



AMIRAS

inženiring in svetovanje d.o.o.
Savlje 89, 1000 Ljubljana, Slovenija

22-051-
-OCK-grafist-MOK-KP
- GO dela



Dejan ŽLAJPAH
izvedenec in cenilec
za gradbeništvo
Gorazdova 19, Ljubljana
☎ 041 595-642
E pošta: amiras@siol.net

STROKOVNO MNENJE

o količinah, cenah na enoto ter razdelitev stroška med solastnike
za izvedena

gradbena in obrtna dela (GO dela)

v 1. kleti in pritličju poslovnega dela objekta

OLIMPIJSKI CENTER KOPER (OCK),

stavba št. 2605-2120 na naslovih

Cesta Zore Perello Godina ter Piranska cesta 2 in 2a, Koper



V Ljubljani, 25. maja 2023

Podatki o projektu

Naročnika naloge:	GRAFIST, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o. Sermin 7B 6000 Koper
in	Mestna občina Koper Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria
Izvajalec naloge:	AMIRAS d. o. o. svetovanje in inženiring Savlje 89 1000 Ljubljana
zanj:	Dejan Žlajpah, univ. dipl. inž. grad. izvedenec in cenilec gradbene stroke
Naslov naloge:	Strokovno mnenje o količinah, cenah na enoto ter razdelitev stroška med solastnike za izvedena gradbena in obrtna dela (GO dela) v 1. kleti in pritličju poslovnega dela objekta OLIMPIJSKI CENTER KOPER (OCK), stavba št. 2605-2120 na naslovih Cesta Zore Perello Godina ter Piranska cesta 2 in 2a, Koper
Datum dokončanja:	25. maj 2023

1.0 SPLOŠNI PODATKI

1.1 Predmet

Predmet poročila je strokovno mnenje o količinah, cenah na enoto ter razdelitev stroška med solastnike za izvedena gradbena in obrtna dela (GO dela) v 1. kleti in pritličju poslovnega dela objekta OLIMPIJSKI CENTER KOPER (OCK), stavba št. 2605-2120 na naslovih Cesta Zore Perello Godina ter Piranska cesta 2 in 2a, Koper.

1.2 Naročnika in plačnik izdelave poročila

Naročnika izdelave poročila sta družba GRAFIST, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Sermin 7B, 6000 Koper, in Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria. Plačnik izdelave poročila je družba GRAFIST d.o.o., Sermin 7B, Koper.

1.3 Namen in omejitve

Namen poročila je ugotovitev stanja na objektu v procesu iskanja sporazumne rešitve. Ker imajo naročnik in uporabniki možnost pridobiti tudi dodatna pojasnila in informacije glede poročila, naročnik in drugi uporabniki sami v celoti prevzemajo odgovornost za svoje odločitve povezane s tem poročilom. Poročilo se lahko uporablja le za zgoraj navedene potrebe.

1.4 Ogleda na kraju samem

Informativni ogled je bil opravljen dne 10. 10. 2022 v navzočnosti predstavnikov obeh naročnikov. Dodaten ogled je bil opravljen dne 5. 1. 2023 v navzočnosti predstavnikov izvajalca.

1.5 Datum vrednotenja

Vrednosti v poročilu so podane na dan izdelave poročila, to je na dan 25. 5. 2023. Vrednosti so podane brez davka na dodano vrednost (DDV).

1.6 Datum izdelave poročila

Poročilo je bilo izdelano dne 25. 5. 2023.

1.7 Izvedenec

Za AMIRAS d.o.o., Savlje 89, Ljubljana, je poročilo izdelal dr. Dejan Žlajpah, univ. dipl. inž. grad., Gorazdova 19, Ljubljana, izvedenec in cenilec za gradbeno stroko z licenco Združenja sodnih izvedencev in cenilcev gradbene stroke Slovenije (licenca SICGRAS št. GR 072). Izvedenec in cenilec je tudi imenovan za sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo (odločba Temeljnega sodišča v Ljubljani št. 8/87-28 z dne 29. 10. 1987 in odločbi RS Ministrstvo za pravosodje št. 165-04-601/00 z dne 20. 1. 2004).

Področje gradbene stroke je strokovno obdelal sodni izvedenec Dejan Žlajpah, dipl. inž. grad.

1.8 Predložena dokumentacija

Naročnik je za izdelavo poročila izvedencu predložil naslednjo dokumentacijo:

- Račun št. 347-20/9980 z dne 31. 1. 2020 z *Obračunom dejansko izvršenih del* (pritličje).
- Račun št. 348-20/9980 z dne 31. 1. 2020 z *Obračunom dejansko izvršenih del* (klet).
- Projekt št. 41A/07: OLIMPIJSKI CENTER KOPER-poslovni objekt-klet 1 in 4 del objekta, PID, vodilna mapa, arhitektura strojne in elektro inštalacije, IO DESIGN d.o.o., julij 2019.

2.0 IZVID IN MNENJE - gradbena in obrtna dela

2.1 Gradbena in obrtna dela - 1. klet (2. etaža)

Vrednosti po sklopih:

1. KLET - etaža 2	GRAFIST	AMIRAS
A/ GRADBENA DELA		
A/2.0 BETONSKA DELA	19.643,97	19.643,97
A/3.0 TESARSKA DELA	16.030,25	13.057,32
A/4.0 ZIDARSKA DELA	96.029,34	58.367,57
A/ GRADBENA DELA - SKUPAJ	131.703,56	91.068,86
B/ OBRJNIŠKA DELA		
A/4.0 ZIDARSKA DELA	8.983,00	8.983,00
B/1.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA	175.534,40	175.534,40
B/4.0 ESTRIH	14.826,00	14.826,00
B/6.0 KERAMIČARSKA DELA	25.824,60	16.966,50
B/8.0 SLIKOPLESKARSKA DELA	23.450,95	23.450,95
B/9.0 MONTAŽERSKA DELA	13.904,20	10.727,05
B/ OBRJNIŠKA DELA - SKUPAJ	262.523,15	250.487,90
SKUPAJ GO DELA	394.226,71	341.556,76

Vrednosti po sklopih in posameznih postavkah:

poz	IZVEDENA DELA kratek opis postavke	GRAFIST				AMIRAS			
		enota	količina	cena	EUR	enota	količina	cena	EUR
	A/2.0 BETONSKA DELA								
A2.2	Beton C25/30 (MB30), prerez 0,02-0,30 m ³ /m ² /m ¹	m ³	160,70	117,70	18.914,39	m ³	160,70	117,70	18.914,39
A2.14D	Razlika med MB 30 in MB 40	m ³	160,70	4,54	729,58	m ³	160,70	4,54	729,58
	SKUPAJ				19.643,97				19.643,97
	A/3.0 TESARSKA DELA								
A3.1									
A3.1	Visokostenski opaž (h<6 m)	m ²	501,58	13,20	6.620,86	m ²	321,40	13,20	4.242,48
A3.1	Klasični opaž (h<6 m)	m ²	250,30	16,50	4.129,95	m ²	214,27	16,50	3.535,40
A3.8	Opaz odprt in v plošči	m ²	165,00	24,24	3.999,60	m ²	165,00	24,24	3.999,60
A3.15D	Delovni odri (h<2,50 m)	m ²	566,30	2,26	1.279,84	m ²	566,30	2,26	1.279,84
	SKUPAJ				16.030,25				13.057,32
	A/4.0 ZIDARSKA DELA								
A4.5									
A4.5	Zidanje opečne stene (deb. 20 cm)	m ³	85,20	157,03	13.378,96	m ³	22,21	157,03	3.488,33
A4.5	Zidanje opečne stene (deb. 15 cm)	m ³	199,60	178,80	35.688,48	m ³	104,08	178,80	18.610,08
A4.5	Zidanje opečne stene (deb. 10 cm)	m ²	328,40	36,00	11.822,40	m ²	42,12	26,82	1.129,66
A4.7	Preklada (deb. 15 cm; dolž. do 100 cm)	kos	92	48,00	4.416,00	kos	92	48,00	4.416,00
A4.8	Preklada (deb. 15 cm; dolž. do 200 cm)	kos	13	64,00	832,00	kos	13	64,00	832,00
A4.9	Začasno odvodnjavanje z AB plošč	m ²	2.179,00	12,10	26.365,90	m ²	2.179,00	12,10	26.365,90
A4.12	Rušenječasne zidne stene (deb. 30 cm)	m ³	15,60	226,00	3.525,60	m ³	15,60	226,00	3.525,60
	SKUPAJ				96.029,34				58.367,57
	A/4.0 ZIDARSKA DELA								
A3.6	Fini omet stopnišnega jaška	m ²	691,00	13,00	8.983,00	m ²	691,00	13,00	8.983,00
	SKUPAJ				8.983,00				8.983,00
	B/1.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA								
B1.1	Kovinska ograja na stopnišču	m ¹	82,40	155,00	12.772,00	m ¹	82,40	155,00	12.772,00
B1.2	Kovinski ročaj na stopnišču	m ¹	82,40	40,00	3.296,00	m ¹	82,40	40,00	3.296,00
B1.3	Gasilni aparati	kom	19	50,00	950,00	kom	19	50,00	950,00
B1.4	Vrata VPK4.1 (VPK3.1) - 110/210 - levo	kom	7	1.495,00	10.465,00	kom	7	1.495,00	10.465,00
B1.4	Vrata VPK4.1 (VPK3.1) - 110/210 - desno	kom	4	1.495,00	5.980,00	kom	4	1.495,00	5.980,00
B1.5		kom	1	1.207,00	1.207,00	kom	1	1.207,00	1.207,00
B1.6	Vrata VPK 2.7(VPK1.1) 90/210 - levo	kom	7	1.320,00	9.240,00	kom	7	1.320,00	9.240,00
B1.6	Vrata VPK 2.7(VPK1.1) 90/210 - desno	kom	6	1.320,00	7.920,00	kom	6	1.320,00	7.920,00
B1.7	Vrata VPK7.7(VPK23.1) 190/210-dvokrilna	kom	1	2.600,00	2.600,00	kom	1	2.600,00	2.600,00

B1.8	Vrata (navadna) VPK2 (VPK1, VDK1.1)	kom	5	1.030,00	5.150,00	kom	5	1.030,00	5.150,00
B1.8	Protipožarna drsna vrata (dvokrilna) 750/240	kpl	1	85.500,00	85.500,00	kpl	1	85.500,00	85.500,00
B1.9	Protipožarna zavesa 445/290	kpl	1	28.800,00	28.800,00	kpl	1	28.800,00	28.800,00
B1.10	Prometni znaki z nosilci	kos	16	103,40	1.654,40	kos	16	103,40	1.654,40
	SKUPAJ				175.534,40				175.534,40
	B/4.0 ESTRIH								
B4.8	Armiran estrih	m2	353,00	42,00	14.826,00	m2	353,00	42,00	14.826,00
	SKUPAJ				14.826,00				14.826,00
	B/6.0 KERAMIČARSKA DELA								
B6.14									
B6.14	Talna keramika stopnišča - P	m2	98,00	47,00	4.606,00	m2	25,20	47,00	1.184,40
B6.14	Talna keramika stopnišča - 1K	m2	98,00	47,00	4.606,00	m2	26,70	47,00	1.254,90
B6.15									
B6.15	Talna keramika 4 stopnišča - 1K	m2	230,60	47,00	10.838,20	m2	207,60	47,00	9.757,20
B6.16	Stenska obroba na stopnišču	m1	320,80	18,00	5.774,40	m1	265,00	18,00	4.770,00
	SKUPAJ				25.824,60				16.966,50
	B/8.0 SLIKOPLESKARSKA DELA								
B8.1									
B8.1	Slikanje stropa stopnišča - P	m2	98,00	14,00	1.372,00	m2	98,00	14,00	1.372,00
B8.1	Slikanje stropa stopnišča - 1K	m2	98,00	14,00	1.372,00	m2	98,00	14,00	1.372,00
B8.6									
B8.6	Slikanje sten stopnišča - P+1K	m2	612,00	14,00	8.568,00	m2	612,00	14,00	8.568,00
B5.4	Talne označbe PM	m1	1.952,30	5,50	10.737,65	m1	1.952,30	5,50	10.737,65
B5.5	Talne prometne označbe	m2	93,42	15,00	1.401,30	m2	93,42	15,00	1.401,30
	SKUPAJ				23.450,95				23.450,95
	B/9.0 MONTAŽERSKA DELA								
B9.1									
B9.1	Spuščen strop - P	m2	140,60	29,50	4.147,70	m2	105,00	29,50	3.097,50
B9.1	Spuščen strop - 1K	m2	140,60	29,50	4.147,70	m2	68,50	29,50	2.020,75
B9.9									
B9.9	Predelna knauf stena - 1K	m2	155,80	36,00	5.608,80	m2	155,80	36,00	5.608,80
	SKUPAJ				13.904,20				10.727,05

2.2 Gradbena in obrtna dela - pritličje (3. etaža)

Vrednosti po sklopih:

PRITLIČJE - 3. etaža	GRAFIST	AMIRAS
A/ GRADBENA DELA		
A/1.0 ZIDARSKA DELA	57.147,81	57.147,81
A/ GRADBENA DELA - SKUPAJ	57.147,81	57.147,81
B/ OBRJNIŠKA DELA		
B2.0 ALU STAVBNO POHIŠTVO	72.790,00	72.790,00
B3.0 ESTRIH	25.525,50	21.584,64
B4.0 KAMNOSEŠKA DELA	47.480,00	40.638,40
B5.0 SLIKOPLESKARSKA DELA	6.381,20	5.406,94
B6.0 MONTAŽERSKA DELA	7.504,93	50.511,08
B8.0 POŽARNO STOPNIŠČE	165.810,01	165.810,01
B9.0 FASADERSKA DELA	87.537,97	87.537,97
B11.0 KERAMIČARSKA DELA	8.038,00	8.038,00
B/ OBRJNIŠKA DELA - SKUPAJ	421.067,61	452.317,04
SKUPAJ GO DELA	478.215,42	509.464,85

Vrednosti po posameznih postavkah:

IZVEDENA DELA		GRAFIST				AMIRAS			
poz	kratek opis postavke	enota	količina	cena	EUR	enota	količina	cena	EUR
A/1.0 ZIDARSKA DELA									
A1.1	Izravnavna AB plošče nad pritličjem	m2	3.006,45	1,50	4.509,68	m2	3.006,45	1,50	4.509,68
A1.1	Horizontalna HI plošče nad pritličjem	m2	3.006,45	15,00	45.096,75	m2	3.006,45	15,00	45.096,75
A1.2	Vertikalna (robovi) HI plošče nad pritličjem	m2	102,50	17,00	1.742,50	m2	102,50	17,00	1.742,50
A1.3	Zaprte odprtine z deskami v plošči nad P in vseh etažah	m2	75,00	30,00	2.250,00	m2	75,00	30,00	2.250,00
A1.4	Zidanje obodnih zidov z opečnim zidakom	m3	22,60	157,03	3.548,88	m3	22,60	157,03	3.548,88
	SKUPAJ				57.147,81				57.147,81
B/2.0 ALU STAVBNO POHIŠTVO									
B2.1	Vhodna vrata pasaže VPS.11.2 - 180/250 z nadsvetlobo 150								
B2.1	Vhodna vrata pasaže VPS.11.2 - 180/250+150 -zunanja	kom	2	7.250,00	14.500,00	kom	2	7.250,00	14.500,00
B2.1	Vhodna vrata pasaže VPS.11.2 - 180/250+150 -notranja	kom	2	7.250,00	14.500,00	kom	2	7.250,00	14.500,00
B2.2	Vhodna vrata pasaže VPS.22.2 - 240/250 z nadsvetlobo 150								
B2.2	Vhodna vrata pasaže VPS.22.2 - 240/250+150 -zunanja	kom	2	8.170,00	16.340,00	kom	2	8.170,00	16.340,00
B2.2	Vhodna vrata pasaže VPS.22.2 - 240/250+150 -notranja	kom	2	8.170,00	16.340,00	kom	2	8.170,00	16.340,00
B2.3	Požarna vrata								
B2.3	Požarna vrata VPK3.3 - 110x210 cm	kom	4	1.270,00	5.080,00	kom	4	1.270,00	5.080,00
B2.3	Požarna vrata VPK3.3 - 110x210 cm	kom	4	1.270,00	5.080,00	kom	4	1.270,00	5.080,00
B2.4	Vrata VPK1 90/210	kom	1	950,00	950,00	kom	1	950,00	950,00
	SKUPAJ				72.790,00				72.790,00
B/3.0 ESTRIH									
B3.1	Konstrukcija tlaka P1 (vhodna avla, glavne komunikacije)	m2	663,00	38,50	25.525,50	m2	560,64	38,50	21.584,64
	SKUPAJ				25.525,50				21.584,64
B/4.0 KAMNOSEŠKA DELA									
B4.1	Finalna talna obloga - kamen 50 mm	m2	663,00	60,00	39.780,00	m2	560,64	60,00	33.638,40
B4.2	Nizko stenska obroba iz kamna	m1	275,00	28,00	7.700,00	m1	250,00	28,00	7.000,00
	SKUPAJ				47.480,00				40.638,40
B/5.0 SLIKOPLESKARSKA DELA									
B5.2	Oplesk s poldisperzijsko barvo (kompletno)								
B5.2	Oplesk - mezanin	m2	75,60	14,00	1.058,40	m2	33,32	14,00	466,48
B5.2	Oplesk - 1. nadstropje	m2	75,60	14,00	1.058,40	m2	75,60	14,00	1.058,40
B5.2	Oplesk - 2. nadstropje	m2	78,00	14,00	1.092,00	m2	78,00	14,00	1.092,00
B5.2	Oplesk - 3. nadstropje	m2	77,00	14,00	1.078,00	m2	77,00	14,00	1.078,00

B5.2	Oplesk - 4. nadstropje	m2	75,60	14,00	1.058,40	m2	75,60	14,00	1.058,40
B5.2	Oplesk - 5. nadstropje	m2	74,00	14,00	1.036,00	m2	46,69	14,00	653,66
	SKUPAJ				6.381,20				5.406,94
	B6.0 MONTAŽERSKA DELA								
B6.1	Spuščeni strop								
B6.1	Spuščeni strop - mezanin	m2	8,03	29,50	236,89	m2	8,03	29,50	236,89
B6.1	Spuščeni strop - 1. nadstropje	m2	17,38	29,50	512,71	m2	17,38	29,50	512,71
B6.1	Spuščeni strop - 2. nadstropje	m2	19,58	29,50	577,61	m2	19,58	29,50	577,61
B6.1	Spuščeni strop - 3. nadstropje	m2	19,47	29,50	574,37	m2	19,47	29,50	574,37
B6.1	Spuščeni strop - 4. nadstropje	m2	18,26	29,50	538,67	m2	18,26	29,50	538,67
B6.1	Spuščeni strop - 5. nadstropje	m2	11,25	29,50	331,88	m2	11,25	29,50	331,88
B6.1	DODATNO: pritličje (pasaža)					m2	419,70	29,50	12.381,15
B6.2	Predelna stena (podkonstrukcija, mavčne/iverne plošče)								
B6.2	Predelna stena - mezanin	m2	5,64	35,00	197,40	m2	5,64	35,00	197,40
B6.2	Predelna stena - 1. nadstropje	m2	10,90	35,00	381,50	m2	10,90	35,00	381,50
B6.2	Predelna stena - 2. nadstropje	m2	10,88	35,00	380,80	m2	10,88	35,00	380,80
B6.2	Predelna stena - 3. nadstropje	m2	10,90	35,00	381,50	m2	10,90	35,00	381,50
B6.2	Predelna stena - 4. nadstropje	m2	10,90	35,00	381,50	m2	10,90	35,00	381,50
B6.2	Predelna stena - 5. nadstropje	m2	5,26	35,00	184,10	m2	5,26	35,00	184,10
B6.2	DODATNO: pritličje (pasaža)					m2	875,00	35,00	30.625,00
B6.3	Predelna stena (dvojna obojestranska požarnoodpornimi mavčna)	m2	78,50	36,00	2.826,00	m2	78,50	36,00	2.826,00
	SKUPAJ				7.504,93				50.511,08
	B8.0 POŽARNO STOPNIŠČE								
A8.1	Betona C35/45 - AB stena	m3	23,70	108,00	2.559,60	m3	23,70	108,00	2.559,60
A8.2	Beton C30/37 - AB podest na segmentu B	m3	8,40	105,00	882,00	m3	8,40	105,00	882,00
A8.3	Beton S25/30 - na HiBond pločevino	m3	3,80	110,00	418,00	m3	3,80	110,00	418,00
A8.4	Armatura								
A8.4	Armatura - mreže	kg	910,40	1,15	1.046,96	kg	910,40	1,15	1.046,96
A8.4	Armatura - palice	kg	4.347,70	1,10	4.782,47	kg	4.347,70	1,10	4.782,47
A8.5	Opaž AB sten	m2	158,00	17,00	2.686,00	m2	158,00	17,00	2.686,00
A8.6	Opaža AB podesta na segmetnu B	m2	42,00	17,00	714,00	m2	42,00	17,00	714,00
A8.7	HI-BOND pločevina A75/P 570 S080	m2	47,50	35,00	1.662,50	m2	47,50	35,00	1.662,50
A8.8	Jeklena konstrukcija požarnega stopnišča	kg	58.194,47	2,40	139.666,73	kg	58.194,47	2,40	139.666,73
A8.9	Fasada požarnega stopnišča (paneli npr. TRIMO)	m2	188,65	55,00	10.375,75	m2	188,65	55,00	10.375,75
A8.10	Streha požarnega stopnišča (paneli npr. TRIMO)	m2	20,32	50,00	1.016,00	m2	20,32	50,00	1.016,00
	SKUPAJ				165.810,01				165.810,01
	B9.0 FASADERSKA DELA								
B9.1	TI sten in stropov (kamena volna,npr. Demit)								
B9.1	TI sten in stropov - pritličje	m2	663,22	47,00	31.171,34	m2	663,22	47,00	31.171,34
B9.1	TI sten in stropov - mezanin	m2	144,75	47,00	6.803,25	m2	144,75	47,00	6.803,25
B9.1	TI sten in stropov - 1. nadstropje	m2	213,33	47,00	10.026,51	m2	213,33	47,00	10.026,51
B9.1	TI sten in stropov - 2. nadstropje	m2	160,23	47,00	7.530,81	m2	160,23	47,00	7.530,81
B9.1	TI sten in stropov - 3. nadstropje	m2	274,91	47,00	12.920,77	m2	274,91	47,00	12.920,77
B9.1	TI sten in stropov - 4. nadstropje	m2	229,90	47,00	10.805,30	m2	229,90	47,00	10.805,30
B9.1	TI sten in stropov - 5. nadstropje	m2	176,17	47,00	8.279,99	m2	176,17	47,00	8.279,99
	SKUPAJ				87.537,97				87.537,97
	B11.0 KERAMIČARSKA DELA								
B11.1	Talna keramika v povezovalnih hodnikih do požarnega stopnišča	m2	104,00	47,00	4.888,00	m2	104,00	47,00	4.888,00
B11.2	Nizko stenske obrobe na povezovalnih hodnikih	m1	175,00	18,00	3.150,00	m1	175,00	18,00	3.150,00
	SKUPAJ				8.038,00				8.038,00

2.3 Gradbena in obrtna dela - rekapitulacija

Vrednosti izvedenih gradbenih in obrtnih del po sklopih:

VREDOST DEL [EUR]	obračun GRAFIST			mnenje AMIRAS			
	sklop del	klet	prtiličje	SKUPAJ	klet	prtiličje	SKUPAJ
A/ GRADBENA DELA							
A/2.0 BETONSKA DELA	19.643,97			19.643,97	19.643,97		19.643,97
A/3.0 TESARSKA DELA	16.030,25			16.030,25	13.057,32		13.057,32
A/4.0 ZIDARSKA DELA	96.029,34	57.147,81		153.177,15	58.367,57	57.147,81	115.515,38
A/ GRADBENA DELA - SKUPAJ	131.703,56	57.147,81		188.851,37	91.068,86	57.147,81	148.216,67
B/ OBRJNIŠKA DELA							
A/4.0 ZIDARSKA DELA	8.983,00			8.983,00	8.983,00		8.983,00
B/2.0 ALU STAVBNO POHIŠTVO		72.790,00		72.790,00	72.790,00		72.790,00
B/3.0 ESTRIH	14.826,00	25.525,50		40.351,50	14.826,00	21.584,64	36.410,64
B/4.0 KAMNOŠEŠKA DELA		47.480,00		47.480,00		40.638,40	40.638,40
B/5.0 SLIKOPLESKARSKA DELA	23.450,95	6.381,20		29.832,15	23.450,95	5.406,94	28.857,89
B/1.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA	175.534,40			175.534,40	175.534,40		175.534,40
B/6.0 MONTAŽERSKA DELA	13.904,20	7.504,93		21.409,13	10.727,05	50.511,08	61.238,13
B/8.0 POŽARNO STOPNIŠČE		165.810,01		165.810,01		165.810,01	165.810,01
B/9.0 FASADERSKA DELA		87.537,97		87.537,97		87.537,97	87.537,97
B/11.0 KERAMIČARSKA DELA	25.824,60	8.038,00		33.862,60	16.966,50	8.038,00	25.004,50
B/ OBRJNIŠKA DELA - SKUPAJ	262.523,15	421.067,61		683.590,76	250.487,90	452.317,04	702.804,94
SKUPAJ GO DELA	394.226,71	478.215,42		872.442,13	341.556,76	509.464,85	851.021,61

2.4 Delitev med lastniki

Vrednosti izvedenih gradbenih in obrtnih del se med lastniki deli za dela v 1. kleti (2. etaža) v razmerju površin lastniških delov stavbe v tej etaži, za dela v pritličju (3. etaža) pa v razmerju površin lastniških delov stavbe v celotnem takrat zgrajenem objektu, to je prostorih od 2. kleti do vključno 4. nadstropja (1 etaž):

1. KLET					
Del stavbe	MOK	drugi lastniki	vsi lastniški deli	skupni deli	SKUPAJ
površina [m ²]	1.663,10	1.117,70	2.780,80	2.705,10	5.485,90
delež [%]	59,8065	40,1935			100,00
ZNESEK [EUR]	204.273,25	137.283,51			341.556,76

PRITLIČJE					
Del stavbe	MOK	drugi lastniki	vsi lastniški deli	skupni deli	SKUPAJ
površina [m ²]	9.642,50	14.023,80	23.666,30	7.575,30	31.241,60
delež [%]	40,7436	59,2564			100,00
ZNESEK [EUR]	207.574,26	301.890,59			509.464,85

ZNESEK [EUR]			
Del stavbe	MOK	drugi lastniki	SKUPAJ
1. klet	204.273,25	137.283,51	341.556,76
prtiličje	207.574,26	301.890,59	509.464,85
SKUPAJ	411.847,51	439.174,10	851.021,61
delež [%]	48,3945	51,6055	100,00

V Ljubljani, 25. maja 2023

