc. št. 6310/457 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/457), v skupni izmeri 111 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se del zemljišča s parc. številka 6310/457 k.o. Smedela v izmeri 33 m². Stanovanjska stavba s parc. številka 6310/457 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Koper - Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.454,54 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

11. Številka: 478-691/2021

S parc. št. 6310/427 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/427), v skupni izmeri 220 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se del zemljišča s parc. številka 6310/427 k.o. Smedela v izmeri 105 m². Stanovanjska stavba s parc. številka 6310/427 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Koper - Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 7.809,90 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

12. Številka: 478-691/2021

S parc. št. 6310/426 k.o. Smedela (ID znak: parcela 2606 6310/426), v skupni izmeri 113 m², meje nepremičnine so urejene. Prodaja se del zemljišča s parc. številka 6310/426 k.o. Smedela v izmeri 34 m². Stanovanjska stavba s parc. številka 6310/426 k.o. Smedela je v zasebni lasti. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje za stanovanja, naselje Koper - Šalara. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine znaša 2.528,92 EUR brez 2% davka na promet nepremičnin.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati skupaj z dokazilom o plačani varščini najpozneje do 12. 4. 2023:

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ter novo ponujeno vrednost brez davka;
- dokazilo o plačani varščini.

VARŠČINA

Ponudbi ali izjavi o interesu mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe ali izjave o interesu v višini 20% od najnižje ponudbene cene, ki je določena za posamezno nepremičnino ali v višini 20% od seštevka posameznih vrednosti za posamezno nepremičnino, ki se prodajajo skupaj, pod posamezno zaporedno številko. Varščina se plača na podračun Mestne občine Koper št. 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke: 00 478120234...(dodati zaporedno št. nepremičnine), z navedbo »namera 4, plačilo varščine – zap. št.«.

Vplačana varščina, kot garancija za resnost ponudbe, se najugodnejšemu ponudniku poračuna s kupnino. Neuspehim zainteresiranim strankam se varščina vrne brez obresti v petnajstih dneh po zaključku pogajanj.

V primeru, da se plačnik varščine ne udeleži pogajanj ali k pogajanju ne pristopi, organizator pogajanj obdrži plačano varščino.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Najnižji znesek višanja za izhodiščno vrednost do 5.000,00€ znaša 100,00€, za izhodiščno vrednost od 5.001,00€ do 10.000,00€ znaša 300,00€, za izhodiščno vrednost od 10.001,00€ do 15.000,00€ znaša 400,00€, ter za izhodiščno vrednost nad 15.001,00€ znaša 600,00€.

Pri prodaji solastniških deležev v lasti Mestne občine Koper imajo skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico na nepremičninah.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin oz. davek na dodano vrednost. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto. Plačana varščine se ne vrne.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

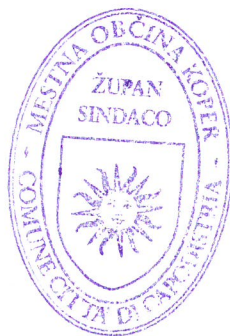
Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, v času uradnih ur (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN