



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

1

Številka: 478-488/2022-6

Datum: 28. 11. 2023

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023

**GRADIVO
PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar - vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 v predloženem besedilu.



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa,
- kopija Odločbe Geodetske uprave RS št. 02152-67699/2023-2562-2, z dne 13. 11. 2023.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOP DVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2023

1. člen

Sprejme se sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023, št. 478-488/2022-1 z dne 23. februarja 2023.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Zaradi izvedbe postopka neodplačnega prenosa zemljišč na Republiko Slovenijo, se za namen gradnje objekta za institucionalno varstvo starejših v Hrvatinih, v dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo naslednja zemljišča:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina parcele/dela parcele (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/48	993	124.820
2	UPRN	MOK	2590 Hribi	1158/1	2.182	274.277
3	UPRN	MOK	2590 Hribi	1159/1	1.819	228.648
4	UPRN	MOK	2590 Hribi	1159/3	748	94.024

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-488/2022-6

Datum:.....

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2023

Načrt načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti, kot tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti, določenim v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 sprejel na svoji seji dne 23. 2. 2023 s sklepom št. 478-488/2022-1.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve načrta razpolaganja so zemljišča s parc. št. 1159/1, 1159/3, 1111/48 in 1158/1, k.o. 2590 Hribi. Zemljišči s parc. št. 1111/48 in 1158/1, k.o. 2590 Hribi sta nastali po izvedeni parcelaciji parc. št. 1111/36 in 1158, k.o. 2590 Hribi in izdani Odločbi Geodetske uprave RS št. 02152-67699/2023-2562-2, z dne 13. 11. 2023.

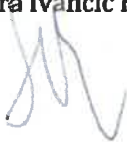
Mestna občina Koper dopolnjuje načrt razpolaganja zemljišč s parc. št. 1159/1, 1159/3, 1111/48 in 1158/1, k.o. 2590 Hribi, za potrebe izvedbe neodplačnega prenosa predmetnih zemljišč na Republiko Slovenijo, za namen gradnje objekta za institucionalno varstvo starejših v njihovi življenjski sredini na območju Mestne občine Koper.

Predlagana dopolnitev načrta ravnanja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-488/2022-6
Datum: 27. 11. 2023

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič





DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Boštjan Uršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E267A0980000000676
Potek veljavnosti: 29. 08. 2027
Čas podpisa: 13. 11. 2023 13:18
Št. dokumenta: 23083



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto:	14 - 11 - 2023	Priloge: All.:	1
Številka zadeve: Umrežitev pravnice:	478-162/2023-22	Vred.: Val.:	

Geodetska pisarna Sežana
Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

T:05 731 0970
E:pisarna.gusezz@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: 02152-67699/2023-2562-2
Datum: 13.11.2023

Katastrska občina: 2590 HRIBI

Geodetska uprava Republike Slovenije, Geodetska pisarna Sežana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria in SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana po pooblaščenem geodetskem podjetju GEMAR d.o.o., geodetske storitve in nepremičninsko posredovanje Koper, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper - Capodistria v postopku ureditve meje parcele in parcelacije naslednjo

ODLOČBO

- V kataster nepremičnin se kot urejena vpiše meja parcele 2590 1159/1 s sosednjimi parcelami 2590 1111/36, 2590 1161/7, 2590 1109/2 in 2590 2293.

V kataster nepremičnin se kot urejena vpiše meja parcele 2590 1159/3 s sosednjimi parcelami 2590 1159/1, 2590 1158 in 2590 1914.

V kataster nepremičnin se kot urejena vpiše meja (del meje) parcele 2590 1158 s sosednjimi parcelami 2590 1111/36, 2590 1914 in 2590 1159/1.

2. V postopku parcelacije parcel se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

Ukinjena parcela	Nova parcela
2590 1158	2590 1158/1 in 2590 1158/2
2590 1111/36	2590 1111/47 in 2590 1111/48

- Grafični prikaz stanja po izvedenem katastrskem postopku je v prilogi te odločbe.
- Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 27.10.2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEMAR d.o.o., geodetske storitve in nepremičninsko posredovanje Koper, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper -

Capodistria na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v Informacijski sistem Kataster vložila zahtevo z elaboratom za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - ureditev meje parcele	2590 1111/36, 2590 1158, 2590 1159/1
2 - ureditev meje parcele	2590 1159/3
3 - parcelacija	2590 1111/36, 2590 1158

Elaborat številka 100058624 je izdelalo geodetsko podjetje GEMAR d.o.o., geodetske storitve in nepremičninsko posredovanje Koper, Koper, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper - Capodistria in potrdil pooblaščen geodet Rok Korelič, univ.dipl.inž.geod. (Geo0471).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS, št. 54/21) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki in upravljavci parcel:

lastniki	parcele
MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria (pooblastilo Jana Božič Glavič)	2590 1159/1, 2590 1159/3(upravljavec), 2590 1158, 2590 1111/36
OJO NEVIJ, Hrvatini 19B, 6280 Ankaran - Ancarano	2590 2293
BREZIGAR ANA, Videm 24C, 1262 Dol pri Ljubljani	2590 1161/7
Javno dobro, MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria (pooblastilo Jana Božič Glavič)	2590 1914(upravljavec)
SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana (pooblastilo Robert Jež)	2590 1159/3(upravljavec)
OPARA BORIS, Hrvatini 101, 6280 Ankaran - Ancarano	2590 1109/2

Vsi zgoraj navedeni lastniki so na mejni obravnavi v zapisniku št. 178/23 z dne 05.10.2023 in njegovih nadaljevanjih z dne 13.10.2023 in 25.10.2023 podpisali izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje, razen BREZIGAR ANE in OPARA BORISA, ki se nista udeležila mejne obravnave, čeprav sta bila nanjo pravilno vabljeni v skladu s 44. členom ZKN. Po določbi osmega odstavka 59.člena ZKN se zanj šteje, da soglašata s predlagano mejo.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen. Skladno z določbo sedmega odstavka 62. člena ZKN je odločila, da se kot urejena vpiše meja in del meje, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava vpisala urejeno mejo v kataster nepremičnin. Parcela, ki ima urejeno celotno mejo, se v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela (šesti odstavek 16. člena ZKN). Ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela, se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZKN po uradni dolžnosti izračuna površina parcele.

Parcele, vključene v parcelacijo, so v solastnini oziroma skupni lastnini naslednjih oseb: MESTNA OBČINA KOPER, Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria.

Zahtevo za parcelacijo so v skladu z določbo šestega odstavka 75. člena ZKN vložili vsi navedeni solastniki oziroma skupni lastniki parcel.

Geodetska uprava je ugotovila, da so bile pred delitvijo oziroma preoblikovanjem parcel urejene daljice na meji, ki se je nova meja, ki nastane z delitvijo ali preoblikovanjem parcel, dotika, ali ta meja poteka v njeni neposredni bližini.

Skladno z določbo prvega odstavka 78. člena ZKN je odločila, da se v postopku parcelacije spremenijo parcele, kot je navedeno v 2. točki izreka.

V skladu z določbo petega odstavka 78. člena ZKN se nov del meje nove parcele, določen v parcelaciji, vpiše v kataster nepremičnin kot urejen del meje parcele.

Grafični prikaz stanja po izvedenih katastrskih postopkih je v prilogi te odločbe.

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno v zadnji točki izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25623-7111002-06769923 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

1. Grafični prikaz

Boštjan Uršič
Višji svetovalec

Vročiti osebno po ZUP:

- MESTNA OBČINA KOPER, Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria
- OPARA BORIS, Hrvatini 101, 6280 Ankaran - Ancarano
- BREZIGAR ANA, Videm 24C, 1262 Dol pri Ljubljani
- OJO NEVIJ, Hrvatini 19B, 6280 Ankaran - Ancarano
- SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

GRAFIČNI PRIKAZ

