



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Zazid**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Zazid je potekala v torek, 15. 03. 2022, od 17.00 do 19.00, v prostorih združnega doma Zazid.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Tjaša Babič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 10-15 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Izvem stavbnih zemljišč v naselju
	Problematika	Možnosti za širitev naselij ni, če se izvzamejo predvidena stavbna zemljišča. Konfiguracija terena, nerešena lastniška strukturna zemljišč, razdrobljenost zemljišč in varovalni pasovi GJI (razbremenilnik za vodo) onemogočajo aktivacijo trenutno veljavnih stavbnih zemljišč.
Št. 2	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Družbena infrastruktura
	Problematika	Pomanjkanje prostorov za delovanje KS in prostorov, namenjenih družabnim in ostalim dogodkom v naselju.
Št. 3	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč

	Problematika	Predlog širitve območja stavbnih zemljišč na vzhodnem delu naselja Zazid. V primeru širitve stavbnih zemljišč v vzhodnem delu naselja, KS ne nasprotuje izločitvi trenutno veljavnih stavbnih zemljišč s problematično lastniško in parcelno strukturo.
Odg. omizje		Širitev naselja je smiselna. Predlagano območje širitve bo izdelovalec prostorskega akta tehtno preučil. Novo poselitev je potrebno zasnovati na način, da se v največji možni meri ohrani kvaliteto naselja in veduto na naselje. V primeru širitve stavbnih zemljišč se predlaga strnjena stanovanjska gradnja.
Št. 4	Oseba Tematika Problematika	KS Zazid Ruševine Problematika ruševin v vaškem jedru. Zaradi upravnih in birokratskih postopkov propada kulturna dediščina naselja in naselje izgublja na kvaliteti istrske arhitekture.
Odg. omizje		Prostorski akt kot je OPN ni orodje za reševanje vseh problematik v prostoru.
Št. 5	Oseba Tematika Problematika	Krajan Ruševine Problematika ruševin v vaškem jedru. Ruševine ogrožajo krajanje. Krajanje imajo željo ohraniti kvaliteten stavbni fond v vaškem jedru. Poziv za aktivno reševanje problematike ruševin v vaških jedrih na občinskem in državnem nivoju.
Odg. omizje		MOK je v stiku s pravosodnim ministrstvom za reševanje te problematike, ki je v istrsko-kraškem prostoru zelo prisoten, predvsem v vaških jedrih
Št. 6	Oseba Tematika Problematika	KS Zazid Parkirne površine v naselju KS podpira vzpostavitev novih površin za parkirišča na južnem delu naselja ob igrišču, ki jih predlaga dop. osn. OPN. Predlog, da se površine za parkirišča še dodatno povečajo na dejansko stanje v prostoru. Vprašanje, kateri posegi so dovoljeni na rabi PO.
Odg. omizje		PIPP so lahko prilagojeni na posamezen EUP. V primeru, da KS predvidi poseg, ki na rabi PO ni dovoljen, se lahko s strokovno preveritvijo tovrsten poseg zapiše kot sprejemljiv v EUP v obliki PIPP.
Št. 7	Oseba Tematika Problematika	KS Zazid Športno-rekreacijski kompleks na jugu naselja Pobuda MOK za odkup zemljišč, ki mejijo na trenutni manjši športni center z namenom njegove razširitve in ureditve z različnimi športno ter izobraževalnimi vsebinami.
Odg. omizje		Večina predlaganih ureditev se lahko izvedejo tudi izven območij stavbnih zemljišč. KS naj poda MOK konkretne razvojne pobude in IDZ posegov. Razvojne pobude KS je potrebno preveriti tudi s stališči in mnenji NUP.

Št. 8	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Travnato igrišče in družabni center
	Problematika	KS predlaga, da se travnato igrišče na začetku vasi umesti med območje stavbnih zemljišč z namenom ureditve območja z urbano opremo in opremo za športne dejavnosti (ograja, mreže, klopi, nadstrešek). Posegi bi bili minimalni in neškodljivi za okolje. Krajanje koristijo prostor kot družabni prostor. Na pobudo KS je MOK predmetno zemljišče odkupilo. Ureditev območja je nujna, da ne pride do degradacije.
Odg. omizje	Pri pripravi dop. osn. OPN se igrišče prepozna in se mu določi dvojna raba na pobudo nosilcev urejanja prostora. Določeni so dopusti posegi za ureditev igrišča in njegovo rabo. Ob spremembi osnovne namenske rabe je potrebno tovrsten poseg temeljito argumentirati pred nosilci urejanja prostora.	
Št. 9	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselja
	Problematika	Pobuda KS, da se naselje Zazid uvrsti med pomembnejša središča s specifičnim razvojnim potencialom v MOK kot izhodišča točka za pohodništvo in drugo rekreacijo na širšem območju Kraškega roba v povezavi z izobraževalno funkcijo. Poseben status v omrežju naselij bi omogočilo KS Zazid novo osnovo za razvoj naselja.
Odg. omizje	Ob morebitni spremembi statusa naselja Zazid sledijo preverjanja in usklajevanja z nosilci urejanja prostora. KS mora podati razvojno pobudo.	
Št. 10	Oseba	KS Zazid
	Tematika	Obvoznica
	Problematika	KS poudari potrebo po obvoznici naselja Zazid. Pogovori na temo o obvoznici so že potekali v postopku gradnje vodovodnega omrežja. KS predlaga, da se v izvedbenem delu OPN začrta potek obvozne ceste.
Odg. omizje	V strateškem delu OPN je zapisano, da naselja Zazid potrebujemo obvoznice. Za vris obvoznice v izvedbenem delu OPN so potrebne dodatne strokovne preveritve. Umestitev obvoznice naselja Zazid v prostor je izziv za prve spremembe in dopolnitve OPN. Nove strokovne podlage in preveritve pomenijo podaljšanje postopka priprave OPN. Rok sprejema OPN MOK je zakonsko določen.	