



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

2/2

Številka: 478-453/2023-1

Datum: 11. 12. 2023

**MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem  
Mestne občine Koper za leto 2024**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Sekretariat občinske uprave  
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti  
Urad za finance in računovodstvo**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

**PRISTOJNA**

**DELOVNA TELESJA: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske  
narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne  
službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in  
prostor, Statutarno - pravna komisija**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in  
finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 v predloženem besedilu.**

**GRADIVO:**

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.



**ŽUPAN**

Aleš Bržan, l. r.





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 - ZDT-B, 56/02 - ZJU, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2024

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen (vsebina načrta ravnanja)

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,
- program prodaje finančnega premoženja.

### II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 2. člen (vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

## **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **3. člen (vsebina)**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

### **4. člen (namen)**

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

### **5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

### **6. člen (sklepanje pravnih poslov)**

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

## **2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **7. člen (vsebina)**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

### **A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER**

### **8. člen (namen)**

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

**9. člen**  
**(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20 - v nadaljevanju Zakon).

**10. člen**  
**(predvidena metoda razpolaganja)**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

**11. člen**  
**(sklepanje pravnih poslov)**

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

**B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**  
**V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER**

**12. člen**  
**(namen)**

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

**13. člen**  
**(vrednost nepremičnega premoženja)**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

**14. člen**  
**(predvidena metoda razpolaganja)**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

**15. člen**  
**(sklepanje pravnih poslov)**

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

### III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 16. člen (vsebina)

Načrt ravnanja s premožnim premoženjem za leto 2024 zajema načrt pridobivanja premožnega premoženja.

### NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

#### 17. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja premožnega premoženja zajema pridobivanje premožnin, ki jih lokalna skupnost potrebuje v okviru opravljanja svojih nalog.

#### 18. člen (namen)

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, se v načrt pridobivanja premožnega premoženja uvrstijo naslednje premožnine:

- 4 FC stikala (mrežna stikala za mrežno diskovno polje), v skupni orientacijski vrednosti 64.000 EUR.

#### 19. člen (vrednost premožnega premoženja)

Vrednost premožnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost premožnega premoženja se v postopku pridobivanja določi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

#### 20. člen (sklepanje pravnih poslov)

Postopek pridobivanja premožnega premoženja se izvede, upoštevajoč določila Zakona o javnem naročanju.

O pravnem poslu pridobivanja premožnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

### IV. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

#### 21. člen (vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

OZNAKA VREDNOSTNEGA PAPIRJA	Kapitalska naložba	Število delnic za prodajo
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	100
MAJG	MLINOTEST d.d. AJDOVŠČINA	65
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24

OZNAKA	Kapitalska naložba	Delež za prodajo
-	INFOND DYNAMIC	127
-	INFOND GLOBAL FLEX	205
-	KD SKLADI-DIVIDENDNI	32
-	TRIGLAV JUGOVZHODNA EVROPA	3687,2357
-	TRIGLAV ZDRAVJE IN FARMACIJA	234,6261
-	NFD HOLDING D.D.	63
-	INFOND SMART QUALITY	812,7436
-	ZVON DVA HOLDING D.D.	392
-	ZVON ENA HOLDING D.D.	308
-	INFOND DIVIDEND	60
-	MODRA LINIJA D.D., KOPER	19600
-	ALTA SKLADI, družba za upravljanje d.d.	380
-	TRIGLAV STEBER I, Družba za upravljanje, D.O.O.	188,8485
-	GENERALI Dividendni, delniški	32

### **22. člen (posamični program prodaje)**

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

### **23. člen (komisija)**

Izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

### **24. člen (namen)**

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2024-2027 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

## **V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **25. člen (spremembe in dopolnitve načrta)**

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

**26. člen**  
**(rok za sklenitev pravnega posla)**

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

**27. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2024.

ŽUPAN  
Aleš Bržan

Številka: 478-453/2023-1

Datum:.....

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti.

**Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Zap. št.	Upravljavalec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (€)
1	UPRN	Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča - k.o. Škofije	MOK	500	30.000
2	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste LS 177 360 Kastelec - Socerb - k.o. Socerb	MOK	2.500	10.000
3	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste v naselju Dolani - Sv. Anton, k.o. Sv. Anton	MOK	200	10.000
4	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto - k.o. Plavje	MOK	300	20.000
5	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev ceste Kampel - Brda - k.o. Semedela	MOK	260	7.000
6	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah - k.o. Bertoki	MOK	1.500	40.000
7	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste Ivana Starca - k.o. Bertoki	MOK	650	15.000
8	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž - k.o. Movraž in k.o. Kubed	MOK	1.500	15.000
9	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo slemenske ceste v Hrvatinih- k.o. Hribi	MOK	500	50.000
10	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko cesto - k.o. Semedela	MOK	16	1.600
11	UPRN	Odkup zemljišč za realizacijo GORC Sermin - k.o. Bertoki	MOK	500	25.000
12	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK - v več k.o.	MOK	30.000	500.000
13	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige - k.o. Marezige	MOK	700	50.000
14	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu - k.o. Movraž	MOK	1000	3.000
15	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Gažonu - k.o. Gažon	MOK	10.000	20.000
16	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu - k.o. Boršt	MOK	1.000	10.000
17	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Dekanih, k.o. Dekani	MOK	300	30.000
18	UPRN	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti v več k.o.	MOK	2000	20.000
19	UPRN	Pridobivanje zemljišča za cesto v Poletičih, k.o. Kubed	MOK	320	9.500
20	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Prade - Bonini - k.o. Bertoki	MOK	1000	18.000
21	UPRN	Pridobivanje zemljišča po sanaciji ceste Vanganel- Montinjan, k.o. Vanganel	MOK	300	20.000
22	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ČN v Kubedu in Movražu, k.o. Kubed, k.o. Movraž	MOK	800	4.000
23	UPRN	Pridobivanje zemljišč za dostop do ČN Osp, k.o. Osp	MOK	820	7.500
24	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja- k.o. Koštabona, k.o. Pomjan	MOK	1.600	16.000
25	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Pregara - Reparac, k.o. Pregara	MOK	500	4.500



Zap. št.	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (€)
26	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev parkirnih površin k.o. Semedela	MOK	5.000	150.000
27	UPRN	Pridobivanje zemljišč za potrebe ureditve območij OŠ in vrtcev v več k.o.	MOK	4.000	1.200.000
28	UPRN	Pridobivanje nepremičnin za namen razvoja Kraškega roba, k.o. Gabrovica	MOK	6.000	70.000
29	UPRN	Pridobivanje nepremičnin za potrebe izvajanja projektov KS, več k.o.	MOK	5.000	50.000

**Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1484/4	128	17.754
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2375	245	33.982
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2376	1.331	177.436
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2508	4.206	583.372
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3900	2.965	356.927
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5084	765	84.005
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5839	3.678	497.413
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1139/2 (do 4/5)	100	11.089
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1279/6	21	2.994
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1896/1 (do 1/14)	30	2.000
11	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1896/2 (do 1/14)	39	2.600
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2109/4	22	2.933
13	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2377/1	272	36.260
14	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2490/11	321	42.793
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2504/1	2.935	391.265
16	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/2	969	129.177
17	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/5	931	124.112
18	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2506/1	2.593	345.673
19	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2509/1	2.077	288.080
20	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2683/10	39	5.409
21	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2754/4	30	4.161
22	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2761/2	394	54.648
23	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3078/14	26	3.707
24	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/11	39	5.560
25	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/9	408	58.164
26	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3241/7	143	20.386
27	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3252/2	198	28.227
28	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3253/2	27	3.849
29	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/7	168	23.950
30	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3704/5	316	38.040
31	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3901/3	2.334	280.967
32	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/1	641	70.388
33	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/2	124	13.616
34	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/3	390	42.826
35	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/4	637	69.949
36	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/6	650	71.377
37	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/7	665	73.024
38	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5559/4	35	4.855
39	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/11	905	100.355
40	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/23	490	54.336
41	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/25	86	9.537
42	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/41	1.165	157.555
43	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/46	963	130.236
44	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/6	189	25.560
45	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5836/2 (do 1/4)	49	6.559

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
46	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/29	36	4.869
47	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/30	56	7.573
48	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/31	11	1.488
49	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/35	153	20.692
50	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/36	403	54.502
51	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/1	641	86.689
52	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/2	1.512	204.483
53	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/4	37	5.004
54	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5921/3 (do 1/2)	239	26.245
55	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/3	293	39.625
56	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/5	168	22.720
57	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/7	137	18.528
58	UPRN	MOK	2604 Bertoki	601/4	75	10.143
59	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/5 (del)	3	333
60	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/22	295	32.679
61	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/9	8	887
62	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/36	31	4.192
63	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/37	53	7.168
64	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/7	127	14.083
65	UPRN	MOK	2623 Boršt	832	169	8.274
66	UPRN	MOK	2623 Boršt	1030	258	12.632
67	UPRN	MOK	2623 Boršt	2922 (do 1/2)	24	1.181
68	UPRN	MOK	2623 Boršt	2932	76	3.819
69	UPRN	MOK	2623 Boršt	2951 (do 1/5)	30	1.595
70	UPRN	MOK	2623 Boršt	3005 (do 5/8)	184	9.027
71	UPRN	MOK	2623 Boršt	3049	108	5.427
72	UPRN	MOK	2623 Boršt	3050 (do 1/2)	36	1.809
73	UPRN	MOK	2623 Boršt	3051 (do 1/2)	24	1.206
74	UPRN	MOK	2623 Boršt	3084	35	1.759
75	UPRN	MOK	2623 Boršt	3089	50	2.448
76	UPRN	MOK	2623 Boršt	3131 (do 1/2)	37	1.787
77	UPRN	MOK	2623 Boršt	3144	73	3.574
78	UPRN	MOK	2623 Boršt	*24/4	76	3.721
79	UPRN	MOK	2623 Boršt	1195/2 (do 5/8)	59	2.889
80	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/1 (do 2/9)	18	882
81	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/2 (do 2/9)	17	871
82	UPRN	MOK	2623 Boršt	1881/3 (do 68/400)	162	855
83	UPRN	MOK	2623 Boršt	1919/2 (do 1/2)	72	3.804
84	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/1 (do 1/5)	64	1.691
85	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/2 (do 1/5)	50	264
86	UPRN	MOK	2623 Boršt	1927/2 (do 1/5)	55	1.453
87	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/1 (do 2/3)	57	3.011
88	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/2 (do 2/3)	477	25.200
89	UPRN	MOK	2623 Boršt	1957/2	76	4.015
90	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/1 (do 2/3)	45	2.377
91	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/2 (do 2/3)	96	5.072
92	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/4	121	6.392

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
93	UPRN	MOK	2623 Boršt	1984/1 (do 68/100)	122	6.445
94	UPRN	MOK	2623 Boršt	1988/4	388	20.498
95	UPRN	MOK	2623 Boršt	2934/2	72	3.618
96	UPRN	MOK	2623 Boršt	324/1	111	5.578
97	UPRN	MOK	2623 Boršt	949/2	57	1.395
98	UPRN	MOK	2603 Dekani	106	384	56.498
99	UPRN	MOK	2603 Dekani	1490	130	19.127
100	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/1 (do 1/6)	99	14.566
101	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/2 (do 1/6)	168	24.767
102	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/1	32	4.708
103	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/2	41	6.032
104	UPRN	MOK	2603 Dekani	2801/11	152	22.364
105	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	*72/2	52	2.640
106	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/7	42	2.132
107	UPRN	MOK	2607 Gažon	13	140	12.141
108	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/13	230	19.946
109	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/17	1.818	157.657
110	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/3	1.446	125.397
111	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/6	787	68.249
112	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/7	317	27.490
113	UPRN	MOK	2607 Gažon	1267/6	54	4.683
114	UPRN	MOK	2607 Gažon	137/3	49	4.249
115	UPRN	MOK	2607 Gažon	357/4	365	31.653
116	UPRN	MOK	2607 Gažon	631/2	90	9.653
117	UPRN	MOK	2607 Gažon	780/1 (do 1/6)	187	20.056
118	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/1 (do 1/8)	14	1.502
119	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/3 (do 1/8)	2	215
120	UPRN	MOK	2621 Gradin	2782 (do 1/8)	32	991
121	UPRN	MOK	2621 Gradin	1126/6 (do 3/16)	13	401
122	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/55 (do 1/4)	28	846
123	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/56 (do 1/4)	12	363
124	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/57 (do 1/4)	7	211
125	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/1 (do 1/4)	33	1.004
126	UPRN	MOK	2621 Gradin	2087/2 (do 1/4)	55	1.662
127	UPRN	MOK	2621 Gradin	2119/1 (do 1/6)	5	146
128	UPRN	MOK	2621 Gradin	2123/6 (do 1/6)	2	55
129	UPRN	MOK	2621 Gradin	465/5	1.841	61.176
130	UPRN	MOK	2621 Gradin	542/1 (do 35/48)	90	3.005
131	UPRN	MOK	2621 Gradin	542/2 (do 35/48)	82	2.714
132	UPRN	MOK	2621 Gradin	543/1	121	4.021
133	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	267 (do 1/4)	56	2.658
134	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*75 (do 1/6)	27	1.322
135	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	*78/1 (do 1/6)	12	588
136	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	259/2	123	5.863
137	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	95/4 (do 181/288)	415	19.783
138	UPRN	MOK	2590 Hribi	316	446	56.696
139	UPRN	MOK	2590 Hribi	317	734	93.306

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solsatniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
140	UPRN	MOK	2590 Hribi	319	633	80.467
141	UPRN	MOK	2590 Hribi	320	663	84.281
142	UPRN	MOK	2590 Hribi	336	1.421	180.638
143	UPRN	MOK	2590 Hribi	337	705	89.620
144	UPRN	MOK	2590 Hribi	338	727	92.416
145	UPRN	MOK	2590 Hribi	593	1.741	221.316
146	UPRN	MOK	2590 Hribi	855	1.025	130.298
147	UPRN	MOK	2590 Hribi	2716	16	1.947
148	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/10	152	19.734
149	UPRN	MOK	2590 Hribi	1059/15	923	119.833
150	UPRN	MOK	2590 Hribi	1084/18	313	40.637
151	UPRN	MOK	2590 Hribi	1085/3	32	4.155
152	UPRN	MOK	2590 Hribi	1100/1	129	16.748
153	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/25	92	11.944
154	UPRN	MOK	2590 Hribi	1119/28	230	29.238
155	UPRN	MOK	2590 Hribi	1119/29	136	17.288
156	UPRN	MOK	2590 Hribi	1167/6	275	34.216
157	UPRN	MOK	2590 Hribi	1195/2	462	57.482
158	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/10	482	59.970
159	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/11	487	60.593
160	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/6	644	80.126
161	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/8	161	20.032
162	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/9	507	63.081
163	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/11	69	8.585
164	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/6	6	747
165	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/8	26	3.235
166	UPRN	MOK	2590 Hribi	1218/3	213	26.501
167	UPRN	MOK	2590 Hribi	1225/9	309	38.446
168	UPRN	MOK	2590 Hribi	1250/2	170	21.151
169	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/2	37	4.703
170	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/3	13	1.653
171	UPRN	MOK	2590 Hribi	208/19	66	8.033
172	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/15	156	19.831
173	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/16	407	51.738
174	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/17	396	50.340
175	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/19	433	55.043
176	UPRN	MOK	2590 Hribi	314/1	958	121.781
177	UPRN	MOK	2590 Hribi	37/11	138	16.796
178	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/14	97	12.331
179	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/15	165	20.975
180	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/16	21	2.670
181	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/8	114	14.492
182	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/11	709	76.707
183	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/13	621	67.186
184	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/14	238	25.749
185	UPRN	MOK	2590 Hribi	528/1	64	6.924
186	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/8	304	37.000

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
187	UPRN	MOK	2590 Hribi	577/11	22	2.797
188	UPRN	MOK	2590 Hribi	591/1	813	103.349
189	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/36	40	5.085
190	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/37	473	60.128
191	UPRN	MOK	2590 Hribi	595/2	428	54.407
192	UPRN	MOK	2590 Hribi	596/3	1.293	164.366
193	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/11	12	1.525
194	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/12	23	2.924
195	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/13	34	4.322
196	UPRN	MOK	2590 Hribi	602/6	35	4.449
197	UPRN	MOK	2590 Hribi	655/14	80	10.170
198	UPRN	MOK	2590 Hribi	660/14	68	8.644
199	UPRN	MOK	2590 Hribi	666/3	77	9.788
200	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/11	628	79.831
201	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/13	65	8.263
202	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/14	44	5.593
203	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/2	90	11.441
204	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/1	210	26.695
205	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/2	100	12.712
206	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/1	888	112.883
207	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/2	500	63.560
208	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/1	227	28.856
209	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/2	306	38.899
210	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/2	590	75.001
211	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/3	637	80.975
212	UPRN	MOK	2590 Hribi	846/2	611	77.670
213	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/4	254	32.288
214	UPRN	MOK	2590 Hribi	856/1	1.584	201.358
215	UPRN	MOK	2590 Hribi	902/4	631	80.213
216	UPRN	MOK	2590 Hribi	903/6	10	1.271
217	UPRN	MOK	2590 Hribi	906/5	53	6.737
218	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/16	81	10.297
219	UPRN	MOK	2590 Hribi	909/1	100	12.712
220	UPRN	MOK	2590 Hribi	915/5	362	46.017
221	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/5	94	11.949
222	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/7	854	108.560
223	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/8	349	44.365
224	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/1	1.255	159.536
225	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/2	665	84.535
226	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/3	731	92.925
227	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/2	83	10.551
228	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/3	120	15.254
229	UPRN	MOK	2592 Jernej	1035/12	4	519
230	UPRN	MOK	2592 Jernej	1124/9	6	779
231	UPRN	MOK	2592 Jernej	1161/19	82	10.646
232	UPRN	MOK	2592 Jernej	1915/15	371	47.162
233	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/10	133	16.907

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
234	UPRN	MOK	2592 Jernej	1947/1	95	12.076
235	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/10	1.026	133.206
236	UPRN	MOK	2471 Kačja vas	734	42.207	42.207
237	UPRN	MOK	2418 Kobdilj	64 (do 1/3)	610	1.220
238	UPRN	MOK	2418 Kobdilj	131/1 (do 1/3)	184	3.673
239	UPRN	MOK	2418 Kobdilj	510/11 (do 1/3)	3.221	6.443
240	UPRN	MOK	2605 Koper	538	161	41.353
241	UPRN	MOK	2605 Koper	598	256	65.754
242	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1627	585	67.620
243	UPRN	MOK	2605 Koper	1102/3	28	7.192
244	UPRN	MOK	2605 Koper	1152/4	227	58.305
245	UPRN	MOK	2605 Koper	1153/1	84	21.575
246	UPRN	MOK	2605 Koper	1246/3	12	3.082
247	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/1	416	48.085
248	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/2	3.185	368.154
249	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1518/3	142	16.414
250	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1519/4	92	10.634
251	UPRN	MOK	2605 Koper	1520/22	1	116
252	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1543/3	11	1.271
253	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/14	25.709	2.971.703
254	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/16	33	3.814
255	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/17	3	347
256	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/18	27	3.121
257	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/21	2.344	270.943
258	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/22	63	7.282
259	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/28	1	116
260	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/191	27	6.242
261	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/23	40	9.247
262	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1621/1	1.710	197.659
263	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1624/1	117	13.524
264	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1624/3	1	116
265	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1626/9	434	50.166
266	UPRN	MOK	2605 Koper	183/1	55	14.127
267	UPRN	MOK	2605 Koper	268/3	24	6.164
268	UPRN	MOK	2605 Koper	268/4	15	3.853
269	UPRN	MOK	2605 Koper	268/5	16	4.110
270	UPRN	MOK	2605 Koper	270/2	11	2.825
271	UPRN	MOK	2605 Koper	270/3	16	4.110
272	UPRN	MOK	2605 Koper	271/4	9	2.312
273	UPRN	MOK	2605 Koper	273/1	49	12.586
274	UPRN	MOK	2605 Koper	273/3	31	7.962
275	UPRN	MOK	2605 Koper	273/4	40	10.274
276	UPRN	MOK	2605 Koper	274/2	9	2.312
277	UPRN	MOK	2605 Koper	317/4	47	12.072
278	UPRN	MOK	2605 Koper	319/1	143	36.730
279	UPRN	MOK	2605 Koper	365/2	94	24.144
280	UPRN	MOK	2605 Koper	365/4	108	27.740

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
281	UPRN	MOK	2605 Koper	365/5	155	39.812
282	UPRN	MOK	2605 Koper	398/2	66	16.952
283	UPRN	MOK	2605 Koper	398/4	18	4.623
284	UPRN	MOK	2605 Koper	424/5	163	41.867
285	UPRN	MOK	2605 Koper	575/4	24	6.164
286	UPRN	MOK	2605 Koper	58/3	85	21.832
287	UPRN	MOK	2605 Koper	604/1	14	3.596
288	UPRN	MOK	2605 Koper	613/4	12	3.082
289	UPRN	MOK	2605 Koper	627/1	74	19.007
290	UPRN	MOK	2605 Koper	666/4	10	2.569
291	UPRN	MOK	2605 Koper	666/5	124	31.849
292	UPRN	MOK	2605 Koper	675/5	20	5.137
293	UPRN	MOK	2605 Koper	686/5	9	2.312
294	UPRN	MOK	2605 Koper	708/4	120	30.822
295	UPRN	MOK	2605 Koper	778/1	52	13.356
296	UPRN	MOK	2605 Koper	779/5 (do 371/400)	192	49.313
297	UPRN	MOK	2624 Koštabona	864	99	9.037
298	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1152 (do 9/10)	213	19.470
299	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2759	28	2.556
300	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2847	35	3.195
301	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2848	25	2.282
302	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/7	554	55.627
303	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/8	142	14.258
304	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/9	100	10.041
305	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/1	110	10.041
306	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/2	120	10.954
307	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1916/6	120	10.954
308	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2683/10	352	35.344
309	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2761/1	57	5.203
310	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2761/2	60	5.477
311	UPRN	MOK	2624 Koštabona	324/1	579	52.851
312	UPRN	MOK	2624 Koštabona	324/2	834	76.128
313	UPRN	MOK	2624 Koštabona	325/1	111	10.132
314	UPRN	MOK	2624 Koštabona	325/2	173	15.791
315	UPRN	MOK	2624 Koštabona	329/2	681	62.162
316	UPRN	MOK	2624 Koštabona	330/2	395	36.056
317	UPRN	MOK	2624 Koštabona	438/3	147	13.418
318	UPRN	MOK	2624 Koštabona	439/1	292	26.608
319	UPRN	MOK	2624 Koštabona	526/4	2.641	265.183
320	UPRN	MOK	2624 Koštabona	527/1	1.428	143.385
321	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/4	367	36.850
322	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/6	1.098	110.250
323	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/7	534	53.619
324	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/8	310	31.127
325	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/9	760	76.312
326	UPRN	MOK	2624 Koštabona	862/3	837	76.401
327	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1412	64	5.842



Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
328	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1418	20	1.826
329	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1507	132	12.049
330	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1665	119	10.862
331	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1667	141	12.870
332	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1670	65	5.933
333	UPRN	MOK	2614 Kubed	1234	773	4.282
334	UPRN	MOK	2614 Kubed	4085	842	46.655
335	UPRN	MOK	2614 Kubed	1026/2	141	781
336	UPRN	MOK	2614 Kubed	1123/2	770	4.266
337	UPRN	MOK	2614 Kubed	1515/1	480	26.597
338	UPRN	MOK	2614 Kubed	3848/3	31	1.718
339	UPRN	MOK	2614 Kubed	538/2	264	1.463
340	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/6	53	2.937
341	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/27	537	29.755
342	UPRN	MOK	2615 Loka	281	173	8.025
343	UPRN	MOK	2615 Loka	1334/2 (do 7/8)	274	12.705
344	UPRN	MOK	2615 Loka	759/4 (18%)	511	11.855
345	UPRN	MOK	2611 Marezige	1148	284	41.785
346	UPRN	MOK	2611 Marezige	1592	565	83.128
347	UPRN	MOK	2611 Marezige	2043	26	3.342
348	UPRN	MOK	2611 Marezige	2204	151	19.186
349	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/46	622	91.515
350	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/47	479	70.475
351	UPRN	MOK	2611 Marezige	1052/2	20	2.943
352	UPRN	MOK	2611 Marezige	1142/12	136	20.010
353	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/12	4	589
354	UPRN	MOK	2611 Marezige	1226/3	74	10.888
355	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/1	400	58.852
356	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/4	359	52.820
357	UPRN	MOK	2611 Marezige	1353/1 (do 1/8)	11,75	1.493
358	UPRN	MOK	2611 Marezige	1362/3	889	112.956
359	UPRN	MOK	2611 Marezige	1363/3	493	62.641
360	UPRN	MOK	2611 Marezige	3194/8	48	7.062
361	UPRN	MOK	2611 Marezige	485/1	140	17.788
362	UPRN	MOK	2611 Marezige	485/2	80	10.165
363	UPRN	MOK	2611 Marezige	486/1	190	24.141
364	UPRN	MOK	2611 Marezige	507/1	476	60.481
365	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/5 (do 3/20)	23	2.859
366	UPRN	MOK	2618 Movraž	4512 (do 7/15)	57	2.641
367	UPRN	MOK	2618 Movraž	4777 (do 7/15)	7	303
368	UPRN	MOK	2618 Movraž	8194 (do 1/8)	22	1.021
369	UPRN	MOK	2618 Movraž	*148/5 (do 1/8)	2	81
370	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257	5.964
371	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257	5.964
372	UPRN	MOK	2618 Movraž	4508/1 (do 7/15)	37	1.710
373	UPRN	MOK	2618 Movraž	4509/2 (do 7/15)	56	2.576
374	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/2 (do 1/8)	10	441

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
375	UPRN	MOK	2618 Movraž	4754/3 (do 1/8)	16	748
376	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/1	4.807	7.211
377	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/2	502	753
378	UPRN	MOK	2557 Ocizla	5065/3	231	347
379	RVK d.o.o.	MOK	2593 Oltra	812	71	5.680
380	UPRN	MOK	2597 Osp	2372 (do 1/6)	62	3.496
381	UPRN	MOK	2597 Osp	2386	90	5.102
382	UPRN	MOK	2597 Osp	2927 (72%)	273	7.738
383	UPRN	MOK	2597 Osp	2955	1.060	60.091
384	UPRN	MOK	2597 Osp	2956	525	29.762
385	UPRN	MOK	2597 Osp	2957	1.132	64.173
386	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/2 (do 626/6144)	32	917
387	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/3 (do 626/6144)	31	1.729
388	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/4 (do 626/6144)	36	2.039
389	UPRN	MOK	2589 Plavje	1276/2	73	7.898
390	UPRN	MOK	2589 Plavje	352/6	86	10.235
391	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/1 (do 4/5)	88	10.473
392	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/4	264	31.419
393	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/2	2.706	322.041
394	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/4	2.226	264.916
395	UPRN	MOK	2589 Plavje	393/1	950	113.060
396	UPRN	MOK	2589 Plavje	414/1	239	28.443
397	UPRN	MOK	2589 Plavje	415/3	88	10.473
398	UPRN	MOK	2589 Plavje	416/2	729	86.758
399	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/10	172	18.609
400	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/3	528	57.124
401	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/6	813	87.958
402	UPRN	MOK	2616 Podpeč	*132/9	29	964
403	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1005	103	9.988
404	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1006	89	8.630
405	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3450 (do 1/15)	2	80
406	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3452(do 1/15)	3	177
407	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*116/2 (do 1/24)	3	151
408	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/1 (do 6/15)	81	7.874
409	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/2 (do 6/15)	17	1.629
410	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1503/4	435	23.273
411	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1536/1 (do 2/8)	286	15.274
412	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/3	100	6.688
413	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/4	109	7.290
414	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/5	123	8.226
415	UPRN	MOK	2609 Pomjan	641/4	82	5.484
416	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/15	24	1.605
417	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/7	104	6.956
418	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/8	48	3.210
419	UPRN	MOK	2609 Pomjan	970/6	267	25.891
420	UPRN	MOK	2609 Pomjan	978/8	92	8.921

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
421	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1606/38	40	1.027
422	UPRN	MOK	2585 Rakitovec	1606/39	21	539
423	UPRN	MOK	2602 Rožar	651	86	1.032
424	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1383	985	4.823
425	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	4862	441	21.591
426	UPRN	MOK	2602 Rožar	*3	144	7.050
427	UPRN	MOK	2602 Rožar	1052/1	421	18.444
428	UPRN	MOK	2602 Rožar	1144/1 (do1/2)	451	19.758
429	UPRN	MOK	2602 Rožar	1667/2 (do1/2)	191	936
430	UPRN	MOK	2602 Rožar	2369/7 (do 1/3)	39	201
431	UPRN	MOK	2606 Smedela	2369/8 (do 1/3)	42	216
432	UPRN	MOK	2602 Rožar	2425/2 (do 1/4)	58	2.815
433	UPRN	MOK	2606 Smedela	3468	310	31.403
434	UPRN	MOK	2606 Smedela	4188 (do 64/420)	322	4.709
435	UPRN	MOK	2606 Smedela	1822/10	789	106.570
436	UPRN	MOK	2606 Smedela	1822/9	3.791	512.050
437	UPRN	MOK	2606 Smedela	1873/3	159	23.891
438	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/118	157	23.591
439	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/29	192	28.850
440	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/88	336	50.487
441	UPRN	MOK	2606 Smedela	1968/5	23	3.107
442	UPRN	MOK	2606 Smedela	2007/3	1.142	154.250
443	UPRN	MOK	2606 Smedela	2012/20	5.970	806.368
444	UPRN	MOK	2606 Smedela	2015/15	1.452	196.122
445	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/1	2.302	310.931
446	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/3	619	83.608
447	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/4	659	89.011
448	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/5	571	77.125
449	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/10	689	93.063
450	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/9	264	35.658
451	UPRN	MOK	2606 Smedela	2064/1	176	26.349
452	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/3	24	3.647
453	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/4	19	2.887
454	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/6	1.999	303.768
455	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/57	557	84.642
456	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/59	1.051	159.710
457	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/62	1.361	206.818
458	UPRN	MOK	2606 Smedela	2574/1	1.329	198.965
459	UPRN	MOK	2606 Smedela	2836/5	133	19.911
460	UPRN	MOK	2606 Smedela	353/6	1	225
461	UPRN	MOK	2606 Smedela	3590/3	647	65.541
462	UPRN	MOK	2606 Smedela	3590/4	470	47.611
463	UPRN	MOK	2606 Smedela	3593/1	600	60.780
464	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/2	820	122.762
465	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/3	847	119.173
466	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/4	877	123.394

Zap. št.	Upravljalvec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
467	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/5	1.058	148.861
468	UPRN	MOK	2606 Smedela	380/11	22	3.315
469	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/15	112	16.877
470	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/16	58	8.740
471	UPRN	MOK	2606 Smedela	435/18	105	15.822
472	UPRN	MOK	2606 Smedela	4452/3	489	71.555
473	UPRN	MOK	2606 Smedela	4584/14	10	2.247
474	UPRN	MOK	2606 Smedela	4617/3	34	5.167
475	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/542	18	2.705
476	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/546	28	4.207
477	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/557	82	12.321
478	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/558	19	2.855
479	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/560	3	451
480	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/593	8	1.202
481	UPRN	MOK	2606 Smedela	481/46 (do 2504/2706)	33	4.959
482	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/89	21	3.164
483	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/91	19	2.863
484	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/92	12	1.808
485	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/93	20	3.014
486	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/94	23	3.466
487	UPRN	MOK	2606 Smedela	522/6	79	11.905
488	UPRN	MOK	2606 Smedela	595/2	250	37.565
489	UPRN	MOK	2606 Smedela	60/15	58	13.033
490	UPRN	MOK	2606 Smedela	62/12	60	13.482
491	UPRN	MOK	2606 Smedela	62/23	202	45.389
492	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/140	49	7.363
493	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/181	114	17.130
494	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/279 (del)	124	18.632
495	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/309 (del)	63	9.466
496	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/317	113	16.979
497	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/320	220	33.057
498	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/326	140	21.036
499	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/345	169	25.394
500	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/346	133	19.985
501	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/364	196	29.451
502	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/392	119	17.881
503	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/449	50	7.513
504	UPRN	MOK	2606 Smedela	6323/4	1.812	272.271
505	UPRN	MOK	2606 Smedela	6409/53	133	19.985
506	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/20 (del)	48	7.212
507	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/78 (del)	60	9.016
508	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/84	164	24.643
509	UPRN	MOK	2606 Smedela	691/130	76	17.077
510	UPRN	MOK	2606 Smedela	691/17	18	3.876
511	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/36	44	9.475
512	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/37	38	8.183
513	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/38	25	5.384

Zap. št.	Upravljalvec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
514	UPRN	MOK	2606 Semedela	83/52	48	10.336
515	UPRN	MOK	2606 Semedela	83/69	129	27.779
516	UPRN	MOK	2619 Sočerga	996/1 (do 1/4)	74	1.677
517	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3695 (do 1/3)	151	16.157
518	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	*177/6 (do 7/24)	44	4.712
519	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1228/6	284	30.388
520	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1369/3	221	23.647
521	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1369/4	175	18.725
522	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1489/4	2.293	245.351
523	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/43	39	5.216
524	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2334/1 (do 89/420)	293	3.919
525	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2398/4 (do 1/3)	264	35.310
526	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2422/24	10	1.338
527	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2426/8	26	3.478
528	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/10	800	107.000
529	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/11	798	106.733
530	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/5	374	50.023
531	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2435/2	947	126.661
532	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/21	397	42.479
533	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/23	394	42.158
534	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/24	595	63.665
535	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3031/1 (do 1/2)	147	15.729
536	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3040/2	35	3.745
537	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3693/2	45	4.815
538	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/10	320	34.240
539	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/11	352	37.664
540	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/13	286	30.602
541	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/14	108	11.556
542	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	587/4 (do 89/420)	104	1.391
543	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	588/7 (do 89/420)	112	1.498
544	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/4	1.356	181.365
545	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/5	126	16.853
546	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/6	268	35.845
547	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	638/2 (do 2/3)	487	65.092
548	UPRN	MOK	2595 Škofije	242 - del	230	27.372
549	UPRN	MOK	2595 Škofije	264 - del	300	17.852
550	UPRN	MOK	2595 Škofije	1105	1.180	153.199
551	UPRN	MOK	2595 Škofije	1807 (do 13/20)	27,30	3.544
552	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/2	127	15.114
553	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/7	43	2.559
554	UPRN	MOK	2595 Škofije	1106/1	1.428	185.397
555	UPRN	MOK	2595 Škofije	1107/1	626	81.274
556	UPRN	MOK	2595 Škofije	1121/7	330	42.844
557	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/2	493	64.006
558	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/3	455	59.073
559	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/5	358	46.479
560	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/6	362	46.998

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
561	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/7	376	48.816
562	UPRN	MOK	2595 Škofije	139/4	79	10.042
563	UPRN	MOK	2595 Škofije	139/5	343	43.602
564	UPRN	MOK	2595 Škofije	1449/14	556	72.185
565	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/2	379	49.206
566	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/8	224	29.082
567	UPRN	MOK	2595 Škofije	1496/1	1.439	186.825
568	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/10	116	14.746
569	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/38	112	14.237
570	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/9	110	13.983
571	UPRN	MOK	2595 Škofije	1605/2 (do 1/2)	619	80.365
572	UPRN	MOK	2595 Škofije	1605/2 (do 1/2)	619	80.365
573	UPRN	MOK	2595 Škofije	1614/5	486	63.097
574	UPRN	MOK	2595 Škofije	1622/8	177	21.065
575	UPRN	MOK	2595 Škofije	1649/7	484	57.601
576	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/10	313	37.250
577	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/9	362	43.082
578	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/8	145	17.256
579	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/9	267	31.776
580	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/7	531	63.194
581	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/8	85	10.116
582	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/16	79	9.402
583	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/6	171	20.351
584	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/13	154	18.328
585	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/9	162	19.280
586	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/12	170	20.232
587	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/2	86	10.235
588	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/7	26	3.094
589	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/8	3	357
590	UPRN	MOK	2595 Škofije	492/5	646	76.880
591	UPRN	MOK	2595 Škofije	546/39	137	16.304
592	UPRN	MOK	2595 Škofije	549/12	146	17.375
593	UPRN	MOK	2595 Škofije	575/98	41	4.879
594	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/34	248	29.514
595	UPRN	MOK	2595 Škofije	737/118	40	4.760
596	UPRN	MOK	2608 Šmarje	378	775	88.428
597	UPRN	MOK	2608 Šmarje	392	1.509	172.177
598	UPRN	MOK	2608 Šmarje	882	613	69.943
599	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/4	173	19.739
600	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/8	192	21.907
601	UPRN	MOK	2608 Šmarje	924/1	284	32.404
602	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1122 (do 12/24)	95	7.452
603	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1938	34	3.035
604	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1092/1 (do 1/6)	28	2.196
605	UPRN	MOK	2596 Tinjan	385/2	42	3.749
606	UPRN	MOK	2596 Tinjan	395/1	25	2.231
607	UPRN	MOK	2596 Tinjan	395/2	36	3.213

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
608	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*2 (do 1/4)	68	2.157
609	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1931/2 (do 1/4)	50	1.586
610	UPRN	MOK	2613 Truške	1428 (do 39/288)	949	17.737
611	UPRN	MOK	2613 Truške	2409 (do 2/3)	132	6.974
612	UPRN	MOK	2613 Truške	2479	187	9.879
613	UPRN	MOK	2613 Truške	2480	76	4.015
614	UPRN	MOK	2613 Truške	2481 (do 2/3)	24	1.268
615	UPRN	MOK	2613 Truške	2482 (do 19/28)	183	9.679
616	UPRN	MOK	2613 Truške	2539 (do 2/3)	60	3.170
617	UPRN	MOK	2613 Truške	2540 (do 2/3)	39	2.043
618	UPRN	MOK	2613 Truške	2541 (do 19/28)	73	3.872
619	UPRN	MOK	2613 Truške	2544 (do 19/28)	78	4.123
620	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/1	69	2.579
621	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/5	1.441	5.389
622	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/2 (do 2/3)	43	2.289
623	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/3 (do 2/3)	31	1.655
624	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/4 (do 2/3)	36	1.902
625	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/1 (do 2/3)	29	1.514
626	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/2 (do 2/3)	19	1.021
627	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/3 (do 2/3)	33	1.761
628	UPRN	MOK	2613 Truške	2483/1 (do 2/3)	113	5.952
629	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/2 (do 2/3)	84	4.438
630	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/3	165	8.717
631	UPRN	MOK	2612 Truške	2768/6	68	3.592
632	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/1	811	92.535
633	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/6	702	80.098
634	UPRN	MOK	2584 Zazid	3108/4	8.804	305.851

**Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	Cankarjeva ulica b.š., Koper	2605-1957-1	10,30	11.510
2	UPRN	MOK	Cerej b.š., Ankaran	2590-1448	74,20	19.440
3	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22 A, Koper	2605-771	55,00	44.000
4	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22, Koper	2605-748-3	20,70	16.560
5	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 29, Koper	2605-1272-23	10,00	4.500
6	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 29, Koper	2605-1272-24	9,00	4.050
7	UPRN	MOK	Ferrarska ulica 17, Koper	2605-1448-89, 2605-1448-90, 2605-1448-91, 2605-1448-92, 2605-1448-93, 2605-1448-94, 2605-1448-95, 2605-1448-96, 2605-1448-97, 2605-1448-98, 2605-1448-99, 2605-1448-100, 2605-1448-101, 2605-1448-102, 2605-1448-103, 2605-1448-7, 2605-1448-8, 2605-1448-17, 2605-1448-19, 2605-1448-22, 2605-1448-25, 2605-1448-28, 2605-1448-29, 2605-1448-30, 2605-1448-31, 2605-1448-32, 2605-1448-33, 2605-1448-34, 2605-1448-40, 2605-1448-42, 2605-1448-45, 2605-1448-46, 2605-1448-49, 2605-1448-50, 2605-1448-51, 2605-1448-54, 2605-1448-55, 2605-1448-56, 2605-1448-57, 2605-1448-58, 2605-1448-60, 2605-1448-65, 2605-1448-66, 2605-1448-67, 2605-1448-68, 2605-1448-69, 2605-1448-70, 2605-1448-72	775,2/ 48 park. mest	480.000
8	UPRN	MOK	Gallusova ulica 6, Koper	2605-830-3	9,38	6.472
9	UPRN	MOK	Garibaldijev 18, Koper	2605-730-6 (del)	11,1	4.995
10	UPRN	MOK	Istrska 61, Koper	2606-26-6	100,00	40.000
11	UPRN	MOK	Istrska cesta 13, Koper	2604-1449-8, 2604-1449-10, 2604-1449-11	109,55	98.595
12	UPRN	MOK	Izolska vrata 1, Koper	2605-210	100,00	45.000
13	UPRN	MOK	Kettejeva ulica 1, Koper	2605-190-1	665,50	1.700.000
14	UPRN	MOK	Kettejeva ulica 3, Koper	2605-184-1 (do 2/3)	18,53	15.000
15	UPRN	MOK	Mužčev trg 6 A, Koper	2605-1584 (do 61/500-in)	6,59	11.000
16	UPRN	MOK	Sokoliči b.š., Gračišče	2619-4866	126,00	37.800
17	UPRN	MOK	Sokoliči b.š., Gračišče	2619-*84	52,00	15.600
18	UPRN	MOK	Sokoliči b.š., Gračišče	2619-551	92,00	27.600
19	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 149A	2595-914-1	76,00	34.960
20	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-7	18,30	9.150
21	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2595-985-6 (do 1/2)	12,85	6.425
22	UPRN	MOK	Spodnje Škofije b.š., Škofije	2595-1601-1	35,00	16.100
23	UPRN	MOK	Triglavska ulica 3, Koper	2605-711-5	93,75	42.188
24	UPRN	MOK	Ul. Agrarne reforme 28, Koper	2605-870-5 (del) solast	67,10	30.195
25	UPRN	MOK	Ul. Agrarne reforme 4, Koper	2605-1258-3	40,40	18.180
26	UPRN	MOK	Ul. ob spomeniku 16, Koper	2604-331-11	42,33	129.900
27	UPRN	MOK	Ulica OF b.š., Koper	2605-2085	12,00	8.000



Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
28	UPRN	MOK	Ulica OF b.š., Koper	2605-2085	3,00	2.000
29	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-1	6,76	3.042
30	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-2	6,32	2.844
31	UPRN	MOK	Vergerijev trg 2, Koper	2605-201-3	34,56	15.552
32	UPRN	MOK	Vlačičeva ulica 1, Koper	2605-568	29,90	13.455
33	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-5 (solastnina)	23,80	10.710
34	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-6 (solastnina)	40,36	18.162
35	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje b.š., Koper	2605-383	48,50	21.825
36	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84, Škofije	2595-681 (do 13/20)	32,60	14.996
37	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84, Škofije	2595-680 (do 13/20)	190,80	87.768
38	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-682 (do 10/120)	2,08	1.000
39	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-806-1	45,00	11.250
40	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-*82/6	45,00	20.700
41	UPRN	MOK	Župančičeva ul. 18, Koper	2605-1016-2	80,00	22.800
42	UPRN	MOK	Župančičeva ul. 26, Koper	2605-1204-6	27,65	12.443

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/št. stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	2605 Koper	424/3 (do 2943/5000)	3,88	Cankarjeva ulica b.š., Koper	2605-1957-3	3,88	4.300
2	UPRN	MOK	2603 Dekani	2822 (do 1/6)	144,83	Dekani 44, Dekani	2603-819	132	18.900
3	UPRN	MOK	2603 Dekani	2822 (do 1/6)	144,83	Dekani 44, Dekani	2603-823	26,10	2.000
4	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3392	116	Fjeroga 10 in 11, Šmarje	2609-211	66	50.000
5	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3 (do 3/8)	41	Gažon b.š., Šmarje	2607-*46/3	16,50	12.300
6	UPRN	MOK	2623 Boršt	*177/1 (do 2/9)	35,11	Glem 19, Marezige	2623-419	15,56	3.417
7	UPRN	MOK	2590 Hribi	2129 (do 1/7)	91	Hrvatini 202, Ankaran	2590-1287-1	40	8.610
8	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/5 (do 4/6)	71	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-356	42	32.660
9	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/17	82	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-293	47,50	37.720
10	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3623	119	Kocjanciči 13, Pobegi	2612-539, 2612-540	75	59.500
11	UPRN	MOK	2605 Koper	842/2	57	Kolaričeva ulica b.š., Koper	2605-464	38,40	110.700
12	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1559	99	Krkavče b.š., Krkavče	2625-412	34	3.720
13	UPRN	MOK	2611 Marezige	3475	111	Montinjan, b.š., Marezige	2611-1003	46,20	34.425
14	UPRN	MOK	2619 Sočerga	*93/1 (do 1/8)	23	Peraji 4, Gračišče	2619-177	11,75	5.550
15	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2799	60	Puč 60, Koštabona	2624-579	44	3.210
16	UPRN	MOK	2602 Rožar	2720	107	Rožar 2, Črni Kal	2602-65	50	40.000
17	UPRN	MOK	2606 Smedela	594/4	688	Smedela b.š., Koper	2606-1006	24	100.000
18	UPRN	MOK	2606 Smedela	1393/3	333	Smedela b.š., Koper	2606-1450	33,50	31.000
19	UPRN	MOK	2606 Smedela	617/1	726	Smedela b.š., Koper	2606-4269	74	78.000
20	UPRN	MOK	2618 Movraž	8192 (do 1/8)	13	Smokvica 17, Movraž	2618-58	1,25	825
21	UPRN	MOK	2618 Movraž	4741/1 (do 1/8)	12	Smokvica 17, Movraž	2618-58	1,25	800
22	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/2	70	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-889, 2595-145	16	21.000
23	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/3	253	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-889, 2595-145	10	75.900
24	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/6	30	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145	9	9.000
25	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/7	24	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145	21	7.200
26	UPRN	MOK	2607 Gažon	1359 (do 4/5)	40	Srgaši 16a, Šmarje	2607-617	40	54.800
27	UPRN	MOK	2607 Gažon	*91/3	119	Srgaši 26, Šmarje	2607-472	61	10.320
28	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*51,*52/1,*52/2	162	Topolovec 9, Gračišče	2622-90	128,4	100.600

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe / št. stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
29	UPRN	MOK	2595 Škofije	6446	457	Zgornje Škofije 30, Škofije	2595-782-1798	177,80	199.778
30	UPRN	MOK	2595 Škofije	*156	200	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-682	49,50	40.000
31	UPRN	MOK	2595 Škofije	*162 (do 10/120)	5,33	Zgornje Škofije 85, Škofije	2595-683	9,50	4.560
32	UPRN	MOK	2605 Koper	562 (do 1/6)	40,17	Zlatičeva ulica 2, Koper	2605-954-1	17,67	31.800
33	UPRN	MOK	2605 Koper	562 (do 1/6)	40,17	Zlatičeva ulica 4, Koper	2605-982-1	7,50	13.500

**Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti**

<b>Zap. št.</b>	<b>Upravljavec</b>	<b>Samoupravna lokalna skupnost</b>	<b>Šifra in ime k.o.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Orientacijska vrednost (EUR)</b>
1	KS Škofije	MOK	2589 Plavje	656/41	44	6.600
2	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/1, 945/2	1666	148.400

**O b r a z l o ž i t e v**  
**predloga Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem**  
**Mestne občine Koper za leto 2024**

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 obsega načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem lokalne skupnosti in krajevnih skupnosti ter program prodaje finančnega premoženja.

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem** vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in za uresničevanje drugih lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18- v nadaljevanju Uredba) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2024.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Načrt razpolaganja z zemljišči je skladno z 2. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2A in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb je skladno s 3. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2B in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo je skladno s 4. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2C in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, parcelni številki zemljišča, površini parcele, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti je pripravljen na Obrazcu št. 2D, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. člena Zakona.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja. Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnim premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper odloči in sklene pravni posel župan, o pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevnih skupnosti pa pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

**Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024 vključuje načrt pridobivanja premičnega premoženja za nakup osnovnih sredstev in opreme za potrebe delovanja občinske uprave.**

**Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliki delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljalna dejanja. Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2024-2027 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.**

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ter načrta razpolaganja s finančnim premoženjem sprejme Občinski svet, na predlog župana.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2024.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-453/2023-1

Datum: 11. 12. 2023

Pripravila:  
Sandra Ivanič Katavič



sekretar – Vodja Urađa za prostorski  
razvoj in nepremičnine  
mag. Matjaž Marsič

