



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

14

Številka: 478-4/2023

Datum: 5.4.2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične prilog



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 1407/2 k.o. Dekani, s parc. št. 362/8, 762/2 in 768/4 vse k.o. Hribi, s parc. št. 2554/3 k.o. Koštabona, s parc. štev. 948/14 k.o. Loka, s parc. št. 2473/53, 2597/9 in 2597/22 vse k.o. Sveti Anton, s parc. št. 835/2, 836/2 in 837/2 vse k.o. Škofije, s parc. št. 51/6 k.o. Šmarje in s parc. štev. 1946/2 k.o. Tinjan, katere so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjiznemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 1407/2 k.o. Dekani, s parc. št. 362/8, 762/2 in 768/4 vse k.o. Hribi, s parc. št. 2554/3 k.o. Koštabona, s parc. štev. 948/14 k.o. Loka, s parc. št. 2473/53, 2597/9 in 2597/22 vse k.o. Sveti Anton, s parc. št. 835/2, 836/2 in 837/2 vse k.o. Škofije, s parc. št. 51/6 k.o. Šmarje in s parc. štev. 1946/2 k.o. Tinjan, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2023

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezan zemljiskokatastrski načrt z vrstanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ občinske uprave po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnjemu zemljiskokoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 1407/2 k.o. Dekani, s parc. štev. 362/8, 762/2 in 768/4 vse k.o. Hribi, s parc. št. 2554/3 k.o. Koštabona, s parc. št. 948/14 k.o. Loka, s parc. št. 2473/53 k.o. Sveti Anton, s parc. št. 835/2, 836/2 in 837/2 vse k.o. Škofije in s parc. štev. 51/6 k.o. Šmarje, so v zemljiski knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnine predstavlajo dele javnih poti, zato je vzpostavitev javnega dobra na teh parcelah utemeljena. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnini s parc. štev. 2597/9 in 2597/22 obe k.o. Sveti Anton, sta v zemljiski knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnini predstavlja del dostopne poti v naselju Cerej na območju Svetega Antona. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1946/2, k.o. Tinjan je v zemljiski knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja del javne poti v naselju Urbanci. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetni nepremičnini utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

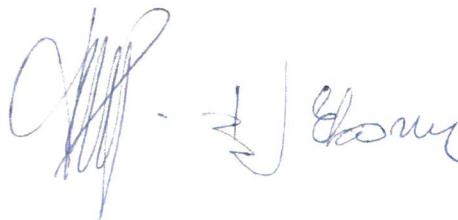
Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev javnega dobra, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitevi javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravili:

Valentina Popović
Višja svetovalka za pridobivanje
in upravljanje nepremičnin,
Eleonora Benčić
Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007

