



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

9

Številka: 478-4/2023

Datum: 16. 10. 2023

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

**IZDELOVALEC Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
GRADIVA:**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj  
in nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

**PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**



**ŽUPAN  
SINDACO**  
Aleš Bržan, l. r.

- GRADIVO:**
- predlog sklepa
  - obrazložitev predloga sklepa
  - grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

## PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## SKLEP

### O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

#### I.

Pri nepremičninah s parc. št. 869 k.o. 2604 Bertoki, s parc. števil. 2775/12, 2780/5, 2782/6 in 2783/5 vse k.o. 2604 Bertoki in s parc. št. 1148/5 k.o. 2592 Jernej, ki so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter pri nepremičninah s parc. št. 5573 in 5544/10 obe k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 2328 in 2329/1 obe k.o. 2623 Boršt in s parc. št. 2708/4 in 2721/5 obe k.o. 2621 Gradin, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, se vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 869 k.o. 2604 Bertoki, s parc. števil. 2775/12, 2780/5, 2782/6 in 2783/5 vse k.o. 2604 Bertoki in s parc. št. 1148/5 k.o. 2592 Jernej, vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter pri nepremičninah s parc. št. 5573 in 5544/10 obe k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 2328 in 2329/1 obe k.o. 2623 Boršt in s parc. št. 2708/4 in 2721/5 obe k.o. 2621 Gradin, vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2023

Datum:

Mestna občina Koper  
ŽUPAN  
Aleš Bržan

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**  
**SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**LOKALNEGA POMENA**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnina s parc. št. 869 k.o. 2604 Bertoki je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Predmetna nepremičnina se nahaja neposredno v bližini križanja javne poti, ki vodi proti strnjenemu delu vasi Bertoki, z regionalno cesto Bertoki-Gračišče. Gre z makadamom nasuto površino, ki se po večini uporablja kot parkirna površina. Potreba po teh se zaradi trenda večanja števila osebnih vozil na gospodinjstvo, iz dneva v dan povečuje. Glede na lokacijo in dejstvo, da bi se za potrebe reševanja predstavljene problematike tam stanujočih lahko uredila tudi parkirna površina, kot je tudi predlagal svet KS Bertoki, je vzpostavitev javnega dobra na predmetni nepremičnini utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 2775/12, 2780/5, 2782/6 in 2783/5 vse k.o. 2604 Bertoki, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo dele kategorizirane javne poti, ki vodi skozi urejeno naselje Ilirijo. Glede na navedeno je ustanovitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1148/5 k.o. 2592 Jernej je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Nepremičnina v naravi predstavlja del asfaltirane poti, ki vodi skozi urejeno sosesko. Zaradi navedenega je vzpostavitev javnega dobra na predmetni nepremičnini utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 5573 in 5544/10 obe k.o. 2604 Bertoki, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. V naravi nepremičnina s parc. št. 5573 k.o. Bertoki predstavlja kategorizirano cesto - javno pot z oznako JP 677 320 (Triban - Škocjan), nepremičnina s parc. št. 5544/10 k.o. 2604 Bertoki pa predstavlja kategorizirano cesto - lokalno cesto z oznako LC 177 170 (Sv. Anton - Bonini - Triban - Koper). Zaradi navedenega je na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi utemeljen vpis lastništva na Mestno občino Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnini s parc. št. 2328 in 2329/1 obe k.o. 2623 Boršt, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. V naravi nepremičnina s parc. št. 2328 k.o. 2623 Boršt predstavlja kategorizirano cesto - javno pot z oznako JP 677 821 (Glem), nepremičnina s parc. št. 2329/1 k.o. 2623 Boršt pa

predstavlja dostopno pot v Glemu, ki se priključuje na javno dobro. Zaradi navedenega je na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi utemeljen vpis lastništva na Mestno občino Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnini s parc. št. 2708/4 k.o. 2621 Gradin in 2721/5 k.o. 2621 Gradin, sta v zemljiški knjigi vpisani kot Javno dobro. V naravi nepremičnina s parc. št. 2708/4 k.o. 2621 Gradin predstavlja kategorizirano lokalno cesto -z oznako LC 177 271 (Brezovica pri Gradinu - Pregara), nepremičnina s parc. št. 2721/5 k.o. 2621 Gradin pa predstavlja kategorizirano lokalno cesto -z oznako LC 177 251. Zaradi navedenega je na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi utemeljen vpis lastništva na Mestno občino Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet za predloge, pri katerih je to potrebno.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka - Vodja oddelka  
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar - Vodja Urada za prostorski  
razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič

Po pooblastilu št. 100-11/200 z dne 13. 5. 2022

