

Nepremičnina s parc. št. 1012/47, k.o. 2611 Marezige, v izmeri 479 m²

Predmetna nepremičnina se po planskih aktih Mestne občine Koper nahaja v ureditvenem območju za poselitev, na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno mešani urbani rabi, v naselju Marezige in se ureja po določilih PUP Koper.

Mestna občina Koper prodaja zgolj zemljišče na katerem stoji stanovanjska hiša na naslovu Marezige 33. Na parceli se nahajata stanovanjski in gospodarski objekt v zasebni lasti, ki nista predmet prodaje. V katastru je stanovanjski objekt voden kot stavba št. 232, stoječa na parc. št. *285 in 1012/47, k.o. Marezige, gospodarski objekt pa je voden kot stavba št. 235.

Za izvedbo popravila in dozidave stanovanjske hiše na naslovu Marezige 33, je investitorju Oddelek za urbanizem, komunalne in gradbene zadeve Skupščine občine Koper, dne 3.7.1978, izdal potrdilo o priglasitvi del št. 351-48/78, Občinski komite za urbanizem, gradbene, komunalne in gradbene zadeve občine Koper, pa dne 6.8.1986 potrdilo o priglasitvi del št. 351-48/78-8.

Po jugozahodnem delu parc. št. 1012/47, k.o. Marezige poteka podzemni NN elektro vod in fiksno prizemno telekomunikacijsko omrežje, na jugozahodnem delu pa javni vod fekalne kanalizacije, za katere služnost ni vpisana v zemljiško knjigo.

Kupec bo pri sklenitvi prodajne pogodbe dovolil vpis stvarne služnostne pravice hoje in vožnje z motornimi vozili, v širini 3,5 m, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št. 1013/1 in 1013/5, k.o. Marezige ter vsakokratnega lastnika stavb št. 232 in 235. Kupec bo dovolil tudi vpis stvarne služnostne pravice za rekonstrukcijo, vzdrževanje in upravljanje obstoječega komunalnega voda v obsegu, ki ga določajo vsakokratni predpisi o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda.



