



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3

Številka: 427-218/2023-3

Datum: 27. 11. 2023

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših »Bivalna enota Bella Vista v Hrvatinih«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

PRISTOJNA DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših »Bivalna enota Bella Vista v Hrvatinih« v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper dne __. __. 2023 sprejel naslednji

SKLEP
O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA
za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših
»Bivalna enota Bella Vista v Hrvatinih«

1.

Investitorja, Obalni dom upokoencev Koper – Casa costiera del pensionato Capodistria, s sedežem na naslovu Krožna cesta 5 v Kopru, se oprosti plačila komunalnega prispevka za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših v Hrvatinih, predvidenega na zemljiščih s parcelnimi št. 1159/1, 1159/3, 1111/48 in 1158/1, vse k.o. Hribi, skladno z dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, DGD št. 004/23 z datumom oktober 2023, ki jo je izdelal projektant BIRO 42 d.o.o., Kosijeva ulica 5 iz Ljubljane, vodja projektiranja Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 427-218/2023-3

Datum: _____

ŽUPAN
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V

predloga sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših »Bivalna enota Bella Vista v Hrvatinih«

Investitor, Obalni dom upokojencev Koper - Casa costiera del pensionato Capodistria (ustanoviteljica katerega je Republika Slovenija), s sedežem na naslovu Krožna cesta 5 v Kopru je v zvezi z gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših v Hrvatinih vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka. Gradnja je predvidena na parcelah 1159/1, 1159/3, 1111/48 in 1158/1, vse k.o. Hribi, pri čemer sta nepremičnini s parc. št. 1111/48 in 1158/1, k.o. Hribi nastali po izvedeni parcelaciji parc. št. 1111/36 in 1158, k.o. Hribi v skladu z Odločbo Geodetske uprave RS št. 02152-67699/2023-2562-2, z dne 13. 11. 2023. K vlogi za odmero je bila priložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 004/23 z datumom oktober 2023, ki jo je izdelal projektant BIRO 42 d.o.o., Kosijeva ulica 5 iz Ljubljane, vodja projektiranja Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Obenem je investitor k zahtevku za odmero komunalnega prispevka za obravnavano novogradnjo priložil prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka.

V vlogi je navedel, da je namen projekta gradnja nove manjše bivalne enote Obalnega doma upokojencev Koper s 24 stalnimi namestitvami v enoposteljnih sobah, ki bo poleg namestitve z oskrbo v ustanovi (predvidoma predvsem za starejše osebe s kompleksnimi zdravstvenimi težavami in osebe z demenco) imela umeščene tudi prostore programov za izvajanje skupnostnih storitev. Dislocirana enota pomeni tudi približevanje institucionalnega bivanja ljudem, ki ne prebivajo nujno v mestnem okolju. Z izgradnjo obravnavane stavbe se bo razbremenil obstoječi sistem varstva in oskrbe starejših, razširil se bo obseg primerne institucionalnega varstva občanom Mestne občine Koper.

Investitor je za izgradnjo objekta pridobil sredstva Republike Slovenije, Ministrstva za solidarno prihodnost v postopku *Javnega razpisa za izvajanje ukrepa zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih v okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost*, s katerimi se bo sofinancirala gradnja objektov za institucionalno varstvo odraslih oseb z namenom zagotoviti varno okolje bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)) ureja občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka v 241. členu. Občina lahko ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše delno ali celotno oprostitev oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Iz vsebine projektne dokumentacije DGD je razvidno, da bo obravnavani objekt glede na klasifikacijo vrst objektov stavba, ki bo služila kot objekt v javni rabi, namenjen institucionalnemu varstvu starejših, zato se glede na zgoraj navedene ugotovitve občinskemu svetu predlaga v sprejem predloženi sklep, s katerim se Obalni dom upokojencev Koper, v celoti (v višini 172.227,48 EUR) oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo objekta za institucionalno varstvo starejših v Hrvatinih.

Koper, 27. 11. 2023

Pripravila
Irena Mislej
Višji svetovalec -
za pravne zadeve, opremljanje in
uporabo stavbnih zemljišč



Podsekretar – Vodja Urada
za prostorski razvoj in nepremičnine
Mag. Matjaž Marsič

