



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevnih skupnostih Pobegi-Čežarji in Sv. Anton**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevnih skupnostih Pobegi-Čežarji in Sv. Anton je potekala v sredo, 30. 03. 2022, od 17.00 do 19.00, v prostorih združenega doma Sv. Anton.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Irena Kocjančič (MOK UPRN), Tjaša Babič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.), Bernarda Bevc Šekonja (LUZ d.d.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 50-55 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	
	Tematika	Sprememba namembnosti zemljišč
	Problematika	Predlog spremembe osnovne namenske rabe izbranega zemljišča v središču naselja Pobegi.
Odg. omizja	Individualna pobuda. Poziv za oddajo pripombe ali predloga na razgrnjeno gradivo.	
Št. 2	Oseba	Klavdij Metlika
	Tematika	Priprava prostorskega dokumenta
		Pohvala za aktiven pristop k pripravi občinskega prostorskega načrta.
		Vprašanje o časovnici nadaljnjih faz priprave in datumu sprejema akta ter nadaljnje delo s prostorskim aktom.

Odg. omizje	Cilj MOK je čim prej sprejeti OPN. Sprejem akta načrtovan v letu 2023. Po sprejemu OPN bo MOK takoj pristopila k prvim spremembam in dopolnitvam akta.	
Št. 3	Oseba Tematika Problematika	Boštjan Parovel Razpršena gradnja Predlog po umestitvi obstoječega objekta znotraj območja stavbnih zemljišč.
Odg. omizje	OPN določa prostorsko izvedbene pogoje za posege na legalno zgrajenih objektih na kmetijskih zemljiščih. Poziv za oddajo pripombe ali predloga na razgrnjeno gradivo.	
Št. 4	Oseba Tematika Problematika	Več različnih tematik Aktivacija nepozidanih stavbnih zemljišč lahko spodbudi zgoščanje pozidave in zmanjšanje gradbenih parcel na minimalno predpisano kvadrato, kar lahko privede do negativnih vplivov v prostor. V zasnovi omrežja naselij Sv. Anton pridobi na funkcijah, ki naj bi jih ponudil – kam se bodo umeščale te nove dejavnosti? Predlog ureditve prometne problematike slemenske ceste. Podpora načrtovanju oskrbe z vodo po OPN. Predlog aktivnega reševanja omrežja meteornih in drugih komunalnih vod. Akcijski načrt izvedbe opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo. Sodelovanje s pristojnim ministrstvom za kmetijstvo za reševanje problematike zaraščanja najboljših kmetijskih zemljišč. Predlog za spremembo osnovne namenske rabe izbranih zemljišč v stavbno rabo, kjer so lastniki izkazali interes gradnje. Cilj je razvoj naselja.
Odg. omizje	Izvedbeni del OPN določi velikosti gradbenih parcel in različne faktorje izrabe zemljišč, ki bi prispevali k še bolj zelenemu prostoru naselij. Večina predpisov se povzame po trenutno veljavnem izvedbenem aktu. Nove obrtne cone v KS se ne predvidevajo. Dejavnosti bi se umeščale v sklopu mešane rabe prostora (raba SK in CU). MOK pripravlja načrt gradnje novih kanalizacijskih vodov.	
Št. 5	Oseba Tematika Problematika	Silva Knapič Sprememba namenske rabe zemljišč Predlog, da se pobude za spremembo namenske rabe zemljišč upoštevajo v nadaljnjem postopku priprave OPN.
Št. 6	Oseba Tematika Problematika	Borut Kavrečič Sprememba namenske rabe zemljišč Predlog, da se v nadaljnjem postopku priprave OPN upoštevajo podane pobude za spremembo namenske rabe zemljišč na lokacijah, ki bi smiselno prispevale k zaokroževanju naselja in zgoščanju pozidave na komunalno opremljenih območjih.
Št. 7	Oseba Tematika	Dejan Bordon Posegi na območju rabe CU

	Problematika	Namen je gradnja enostanovanjske stavbe na območju, ki ga dop. osn. OPN definira kot območje rabe CU.
Odg. omizje		Izpostavljeno, da se predmetnih KS primanjkujejo oskrbe in centralne dejavnosti. Na kompleksih večjih nepozidanih stavbnih zemljišč se definira raba CU in predlaga izvedbe OPPN za aktivacijo takih območij. V postopku priprave OPPN je možno dopustiti tudi gradnjo eno in dvostanovanjskih stavb.
Št. 8	Oseba	Alen Pečarič
	Tematika	Sodelovanje javnosti v prostorskem načrtovanju
	Problematika	Volja in interes krajanov bi morala biti enakovredno upoštevani v postopkih priprave prostorskih aktov kot so smernice in mnenja NUP.
Odg. omizje		Prostorsko načrtovanje in priprava prostorskega akta usklajuje interes različnih deležnikov v prostoru.
Št. 9	Oseba	
	Tematika	Razvojna pobuda
	Problematika	Predlog za umestitev novega doma za starostnike na že predhodno izbrani lokaciji.
Št. 10	Oseba	
	Tematika	Sprememba namenske rabe zemljišč
	Problematika	Predlog, da se v nadaljnjem postopku priprave OPN upoštevajo več podanih pobud fizičnih oseb za spremembo namenske rabe zemljišč na lokacijah, ki bi smiselno prispevale k zaokroževanju naselja.
Št. 11	Oseba	
	Tematika	Postopek priprave akta
	Problematika	Potrebna večja angažiranost občine za spodbudit postopek priprave prostorskega akta, predvsem v fazi pridobivanja mnenje in smernic s strani NUP.
Št. 12	Oseba	
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika	Predlog po zaokroževanju stavbnih zemljišč v naseljih z namenom možnosti gradnje novih stanovanjskih objektov.
Št. 13	Oseba	
	Tematika	Pripomba na razgrnjeno gradivo
	Problematika	Oddana pripomba oz. predlog na razgrnjeno gradivo v času javne razgrnitve.

Odg. omizje	V dokumentu stališč do pripomb bo MOK skupaj z zunanjimi izvajalci pripravila stališča na vse uspešno oddane pripombe oziroma predloge.	
Št. 14	Oseba	
	Tematika	GJI
	Problematika	Predlog čimprejšnje ureditve komunalno infrastrukturo v zaselkih, kjer ni možnosti priključitve na kanalizacijsko infrastrukturo.
Odg. omizje	Občina vodi investicije v izgradnjo kanalizacijskega omrežja po letnih načrtih. Prednostni seznam prihodnjih investicij je v pripravi.	
Št. 15	Oseba	
	Tematika	GJI in MKČN
	Problematika	Gospodinjstva, ki izpadejo iz območij aglomeracij, bi bilo potrebno aktivneje seznanjati z možnostmi postavitve malih komunalnih čistilnih naprav.
Št. 16	Oseba	Jože Križišnik
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika	Osnova za odločitev o širitvi stavbnih zemljišč.
Odg. omizje	Demografska študija je pokazala, da v MOK primanjkuje 2400 stanovanj.	
Št. 17	Oseba	
	Tematika	Novogradnje
	Problematika	Smiselno usmerjati postavitev novogradenj z namenom, da se prepreči pregosta pozidanost posameznih območij.
Št. 18	Oseba	
	Tematika	Neupoštevana pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča
	Problematika	Neupoštevana pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča, na katerem je bila podeljena služnostna pravica za izgradnjo kanalizacijskega voda.
Odg. omizje	Poziv za oddajo pripombe ali predloga na razgrnjeno gradivo.	