



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2/3

Številka: 478-453/2023-3

Datum: 11. 12. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnin

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in prostor, Statutarno - pravna komisija

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024, v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, in UL RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) ter 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne ____ sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI JIH LAHKO SKLEPA MESTNA OBČINA KOPER V LETU 2024

1. člen

Mestna občina Koper lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024 in niso zajeti v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper v letu 2024, znaša največ 500.000,00 EUR.

3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2024.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-453/2023-3
Datum:



Obrazložitev

predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024

Postopki pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme občinski svet.

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE in 175/20) določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Predlagani akt je potreben, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

S predloženim predlogom Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024 je tako v primerih, določenih z zakonom, predvideno, da lahko le-ta sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer lahko v letu 2024 skupna vrednost poslov znaša največ 500.000,00 €, kar predstavlja približno 1,5 odstotka skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2024 obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Številka: 478-453/2023-3

Datum: 11. 12. 2023

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Podsekretar - Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

