

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov

Št.: 3505-8/2021
Datum: 7. 8. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

Na podlagi 115. člena, prvega odstavka 119. člena, tretjega odstavka 268. člena in druge alineje četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20 – ZIUOPDVE; v nadaljevanju ZUreP-2) ter 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na 7. redni seji, dne 20. julija 2023, sprejel naslednji

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov (Uradni list RS, št. 47/2016), (skrajšano: spremembe in dopolnitve OPPN).

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPPN vsebuje:

- odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov,
- mnenja in konkretne smernice pristojnih organov in institucij in
- obrazložitev.

(3) Grafični del sprememb in dopolnitve OPPN vsebuje:

1. Izsek iz dolgoročnega plana s prikazom sprememb in dopolnitev prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje sprememb in dopolnitev z obstoječim parcelnim stanjem
 - 2.1. Območje sprememb in dopolnitev z geodetskim posnetkom

3. Ureditvena situacija sprememb in dopolnitev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Ureditvena situacija sprememb in dopolnitev
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Načrt parcelacije

3. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov (Uradni list RS, št. 47/2016) se na koncu prvega člena doda odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje IB Studio d.o.o., št. dokumentacije 15/21, junij 2023, pod id. št. 2629.«

4. člen

Na koncu 4. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo samo na parceli št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče, skupne površine 3.528 m² in parcele št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton, skupne površine 4.428 m².«

5. člen

Na koncu prvega odstavka 7. člena se doda nova alineja:

» - 12714 – druge nestanovanjske stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.«

6. člen

V drugi točki 12. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na parcelah št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče je dovoljena gradnja še dveh objektov maksimalne tlorisne površine 2 x 150 m², maksimalne višine 6 m, merjeno od kote pritličja do kote venca oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe. Nad maksimalno višino objektov je možna postavitvev tehnoloških naprav strojnih in drugih instalacij objekta. Dovoljena je gradnja dodatnega podzemnega zbiralnika za vodo, maksimalne prostornine 1.500 m³.

Dopustna je drugačna mikrolokacijska umestitev objektov ter zunanjih površin od prikazane zaradi usklajevanja z mnenjedajalci, ob upoštevanju ostalih določil odloka.«

Besedilo tretje točke 12. člena se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Objekti na lokaciji Potok:

Na parceli št. 2681/2 k.o. Sveti Anton je predviden objekt 16 x 9 m, maksimalne višine 5 m, merjeno od kote pritličja do kote venca oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe.

Na parcelah št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton je dovoljena gradnja dveh objektov, skupne maksimalne tlorisne površine 700 m², maksimalne višine 6 m, merjeno od kote pritličja do kote venca oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe. Nad maksimalno višino objektov je možna postavitvev tehnoloških naprav strojnih in drugih instalacij objekta. Dovoljena je gradnja nadstrešnice kot povezan del objekta, maksimalne površine 900 m², za zavetje živalim in pridelka, maksimalne višine 6 m.«

7. člen

Na koncu tretje točke 15. člena se doda stavek:

»V izračun površine za število parkirnih mest se ne štejejo površine nadstreškov in nadstrešnic.«

8. člen

Na koncu 17. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

- (1) »Pri načrtovanju posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne objekte in naprave. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov. Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodooskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.
- (2) Hortikulturene ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave. Znotraj varovanega pasu ni dovoljeno zasaditi trajnic.
- (3) Objekt z najbolj izpostavljenimi deli (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) mora biti oddaljen minimalno 3 m od osi vodovoda oz. vodovodnih naprav in objektov.
- (4) Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morejo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.
- (5) Kmetijski objekt na parcelah št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče ima možnost vodooskrbe skladno s pridobljenim Gradbenim dovoljenjem št. 351-683/2017-9 z dne 23.04.2018, s katerim je predvidena vgraditev vodomera v obstoječi vodomerni jašek na parceli št. 645 k.o. Krkavče.
- (6) Kmetijski objekt na parcelah št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton nima urejene vodooskrbe, le-ta bo možna iz vodovoda TPE 90 mm, ki se oskrbuje iz RTŽ Potok 2 m³, KD = 123.42 m.n.m.«

9. člen

Na koncu 19. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

- (1) »Za območje na parcelah št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče je predvidena izgradnja elektro NN omrežja s strani Elektro Primorske, v sklopu lastne investicije tako, da bo možnost priklopa za obravnavano področje v prostostoječi razdelilni omari, ki bo locirana na severo-zahodnem robu parcele št. 645 k.o. Krkavče.
- (2) Za območje na parcelah št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton bo možno obravnavano področje napajati z električno energijo iz obstoječe prostostoječe razdelilne omare št. 02541, ki se nahaja ob lokalni cesti za Potok in sicer na robu parcele št. 2682/32 k.o. Sveti Anton.
- (3) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- (4) Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostoječih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.«

10. člen

Na koncu 20. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju, na stavbah pa je dopustno namestiti bazno postajo.«

11. člen

Na koncu 23. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

» Parceli št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče, se nahajata v Območju natura 2000, Posebna varstvena območja, Slovenska Istra, id.št. 3000212.«

12. člen

Na koncu 30. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

- (1) »Parceli št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče, se nahajata v registriranih enotah kulturne dediščine:
 - 291 Krkavče – Vas, Vplivno območje spomenika;
 - 15089 Boršt nad Dragonjo – Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, Dediščina, Kulturna krajina;
 - 15090 Puče – Kulturne terase med Krkavškim potokom in Supotom, Dediščina, Kulturna krajina;
- (2) Za izvedbo posegov, ki se nahajajo na območju zgoraj navedenih enot kulturne dediščine (zemljišči s parc. št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje oz. kulturnovarstveno mnenje.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbi zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.«

13. člen

Na koncu 33. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju parcel št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton, se pri morebitni gradnji premostitev v svetli pretočni profil strug, ne sme posegati. Zagotovljena mora biti ustrezna varnostna višina cca 0,5 m.«

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotle veljavnih odločbah.

15. člen

(vpogled podrobnega načrta)

Spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled pri pristojnem uradu Mestne občine Koper.

16. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojno ministrstvo in inšpekcijske službe.

17. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2629

Številka: 3505-8/2021
Koper, 20. julija 2023

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan