



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
KOMISIJA ZA OCENJEVANJE ŠKODE
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
telefon: (01) 471 3322, fax: (01) 431 8117

OBRAZEC 3

OCENA ŠKODE NA STAVBAH, POVZROČENE PO NARAVNI NESREČI

1. PODATKI O NESREČI

1.1. VRSTA NESREČE*

NEURJE S POPLAVAMI - AVGUST 2023

*iz priloge 1 Pravilnika o obveščanju in poročanju v sistemu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 26/08).

1.2. DATUM NASTANKA OZIROMA ODKRITJA NESREČE

280823

2. LOKACIJA POŠKODOVANEGA OBJEKTA

2.1. OBČINA

MESTNA OBČINA KOPER

2.2. NASLOV

2.3. PARCELNA ŠT. / K.O.

2.4. VRSTA OBJEKTA

2.5. LETO ZGRADITVE OBJEKTA

2.6. NETO UPORABNA POVRŠINA
OBJEKTA (m²)

2.7. CETROID x , CETROID y

3. PODATKI O LASTNIKU ALI NAJEMNIKU

3.1. OŠKODOVANEC

3.2. FIZIČNA OSEBA
PРАВNA OSEBA

3.3. NASLOV

3.4. POŠTA

3.5. DAVČNA ŠTEVILKA ..

--	--	--	--	--	--	--	--

3.6. EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.7. KONTAKTNI PODATKI

--

4. OSNOVNI ELEMENTI PO KATALOGU IN UGOTOVITVE NA TERENU

Šifra gradbenega objekta iz kataloga		
Življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	N	
Absolutna življenjska doba gradbenega objekta – po katalogu (v letih)	A	
Leto dograditve objekta		
Starost gradbenega objekta (v letih)	n	
Odstotek neodpisane vrednosti (iz TABELE I ali II – izražen s faktorjem do 1,00)	On	
Ugotovljen odstotek za gradbeno izvedbo (s faktorjem od 0,90 do 1,10)	B	
Faza dograjenosti objekta v % - objekt v gradnji (izražen s faktorjem do 1,00)	F	
Regijski faktor (iz priloge k katalogu)	R	
Nova vrednost gradbenega objekta po enoti neto površine (v EUR/m ²)	Vn	
Stopnja poškodovanosti stavbe (v %)	SP	

5. IZRAČUN SKUPNE NETO ETAŽNE TLORISNE POVRŠINE (Pn)

- prostori pod »A« po SIST ISO 9836 (zaprti prostori od pritličja navzgor – vseh vrst)
..... m²
- prostori pod »B« po SIST ISO 9836 (odprti pokriti in prostori pod ravnijo zemljišča – lože, kleti)m²
- prostori pod »C« po SIST ISO 9836 (odprti, nepokriti – balkoni, terase, pohodne podstrehe)m²
- mansardno ter kletno stanovanje v bloku m²

SKUPAJ (Pn) =m²

6. IZRAČUN VREDNOSTI OBJEKTA PRED ŠKODNIM DOGODKOM (Vo):

- vrednost pod »A« m2 x 100% Vn = EUR
- vrednost pod »B« m2 x 50% Vn = EUR
- vrednost pod »C« m2 x 25% Vn = EUR
- mansarda, klet v bloku m2 x 90% Vn = EUR

Skupaj Vn objekta EUR

$$V_o = (V_n \text{ objekta} \times F \times B \times R) \times O_n$$

Vn objekta v EUR	F	B	R	On	Vo (EUR)

7. IZRAČUN VREDNOSTI ŠKODE PO ŠKODNEM DOGODKU (ŠK):

$$\text{ŠK} = V_o \times \text{SP} \text{ v } \%$$

Vrednost objekta pred nastankom škode (Vo)	Ugotovljena stopnja poškodovanosti v % (SP)	ŠKODA v EUR
A	B	C = A x B

DATUM OCENE ŠKODE

Oškodovanec

Občinska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. _____

2. _____

3. _____

ŽIG OBČINE

Ta ocena škode se šteje kot vloga za izplačilo sredstev za odpravo posledic naravne nesreče, če bo Vlada Republike Slovenije za naravno nesrečo, v kateri je bila ta ocena škode narejena, odločila, da se uporabijo sredstva za odpravo posledic škode na stvareh, in sprejela predpisan program odprave posledic škode (Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč, Uradni list RS št. 114/05 – UPB, 90/07 in 102/07).

Oškodovanec

Regijska komisija ali cenilec (ime in priimek ter podpis)

1. _____

2. _____

3. _____

**ŽIG IZPOSTAVE
URSZR**

OPOMBA: obrazec se uporablja za uničene stavbe oziroma večje delne škode na stavbah