



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

10

Številka: 478-5/2023

Datum: 16. 10. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

**POROČEVALEC: Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za
nepremičnine, po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

**PRISTOJNA
DELOVNA TELESA: /**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 1035/12 k.o. 2592 Jernej, s parc. št. 1018/34 k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 646/15 k.o. 2609 Pomjan in s parc. št. 1606/38 k.o. 2585 Rakitovec, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-5/2023

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškotknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 1035/12 k.o. 2592 Jernej je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Predmetna nepremičnina ne predstavlja javnega dobra oziroma javne poti. V mesecu novembru 2021 je pristojni urad Mestne občine Koper izvedel ureditev območja avtobusnega postajališča v Lovranu. Ob tem je bilo ugotovljeno, da del javnega dobra, ki je predmet ukinitve, v naravi predstavlja smiselno celoto zaokrožitve funkcionalnega zemljišča stavbe z naslovom Kolomban 67/c ter da nima funkcije prometne povezave v prostoru, saj se nahaja neposredno pred dostopom v stavbo. Ukinitve javnega dobra ne bo imela škodljivih učinkov na izvajanje lokalnega prometa, kar je potrdila tudi KS Hrvatini. V sled navedenemu je ukinitve javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1018/34 k.o. 2611 Marezige je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Nepremičnina, zemljišče s predmetne parcele meji z nepremičnino v zasebni lasti, s katero predstavlja zaključeno celoto oziroma smiselno celoto zaokrožitve zemljišča v zasebni lasti in je v uporabi le-teh lastnikov. Ukinitve javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 646/15 k.o. 2609 Pomjan je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Del nepremičnine, ki je predmet ukinitve, predstavlja dvorišče oziroma parkirišče k objektoma z naslovom Fijeroga 5 in Fijeroga 17, ki sta v lasti istega lastnika in nima funkcije javne prometne povezave v prostoru. Z ukinitvijo javnega dobra ostanejo prometne razmere glede na obstoječe stanje ustrezne. V sled navedenemu je ukinitve javnega dobra na predmetni parceli utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1606/38 k.o. 2585 Rakitovec je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Predmetno nepremičnino uporablja le predlagatelj, lastnik nepremičnine, ki s predlaganim delom zemljišča meji. Na osnovi predhodno izvedene ureditve meje in parcelacije se predmetna nepremičnina zaključuje kot slepi krak, je neprehoden in je ob nepremičnini v lasti predlagatelja. Glede na vse navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:
Eleonora Benčič
Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

