

Naziv prostorskega akta:

**Občinski podrobni prostorski načrt za del  
enote urejanja prostora  
BU-9/1 – P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini  
gradivo za javno razgrnitev**

Pripravljaivec:

Naročnik:



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
Verdijeva 10, 6000 K O P E R

Izdelovalec/ prostorski načrtovalec:

Odgovorni vodja izdelave OPPN:



PS Prostor d.o.o.

Urbanizem, projektiranje nizkih gradenj  
in krajinsko načrtovanje  
Pristaniška 12, 6000 Koper

Direktor:  
Gorazd KOBAL, univ.dipl.inž.arh.

Gorazd KOBAL, univ.dipl.inž.arh.  
ID ZAPS PA PPN 0076

ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3652

Koper, julij 2024

Organ, ki je prostorski akt sprejel:



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA  
Verdijeva 10, KOPER  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

Župan:  
**Aleš Bržan**  
Koper, \_\_\_\_\_

Uradna objava: **Uradni list Republike Slovenije, št. \_\_\_\_\_**

## *Kazalo vsebine dokumentacije*

### **Naslovne strani dokumentacije**

Naslovna stran

Kazalo vsebine dokumentacije

### **Besedni del**

1 Odlok

### **Kartografski del z grafičnimi načrti**

- 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- 2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 4 Ureditvena situacija
- 5.1 Prikaz priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo v širšem prostoru
- 5.2 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 6 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- 7 Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 8 Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra
- 9.1 Etapnost izvedbe
- 9.2 Etapnost izvedbe gospodarske javne infrastrukture

### **Spremljajoče gradivo**

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
- 3 Prikaz stanja prostora
- 4 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 5 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6 Mnenja s področja okoljskih presoj in ustreznosti
- 7 Okoljsko poročilo (v ločeni mapi)
- 8 Elaborat ekonomike (v ločeni mapi)
- 9 Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- 10 Povzetek za javnost

## *1. Odlok*

## *2. Kartografski del z grafičnimi načrti*

### *3. Spremljajoče gradivo*

#### 4. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

### Izjava

Prostorski akt **Občinski podrobní prostorski načrt za del enote urejanja prostora BU-9/1 – P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini** je izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**Gorazd KOBAL, univ.dipl.inž.arh.**  
ZAPS PA PPN 0076

Žig in podpis: \_\_\_\_\_

**Koper, julij 2024**