



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-77/2023-4

Datum: 17.05.2023

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20 - ZIUOPDVE), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v najem:

Nepremičnina s parc. št. 1141/6, k.o. 2603 Dekani (ID znak: parcela 2603 1141/6, v izmeri 1.715 m², kot je razvidno iz grafike na tretji strani. Nepremičnina se nahaja na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo (KU-22/4, KU 22/4-P#).

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša **618,00 €/letno** in je določena izkustveno na podlagi primerjave oddaje nepremičnin na tem območju ter na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZDavPR-B).

4. Varščina

Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne najemnine (**61,80 €**), na podračun Mestne občine Koper št. 01250-0100005794, z obvezno navedbo sklicne številke 00-0034 pri Upravi RS za javna plačila (UJP), z navedbo »namera oddaja 478-77/2023«.



Samo vplačana varščina brez oddane izjave o interesu se ne šteje kot oddana izjava o interesu in bo po poteku objave namere stranki vrnjena brez obresti v petnajstih dneh.

Vplačana varščina, kot garancija za resnost ponudbe, se izbranemu najemniku ob prenehanju najemnega razmerja poračuna (nerevalorizirana) z zadnjo odprto letno izdano najemnino oz. se do njene višine poračuna morebitna škoda, ki bi jo utrpel najemodajalec v zvezi s kršitvijo pogodbenih določil najemne pogodbe. V primeru, da so vse obveznosti iz naslova najemnine oz. najemne pogodbe poravnane, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

Neizbranemu interesentu se varščina vrne brez obresti v petnajstih dneh po zaključku pogajanj.

5. Doba najema:

Nepremičnina se oddaja za določen čas 5 (pet) let.

6. Dovoljena dejavnost:

Nepremičnina se oddaja za opravljanje kmetijske dejavnosti.

Najemnik se zaveže nepremičnino očistiti sam, na lastne stroške.

7. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeno zemljišče bo sklenjena Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja, za določeno obdobje pet (5) let, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Bistvena sestavina pogodbe je plačilo določene najemnine. Če pogodbeni stranka najemnine ne bo poravnavala v pogodbi določenem roku, se Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja šteje za razdrto.

8. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. **do vključno 06.06.2023 do 12.00 ure.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnin/e;
- opis namena uporabe nepremičnin;
- ponujena višina najemnine;
- dokazilo o plačilu varščine.

9. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ni javno.

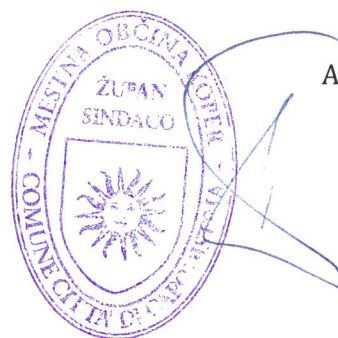
10. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-275 (Anuška Šuber).

11. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN

Priloga: Grafika – predmet oddaje (nepremičnini, obarvani z rumeno barvo)

