



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 354-324/2020

Datum: 17.10. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Aneksa št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 354-324/2020 z dne 17.10.2023.

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet
Urad za finance in računovodstvo**

**IZDELOVALEC
GRADIVA:**

POROČEVALEC: Orjela Bordon, vodja Urada za finance in računovodstvo

**PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 354-324/2020 z dne 17.10.2023.**

GRADIVO:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- Aneks št.1 k Sporazumu



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.**



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-I, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ 2023 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture z dne 1.12.2020, sklenjen med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 354-324/2020 z dne 17.10.2023.

2.

Sporazum iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 354-324/2020
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

Z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-1-114/11-12 z dne 9. 6. 2011 je bilo iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana. Občina Ankaran se je konstituirala in začela opravljati svoje naloge s 1. 1. 2015.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran še nista uredili vseh razmerij, kot posledice ustanovitve in konstituiranja Občine Ankaran, kot to določa Zakon o lokalni samoupravi. Med drugim tudi nista uredili razmerij v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo, ki so jo Mestna občina Koper, Občina Izola in Občina Piran oddale v najem Rižanskemu Vodovodu Koper d.o.o. ter gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je Mestna občina Koper oddala v najem Marjetici Koper d.o.o.. Na podlagi pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture se je od konstituiranja Občine Ankaran s 1. 1. 2015 najemnina za gospodarsko javno infrastrukturo nakazovala Mestni občini Koper, Občina Ankaran pa najemnine ni prejela.

Župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran sta dne 1.12. 2020 podpisala Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 z namenom začasne ureditve razmerij glede plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture, ki jo imajo v najemu izvajalci javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper d.o.o. in Marjetica Koper d.o.o., na podlagi pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture v najem. Predmet sporazuma so zgolj najemnine za obdobje od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2020, pri čemer se s sporazumom do pravne narave najemnin za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9. 6. 2011) do 31. 12. 2014 občini nista opredeljevali in te niso njegov predmet.

Z namenom nadaljnje začasne ureditve razmerij glede plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture sta župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran dne 17.10. 2023 podpisala Aneks 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 354-324/2020 z dne 1.12.2020 z namenom ureditve razmerja tudi za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2023, pri čemer ta aneks v ničemer ne ureja načina delitve premoženja, ki predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo. Vključuje pa stališče MOK glede premoženja, ki je predmet delitve med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, da se slednje razdeli na način kot to izhaja iz sklepa Občinskega sveta MOK 410-160/2015 z dne 22. 6. 2023.

Navedeni aneks k sporazumu določa, da ne predstavlja sporazuma oziroma odločitve o delitvi premoženja, kot posledice ustanovitve Občine Ankaran ter se z njim v ničemer ne prejudicira in določa načina razdelitve po mnenju Občine Ankaran še nerazdeljenega skupnega premoženja med občinama, ki ga bosta le-ti razdelili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo, pri čemer stališče Mestne občine Koper izhaja iz sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper 410-160/2015 z dne 22. 6. 2023.

Aneks k sporazumu nadalje določa, da dogovori iz tega aneksa veljajo do ureditve lastninskih razmerij in pravic na gospodarski javni infrastrukturi. Po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega v najem, bosta občini opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova, kolikor bi poračun bil potreben.

Z navedenim aneksom k sporazumu se Mestna občina Koper zavezuje, brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na premoženju iz naslova gospodarske javne infrastrukture, najkasneje do 31. 12. 2023 Občini Ankaran nakazati 75.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin gospodarske javne infrastrukture za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo ter 150.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin gospodarske javne infrastrukture za opravljanje javnih služb, ki jih javno podjetje na podlagi različnih odlokov izvaja na območju Mestne občine Koper in/ali Občine Ankaran.

Skladno z aneksom k sporazumu navedeno plačilo predstavlja akontacijo za še nedoločen delež Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, ki jih je Mestna občina Koper prejela od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 in služi kot vnaprejšnje plačilo deleža Občine Ankaran na plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture, katerega višino bosta občini določili sporazumno ob delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja oziroma bo določen s sodno odločbo. Skladno z aneksom k sporazumu veljajo v njem vsebovani dogovori do ureditve lastninskih razmerij in pravic na gospodarski javni infrastrukturi oziroma skupnem

nerazdeljenem premoženju ter bosta občini po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova.

Ker je aneks k sporazumu sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran, se občinskemu svetu Mestne občine Koper predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Koper, 17.10.2023



ZUPAN
Aleš Bržan, l.r.