



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

11

Številka: 478-4/2023

Datum: 10. 7. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

**IZDELOVALEC Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
GRADIVA:**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA:** /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN

Aleš Bržan, l.r.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 2827/8 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 2834/1 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 2834/10 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 3068/7 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 762/20 k.o. 2590 Hribi, s parc. št. 1828/12 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1828/16 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1828/17 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1830/1 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1831/2 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/37 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/42 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/72 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1842/21 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1845/2 k.o. 2606 Semedela s parc. št. 1846/4 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1846/6 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1851/3 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1851/5 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/48 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1857/49 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/59 2606 Semedela, s parc. št. 1857/65 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/69 k.o. Semedela in s parc. št. 2441 k.o. 2596 Tinjan, katere so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 227/8 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 2834/1 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 2834/10 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 3068/7 k.o. 2603 Dekani, s parc. št. 762/20 k.o. 2590 Hribi, s parc. št. 1828/12 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1828/16 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1828/17 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1830/1 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1831/2 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/37 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/42 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/72 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1842/21 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1845/2 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1846/4 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1846/6 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1851/3 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1851/5 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/48 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1857/49 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/59 2606 Semedela, s parc. št. 1857/65 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/69 k.o. Semedela in s parc. št. 2441 k.o. 2596 Tinjan, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ta sklep velja takoj.

III.

Številka: 478-4/2023

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 2827/8, 2834/1, 2834/10 in 3068/7, vse k.o. Dekani so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Mestna občina Koper je za gradnjo nove dostopne ceste na parc. št. 2827/8, 2834/1, 2834/10 in 3068/7, vse k.o. Dekani pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-342/2020-8, dne 24.11.2021, na podlagi katerega je leta 2022 zgradila cesto v makadamu. V naravi nepremičnine predstavljajo del dostopne poti v zaselku novih stanovanjskih hiš. Zaradi navedenega je vzpostavitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 762/20 k.o. Hribi je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja dele javne poti, zato je vzpostavitev javnega dobra na tej parceli utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 1828/12 k.o. Semedela, s parc. št. 1828/16 k.o. Semedela, s parc. št. 1828/17 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1830/1 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1831/2 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1836/37 k.o. Semedela, s parc. št. 1836/42 k.o. Semedela, s parc. št. 1836/72 k.o. Semedela, s parc. št. 1842/21 k.o. Semedela, s parc. št. 1845/2 k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 1846/4 k.o. Semedela, s parc. št. 1846/6 k.o. Semedela, s parc. št. 1851/3 k.o. Semedela, s parc. št. 1851/5 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/48 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/49 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/59 k.o. Semedela, s parc. št. 1857/65 k.o. Semedela in s parc. št. 1857/69 k.o. Semedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Nepremičnine, zemljišča, se že uporabljajo za potrebe parkiranja tamkajšnjih stanovalcev, na površinah ob Domu starejših občanov Koper, ki je v izgradnji, pa se bo v kratkem začelo z izvedbo parkirišča in kolesarskih poti. Vsled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 2441, k.o. Tinjan je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja del dostopne poti ob parc. št. 1846/3, k.o. Tinjan, ki je

javno dobro, v naselju Tinjan. Vsled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetni nepremičnini utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev javnega dobra, se jim ta status tudi podeli.

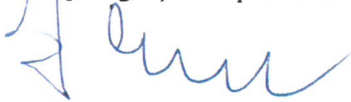
O vzpostavitvi javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/200 z dne 13. 5. 2022

