

Nepremičnine s parc. št. 604/6, k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 604/6), v izmeri 76 m², s parc. št. 604/7, k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 604/7), v izmeri 121 m², s parc. št. 609/6, k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 609/6), v izmeri 1104 m², s parc. št. 609/7, k.o. Hribi (ID znak: parcela 2590 609/7), v izmeri 211 m², v skupni izmeri 1.512 m².

Predmetne nepremičnine se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjen za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini in se ureja po določilih PUP Koper. Priključitev na obstoječo javno komunalno infrastrukturo bo možna pod pogoji in s soglasjem pristojnih služb.

V zemljiški knjigi je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za objekt "EEN Fajti4", z dne 12.1.2018, na parc. št. 604/6, k.o. Hribi, vknjižena služnostna pravica za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje kabske kanalizacije v dolžini 5m, v korist Elektro Primorska d.d.. Po izvedeni ureditvi mej je bilo ugotovljeno, da elektroenergetske naprave ne potekajo po predmetni nepremičnini, zaradi česar je Mestna občina Koper dne 21. 3. 2023 v zemljiško knjigo vložila predlog za izbris služnosti na parc. št. 604/6 k.o. Hribi (Dn 52391/2023 (ID postopka: 3426780)).

V zemljiški knjigi so nepremičnine s parc. št. 604/6, 604/7, 609/6 in 609/7, k.o. Hribi obremenjene s stvarno služnostjo pravice vzdrževanja, uporabe podzemnega električnega in vodovodnega priključka, ter nadzemnega telefonskega priključka, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. 610/1, 607/3 in 627/1, k.o. Hribi.



