



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

4

Številka: 411-77/2023
Datum: 17.10.2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Libertas – stičišče kultur«

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za investicije

IZDELOVALEC GRADIVA: Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, Rob 1314

POROČEVALEC: Vesna Pajić, svetovalac župana

PRISTOJNA DELOVNA TELESMA: Odbor za finance in gospodarstvo, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za krajevno samoupravo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Libertas – stičišče kultur«, v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev,
- DIIP.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
»Libertas – stičišče kultur«

I.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Libertas – stičišče kultur«, ki ga je izdelalo podjetje Situar d.o.o., Selo pri Robu 12, Rob 1314, meseca oktobra 2023.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 6.523.590,60 EUR z vključenim DDV.

Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij urbane prenove z mehanizmom CTN.

V primeru uspešne prijave, bodo viri financiranja projekta po tekočih cenah v EUR sledeči:

Viri financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj
CTN sredstva	0,00	0,00	2.279.181,68	1.197.381,90	3.476.563,58
EU	0,00	0,00	1.139.590,84	598.690,95	1.738.281,79
RS	0,00	0,00	1.139.590,84	598.690,95	1.738.281,79
MOK	1.220,00	107.183,33	1.519.454,47	1.419.169,22	3.047.027,02
Skupaj	1.220,00	107.183,33	3.798.636,15	2.616.551,12	6.523.590,60

Gradbena dela se bodo izvajala predvidoma od oktobra 2024 do junija 2026.

III.

S potrditvijo DIIP »Libertas – stičišče kultur« se projekt uvrsti v proračun Mestne občine Koper za leto 2023 v okviru proračunske postavke »2255 Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme kulturne dediščine« in dopolni Načrt razvojnih programov za obdobje 2023 – 2027 tako, da se doda nov projekt »OB050-23-0078 Libertas – stičišče kultur«, v okviru podprograma »18029001 Nepremična kulturna dediščina« ter odobri izdelava predinvesticijske zasnove in investicijskega programa.

IV.

Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev investicijske dokumentacije (PIZ, IP), ter vseh morebitnih novelacij investicijske dokumentacije za projekt »Libertas – stičišče kultur«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-77/2023

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

Vročiti:

- Županu Mestne občine Koper,
- Direktorici občinske uprave,
- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Uradu za družbene dejavnosti,
- Uradu za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj,
- Arhivu dokumentarnega gradiva.



Obrazložitev
predloga Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt
»Libertas – stičišče kultur«

Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij urbane prenovе z mehanizmom CTN, objavljenega 16.10.2023, ki so namenjene odpravi degradacije in revitalizacije urbanega prostora. Skladno z razpisnimi pogoji bo pripravljena vsa zahtevana dokumentacija za uspešno prijavo za pridobitev nepovratnih sredstev, zato je potrebno projekt ustrezno uvrstiti v Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2023 - 2027.

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava investicijo prenovе objekta "Nekdanje skladišče soli ob Izolskih vratih – Libertas" v Kopru. Namen investicije je učinkovitejša raba prostora v urbanem območju, spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulturne in naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnem območju ter spodbujanje izkoriščanja notranjih potencialov mestnega območja, kot izhaja tudi iz veljavne Trajnostne urbane strategije Mestne občine Koper. Slednje bo Mestna občina Koper dosegla z oživitvijo razvrednotenega urbanega območja preko vzpostavitve kulturnega stičišča. V sklopu vzpostavitve projekta Libertas – stičišče kultur/crocevia di culture želi Mestna občina Koper institucionalizirati novo, drugačno, sodobno kulturo v širši in mednarodni javnosti. Mestna občina Koper želi prenoviti dotrajani objekt ter omogočiti pogoje za razmah sodobne umetniške prakse, zagotoviti infrastrukturo za delovanje sodobnih in intermedijskih umetnosti, prostore za koncertne dogodke, produkcijo, postprodukcijo, gledališke in plesne predstave ter ostale dogodke, ki bodo oblikovali kulturno in turistično podobo mesta in regije. S tem bodo ustvarjeni pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti, hkrati pa bo urbano okolje postalo bolj privlačno tudi za delo in bivanje.

Objekt Libertas - Skladišče soli ob Izolskih vratih je industrijska stavba, ki je v register kulturne dediščine vpisana pod EID: 1995. Skladišče je kulturni spomenik lokalnega pomena. Od leta 2020 je razglašen za kulturno infrastrukturo, ki potrebuje temeljito prenovo in preobrazbo funkcionalne namembnosti. Historično grajeno okolje, ki se nahaja tik ob mestnem jedru obsega 1.548 m² zazidane površine, ki je slabo izkoriščena. Stavba ni energetske sanirana in ne omogoča razvoja dejavnosti kulturnih industrij v vsej svoji zmogljivosti. Salonitna streha in ostrešje so dotrajani, streha na več mestih pušča, v prostoru ni uporabnih sanitarij. Objekt je trenutno slabo izkoriščen in je potreben temeljite prenovе, preobrazbe funkcionalnosti prostorov in energetske sanacije.

Z rekonstrukcijo in obnovo objekta Libertas bo pridobljenih uporabnih 1.871,9 m² neto stavbnih površin in obnovljenih 415,18 m² zunanjih površin.

Vrednost investicije je ocenjena na 6.523.590,60 eur. Gradbena dela se bo izvajala predvidoma od oktobra 2024 do junija 2026.

Koper, 16.10.2023

Pripravili:
Služba za investicije
Urad za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj

Petar Ziraldo
Vodja službe za investicije

