

Nepremičnini s parc. št. 1217/16 k.o. Škofije (ID znak: parc. 2595 1217/16), v izmeri 1031 m² in s parc. št. 1217/12 k.o. Škofije (ID znak: parc. 2595 1217/12), v izmeri 481 m², do deleža 1/3-ine

Predmetni nepremičnini, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahajata na ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja z oznako KS-17-18, v naselju Zgornje Škofije, in se ureja po določilih PUP Koper. Za navedeno območje je izdelana idejna zasnova priključevanja na javno komunalno infrastrukturo. Idejna zasnova ne prejudicira končne urbanistične in komunalne ureditve parcel, ki so predmet prodaje.

Dostop do nepremičnin s parc. št. 1217/13, 1217/15 in 1217/16, k.o. Škofije je predviden po nepremičnini s parc. št. 1217/12 k.o. Škofije, ki se do deleža 1/3-ine prodaja skupaj s posamezno nepremičnino. Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb. Priključitev na javno meteorološko in fekalno kanalizacijo bo možna po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za kanalizacijski sistem aglomeracije Škofije – Zgornje Škofije, v sklopu projekta »Čisto za Koper in Ankaran«.

Po osrednjem delu parc. št. 1217/16, k.o. Škofije poteka prečno nadzemni večsistemski daljnovod ter nadzemno telekomunikacijsko omrežje, za katera služnost ni vpisana v zemljiško knjigo. Po nepremičnini s parc. št. 1217/12, k.o. Škofije poteka javni vodovod ter nadzemno telekomunikacijsko omrežje, za katera služnost ni vpisana v zemljiški knjigi.

V zemljiški knjigi je na parc. št. 1217/12, k.o. Škofije pod ID omejitev 22611219, na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti na nepremičninah s parc. št. 1217/11 in 1217/12, obe k.o. Škofije, št. 478-734/2021-9, z dne 25.05.2022, vknjižena služnostna pravica dovoza in dostopa na javno cestno omrežje v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 1216/2, k.o. Škofije.





