



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Datum: 6. 7. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja JSS MOK iz naslova povečanega obsega dela za leto 2023

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: Nadzorni svet JSS MOK

POROČEVALEC: Klemen Maučec, namestnik predsednice nadzornega sveta JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:

1. Direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOK, Zlatku Kuštri se za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 določi del plače za delovno uspešnost na podlagi povečanega obsega dela v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače za posamezni mesec, ki se lahko ugotavlja in izplačuje vsake tri mesece.

Izplačilo delovne uspešnosti se izvede, če so izkazani prihranki sredstev iz naslova planiranih sredstev za plače in druge izdatke zaposlenim v poslovnem in finančnem načrtu za tekoče leto.

Podlaga za posamezno izplačilo je vsakokratno poročilo direktorja za trimesečno obdobje o opravljenem povečanem obsegu dela, potrjeno s strani Nadzornega sveta JSS MOK.

2. Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. 1. 2023.

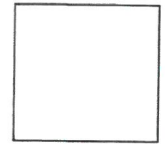
PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA
JSS MOK:
Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev predloga sklepa



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Datum: 6. 7. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja JSS MOK iz naslova povečanega obsega dela za leto 2023**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Nadzorni svet JSS MOK**

POROČEVALEC: **Klemen Maučec, namestnik predsednice nadzornega sveta JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:

1. Direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOK, Zlatku Kuštri se za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 določi del plače za delovno uspešnost na podlagi povečanega obsega dela v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače za posamezni mesec, ki se lahko ugotavlja in izplačuje vsake tri mesece.

Izplačilo delovne uspešnosti se izvede, če so izkazani prihranki sredstev iz naslova planiranih sredstev za plače in druge izdatke zaposlenim v poslovnem in finančnem načrtu za tekoče leto.

Podlaga za posamezno izplačilo je vsakokratno poročilo direktorja za trimesečno obdobje o opravljenem povečanem obsegu dela, potrjeno s strani Nadzornega sveta JSS MOK.

2. Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. 1. 2023.

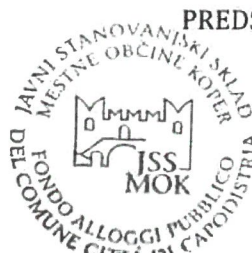
PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA

JSS MOK:

Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev predloga sklepa



Verdijeva ulica 10 - Via Verdi 10; 6000 Koper – Capodistria; Slovenija; T: 080 30 18; F: +386 (0)5 96 99 404;
Id. štev. za DDV: SI30762553; Mat. št. 5839114; TRR: 01250-6000000239; tajnistvo@jss-mok.si; www.jss-mok.si



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe), Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08 in spremembe) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o predlogu določitve dela plače za delovno uspešnost direktorja JSS MOK iz naslova povečanega obsega dela za leto 2023

I.

Direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOK, Zlatku Kuštri se za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 določi del plače za delovno uspešnost na podlagi povečanega obsega dela v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače za posamezni mesec, ki se lahko ugotavlja in izplačuje vsake tri mesece.

Izplačilo delovne uspešnosti se izvede, če so izkazani prihranki sredstev iz naslova planiranih sredstev za plače in druge izdatke zaposlenim v poslovnem in finančnem načrtu za tekoče leto.

Podlaga za posamezno izplačilo je vsakokratno poročilo direktorja za trimesečno obdobje o opravljenem povečanem obsegu dela, potrjeno s strani Nadzornega sveta JSS MOK.

II.

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. 1. 2023.

Št.:

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazložitev

predloga sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja JSS MOK iz naslova povečanega obsega dela za leto 2023

Delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela ureja 22.e člen Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe), ki določa, da se javnemu uslužbencu lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela na podlagi pisnega dogovora. Iz 3. odstavka citiranega člena izhaja, da za javne uslužbenke, razen za javne uslužbenke v drugih državnih organih, kot jih določa Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 32/06 – uradno prečiščeno besedilo), vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela.

Vlada je na podlagi zgoraj navedenega člena sprejela Uredbo o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08 in spremembe, v nadaljevanju Uredba), s katero je določila pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke.

Del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v posameznem mesecu se lahko javnemu uslužbencu skladno s 1. točko 1. odstavka 2. člena Uredbe izplača za povečan obseg dela, ki ga javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna. Višina nadomestila iz tega naslova lahko znaša največ 20 odstotkov osnovne plače javnega uslužbenca, kot to določa 1. odstavek 4. člena Uredbe.

Občinski svet MOK je na seji dne 29. 12. 2020 sprejel Poslovni in finančni načrt JSS MOK za leti 2021 in 2022 (v nadaljevanju: poslovni in finančni načrt). Na seji Občinskega sveta MOK dne 23. 12. 2021 pa je bila sprejeta Sprememba Poslovnega in finančnega načrta za leto 2022 (v nadaljevanju: sprememba poslovnega in finančnega načrta).

S poslovnim in finančnim načrtom je bil v stanovanjski soseski Nova Dolinska prvotno načrtovan projekt gradnje javnih najemnih stanovanj – Bloka 3 v soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom RS, javnim skladom. Delež JSS MOK je bil v tem primeru ocenjen na cca 4.5 milijone EUR. S spremembo poslovnega in finančnega načrta pa je JSS MOK spremenil investicijsko shemo Bloka 3, ker je prevzel investitorstvo predmetnega objekta v celoti. Vrednost celotne investicije znaša tako sedaj cca 10 milijonov EUR.

Direktor, skladno z 21. členom Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), zastopa in predstavlja javni sklad ter organizira in vodi delo ter poslovanje javnega sklada. Vse investicije javnega sklada, ki presegajo vrednost 300 tisoč EUR, mora na predlog direktorja potrditi nadzorni svet. Slednje določa 37. člen Splošnih pogojev poslovanja JSS MOK (Uradni list RS, št. 7/16 in 7/20). Upoštevajoč pomembnost, zahtevnost in ocenjeno vrednost investicije vse naloge in zadolžitve direktorja, povezane s to naložbo, predstavljajo bistveno povečan obseg njegovega dela.

Zadnji večji investicijski projekt, ki ga je JSS MOK realiziral pred začetkom gradnje Bloka 3, je bila gradnja oskrbovanih stanovanj v Olmu. JSS MOK je gradnjo izvedel v soinvestitorstvu z Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. Ljubljana. Vrednost celotne investicije, ki je bila zaključena leta 2012, je znašala cca 2.6 milijona EUR. Delež JSS MOK je bil cca 1.1 milijona EUR.

Kot izhaja iz Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2023, ki ga je Občinski svet MOK sprejel na seji 23. 2. 2023, je zaključek projekta gradnje Bloka 3, to je večstanovanjskega objekta s 75 javnimi najemnimi stanovanji v soseski Nova Dolinska, ki se je začel marca 2022, predviden konec leta 2023 oz. v začetku leta 2024. JSS MOK je na podlagi predmetnega dokumenta v letošnjem letu pričel tudi z aktivnostmi v zvezi s projektiranjem novega večstanovanjskega objekta v isti soseski, z gradnjo katerega se bo v celoti realiziral Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj (Uradni list RS, št. 69/14 in 65/18). To, da se naloge vezane na projekt, ki je že v teku in projekt, ki je v začetni fazi, vse z namenom zagotovitve dodatnih stanovanjskih enot, nemoteno izvajajo, terja povečan obseg koordinacijskih in delovnih aktivnosti.

Glede na vse zgoraj navedeno obstaja utemeljen razlog za sprejetje tega sklepa.

V primeru, če je ustanovitelj in financer lokalna skupnost, o izplačilu delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorja, odloči s sklepom organ, pristojen za njegovo imenovanje, s soglasjem pristojnega organa lokalne skupnosti, v kateri je sedež uporabnika proračuna, kot to določa 2. odstavek 5. člena Uredbe. 22.e člen Zakona o sistemu plač v javnem sektorju določa, da se o plačilu opravljenega dela v povečanem obsegu odloči za vsak posamezni mesec posebej oziroma je v posameznih primerih, glede na okoliščine, dopustno za več mesecev hkrati odločiti o plačilu za delo v povečanem obsegu, v kolikor je seveda pridobljeno soglasje iz 2. odstavka 5. člena Uredbe¹.

V skladu s 3. členom Uredbe se, v primeru povečanega obsega dela, ki ga javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna, del plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela, zagotavlja iz prihrankov sredstev za plače posameznega proračunskega uporabnika, ki nastanejo zaradi odsotnosti javnih uslužbencev z dela, ali nezasedenih delovnih mest ali iz sredstev projekta, ki so predvidena v finančnem načrtu uporabnika proračuna.

Upošteva se navedeno pristojno ministrstvo pojasnjuje, da lahko uporabniki proračuna pri ugotavljanju obsega sredstev za plačilo povečanega obsega dela, ki ga javni uslužbenci opravijo pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna, upoštevajo naslednje prihranke:

- prihranek sredstev v finančnem načrtu iz naslova refundiranih nadomestil plače ali razlike med plačo javnega uslužbenca in nadomestilom njegove plače v primeru odsotnosti zaradi bolezni ali poškodbe, ki bremeni delodajalca,
- prihranek sredstev v finančnem načrtu, ki je posledica nenadomeščenih odsotnosti zaradi starševskega dopusta,
- prihranek sredstev v finančnem načrtu, ki je posledica opravljanja dela s krajšim delovnim časom od polnega, na podlagi posebnih predpisov (npr. ZPIZ, ZSDP), na delovnih mestih, za katera so v finančnem načrtu zagotovljena sredstva za delo s polnim delovnim časom in za razliko do polnega delovnega časa niso bile sklenjene nove pogodbe o zaposlitvi,
- prihranek sredstev v finančnem načrtu, ki je posledica trenutno nezasedenih delovnih mest, pri čemer se sredstva za posamezno delovno mesto lahko kot prihranek upoštevajo le, če so planirana v finančnem načrtu uporabnika proračuna².

¹ <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/Placni-sistem/DELOVNA-USPESNOST-v2/Delovna-uspesnost-iz-naslova-povecanega-obsega-dela-Najpogostejša-vprasanja-glede-placila-delovne-uspesnosti-iz-naslova-povecanega-obsega-dela-javnih-usluzbencev-7.9.2016.doc>

² Objavljeno na spletni strani MJU: <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/Placni-sistem/DELOVNA-USPESNOST-v2/Delovna-uspesnost-iz-naslova-povecanega-obsega-dela-Upostevanje-prihrankov-kot-vira-sredstev-za-izplacevanje-13.-10.-2020.docx>

Mesečni znesek delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju, določen v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, znaša 581,49 EUR bruto oziroma za čas od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 zneske skupaj 6.977,88 EUR bruto.

Pogoj za izplačilo mesečnega nadomestila v zgoraj navedenem znesku je, da JSS MOK izkazuje prihranke sredstev iz naslova planiranih sredstev za plače in druge izdatke zaposlenim v poslovnem in finančnem načrtu za tekoče leto ter vsakokratna poročila direktorja za trimesečno obdobje o izvajanju investicije v soseski Nova Dolinska ter drugih nalog, potrjena s strani Nadzornega sveta JSS MOK.

Glede na dosedanje realizacije Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2023 na kontu Plače in drugi izdatki, JSS MOK že na dan 26. 5. 2023 izkazuje zadostna sredstva za izplačilo zgoraj navedenega zneska.

Nadzorni svet JSS MOK sprejme sledeči sklep:

- 1. Občinskemu svetu MOK se v postopku določitve delovne uspešnosti direktorja JSS MOK iz naslova povečanega obsega dela za leto 2023 posreduje v obravnavo in sprejem sledeči sklep:**

- 1. Direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOK, Zlatku Kuštri se za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 določi del plače za delovno uspešnost na podlagi povečanega obsega dela v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače za posamezni mesec, ki se lahko ugotavlja in izplačuje vsake tri mesece.**

Izplačilo delovne uspešnosti se izvede, če so izkazani prihranki sredstev iz naslova planiranih sredstev za plače in druge izdatke zaposlenim v poslovnem in finančnem načrtu za tekoče leto.

Podlaga za posamezno izplačilo je vsakokratno poročilo direktorja za trimesečno obdobje o opravljenem povečanem obsegu dela, potrjeno s strani Nadzornega sveta JSS MOK.

- 2. Ta sklep velja takoj, uporablja pa se od 1. 1. 2023.**

- 2. S sprejetjem tega sklepa preneha veljati sklep nadzornega sveta JSS MOK, št. 100-4/2020 z dne 24. 5. 2023.**

Ta sklep Nadzornega sveta JSS MOK se, skladno z 2. odstavkom 5. člena Uredbe, predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Mestne občine Koper.

Koper, 6. 7. 2023

Pripravil:
Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Koper



PREDSEDNICA NADZORNEGA
SVETA JSS MOK:
Metka Sušec Praček, l.r.