



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
ŽUPAN – IL SINDACO

12

Številka: 427-55/2023
Datum: 3. 4. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13.5.2022**

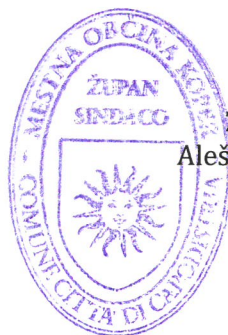
PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo Lovski doma v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper dne __. __. 2023 sprejel naslednji

**SKLEP
O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

1.

Investitorja, Lovsko družino Koper, s sedežem na naslovu Ulica Istrskega odreda 2 iz Kopra, se oprosti plačila komunalnega prispevka za novogradnjo Lovskega doma, predvidenega na zemljišču s parcelno št. 4347/6, k.o. Bertoki, skladno s projektno dokumentacijo DGD, št. 2719-1121-2019 z datumom maj 2021, ki jo je izdelal projektant Prodom biro d.o.o., Tržaška cesta 65 iz Maribora, vodja projekta Branko Kokol, pooblaščen arhitekt.

2.

V primeru gradnje objekta, ki ne bi bil skladen z opredeljeno namembnostjo iz navedene projektne dokumentacije DGD, mora investitor oz. lastnik objekta poravnati finančno obveznost iz naslova komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 427-55/2023

Datum: _____

Župan
Mestne občine Koper
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa

Lovska družina Koper je kot investitor predvidene gradnje Lovskega doma na parceli 4347/6, k.o. Bertoki, vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka v skladu s predloženo projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 2719-1121-2019 z datumom maj 2021, ki jo je izdelal projektant Prodom biro d.o.o., Tržaška cesta 65 iz Maribora, vodja projekta Branko Kokol, pooblaščen arhitekt.

Obenem je investitor v zahtevku za odmero komunalnega prispevka vložil prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka za predmetno gradnjo. V vlogi je navedel, da je Lovska družina Koper članica Lovske zveze Slovenije - naravovarstvene organizacije s statusom delovanja v javnem interesu, ki na osnovi koncesijske pogodbe gospodari in upravlja z loviščem Koper. Stavba, za katero je bil vložen zahtevek za odmero komunalnega prispevka, bo namenjena izvrševanju javnega interesa.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10) v 241. členu določa, da občina lahko ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše delno ali celotno oprostitev oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov.

Iz projektne dokumentacije DGD, ki je bila priložena k zahtevku za odmero komunalnega prispevka, je razvidno, da je predvidena stavba (Objekt 1 v skladu z DGD) Lovski dom razvrščen kot manj zahtevna nestanovanjska stavba, klasificirana z oznako CC-SI 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

Glede na ugotovitev, da je obravnavana gradnja Lovskega doma opredeljena kot nestanovanjska stavba v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrste objektov, se občinskemu svetu v sprejem predlaga predloženi sklep, s katerim se Lovsko družino Koper v celoti (v višini 13.196,16 EUR) oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Koper, 3. 4. 2023

Pripravila
Irena Mislej
Višji svetovalec -
za pravne zadeve, opremljanje in
uporabo stavbnih zemljišč



Mag. Matjaž Marsič
Podsekretar - Vodja Urada
za prostorski razvoj in nepremičnine
po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne
13.5.2022