

Univerza v Ljubljani
Fakulteta
*za gradbeništvo
in geodezijo*



PROSTORSKO PLANERSKA DELAVNICA V SODELOVANJU S PREBIVALCI KRAJEVNE SKUPNOSTI DEKANI

Poročilo delavnice

Ljubljana, april 2023

»Ta stran je namenoma prazna.«

Naročnik: Mestna občina Koper

Odgovorna oseba: Tjaša Babič

Vodji projekta: dr. Mojca Foški
dr. Alma Zavodnik Lamovšek

Sodelavca: dr. Gašper Mrak, UL FGG
Jana Breznik

Študenti MAG PN, UL FGG: Jakob Jugovic, Katjuša Potočnik, Petra Orozel, Gaja Medved,
Maruša Škerl, Sara Golčman, Filip Kotnik, Meta Cerkovnik

»Ta stran je namenoma prazna.«

KAZALO VSEBINE

1	IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI DEKANI	7
1.1	Namen in cilj delavnice v KS Dekani	8
2	IZVEDBA PRVEGA DELA DELAVNICE	9
2.1	Metoda svetovne kavarne	9
2.2	Rezultati prvega dela delavnice	12
2.2.1	Identiteta Dekanov	12
2.2.2	Ključni razvojni problemi Dekanov in okolice	14
2.2.3	Identifikacija potreb za dolgoročni razvoj Dekanov	16
2.2.4	Vizija razvoja Dekanov čez 15 let	18
3	IZVEDBA DRUGEGA DELA DELAVNICE	21
3.1	Metoda dela	21
3.2	Rezultati drugega dela delavnice	22
4	ZAKLJUČEK	27
	PRILOGE	28

»Ta stran je namenoma prazna.«

1 IZHODIŠČA IN PRIPRAVA DELAVNIC V KRAJEVNI SKUPNOSTI DEKANI

Na povabilo KS Dekani in Mestne občine Koper (v nadaljevanju MOK) je Katedra za prostorsko planiranje Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (v nadaljevanju KPP) organizirala in izvedla prostorsko planersko delavnico (v nadaljevanju delavnico) s prebivalci KS Dekani. Predmet delavnic je bilo vključevanje javnosti v pripravo strokovnih podlag za občinski prostorski načrt MOK (v nadaljevanju OPN) KS Dekani.

Na sestanku 31. 1. 2023 smo se skupaj s predstavniki MOK, KS Dekani in podjetja Locus d.o.o. dogovorili za izvedbo ene delavnice, v katero so bili vključeni tako krajani kot ostali deležniki, ki jih zadeva prostorski razvoj na območju KS Dekani (Priloga 1: Zapisnik setanek_20230131). Dogovorili smo se tudi o rokih, vsebini in načinu izvedbe delavnic ter vsebini vabila, ki je bilo poslano vsem gospodinjstvom v KS Dekani (Priloga 2_Vabilo).

Delavnica je bila v skladu z rokovnikom izvedena 1. marca 2023 s pričetkom ob 18.00 uri v Zadržnem domu Dekani s sledečim programom (Priloga 3: Dekani_1_3_2023.pptx):

18.00: Uvod

Cilji in potek delavnice (KPP)

18.10: PRVI DEL DELAVNICE

Napotki za izvedbo delavnice – svetovna kavarna; kratka predstavitev

Delo v skupinah (4 x 15 minut)

19.15: ODMOR

19.40: DRUGI DEL DELAVNICE

Poročanje o zaključkih prvega dela delavnice po posameznih omizjih

20.10: Napotki za izvedbo druge delavnice (delo po skupinah)

Usmeritve na lokacijah (obvoznica, območje zelenih površin ob stadionu, okolica pokopališča, gospodarska cona); delo na kartah

20.45: Poročanje o zaključkih po posameznih omizjih

21.30: Zaključki delavnice in kako naprej...



Delavnice se je udeležilo 33 krajanov. Večina jih je ostala do konca, večjega zapuščanja tudi po odmoru nismo zaznali, saj so vsi sodelovali z velikim zanimanjem in pričakovanjem rezultatov. Prisotne sta pozdravila g. Aleš Bržan, župan MOK (slika 1) in g. Igor Šturman, predsednik KS Dekani. Kot opazovalci so bili prisotni tudi izdelovalci OPN MOK (Locus d.o.o.), kakor tudi člani občinske uprave MOK. Program delavnice je bil v celoti izveden. Delavnica je trajala slabe štiri ure, skoraj do 22.00.

Slika 1: Uvodni pozdrav g. Bržana, župana MOK udeležencem delavnice.

1.1 Namen in cilj delavnice v KS Dekani

Namen in cilji delavnice, ki predstavlja eno izmed strokovnih podlag za pripravo Občinskega prostorskega načrta (OPN), so bili:

- aktivna udeležba krajanov KS Dekani v postopku prostorskega načrtovanja in sodelovanje s predstavniki občine ter izdelovalci OPN-ja;
- razprava o stanju v prostoru, njegovih izzivih in potencialih ter možnih poteh razvoja v javnem interesu naselja ter v odnosu do širšega prostora;
- opredelitev obstoječih prostorskih problemov in potreb, oblikovanje izhodišč za možne prostorske rešitve ter uskladitev končnih predlogov za OPN.

MOK se je zavezala, da bo izsledke iz delavnic uporabila kot strokovno podlago v procesu priprave OPN MOK. Za boljše razumevanje pa je k temu treba dodati, **da se bodo želje, potrebe, interesi krajanov tehtali tudi v luči strokovnih usmeritev prostorskega razvoja MOK in širše.**

2 IZVEDBA PRVEGA DELA DELAVNICE

Prvi del delavnice je bil usmerjen v opredelitev usmeritev za prostorski razvoj Dekanov. Udeleženci na delavnici so razpravljali o naslednjih varstvenih in razvojnih vprašanjih in izzivih:

- Opredelitev ključnih izzivov (problemov) razvoja v Dekanih.
- Identifikacija potreb Dekanov na področju urejanja prostora in prostorskega razvoja.
- Kateri elementi še posebej poudarjajo identiteto in razpoznavnost Dekanov v MOK (dejavnosti, kultura, prostorski elementi....)?
- Opredelitev vloge Dekanov v omrežju naselij s ključnimi gospodarskimi in družbenimi dejavnostmi. Ali je potreben razvoj novih dejavnosti? Katerih?
- Kako se Dekani navezujejo na prometno omrežje v MOK in širše - Kakšna je vloga javnega potniškega prometa? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v Dekanih in MO Koper, regiji in državi?
- Pomen razvoja poselitvenih območij: Kje in koliko in kakšen odnos vzpostaviti do obstoječih kmetijskih zemljišč?

2.1 Metoda svetovne kavarne



illustration by Nancy Margulies

Slika 2: Ilustracija svetovne kavarne (vir: <https://mspguide.org/2022/03/18/world-cafe/>)

Prvi del delavnice v Dekanih je bil izveden po metodi svetovne kavarne. Svetovna kavarna je oblika delavnice, ki je primerna za različno velike skupine udeležencev. Gre za strukturiran postopek, namenjen spodbujanju odprtega in intimnega pogovora. Povezuje ideje v večji skupini za dostop do »kolektivne inteligence« udeležencev in za razumevanje/učenje z več vidikov. Poudarek je na raziskovanju/inovacijah različnih tem, ne pa na reševanju problemov. Format je zasnovan kot forum za ustvarjalno/odprto razmišljanje. Metoda je še posebej učinkovita pri heterogenih, mešanih skupinah udeležencev, ki jih zadeva skupna tema. (Svetovna kavarna | Zbirka participativnih metod in orodij za pametne inovacije v mestih (user-participation.eu), slika 2).

Vsi udeleženci so bili razdeljeni po vnaprej pripravljenih omizij, ki so bila zaradi lažjega kroženja udeležencev označena z barvami. Na vsakem omizju (slika 3) so udeleženci približno 15 minut razpravljali o vnaprej postavljenem vprašanju:

Modro omizje: Identiteta Dekanov

Udeleženci so navajali značilnosti Dekanov in okolice s katerimi se identificirajo. Lističe so lepili na velik plakat, vodja omizja jih je pri tem usmerjal ter jim pomagal pri razvrščanju lističev v vsebinske sklope.

Rdeče omizje: Ključni razvojni problemi Dekanov in okolice

Udeleženci so po vnaprej pripravljenih sklopih PROMETNA INFRASTRUKTURA, OKOLJE, KMETIJSTVO, INDUSTRIJA/GOSPODARSTVO, POSELITEV, DRUŽBENA INFRASTRUKTURA izrazili in zapisali ključne razvojne probleme ter jih tudi ovrednotili od bolj do manj pomembnih za razvoj Dekanov.

Rumeno omizje: Identifikacija potreb za dolgoročni razvoj

Udeleženci so identificirali potrebe za dolgoročni prostorski razvoj. Potrebe so napisali na plakat ter jih razvrstili v vsebinske sklope. Hkrati so potrebe tudi rangirali od bolj do manj pomembnih.

Zeleno omizje: Vizija razvoja Dekanov v naslednjih petnajstih letih

Udeleženci so na strukturiran način odgovorili na vprašanje, kako si predstavljajo prostorski razvoj Dekanov čez 15 let. Svoja videnja so zapisovali na plakat, vodja omizja pa je misli strukturirano razvrščal v smiselne vsebinske sklope.



Slika 3: Delo po omizjih; razreševanje ključnih vprašanj, ki so jih udeleženci obravnavali na prvem delu delavnice v Zadrugi v Dekanih.

Vsako omizje je vodil gostitelj / vodja omizja (zagotovljen s strani izvajalca delavnice), ki je udeležencem na kratko predstavil metodo dela ter jim pomagal z dodatnimi pojasnili. Njegova naloga je bila tudi zagotoviti, da so lahko vsi izrazili svoje mnenje (sliki 4). Poleg tega je beležil razpravo, kar je služilo za pripravo povzetkov ob koncu delavnice. Po vsakokratni rotaciji je novi skupini udeležencev na kratko povzel razpravo, ki je bila do tedaj že opravljena. Gostitelj na vsebino razprave ni smel vplivati.



Vsak udeleženec delavnice je obiskal vsa štiri omizja, pri čemer so se udeleženci v vsakem krogu pomešali in na novo tvorili omizje. To pomeni, da od omizja do omizja ni prehajala ista skupina udeležencev, temveč je vsak sodeloval pri omizju z drugo skupino udeležencev. Na ta način je bila dosežena večja interakcija med ljudmi ter preprečeno oblikovanje mnenjskih skupin.

Slika 4: Delo v skupinah po omizjih.

Po izvedenih štirih menjavah je sledil odmor z okrepčilom, med katerim so gostitelji omizij pripravili povzetke in ugotovitve po vsebinskih sklopih ter jih na kratko predstavili udeležencem (slika 5). Na koncu ni bilo dodatnih vprašanj ali diskusij, komentarjev na povzetke s čemer sklepamo, da je bilo zaobjeto bistvo delavnice.



Slika 5: Predstavitev rezultatov dela po vsebinskih sklopih (omizjih).

2.2 Rezultati prvega dela delavnice

Po uvodnih vsebinskih predstavitev in predstavljenemu načinu dela, so se krajani aktivno vključili v delo, vsakih pol ure hitro zamenjali omizja in opravili medsebojno diskusijo. Opazne so bile konstruktivne razprave med člani omizja, tudi nasprotujoča stališča in videnja, različni interesi. Gostitelji omizij so delo ustrezno vodili ter držali fokus udeležencev delavnice na zastavljenih temah (slika 6).



Slika 6: Gostitelji omizij so z aktivnim vodenjem omizij zadržali fokus udeležencev delavnice na zastavljenih temah.

2.2.1 Identiteta Dekanov

Krajani so izpostavili različne prvine identitete, pri čemer so najbolj izpostavili (sliki 7):

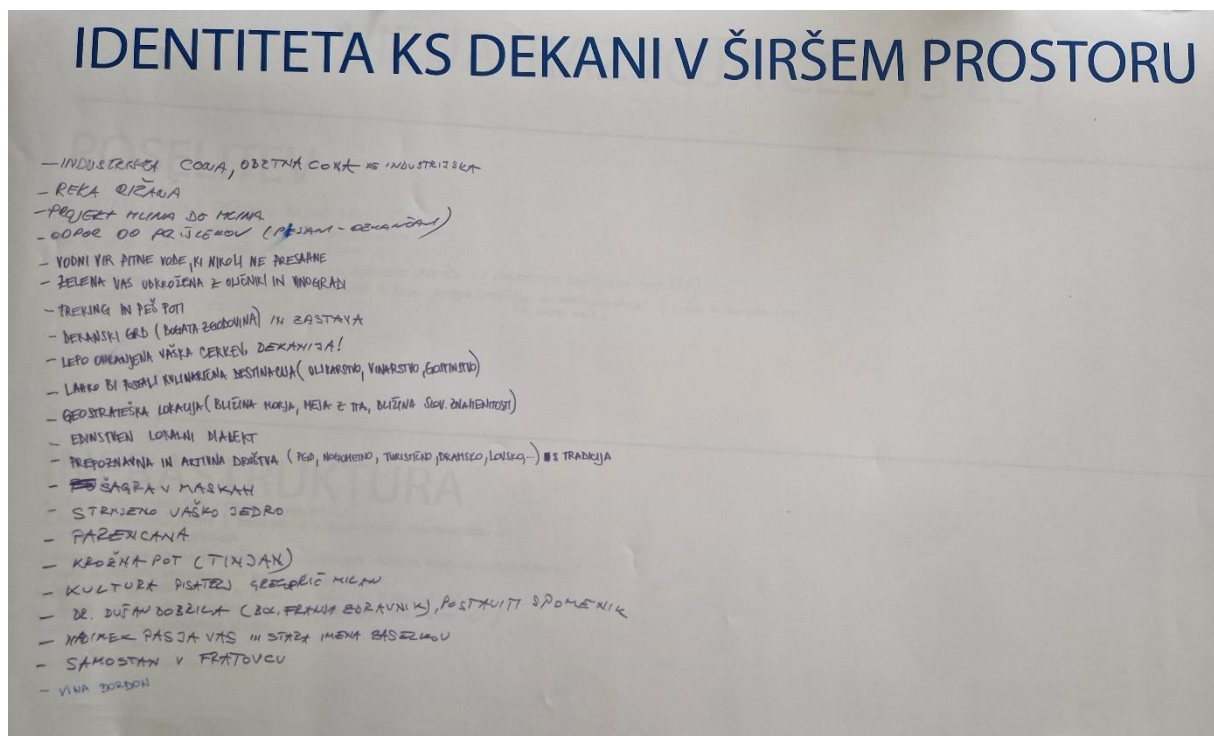
- navezanost na Rižano in naravno kopališče Oblakovec,
- zelena vas obkrožena z oljčniki in vinogradi,
- številna aktivna društva (gasilsko društvo, turistično društvo, nogometni klub...),
- navezanost na pot na Tinijan (organiziran tudi vsakoletni pohod),
- bogata zgodovinska in kulturna dediščina (svoj grb, zastava),
- lokalno narečje,
- številne prireditve (pust/šagra, jaslice),
- podeželski turizem – lokalna vina Bordon.

Med ostalimi bolj pogostimi odgovori so navajali še:

- športne dejavnosti – poleg nogometa tudi lokostrelski klub, karate klub,
- lokalne razstave v sklopu prireditvev,
- številne dejavnosti za mlade,
- aktivno lovsko društvo,
- kljub temu, da industrije nočejo, vidijo Titus kot pozitivno komponento, ki prinaša delovna mesta prebivalcem,
- navezanost na Koper (delovna mesta – vsakodnevne migracije),
- sodelovanje šola – vrtec,
- za razliko od Škofij in Bertokov tukaj izrazito poudarijo, da ne čutijo navezanosti na morje in na sosednjo Italijo,
- obrtna cona (poudarek na obrtna in ne industrijska),
- kulinarčna destinacija (oljkarstvo, vinarstvo, gostinstvo),
- odlična geostrateška lokacija (bližina morja, Italije ter znanih slovenskih znamenitosti),
- stara imena zaselkov (npr. Škrlače, B'žikovec, Obadi, Hribec, Grubeljce, Nivjele, Zaravne).

Sklepna misel:

Krajani KS Dekani se močno identificirajo z reko Rižano in še vedno zelenim okoljem, ki temelji na oljkarstvu in vinogradništvu. Močno so povezani tudi z naravno in kulturno dediščino, kar se izraža tudi v številnih prireditvah, kjer prikazujejo svoje šege in navade. Manj izpostavljeno je grajeno okolje, kjer pa ponovno izpostavljajo prireditve, predvsem športne, na urejenih športnih površinah. Poleg prostorskih elementov identitete so prepoznali tudi nekatere kulturološke, socialne in druge vidike, ki močno vplivajo na doživljanje identitete kraja in ljudi v Dekanih (navezanost na zgodovinske dogodke, kulinariko, lokalno narečje, stara imena zaselkov, ipd.).



IDENTITETA KS DEKANI V ŠIRŠEM PROSTORU

- zgodovina (kulturna dediščina)
- narečje
- "Vas sredi glčnikov / trt / ~~trt~~"
- Rižana
- kmetijstvo
- gasilsko društvo, ^{najstarejše na obali} lokostrelski klub, ^{karate klub} nogometni klub, ^{80 let}
- prireditve (pust, ^{4x zmagovalci} poletni karneval, jaslice), razstave
- spomenik Titota (napis)
- dejavnosti za mlade
- lovsko društvo
- pohodna pot (do Tinjana) - vsakoletni skupni pohod
- turizem (podeželjski) - Bordon
- industrija - Titus (delovna mesta)
- ~~upliti~~ tujcev (delo)
- navezanost na Koper
- najstarejša hiša v Dekanih (grb)
- ~~navezanost~~ sodelovanje šola-vrtec - povezanost preb.?
- turistično društvo
- Oblakovec (kopališče na Rižani)
- obisk cerkve ob nedeljah / verouk (Cerkve)

Sliki 7: Delovni listi z rezultati dela udeležencev delavnice glede vprašanja identitete KS Dekani.

2.2.2 Ključni razvojni problemi Dekanov in okolice

Gostitelji omizij so delo organizirali tako, da so udeleženci svoja videnja razvojnih problemov zapisovali po vsebinskih področjih (sliki 8). Pri analizi prejetih odgovorov smo navedli vse, tudi take, ki niso rešljivi s prostorskim načrtovanjem, lahko pa so KS Dekani in MOK vodilo za sprejemanje ukrepov in/ali njihovo reševanje (npr. slabša podpora manjšim podjetnikom).

Promet

- slaba varnost (pomanjkanje pločnikov in javne razsvetljave),
- nekonkurenčen javni potniški promet (odvisnost od zasebnega prevoza),
- pomanjkanje parkirišč,
- pomanjkanje pešpoti - tiste ki so, so neurejene,
- preozke in preobremenjene ceste.

Okolje in zelene površine

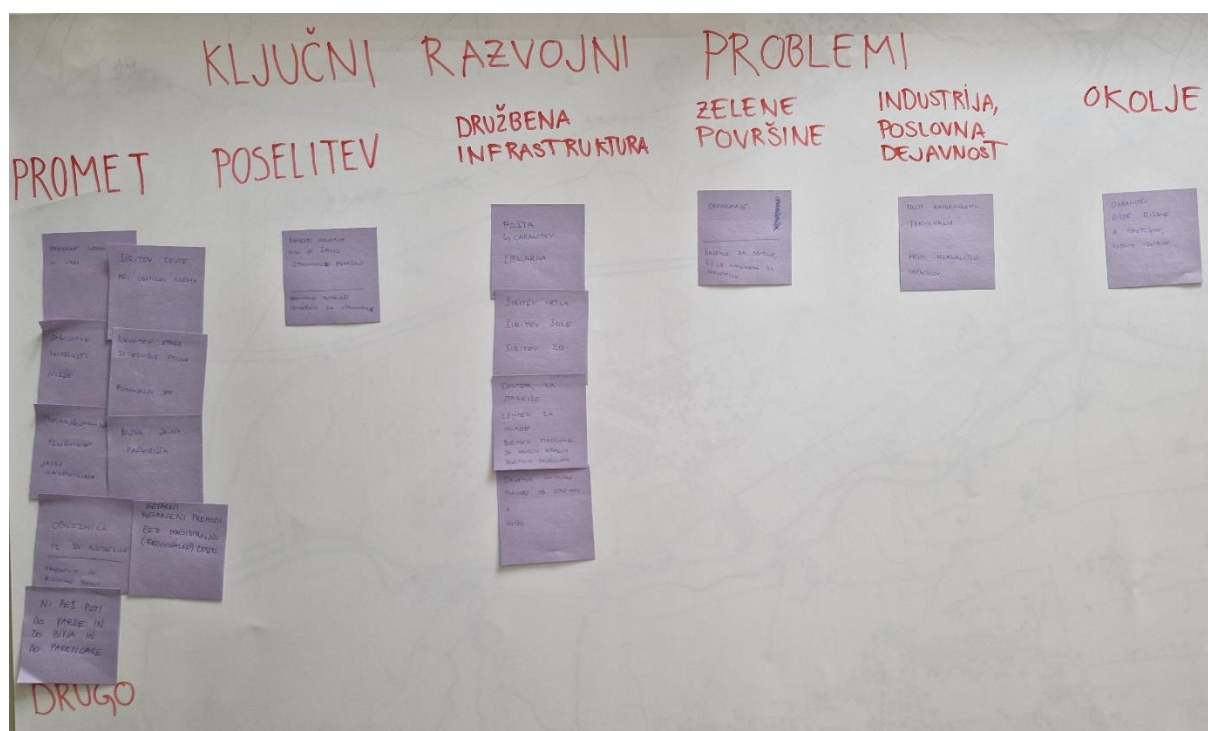
- hrup in onesnaženost iz Luke Koper in 2TDK,
- pomanjkanje otroških igrišč in parkovnih površin, premajhno pokopališče.

Industrija, gospodarstvo

- Obstoječa cona je predimenzionirana in neurejena.

Poselitev, pozidava

- problematika opuščanih objektov,



Sliki 8: Delovni listi z rezultati dela udeležencev delavnice glede ključnih razvojnih problemov v KS Dekani.

Sklepna misel:

Največje prostorske probleme krajani KS Dekani vidijo v neurejeni prometni infrastrukturi (predvsem čutijo pomanjkanje pešpoti in parkirnih mest za avtomobile) in pomanjkljivi komunalni opremljenosti. Na področju poselitve opažajo odsotnost družbenih dejavnosti kot so lekarna, center za starejše in mlade, okrnjen delovni čas pošte ipd. Pogrešajo tudi otroška igrišča in parkovne površine. Moteč je tudi hrup iz industrije in Luke Koper. Prav tako se jim zdi predimenzionirana obstoječa industrijska cona.

2.2.3 Identifikacija potreb za dolgoročni razvoj Dekanov

Gostitelji omizij so udeležencem pomagali pri razvrščanju identificiranih potreb na vnaprej pripravljen delovni list. Za lažje nadaljnjo urejanje so se izražene potrebe razmeščale po vsebinskih področjih. Svoje potrebe so zapisovali neposredno na plakat (sliki 9).

Poselitev in družbena infrastruktura

- širitev oz. gradnja novega vrtca in šole,
- lekarna, pošta, banka, ki obratujejo cel delovni dan,
- center za mlade in starejše,
- zdravstveni dom, zdravstvene storitve (sedaj je ZD odprt le 4 ure na dan, ima le eno ordinacijo),
- večja trgovina, bolj založena (lahko tudi trgovski center).

Promet

- umiritev prometa v vaškem jedru,
- nova krožišča, ki umirijo promet in povečajo varnost,
- obvoznica, ki poteka mimo vaškega jedra do športnega parka Dekani,
- ureditev pločnikov in javne razsvetljave,
- posodobitev avtobusnih linij (predvsem do Kopra),
- povečanje kapacitet parkirišč,
- ureditev makadamskih poti.

Komunalna infrastruktura

- izgradnja kanalizacijskega sistema (kjer ga še ni) ter posodobitev le tega,
- javna razsvetljava,
- izgradnja optičnega omrežja,
- ekološki otoki.

Gospodarstvo

- razvoj tihih obrtnih dejavnosti in NE industrije,
- zmanjšanje obstoječih industrijskih površin.

Turizem in rekreacija

- ureditev športnega parka z okolico (sedaj slabo urejeno, zapuščeno, zaraščeno),
- razširitev kolesarskih poti,
- ureditev in izgradnja novih sprehajalnih poti,
- urejene športne površine za rekreacijo,
- otroška igrišča z ustreznimi igrali.

Kmetijstvo

- zmanjšanje industrijskih površin, ki se spremenijo v kmetijske,
- ohranjanje in obnova vodnih virov za namakanje.

Odprti prostor

- piknik prostor za druženje in rojstno dnevne zabave,
- parkirišče za avtodome.

Okolje

- zmanjšanje hrupa – protihrupne ograje / bariere (hrup je najbolj izrazit s smeri državne ceste in železnice; tudi drugi tir v izgradnji) še niso postavljene, kljub obljubam pred pričetkom izgradnje drugega tira.

Kulturna dediščina

- obnovitev in odkup hiše z grbom 1479,
- ohranitev vaških običajev – plesov, pesmi,
- ohranitev narečja,
- obuditev mlinov.

Sklepna misel:

Po pričakovanjih so se udeleženci delavnice pri identifikaciji potreb za prihodnji prostorski razvoj naslonili na ugotovljene razvojne probleme. Pri tem so se dokaj uravnoteženo posvetili vsem

področjem razvoja, nekoliko več poudarka pa so dali družbeni infrastrukturi, prometu (več linij javnega potniškega prometa, ureditev parkirišč za avtomobile, ureditev obvoznice mimo pokopališča, ipd.) in komunalni infrastrukturi. Pogosto so omenjali tudi potrebe v zvezi s turizmom in rekreacijo, še posebej po urejanju odprtega prostora. Dokaj veliko pozornost so usmerili tudi ohranitvi kulturne dediščine (ohranitev vaških običajev in narečja, mlinov ter ohranitev in obnova starejše hiše z grbom).

POTREBE DOLGOROČNEGA RAZVOJA								
POSELITEV IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI	PROMET	KOMUNALNA INFRASTRUK.	GOSPODARSTVO	TURIZEM IN REKREACIJA	KMETIJSTVO	ODPRTI PROSTOR	OKOLJE	KULTURNA DEDIŠČINA
- LEKARNA - DOM ZA STAREJŠE - POVEČANJE VETCA DEKANA - DNEVNI CENTER ZA STAROSTNIKE - BOLJŠOVANJE TRGOVINAR - POŠTA - SKOLNICA - ŠIRITEV ZDRAVSTVOTNA	- UMIRJANJE PROMETA - NOVO OBVOZJE PEŠERENCI IN PROŠ - OBVOZNICA MIMO IGRIŠČA DO VASI - UREDITEV CESTE STARI KLANEC - UREDITEV PROMETA - POVEČANJE AVTODOLNIH LINIJ DEKANA - KP - UREDITEV KANALOV PEŠ POTI OD PARKA DO SOLE - POVEČANJE OBSEJA OBNOVE NA POKOPALIŠČU - UREDITEV STROJE ŽELJEZNI PROJE	- DOKONČANJE FETALNE IN METEORNE KANALIZACIJE - POVEČANJE NOVE IN POVEČANJE OBTOČNE JAVNE RAZVETLJAVE - NARAVNA OPTIKA PO VASI - POVEČANJE PREBRILNIH POVEŠIN	- VARNOSTNOLOŠKI INŠTITUTI IN LABORATORIJI - OBRTNA DEJAVNOST (MIRNA, TRAJNA DEJAVNOST)	- OTROŠKA IGRIŠČA NA VEČ LOKACIJAH - PARK ZA PAS - TURISTIČNE KMETIJE - TRIM STEZA - UREDITEV ŠPORTNEGA PARKA - OČISTILA - ŠPORTNI ATLET HOTEL - KOLESAJSKE POTE - PLAŽA UNDRANI - KOLESAJSKA POT PO TRASI STARE ŽELJEZNI.	- OHRANITI VIRI V OBTOČNEM STANJU - OHRANITI STARE VODNE VIRE ZA NAMAKANJE	- TURISTIČNI PROSTOR - PARKIRIŠČE ZA KAMPINGE	- HRUP 12 LUKS VP - HRUP IL BETONIRANE	- OBNOVA STAREGA VETCA - OBNOVA DOLGOROČNI - OBNOVA MLINOV - HIŠA Z S. GRBOM I. 17. OBNOVA REZBARSTVA - SKLOPNI FETALNEC

POTREBE DOLGOROČNEGA RAZVOJA								
POSELITEV IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI	PROMET	KOMUNALNA INFRASTRUK.	GOSPODARSTVO	TURIZEM IN REKREACIJA	KMETIJSTVO	ODPRTI PROSTOR	OKOLJE	KULTURNA DEDIŠČINA
- ŠIRITEV SOLE IN VETCA - CENTER ZA MLADE IN STAREJŠE - ŠIRITEV ZDRAVSTVOTNE DEJAVNOSTI: SPECIALISTIČNE AMB PIZIOTERAPIJA... - POSELITEV: VIŠKO JEDRO NAS SE NE ŠIRI ZNOVO GRADNO - ŠIRITEV 2. DOLGOROČNO GRADNO NAD ŠPORTNI PARKOM DESNO OD GOSTILNE NORMA IN NAD VARDO	- KOPALIŠČE: JITUŠ CLAMA - VARDO - ŠPORTNI PARK - OBVOZNICA PREKO SV. NEDELJE ALI OBSEVENJE ROPU VASI - UREDITEV PROMETA V VASKEM JEDRU - NOVA JAVNA PARKIRIŠČA (v dolini sole) * - UREDITEV AVTOB. POSTAJE IN VOZ REDA - PARKIRIŠČE ZA AUTODOME - RAZŠIRITEV CESTE PRI GOSTILNI NORMA V KLANEC - UREDITEV PROMETA PROENIKOV - TUN. GLAVNA CESTA (KP - LJ) - POVEČANJE VASI Ž. DOLINO (KOLARSTVO, PEŠ) - UREDITEV PROMETA NA VARNOST CESTI (GOSPODARSTVO) - PRI POKOPALIŠČU	- ZGAJANJE KANALIZACIJE ZA ČISTOTNOŠ - POKOPALIŠČA POKOPALIŠČA - EVOLUŠKI OTOKI POD ZEMLJO - OBNOVA IN ZAMENJAVNA VODODOLNIH CEVI K.S. - ANALIZE VODNEGA VIRA PRI CERKVI - POVEČANJE OBSEJA CENTRA ZA ODPADE - JAVNA RAZVETLJANA	- OBRTNA CONA (OR) - SO DOBNA TRGOVINA IN MESNICA - LEKARNA - POŠTA TEČUR NA TEBEN	- ZGRADNJA PARNIZANE DO VASI IN RIZANE DO MIŠEV - UREDITEV SPREHVALNE POTEI DOTVALJANA (PROSTOR ZA REKREACIJE)	- ZGRADNJA ZA NAMAKANJE 12 VODNEGA VIRA "ŠTURKI" - ZMANJŠANJE POTRŽIN NAMENJENI ZA INDUSTRIJO IN POVEČANJE KMET. POTRŽIN (SPOROBA MLADIN ZA KMETIJSTVO)	- RAZVOJ ŠPORTNEGA PARKA - ODPRTEGA TPA (FINANSE NA ODPRTEH, TEKATRE PROJE... Ž. DOBNA NA MIŠEV...)	- OMEJITEV INDUSTRIJE KI OBREMENJUJE OKOLJE - UREDITEV TRENTNITNE INDUSTRIJSKE CONE NA BIVJU - ODSTRANITEV OBSTOJEČE TEŽKE INDUSTRIJE	- OHRANITEV NAŠEGA JEZIKA (NAŠEGA GLOBA - ZASTAVA IN ZASTAVE - OHRANITEV VAŠKIH PLESOV (NAŠINE) IN PESMI - ODKUP NAJSTAREJŠE HIŠE KO PROTOGOLARNE NAŠE - VKLJUČEVANJE MLADINE

Sliki 9: Delovni listi z rezultati dela udeležencev delavnice glede potreb dolgoročnega razvoja KS Dekani.

2.2.4 Vizija razvoja Dekanov čez 15 let

Udeleženci so zapisovali svoja videnja podobe kraja na pripravljene plakate (sliki 10). Krajanje so precej dobro artikulirali vizijo Dekanov čez 15 let.

Dekani – kjer se tradicija meša z novim

Dekani bodo ohranili vlogo umirjenega podeželskega naselja, v katerem se sodoben način življenja meša s tradicijo in varovanjem kulturne dediščine, tako snovne kot nesnovne. Razvoj delovnih mest prebivalci vidijo v zmernem tempu, z manjšo obrtno cono, kjer se bodo razvijale mirne dejavnosti. Del površin pretekle industrijske cone se bo namenilo tudi za stanovanjsko gradnjo. Naselje se bo s stavbnimi zemljišči razširilo proti Kopru, prav tako pa na območja okoli Sv. Nedelje, na Hribcu ter v Miših.

Število prebivalcev bo narastlo, zato bo treba urediti novo trgovino, izboljšati ostale storitve družbenega pomena (pošta, banka, lekarna) ter razširiti zdravstveni dom in zgraditi nov vrtec, šolo in medkulturni center.

Za življenje v Dekanih so zelo pomembne tudi zelene površine, za katere skrbijo tako prebivalci sami (zasebne zelene površine kot so vrtički, zelenice) kot krajevna skupnost in občina (odprti javni prostor), zato bo na novo zgrajen športni park, ki bo vključeval tudi center za razvoj športa z ustreznimi nastanitvenimi kapacitetami. S tem se bodo Dekani razvijali tudi turistično, vendar s ciljno usmerjeno ponudbo. V slednjo se vključuje tudi reka Rižana, ki bo s svojim potencialom za ribolov privabljala posebno skupino turistov.

Poleg skrbi za površin za rekreacijo in turizem v Dekanih zelo skrbijo tudi za ohranjanje kulturne krajine, ki vsebuje tudi elemente kulturne dediščine. Zato bodo obnovljeni tudi mlini, ki bodo lahko služili za prikaz tradicionalnih običajev kraja. Posebna skrb bo namenjena kmetijskim in gozdnim zemljiščem.

Dekani bodo prometno bolj urejeni, saj bo zgrajena vpadnica v smeri naselja Rižana ter rekonstruirana državna cesta. Ne manjka tudi obvoznica od nogometnega igrišča proti Sv. Nedelji, ki v celoti razbremenjuje Dekane. S tem pa bo omogočena tudi ureditev površin za mirujoči promet. Obrtna cona bo imela tudi logistično železniško povezavo, kar bo dodatno razbremenilo cestno infrastrukturo.

V popolnosti se bo uveljavil koncept trajnostne mobilnosti, saj bodo urejene ali na novo zgrajene površine za pešce in kolesarje (Parezana). Dodatno bo za kolesarsko in peš povezavo urejen stari železniški tir. Poskrbljeno bo za varnost njihovih uporabnikov ter urejen tudi dostop do doline (Vala). Zelo pomembna bo tudi ureditev javnega potniškega prometa, ki bo Dekane bolje povezoval z okoliškimi kraji, predvsem Koprno.

Komunalna infrastruktura bo v celoti urejena (kanalizacija, javna razsvetljava, širokopasovni internet). Urejeni pa bodo tudi vodni viri tako za namen oskrbe s pitno vodo kot namakanja.

3 IZVEDBA DRUGEGA DELA DELAVNICE

Namen drugega dela delavnice je bil na podlagi rezultatov prvega dela delavnice oblikovati konkretne predloge za umeščanje dejavnosti in prostorskih ureditev v prostor Dekanov (slika 11).



Slika 11: Udeleženci delavnice so svoje predloge prostorskega razvoja Dekanov konkretno umeščali v prostor.

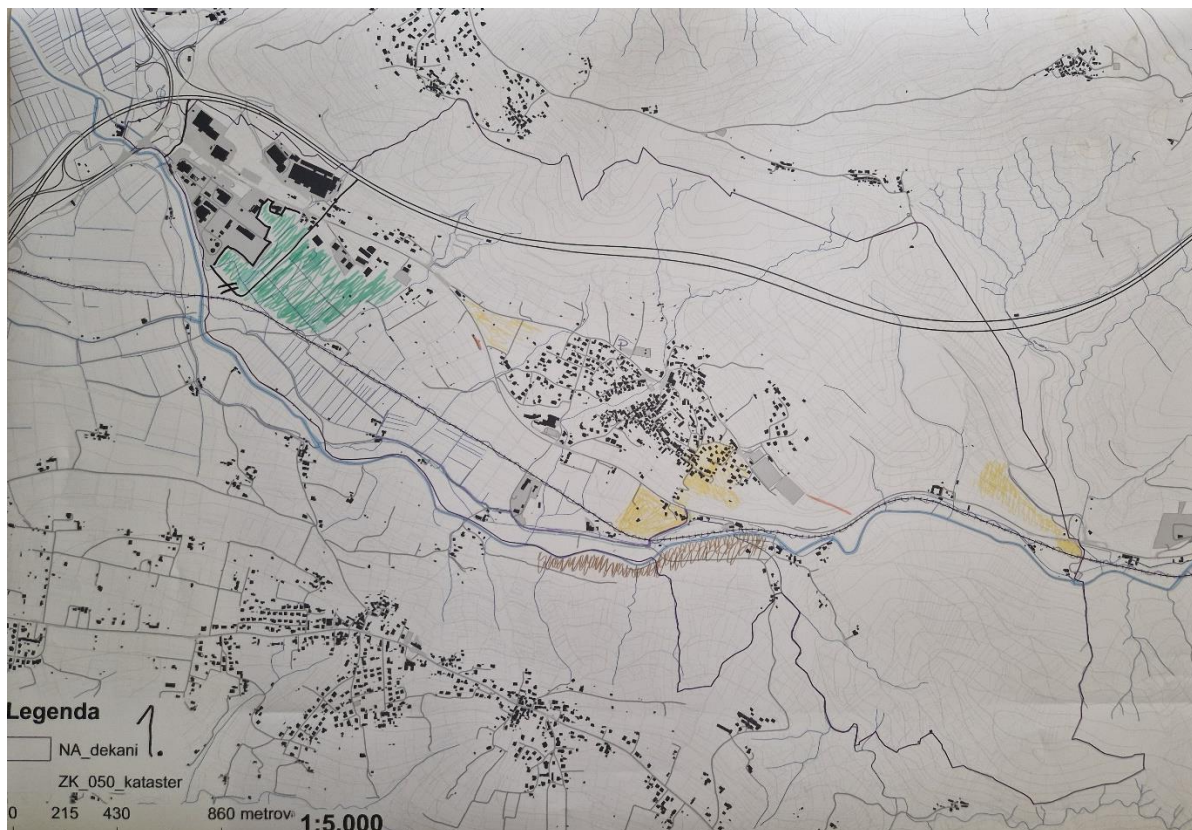
V drugem delu delavnice so se krajani opredelili do izraženih potreb, predvsem pa do:

- poteka/lokacije obvoznica Dekani,
- ureditve okolice pokopališča,
- ureditve zelenih površin ob stadionu, in
- do razvoja industrije, kje, koliko, ipd. (gospodarska cona).

3.1 Metoda dela

Tudi na drugem delu delavnice je delo potekalo v skupinah, vendar se tokrat udeleženci med seboj niso mešali, temveč so bila omizja stalna. Kot na prvi delavnici, so pri delu posameznega omizja pomagali isti gostitelji omizij kot v prvem delu delavnice. Njihova naloga je bila tokrat predvsem pomoč pri orientaciji na kartah, označevanju, zapisovanju predlogov, ipd. Ob tem so udeležence tudi stalno usmerjali v konkretno razmišljanje o lokaciji posamezne dejavnosti ali ureditve ter v zavedanje, da delavnica poteka v dobro skupnosti.

Pri vseh omizjih so imeli enako nalogo: skupine so na vnaprej pripravljene karte umeščale dejavnosti (slika 12), o katerih so razpravljali.



Slika 12: Kartiranje predlogov prostorskega razvoja Dekanov (predlog prvega omizja)

Udeleženci posameznega omizja so morali med seboj izbrati tudi poročevalca, ki je po končanem delu predstavil predloge, ki so jih udeleženci označili na kartah. Po predstavitvah ni bilo posebne razprave, vsi predlogi pa so vključeni v to poročilo in predstavljajo eno izmed strokovnih podlag za pripravo OPN MOK.

3.2 Rezultati drugega dela delavnice

Delo je tudi v drugem delu delavnice teklo v konstruktivnem in pozitivnem vzdušju. Še posebej pa so bile, tako z govornega kot vsebinskega vidika, dobre končne predstavitve rezultatov dela, ki so jih izvedli krajanji sami.

V poročilu so predstavljeni vsi plakati (slika 12, slike 13, 14, 15 in 16), ki so bili izdelani v drugem delu delavnice ter skupni rezultati dela na drugi delavnici v tekstovni obliki po naslednjih sklopih:

- grajena struktura (pozidava, industrija, storitvene dejavnosti in družbena infrastruktura, kulturna dediščina),
- infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura),
- narava, zelene površine in kmetijstvo.

Grajena struktura

Predstavljenih je več predlogov zemljišč na katerih se omogoči individualna stanovanjska gradnja. Kljub temu je poudarjeno, da se naselje ne širi preveč. Ob gradnji je nujno potrebna tudi primerna ureditev komunalne infrastrukture.

Možnosti širitve so:

- Jugozahodno od naselja.
- Južno od naselja – severno od regionalne ceste.
- Severno od nogometnega igrišča.
- Nad pokopališčem.

Območje »Hribec« se predlaga kot zazidljivo območje (stanovanjski objekti). Na tej lokaciji je že nekaj hiš, urejena je tudi infrastruktura, zato se jim zdi lokacija primerna za stanovanja. Na območje »Pod vrtovi« (med OŠ Dekani in glavno cesto) se ne širi gradnje zaradi nestabilnega terena, številnih vodnjakov.

Na območje, kjer naj bi se širila obrtna cona, bi se raje širila stanovanjska pozidava. Industrijska cona se preuredi v gospodarsko cono v kateri prevladuje mirna obrtna dejavnost (in ne industrija). Cono se primerno uredi in ohrani v obstoječem stanju (se ne širi!). Degradirano območje bivšega Iplasa naj se uredi in postane bolj optimalna obrtna cona. Obrtna cona naj na vzhodu sega do objekta Lipro d.o.o. Vzhodno od objekta naj se ohranja kmetijska zemljišča.

V okolici šole in vrtca se zagotovi nove površine za povečanje vrtca.

Pokopališče se ustrezno razširi proti severu. Na vzhodu se zagotovijo nove parkirne površine.

Uredi se širši pas okoli nogometnega igrišča. Uredijo se tudi dodatne parkirne površine ob igrišču. Nad športnim igriščem so možnosti za turistični razvoj (vendar pod pogojem nove obvoznice). Uredi se trim steza oz. pešpot okoli območja igrišč.

Infrastruktura (promet, komunalna infrastruktura)

Obvoznica je nujno potrebna. Poteka od obstoječe ceste Dekani – Rižana proti nogometnemu igrišču. Predstavljenih je več variant, med njimi se izbere optimalna, ki ne poteka čez najboljša kmetijska zemljišča.

- Varianta 1: Od obstoječe ceste Dekani – Rižana po južni strani do nogometnega igrišča po že obstoječi pešpoti.
- Varianta 2: Od obstoječe ceste Dekani – Rižana preko Svete Nedelje po severni strani do nogometnega igrišča, ker trenutno poteka pešpot.
- Varianta 3: Od obstoječe ceste Dekani – Rižana čez »Trzar« proti severnem delu nogometnega igrišča.

Druge možnosti:

- Cesta, ki gre od »Robide« proti AC.

Stara železniška proga se preuredi v kolesarsko in pešpot. Pot se poveže s Parenzano, omogoči pa se tudi varen prehod proti naselju. Ob njej se postavi več košev za smeti, ki se jih redno prazni in s tem ohranja čistočo.

Na glavni cesti Dekani – Rižana se uredi več krožnih križišč s čimer se poveča prometna varnost.

Nujno potrebna je vzpostavitev krožišč:

- Sveta nedelja (ki je povezano z obvoznico »za kampo«).
- Pri osnovni šoli (s čimer je poskrbljeno za varnost, omogočen je tudi dostop do »Valje«).
- »Varda« pri vstopu v vas.

V celem naselju se uredi gospodarska javna infrastruktura, zlasti kanalizacija, vodovod, elektrika in javna razsvetljava.

Ob cestah se primerno uredi pločnike, s čimer je poskrbljeno za varnost vaščanov.

Na Vardi, kjer je trenutno odlagališče je potrebna izgradnja garaže oziroma »skladišče« za krajevno skupnost in društva – za odlaganje različnih rekvizitov. Poleg se uredi tudi primerna turistična infrastruktura postajališče za avtodome.

V naselju se zagotovi dodane površine za parkiranje.

Od »Mišov« do betonarne se obuja mline in že zastavljeno pot.

Pravno in fizično se uredi pot med centralnim parkom v Dekanih in osnovno šolo.

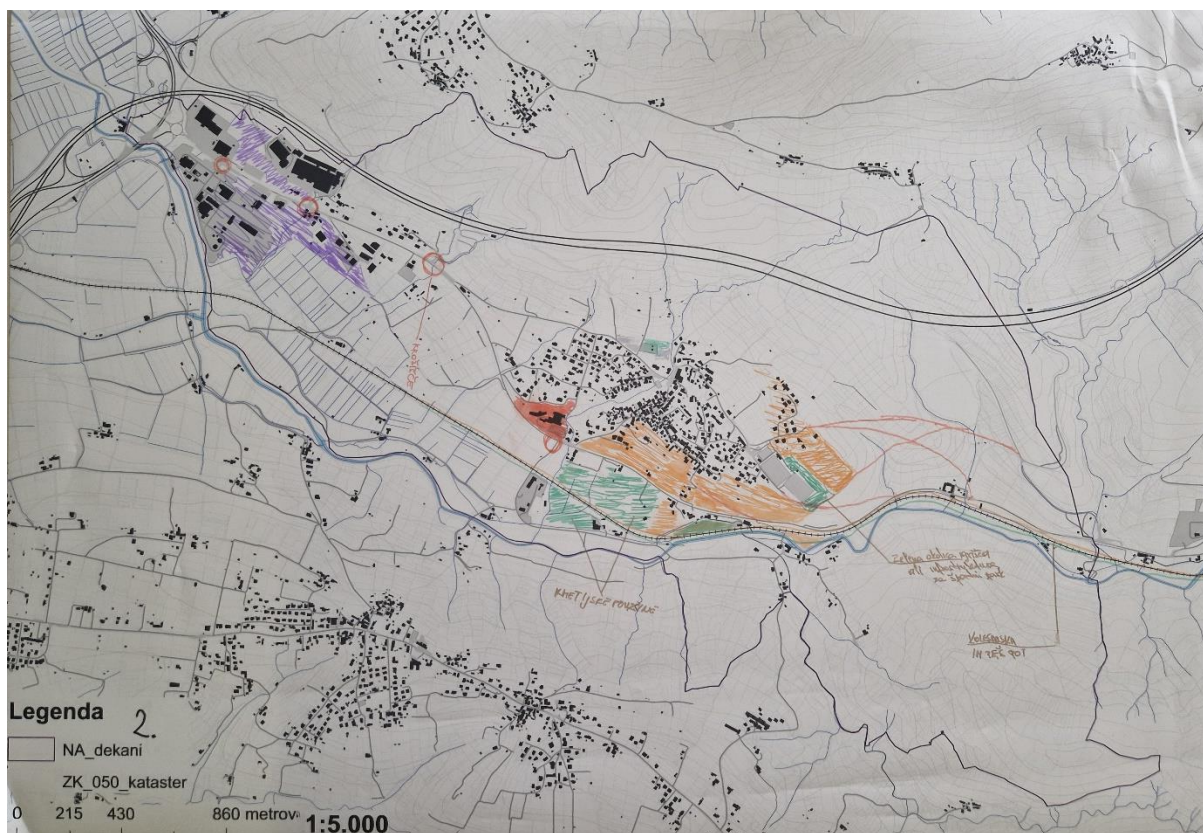
Narava, zelene površine in kmetijstvo

Med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami se ohrani oziroma varuje zeleni pas/pas kmetijskih zemljišč.

Južno od Dekanov – med regionalno cesto in staro železniško progo ter med betonarno in klavnico se ohranjajo kmetijska zemljišča.

Ohranjajo se najboljše kmetijska zemljišča severno od naselja.

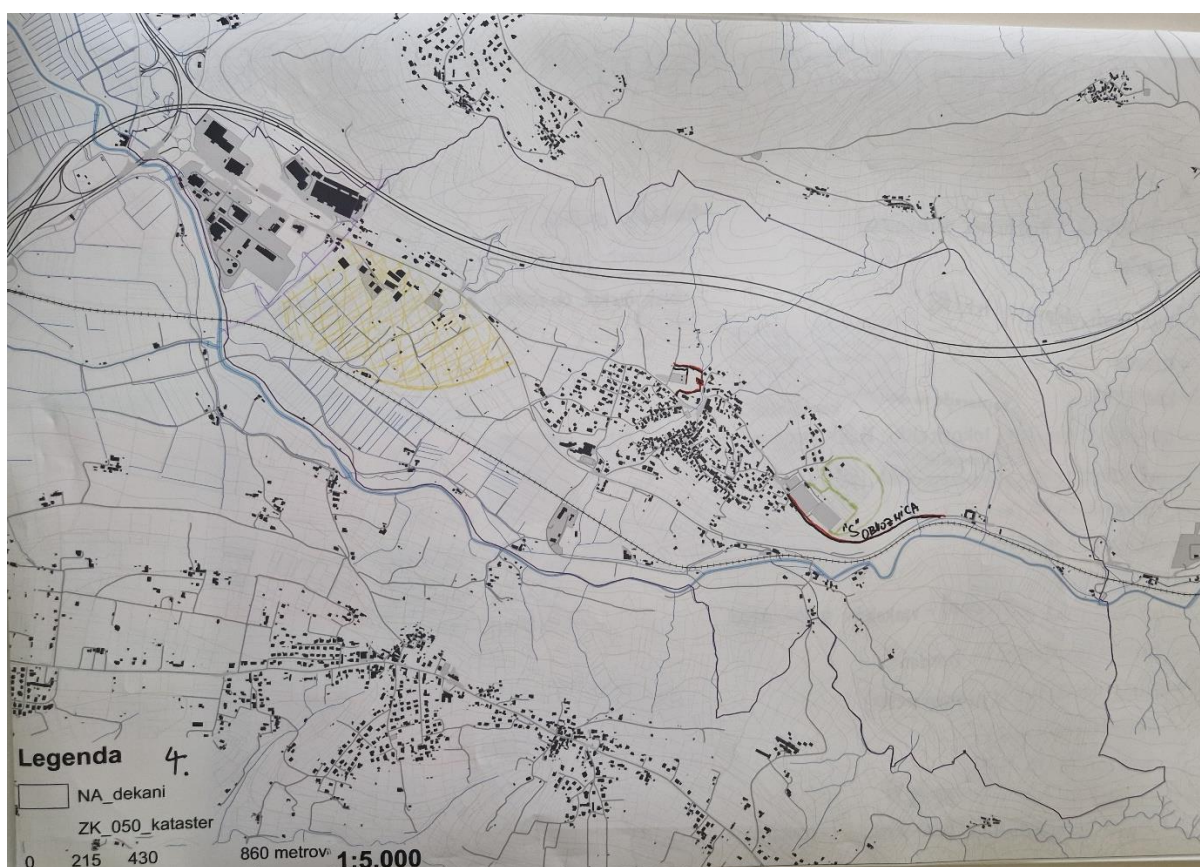
Severno nad glavno cesto (med glavno cesto in AC) se ohranjajo oljčniki.



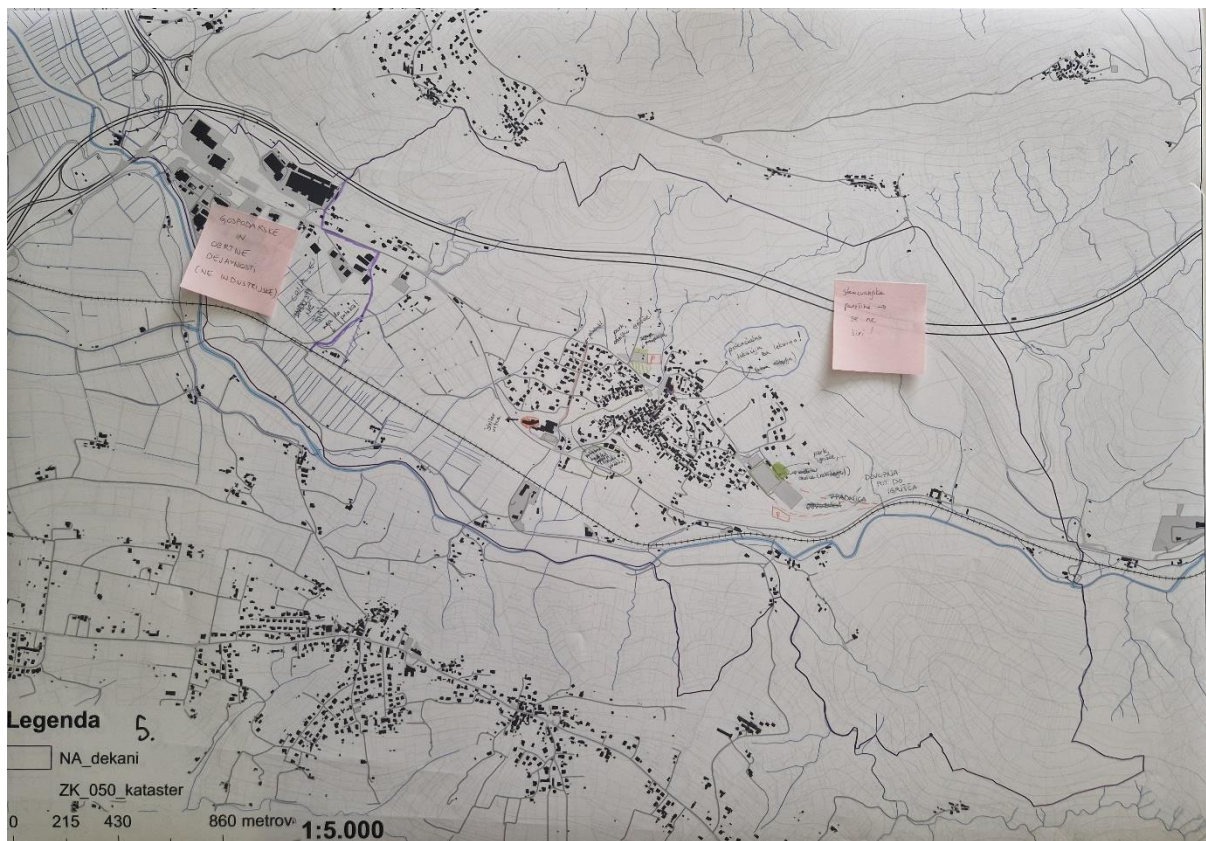
Slika 13: Predlog prostorskega razvoja Dekanov drugega omizja.



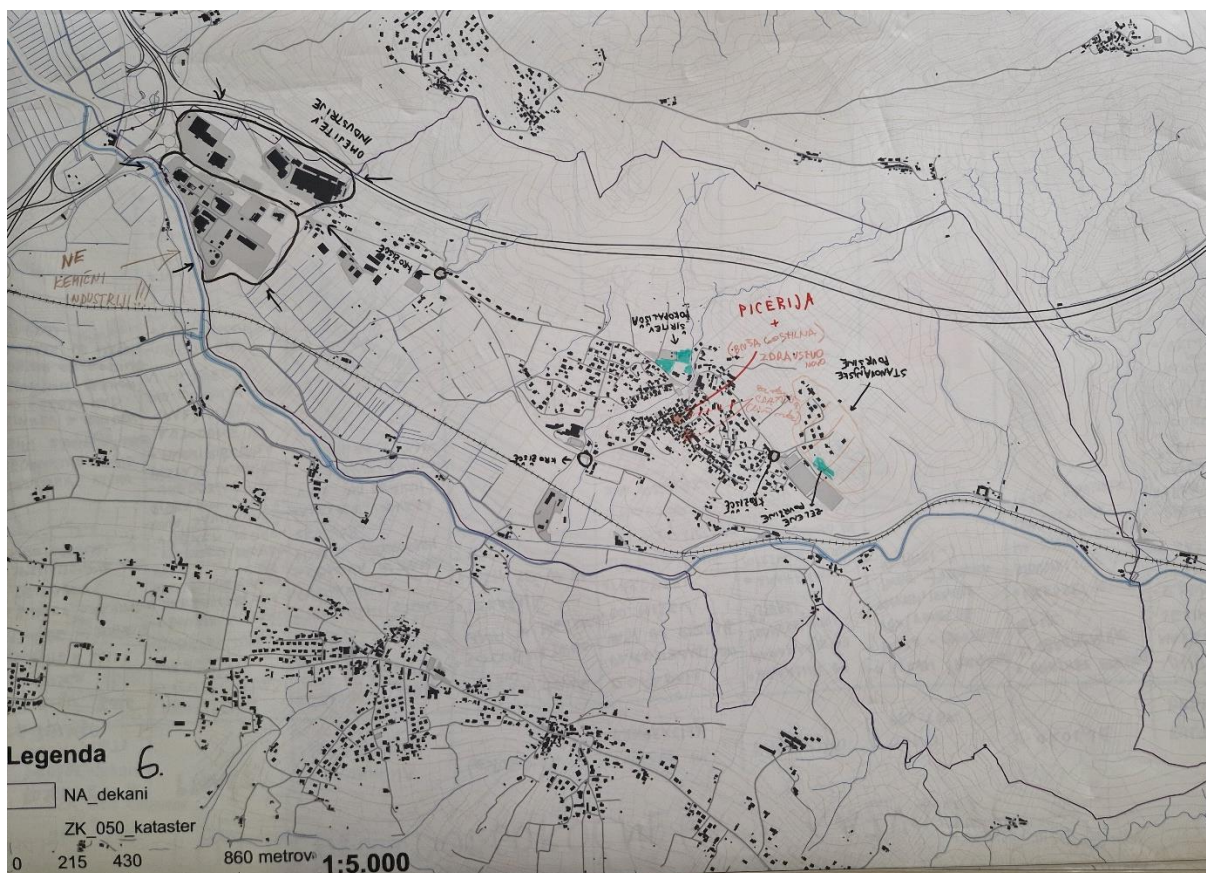
Slika 14: Predlog prostorskega razvoja Dekanov tretjega omizja.



Slika 15: Predlog prostorskega razvoja Dekanov četrtega omizja.



Slika 16: Predlog prostorskega razvoja Dekanov petega omizja.



Slika 17: Predlog prostorskega razvoja Dekanov šestega omizja.

4 ZAKLJUČEK

Ugotavljamo, da je bila delavnica uspešna. Udeležilo se je veliko krajanov, bili so aktivni in praviloma razumeli namene in cilje delavnic ter se tudi držali zastavljenega delovnega procesa. Vzdušje na delavnici je bilo ves čas pozitivno.

V zaključku povzemamo nekaj najbolj izpostavljenih predlogov, ki predstavljajo najpomembnejša izhodišča za pripravo OPN MOK:

- Močno je bila izražena potreba po novi obvoznici ter ureditvi krožišč in mirujočega prometa.
- Urediti je treba peš in kolesarske povezave (Parenzana), vključno z ureditvijo stare železniške proge.
- Del obstoječe industrijske cone naj se nameni za stanovanjsko gradnjo. Tudi sicer je predlaganih nekaj širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo in za potrebe ureditve družbene infrastrukture (vrtec, šola, lekarna, razširitev zdravstvenega doma, ureditev medkulturnega centra).
- Potrebna je razširitev pokopališča, ki naj se širi proti severu.
- Urediti je treba pomembno javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika in javna razsvetljava).
- Urediti je treba pas ob nogometnem igrišču z dodatnimi rekreacijskimi površinami in urejenim mirujočim prometom.

Podani predlogi se med skupinami niso bistveno razlikovali. Ugotavljamo, da so prebivalci Dekanov dokaj složni glede prihodnjega razvoja naselja in celotne krajevne skupnosti. Bistveno je, da si želijo dodatnih družbenih dejavnosti, izgradnjo obvoznice ter ureditev mreže peš in kolesarskih poti ne le v naselju, temveč tudi širše (navezava na Paranzano).

Ne nasprotujejo širitvi naselja, si pa želijo, da bi se del obstoječe industrijske cone namenil za stanovanjsko gradnjo. Poleg razvoja mirnih obrti, si želijo tudi razvoja turističnih dejavnosti. Prav tako pa so močno navezani na svojo tradicijo in identiteto, zato si želijo ohranitve in oživitve starejših zgradb ter mlinov.

PRILOGE



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Številka: **3506-1/2023**

Datum: **31. 01. 2023**

Zadeva: **Zapisnik delovnega sestanka za organizacijo delavnice v KS Dekani**

Prisotni:

- Mestna občina Koper: Tjaša Babič, Petra Kurnik
- Krajevna skupnost Dekani: Katja Rakar, Aleš Turk
- Katedra za prostorsko planiranje, UL FGG: Alma Zavodnik Lamovšek, Mojca Foški
- LOCUS d. d.: Manca Jug

Sestanek je bil izveden v torek, 31. 01. 2023, od 14.00 do 14.45 ure preko zoom povezave.

Namen sestanka je bil dogovor o organizaciji delavnice prostorskega razvoja Krajevne skupnosti Dekani, določiti terminski načrt dela in doreči vsebinski okvir tematik in ciljev, ki jih z urbanistično delavnico želimo doseči.

Zaključki razprave so naslednji:

- Z delavnico želijo organizatorji preveriti kakovost prostora krajevne skupnosti Dekani po mnenju krajanov ter načrtati ustrezen in dober prostorski razvoj ožjega in širšega prostora.
- Izvede se ena delavnica. Če bodo rezultati delavnice pokazali, da določene vsebine, ki se z vidika snovanja nadaljnjega prostorskega razvoja krajevne skupnosti izkažejo za ključne za izdelavo celostnega končnega poročila z usmeritvami in le te niso bile dokončno naslovljene, se izvede še druga delavnica. Druga delavnica se predhodno ne napoveduje.
- Z vsebinskega vidika bo delavnica razdeljena na dva dela – v prvem delu bodo prisotni izrazili svoje mnenje glede različnih tematik prostorskega načrtovanja, preko omizij bodo prisotni lahko poudarili problematike, želje, potenciale v prostoru. V prvem delu delavnice je cilj dobiti širšo sliko stanja v prostoru krajevne skupnosti Dekani. V drugem delu bodo organizatorji predstavili konkretne predloge in stališča prostorskega razvoja, ki jih je podal Svet krajevne skupnosti ter splošne usmeritve pobud in pripomb krajanov ter druge zainteresirane javnosti v sklopu priprave občinskega prostorskega načrta. Preko vodene razprave se bodo zbirali predlogi glede umestitve določenih prostorskih elementov v prostor krajevne skupnosti (centralne dejavnosti, zelene površine, industrijsko-obrtno dejavnost...).
- MOK posreduje KPP podatke o pobudah in pripombah na dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta za predpripravo na izvedbo delavnice
- Krajevna skupnost ocenjuje, da se bo delavnice udeležilo do 100 ljudi.
- KPP, LUZ in MOK izvedejo še dodaten operativni sestanek za usklajevanje vsebinski okvir delavnice.

Terminski načrt za izvedbo delavnice:

- 13. 2. 2023: MOK pošlje v pregled in odobritev vabilo krajevni skupnosti
- do 15. 2. 2023 mora vabilo biti usklajeno in pripravljeno za tisk
- 16. 2. 2023: tisk vabila
- 20. 2. 2023: odpošiljanje vabil po vseh gospodinjstvih v krajevni skupnosti Dekani

- do 24. 2. 2023 se zbirajo prijave za udeležbo na delavnici
- 1. 3. 2023: izvedba delavnice ob 18.00 v združenem domu Dekani

Zapisala:
Petra Kurnik,
Strokovni sodelavec za prostorsko
načrtovanje

Poslati:

- udeležencem sestanka po el. pošti
- arhiv (tu)

Mestna občina Koper in Krajevna skupnost Dekani

vabita na delavnico

ZA PROSTORSKI RAZVOJ KRAJEVNE SKUPNOSTI DEKANI V MESTNI OBČINI KOPER

Delavnica bo potekala v zadružnem domu v Dekanih

v sredo, 1. 3. 2023, ob 18. uri.

Namen in cilji delavnice, ki predstavlja eno izmed strokovnih podlag za pripravo Občinskega prostorskega načrta (OPN), so:

- aktivna udeležba krajanov KS Dekani v postopku prostorskega načrtovanja in sodelovanje s predstavniki občine ter izdelovalci OPN-ja;
- razprava o stanju v prostoru, njegovih izzivih in potencialih ter možnih poteh razvoja v javnem interesu naselja ter v odnosu do širšega prostora;
- opredelitev obstoječih prostorskih problemov in potreb, oblikovanje izhodišč za možne prostorske rešitve ter uskladitev končnih predlogov za OPN.

Delavnica bo trajala predvidoma tri do štiri ure z odmorom.

Prostorsko-planersko delavnico bo izvedla Katedra za prostorsko planiranje Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Prijava: za udeležbo na delavnici se je treba predhodno prijaviti.

Prijave zbiramo do petka, 24. 2, na el. naslovu petra.kurnik@koper.si ali na tel. št. 05 6646 516. Ob prijavi mora posameznik sporočiti ime in priimek, naslov bivanja ter kontakt.

Vabljeni, da skupaj oblikujemo prostorski razvoj Krajevne skupnosti Dekani!

Mestna občina Koper
Aleš Bržan, župan

Krajevna skupnost Dekani
Igor Šturman, predsednik sveta KS

PROSTORSKA DELAVNICA

Dekani; 1. 3. 2023

Program delavnice

18.00: Uvod v delavnico

Cilji in potek delavnice (UL FGg)

18.10: PRVI DEL DELAVNICE / dejstva v prostoru

Napotki za izvedbo delavnice – svetovna kavarna

Delo v skupinah - (4 x 15 minut)

19.15: ODMOR

19.40: Poročanje o izsledkih prve delavnice

20.00: DRUGI DEL DELAVNICE / razprava o konkretnih lokacijah

20.10: Napotki za izvedbo druge delavnice (delo po skupinah)

Usmeritve na lokacijah (obvoznica, območje zelenih površin ob stadionu, okolica pokopališča, gospodarska cona); delo na kartah

20.45: Poročanje o zaključkih po posameznih omizjih

21. 30: Zaključki in kako naprej...

Uvod – I. DEL DELAVNICE



- aktivna soudeležba krajanov Dekanov, predstavnikov občine in stroke
- razprava o dejstvih in stanju v prostoru ter možnih poteh razvoja v skupnem, javnem interesu razvoja kraja
- opredelitev obstoječih problemov in izhodišč ter kriterijev za oblikovanje možnih rešitev za uskladitev končnih predlogov za OPN MOK
- rezultati kot strokovna podlaga za pripravo OPN MOK.

Zakaj sodelovanje javnosti?



Prostorsko načrtovanje za ljudi / več kot le zakonsko določene obveznosti

Graditi skupne odločitve na transparenten način (kot najvišja oblika sodelovanja – informiranje, posvetovanje, vključevanje, sodelovanje in opolnomočeno odločanje)

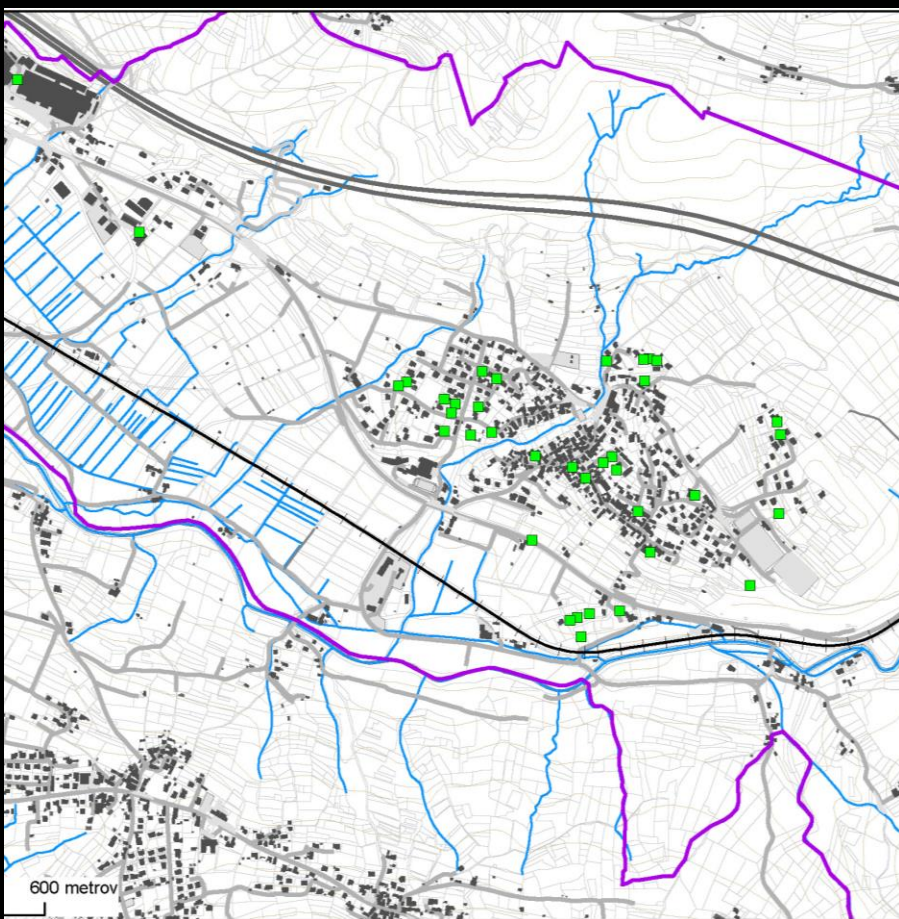
Obljuba MOK, da bodo krajanji slišani in stališča implementirana v OPN, vendar

vseh želja in predlogov verjetno ne bo moč upoštevati (stroka, nosilci urejanja prostora).

Dejstva v prostoru:

2015-2022

85 vseh vrst upravnih aktov (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, ipd...)

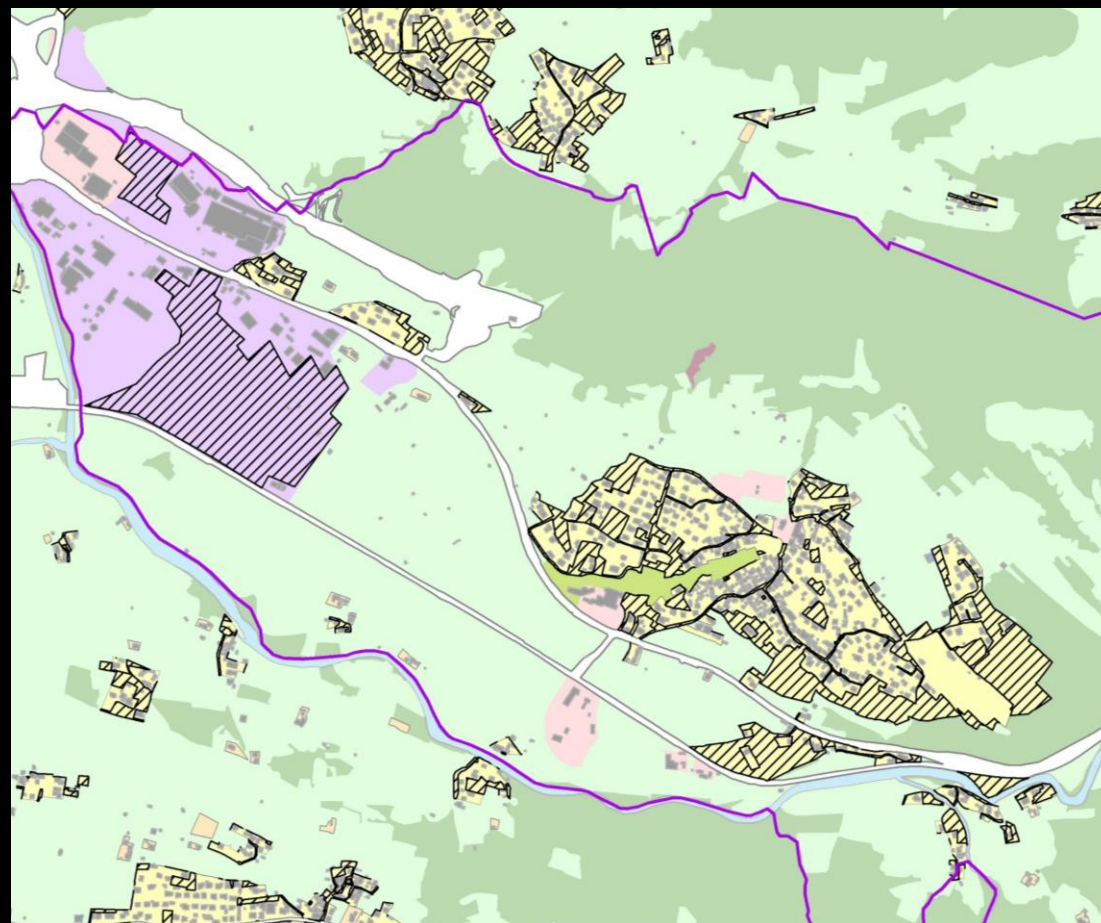


38 GD za enostanovanjske objekte

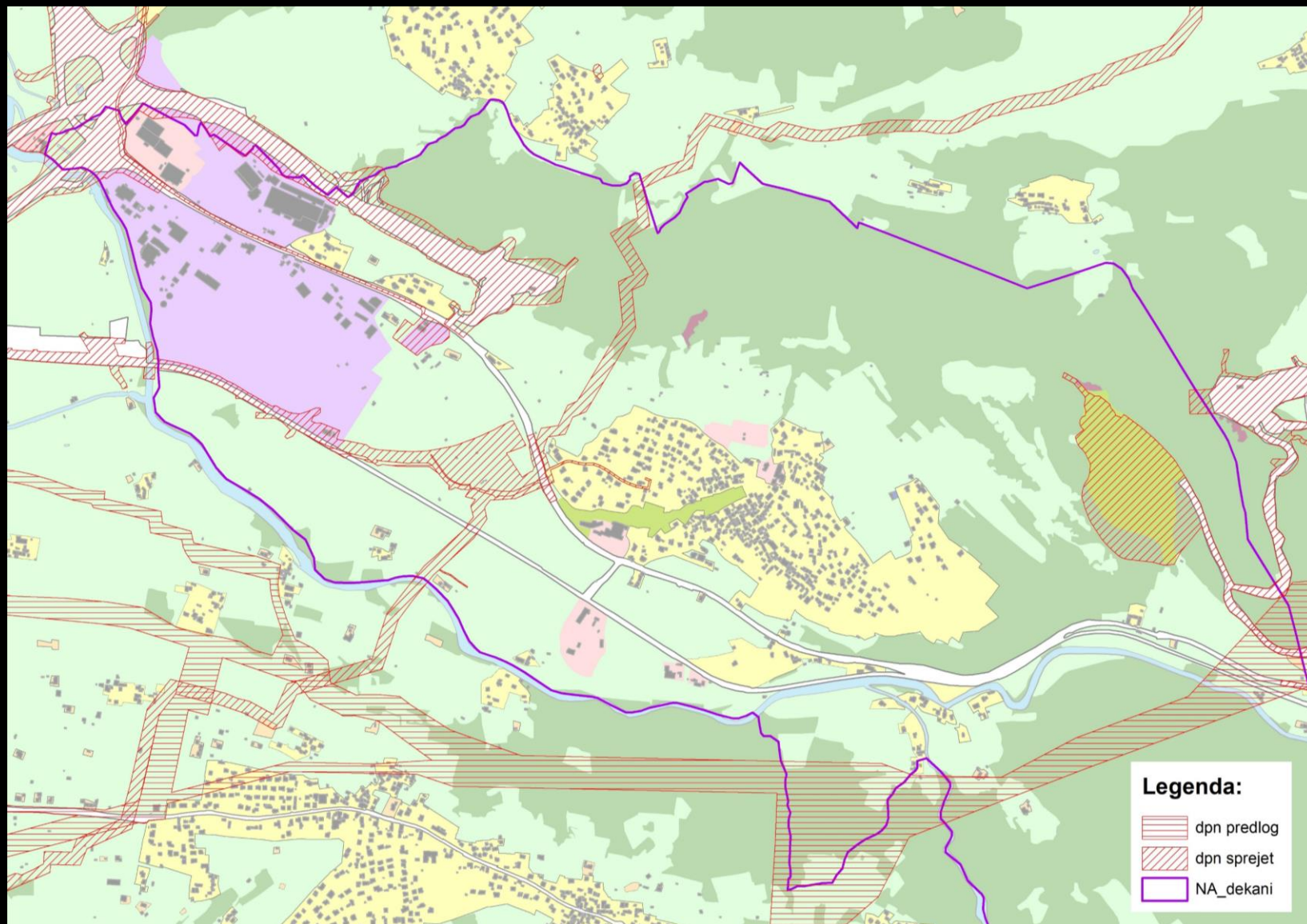
Približno 5/leto.

Po veljavnih PA je na razpolago 22 ha nepozidanih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo in 20 ha stavbnih zemljišč za industrijo.

Nezazidana stavbna zemljišča po veljavnem prostorskem planu.



Dejstva v prostoru:



Državni prostorski načrt

Veljavni:

- prenosni plinovod Ajdovščina-Lucija
- Kablovod 110kV (dekani-meja Italija)
- AC Klanec Srmin
- 2TDK

V pripravi:

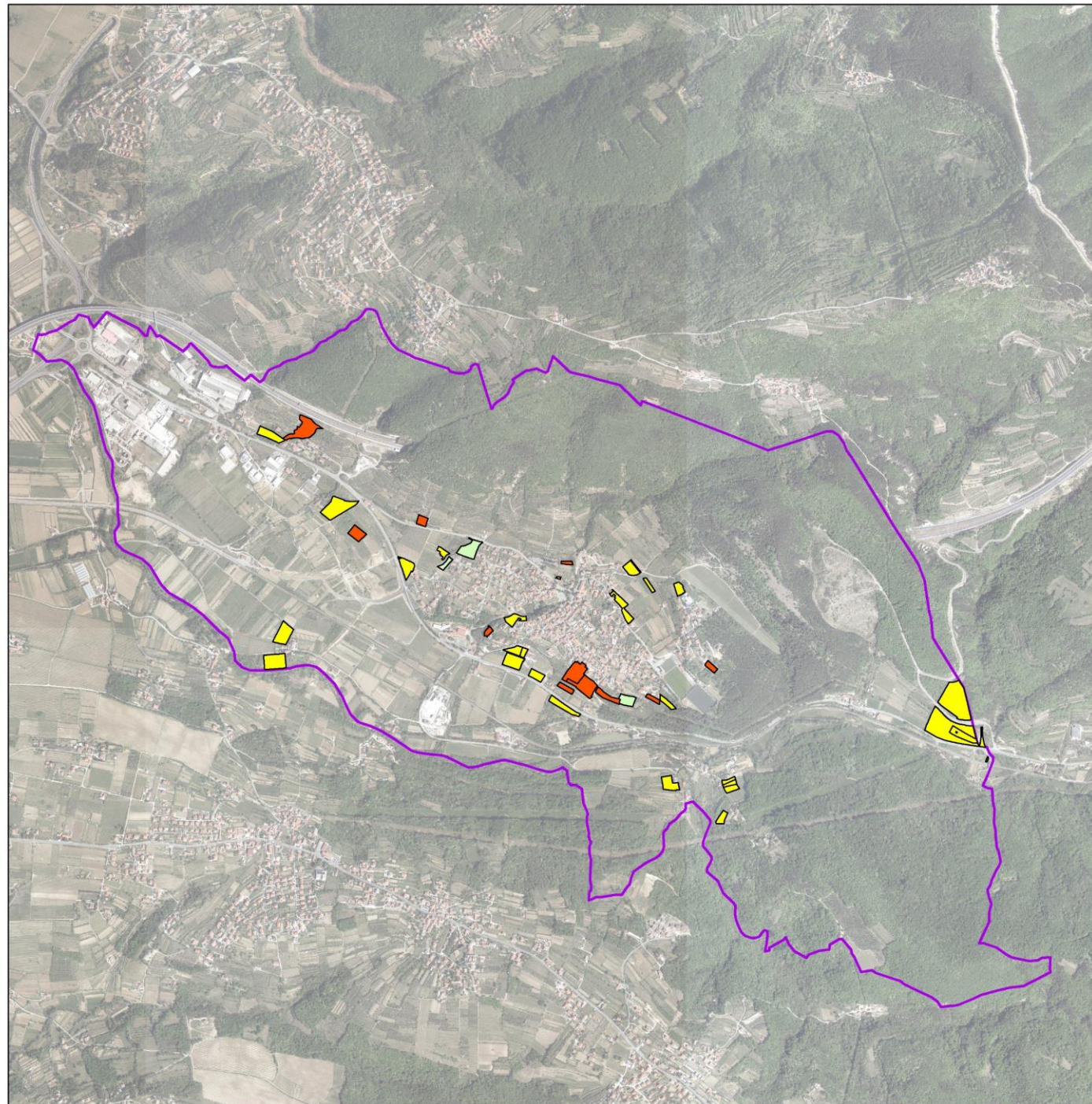
Daljinovod Divača-Koper (25x 110KV)

Analiza pripomb na OPN MOK

Legenda:

pripombeJR_Dekani_povzetki_D96
povzetek

- ISTA RABA
- V KMETIJSKO ZEMLJIŠČE
- V STAVBNO ZEMLJIŠČE
- NA_dekani



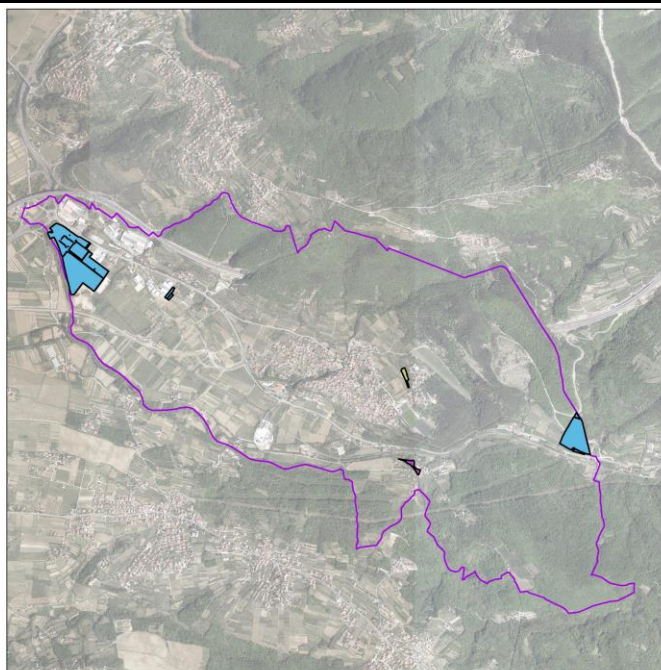
Pobuda za gospodarsko dejavnost

Legenda:

POBUDE OPN_MOK V KMETIJSKE ALI
GOSPODARSKE OBJEKTE

namen_kat

- 2 - kmetijski objekt
- 2.2 - vinske kleti
- 3 - poslovni-obrtni objekt, servisne dejavnosti
- 3.1 - delavnice, skladišča
- 3.4 - proizvodni obrati
- NA_dekani



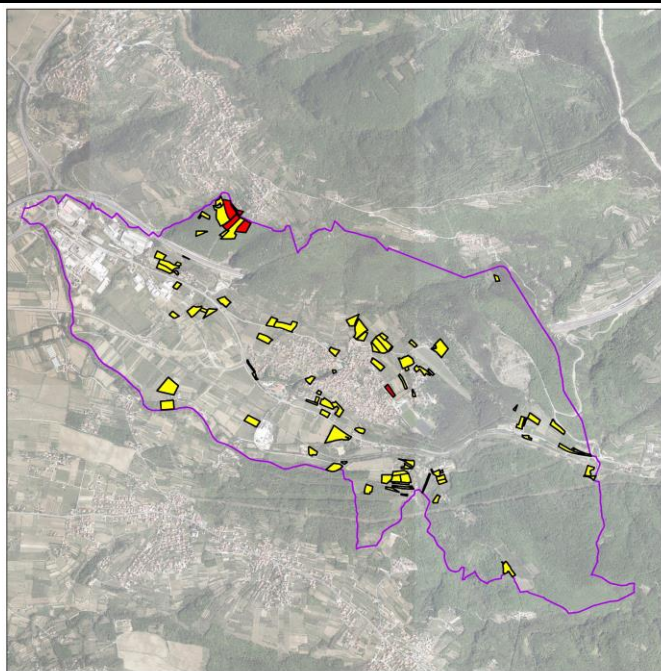
Pobude za stanovanjsko gradnjo

Legenda:

POBUDE OPN MOK V STANOVANJSKA

namen_kat

- 1 - stanovanja
- 1.0 - stavbno zemljišče
- 1.1 - stanovanjsko/gospodarski objekt
- 1.10 - večstanovanjski objekti
- 1.2 - stanovanjsko/poslovni objekt
- 1.4 - stanovanje/gospodarski objekt/turistični objekt/gostinski objekt
- NA_dekani



PRIPOMBE NA OPN

Nestrinjanje z
načrtovanimi cestami
in regulacijskimi
linijami

Pripombe
„za spremembo iz
stavbnega v
kmetijsko“ in
da „naj ostane enako
kot je v veljavnem
planu“.

Pripombe
„za spremembo iz
kmetijskega v
stavbno“

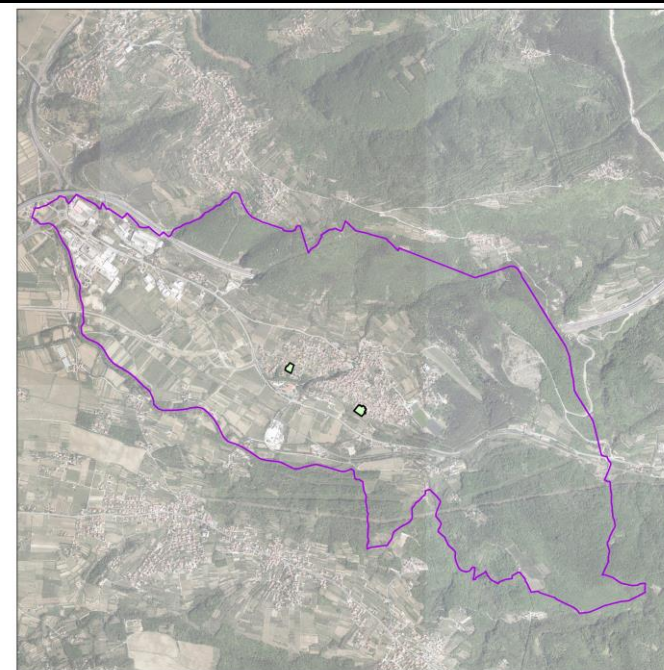
Nasprotovanje CU in
tehnološkemu parku

Pobuda iz stavbnega v kmetijsko

Legenda:

POBUDE OPN MOK SPREMEMBA V
KMETIJSKO POV.

- 4 - kmetijska zemljišča
- NA_dekani



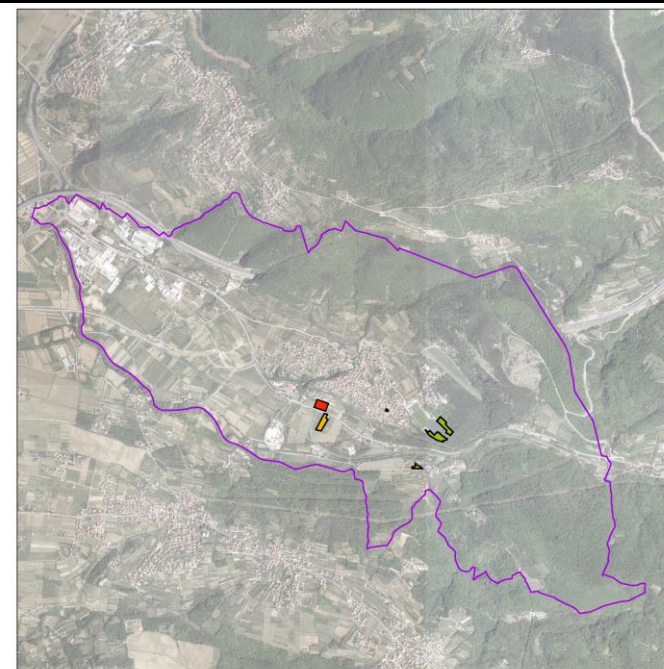
Pobude za turizem

Legenda:

POBUDE OPN_MOK V TURISTIČNE ALI
LEGALIZACIJA OBJEKTA

namen_kat

- 6 - turistični objekti
- 6.4 - rekreacijske površine, športni objekti
- 8 - legalizacija objekta
- 9 - parkirne površine / dostopne poti
- NA_dekani



Kaj je svetovna kavarna?

Forum za ustvarjalno/odprto razmišljanje

Metoda v obliki delavnice, primerna tudi za večje skupine ljudi

Heterogene skupine, ki jih zadeva skupna tema

Raziskujemo vprašanja, ki so pomembna za krajanke KS Bertoki

Etiketa na svetovni kavarni



Osredotočite se na pomembne stvari.

Prispevajte svoje razmišljanje.

Povejte, kar mislite in čutite.

Poslušajte, da bi razumeli.

Povezujte in sestavljajte ideje.

Poslušajte skupaj, da bi dobili vpogled
in poglobljena vprašanja.

Risanje – pisanje na mizo je zaželeno.

Navodila za sodelovanje

Za vsako mizo (2 x po štiri omizja) sedi gostitelj omizja, ki vas bo sprejel in spodbujal k pozitivnemu razmišljanju

Gostitelj je hkrati tudi poročevalec o razmišljanjih iz zaključkih omizja

Na vsaki mizi je pripravljeno vprašanje/izziv, o katerem boste razpravljali

Udeleženci se razvrstite po omizjih glede na barvo, tako da bodo zasedeni vsi stoli. Po 15 minutah zamenjajo omizje (se presedejo k naslednji barvi).

Štirje krogi pogovorov

Vsakič sedite za drugim omizjem z drugimi sogovorci (mize so označene z barvnimi listi: zelena, rdeča, modra in rumena)

Ob koncu se usedete za prvo mizo

Vprašanja/izzivi

1. Opredelitev ključnih izzivov (problemov) razvoja v Dekanih
2. Identifikacija potreb Dekanov na področju urejanja prostora in prostorskega razvoja
3. Kateri elementi še posebej poudarjajo identiteto in razpoznavnost Dekanov v MOK (dejavnosti, kultura, prostorski elementi....)
4. Opredelitev vloge Dekanov v omrežju naselij s ključnimi gospodarskimi in družbenimi dejavnostmi. Ali je potreben razvoj novih dejavnosti? Katerih?
5. Kako se Dekani navezujejo na prometno omrežje v MOK in širše – Kakšna je vloga javnega potniškega prometa? Kaj so in kaj naj bodo prometne prioritete v Dekanih in MO Koper, regiji in državi?
6. Pomen razvoja poselitvenih območij: Kje in koliko in kakšen odnos vzpostaviti do obstoječih kmetijskih zemljišč?

II. DEL DELAVNICE

1: Udeleženci se razvrstijo na 8 omizij (poljubno), glede na število stolov

2: Na vsaki mizi je karta. Opredelite se do vseh izraženih potreb, še posebej pa:

- Kje naj poteka obvoznica Dekani
- Kje in kakšna naj bo ureditev okolice pokopališča
- Kakšna naj bo ureditev zelenih površin ob stadionu
- Opredelite se do razvoja industrije, kje, koliko, ipd. (gospodarska cona)

Lahko rišete, barvate,
uporabljate žebličke, ipd.

LEGENDA POTREBE V PROSTORU



stanovanjski objekti



javni objekti/družbena infrastruktura,
šola, vrtec,



storitvne dejavnosti, trgovina, pošta,



gospodarske dejavnosti, tehnološki park,
ipd



turistična infrastruktura



cestne prometnice



kolesarske poti, povezave, priključki, ipd



peš poti, umirjen promet