



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2023

Datum: 15.11.2023

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA  
**Občinski svet – Consiglio comunale**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

**NASLOV: Predlog Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2024**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (JSS MOK)**

**IZDELOVALEC  
GRADIVA: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (JSS MOK)**

**POROČEVALEC: Zlatko Kuštra, direktor**

**PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024.**



**Predsednica NS:  
Metka Sušec Praček l.r.**

**GRADIVO:**

- Predlog Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2024
- Pisno poročilo NS JSS MOK
- Predlog sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

**PREDLOG**

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o sprejetju Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024**

I.

Sprejme se Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka:  
Datum:

ŽUPAN  
**Aleš Bržan**



**PISNO POROČILO NADZORNEGA SVETA JSS MOK O POSLOVNEM IN FINANČNEM NAČRTU  
JSS MOK ZA LETO 2024**

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09, 85/20), v povezavi z določili Zakona o javnih skladih (ZJS-1; Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B, 61/20 - ZDLGPE), so stališča nadzornega sveta JSS MOK do pripravljenega Poslovnega in finančnega načrta JSS MOK za leto 2024 sledeča:

1. Nadzorni svet JSS MOK je bil seznanjen, da je Poslovni in finančni načrt JSS MOK za leto 2024 pripravljen na podlagi:
  - veljavne zakonodaje, Odloka o ustanovitvi in organiziranosti JSS MOK in Splošnih pogojev poslovanja JSS MOK,
  - prizadevanja za ohranjanje makroekonomske stabilnosti ter
  - spoštovanja načela gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti.
2. Nadzorni svet JSS MOK ugotavlja, da vsi prihodki skupaj z zadolžitvijo in s sredstvi na računih iz preteklih let služijo za pokrivanje planiranih odhodkov. Poslovni in finančni načrt za leto 2024 je usmerjen v ohranjanje vrednosti namenskega premoženja, realizacijo novih programov in je razvojno naravnano.
3. Glede na zgoraj navedena stališča nadzorni svet JSS MOK k Poslovnemu in finančnemu načrtu JSS MOK za leto 2024 podaja pozitivno mnenje.

Koper, 15. 11. 2023



**PRESEDNICA  
NADZORNEGA SVETA JSS MOK  
Metka Sušec Praček l.r.**