



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

4

Številka: 351-458/2023  
Datum: 19.9.2023

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Zdravstveni center Koper«**

GRADIVO PRIPRAVILA: **Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: **SITUAR d.o.o, Selo pri Robu 12, 1314 Rob**

POROČEVALEC: **Timotej Pirjevec, vodja Urada za družbene dejavnosti**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: **Odbor za finance in gospodarstvo  
Odbor za družbene dejavnosti  
Odbor za krajevno samoupravo**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Zdravstveni center Koper«, v predloženem besedilu.**



**ŽUPAN  
Aleš Bržan, l. r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev,
- DIIP



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o potrditvi DIIP-a za projekt**  
**»Zdravstveni center Koper«**

I.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za »Zdravstveni center Koper«, ki ga je izdelalo podjetje Situar, d. o. o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, september 2023.

II.

Vrednost celotne investicije znaša 21.878.596,48 € (z vključenim davkom na dodano vrednost) po tekočih cenah, od tega znašajo vrednosti:

Zap.št.	Opis	Vrednost brez DDV	22 % DDV	Vrednost z DDV
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	901.873,91 €	198.412,26 €	1.100.286,17 €
2.	GOI dela	13.952.600,16 €	3.069.572,04 €	17.022.172,20 €
3.	Oprema	2.092.362,39 €	460.319,73 €	2.552.682,12 €
3.1.	Oprema ZD Koper	1.631.489,62 €	358.927,72 €	1.990.417,34 €
3.2.	Obalne lekarne Koper	460.872,77 €	101.392,01 €	562.264,78 €
4.	Nadzor	288.809,33 €	63.538,05 €	352.347,38 €
5.	Ostalo (priključki, nepredvideno, ...)	697.630,01 €	153.478,60 €	851.108,61 €
<b>Skupaj</b>		<b>17.933.275,80 €</b>	<b>3.945.320,68 €</b>	<b>21.878.596,48 €</b>

Vrednost, ki jo financira MOK, je 13.219.237,17 € z vključenim DDV.

Dinamika financiranja po letih v evrih:

Zap. št.	Opis	Vrednost z DDV	do konca leta 2023	Leto 2024	Leto 2025	Leto 2026	Leto 2027
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	1.100.286,17 €	80.573,94 €	846.420,62 €	19.614,00 €	44.098,82 €	109.578,79 €
2.	GOI dela	17.022.172,20 €	0,00 €	0,00 €	4.172.390,48 €	9.380.927,18 €	3.468.854,54 €
3.	Oprema	2.552.682,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.552.682,12 €
4.	Nadzor	352.347,38 €	0,00 €	0,00 €	75.103,03 €	168.856,69 €	108.387,66 €
5.	Ostalo (priključki,...)	851.108,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	851.108,61 €
<b>Skupaj</b>		<b>21.878.596,48 €</b>	<b>80.573,94 €</b>	<b>846.420,62 €</b>	<b>4.267.107,51 €</b>	<b>9.593.882,69 €</b>	<b>7.090.611,72 €</b>



<b>Viri financiranja</b>						
Mestna občina Koper	13.219.237,17 €	72.033,10 €	756.700,03 €	2.801.574,11 €	6.550.491,12€	3.038.438,81 €
ZD Koper	1.990.417,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.990.417,34 €
Obalne lekarne Koper	2.616.061,97 €	8.540,84 €	89.720,59 €	452.313,40 €	1.016.951,57€	1.048.535,57 €
MZ, UNKIZ	4.052.880,00 €	0,00 €	0,00 €	1.013.220,00 €	2.026.440,00€	1.013.220,00 €

Celotna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 21.878.596,48 EUR z naslednjimi viri financiranja:

Mestna občina Koper 13.219.237,17 EUR  
 ZD Koper 1.990.417,34 EUR  
 Obalne lekarne Koper 2.616.061,97 EUR  
 MZ, UNKIZ 4.052.880,00 EUR

### III.

S potrditvijo tega sklepa se ustrezno uskladi Načrt razvojnih programov za obdobje 2023–2027, v programu 17029001 Dejavnost zdravstvenih domov, projekt OB050-22-0013 Zdravstveni center Koper.

### IV.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve DIIP-a in za potrditev predinvesticijske zasnove in investicijskega programa IP za projekt »Zdravstveni center Koper«.

### V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 351-458/2023

Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Uradu za gospodarske dejavnosti, okolje in promet,
- Službi za investicije.

## OBRAZLOŽITEV

### predloga sklepa o potrditvi DIIP-a za projekt »Zdravstveni center Koper«

DIIP obravnava izgradnjo novega Zdravstvenega centra Koper. Za območje urejanja je uspešno zaključen javni natečaj in pridobljena najustreznejša rešitev, zmagovalni natečajni elaborat je delo avtorjev Arturja Mlinarja in Simona Burića iz podjetja A. Mlinar, d. o. o.

Zdravstveni center se bo gradil v več fazah, in sicer:

- Faza 1– Zdravstveni center Koper  
Izhodiščna faza objekta predvideva novogradnjo objekta skladno z natečajno nalogo.
- Faza 2 – Dozidava objekta na JV  
V drugi fazi se zdravstvenemu centru pridruži nov objekt na jugovzhodnem delu parcele, na območju odprtega parkirišča. Objekta obeh faz se skupaj povežeta z mostovžem v 1. nadstropju, na predelu družinske medicine.
- Faza 3 – Nadzidava objekta 1. faze  
Objekt – predmet natečajne naloge se v tretji fazi razvoja zdravstvenega centra na severozahodnem delu nadzida. Konstrukcija objekta prve faze je dimenzionirana skladno s predvidenim posegom tretje faze.

Predmet investicije, ki je obravnavana v investicijski dokumentaciji, je izvedba **1. faze**.

ZD Koper se sooča s prostorskimi težavami, novih ambulant nima kam umestiti, prav tako potrebuje nove prostore za izvajanje preventivne dejavnosti in dejavnosti promocije zdravega načina življenja. Z vidika optimalnega delovanja in celovite zdravstvene oskrbe za pacienta je delovanje zdravstvenega doma na eni sami lokaciji smotrnejše.

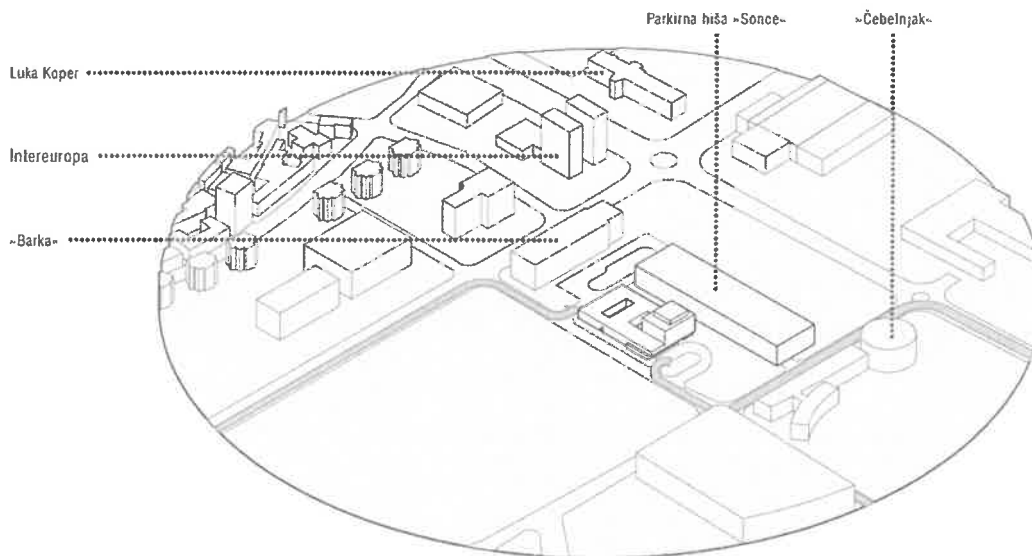
Glavni cilj investicije je zagotoviti ustrezne pogoje za opravljanje zdravstvenih storitev, boljšo oskrbo bolnikov in kakovostnejšo zdravstveno obravnavo v skladu s sodobnimi standardi.

Cilji novogradnje so:

- zagotoviti kakovostno, celovito in kontinuirano obravnavo pacienta s hitrim in enostavnim dostopom do najširšega možnega nabora zdravstvenih storitev in preskrbo z zdravili na isti lokaciji,
- zagotoviti zadostne prostorske kapacitete z namenom doseganja ustreznih delovnih pogojev za zaposlene in zagotavljanja kakovostnega izvajanja zdravstvene dejavnosti, vključno z lekarniško dejavnostjo,
- zagotoviti enake pogoje za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvene dejavnosti oziroma zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost ter enake možnosti za zdravljenje za vse prebivalce občine in ostale paciente,
- urediti drive-in točko za primer epidemije oz. pandemije,
- urediti prostorske možnosti za kakovostno izvajanje zdravstvenih storitev,
- ustrezati strokovnim standardom in razvojnim smernicam na področju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva,
- izboljšati pogoje dela zaposlenih,
- dosegati višje celovite kakovosti poslovanja ZD Koper, kot če bi se dejavnosti izvajale dislocirano,

- urediti lekarniško enoto z drive-in izdajo zdravil, v kateri bodo lahko v javnem zavodu Obalne lekarne Koper zasledovali trajno in nemoteno oskrbo prebivalstva in izvajalcev zdravstvene dejavnosti z zdravili ter farmacevtsko obravnavo pacientov,
- povečati zadovoljstvo pacientov.

Urbanistična zasnova predvideva umestitev zdravstvenega centra v urbani kontekst kareja ob Parkirni hiši Sonce in območja proti poslovnemu objektu Barka na severozahodu in poslovnemu objektu Čebelnjak na jugovzhodu.



V novi objekt so ustrezno umeščene vse vsebine, določene v programski nalogi, kot je razvidno iz programske zasnove, in sicer:

Glavna vhodna avla je locirana tako, da so vsi posamezni funkcionalni sklopi, ki se nanjo navezujejo, z njo povezani po čim krajših horizontalnih in vertikalnih poteh, ki so jasne in pregledne ter dostopne tudi gibalno oviranim osebam.

Funkcionalni sklop **zdravstvenega varstva otrok in mladine** je lociran v pritličju zdravstvenega doma in je prostorsko ločen od ostalih prostorov zdravstvenega doma. Izolacija za bolne predšolske in šolske otroke sta združeni, locirani v delu, ki je namenjen obravnavi bolnikov s covidom.

**Laboratorijska diagnostika** je locirana v pritličju objekta, saj je tu velik pretok ljudi v kratkih časovnih intervalih.

**Pomožni in servisni prostori** (centralni čistilni servis, delavnica, pralnica ...) so locirani v pritličju objekta, z zunanjim dostopom iz ekonomskega dela objekta in notranjim dostopom na glavno komunikacijo zdravstvenega doma oz. z vertikalno komunikacijo – dvigalom.

**Lekarna:** vhod za uporabnike lekarne z vetrolovom se navezuje na vhod v zdravstveni dom s skupnim vetrolovom. Prostori lekarne so funkcionalno razporejeni in namenjeni izvajanju osnovne lekarniške dejavnosti s storitvami svetovanja in drive-in izdaji zdravil, dežurni službi in drugim dejavnostim lekarne.

Gostinski lokal v vhodni avli je predviden kot kava bar, s pripravo toplih in hladnih napitkov ter prigrizkov. Na severnem delu natečajnega območja je predviden krožni promet za potrebe drive-in v primeru epidemije in dostop do servisnih prostorov.

**Funkcionalni sklop družinske in splošne medicine** sta združena v prvem nadstropju.

Z glavno vhodno avlo je sklop povezan z notranjim stopniščem in dvigali, vizualno je povezan tudi prek galerije. Jedilnica za osebje je locirana v drugi etaži – 1. nadstropju zdravstvenega doma. Centralne garderobe za osebje so centralizirane za vse osebje, razen za tiste, kjer je zaradi funkcionalnih razlogov razporeditev garderob drugačna: gostinski lokal v glavni avli, čistilni servis in zaposleni v jedilnici osebja.

Skladišče je locirano v prvem nadstropju zdravstvenega doma. Iz pritličja, z ekonomske strani zdravstvenega doma, je dostopno z vertikalno komunikacijo – dvigalom. Povezano pa je tudi z glavno notranjo komunikacijo zdravstvenega doma.

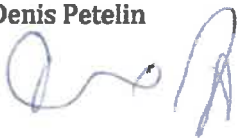
**Diabetični dispanzer** je lociran v tretji etaži (2. nadstropje) in je z vertikalno komunikacijo (stopniščem in dvigali) neposredno povezan z vhodno avlo. Funkcionalni sklop centralne sterilizacije je lociran v tretji etaži – 2. nadstropju objekta.

**Sklop zobozdravstvene službe** je lociran v tretjem nadstropju. Skupne in pomožne prostore sestavljajo ločene sanitarije za paciente in ločene za zaposlene, prostor za čajno kuhinjo in rekreacijo.

**Uprava in administracija** sta v četrtem nadstropju zdravstvenega centra. V isti etaži je tudi uprava lekarne. Upravi sta dostopni prek glavne vertikalne komunikacije – stopnišča in dvigal iz vhodne avle oz. vhoda za zaposlene, ki je ločen od vhoda za obiskovalce.

Koper, 19.9.2023

Gradivo pripravila:  
mag. Denis Petelin



Vodja Službe za investicije  
Petar Ziraldo

