



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

12

Številka: 478-5/2023

Datum: 10. 7. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za
nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: /

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o
Ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v
predloženem besedilu**



ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 2311/12 k.o. 2623 Boršt, s parc. št. 3037/14 k.o. 2600 Črni Kal, s parc. št. 1166/9 k.o. 2601 Gabrovica, s parc. št. 401/9 k.o. 2621 Gradin, s parc. št. 658/2 k.o. 2605 Koper in s parc. št. 4585/47 k.o. 2606 Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2023

Datum:

ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 2311/12 k.o. Boršt je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Predmetna nepremičnina ne predstavlja javnega dobra oziroma javne poti, gre za površino, ki skupaj z zemljišči v zasebni lasti predstavlja zaključeno celoto. Z ukinitvijo javnega dobra se stanje celostne prometne urejenosti ne bo poslabšalo, kot tudi morebitna rekonstrukcija ne bo ovirana. V sled navedenemu je ukinitiv javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 3037/14 k.o. Črni Kal je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Na nepremičnini, na lokaciji nekdanj stoječega objekta, je zgrajena nova stanovanjska stavba, ki meji z javno potjo in gre za minimalno zoženje javnega dobra. Stanje prometne varnosti in celostne prometne urejenosti na predmetnem območju se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini ne bo poslabšalo. V sled navedenemu je ukinitiv javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1166/6 k.o. Gabrovica je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobro lokalnega pomena. Na nepremičnini se nahaja nadstrešnica stanovanjske stavbe s parc. števil. 1508 k.o. Gabrovica, ki je v zasebni lasti, ukinitiv javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra, saj gre za opuščen del stare ceste, ki jo uporabljajo le pešci in kolesarji, promet vozil pa poteka preko druge ceste.

Nepremičnina s parc. št. 401/9 k.o. Gradin je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Del nepremičnine, ki je predmet ukinitve nima funkcije prometne povezave v prostoru, saj predstavlja slepi krak parcele št. 401/9 k.o. Gradin. V sled navedenemu je ukinitiv javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 658/2 k.o. Koper je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobro lokalnega pomena. Na nepremičnini se nahaja del starega zidu, ki je v uporabi lastnika nepremičnine s parc. števil. 676 k.o. Koper. Ukinitiv ne vpliva na nemoteno uporabo ostalega dela javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 4585/47 k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del parc. št. 4585/6, k.o. Semedela. Stranka, fizična oseba, ima s pravnim prednikom Mestne občine Koper sklenjeno pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo za parc. št. 4585/6, k.o. Semedela v izmeri 46 m² iz leta 1978, in sicer kot funkcionalni del k njegovi obstoječi parceli s parc. št. 368/5, k.o. Semedela. S stranko se bo sklepala uskladitvena pogodba. Za vsa obravnavana območja so priložena slikovna gradiva, v postopku je bilo pridobljeno tudi soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitiv javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



7 Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022