



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

13

Številka: 478-5/2023

Datum: 5. 4. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: /

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o Ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičnini s parc. štev. 4883/2 k.o. Rožar, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedeni nepremičnini se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnjemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2023
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ–občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnjemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 4883/2 k.o. Rožar je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina v naravi predstavlja dostop do nepremičnin, ki so v zasebni lasti. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšalo. V sled navedenemu je ukinitve javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Za obravnavano območje je priloženo slikovno gradivo.

Glede na to, da predmetna nepremičnina izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji status odvzame.

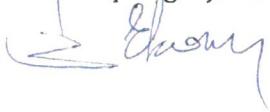
O odvzemenu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnjemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj

In nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022