



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Šmarje**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Šmarje je potekala v sredo, 02. 03. 2022, od 17.00 do 19.00, v prostorih dvorane krajevne skupnosti Šmarje.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Tjaša Babič (MOK UPRN), Irena Kocjančič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 20-25 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	Boštjan Grižonič
	Tematika	Nepozidana zemljišča
	Problematika	Predlog širitve novih stavbnih zemljišč med spodnjim in zgornjim delom naselja Gažon. Območje je komunalno opremljeno.
Odg. omizje	Potrebno podati pripombo na razgrnjeno gradivo.	

Št. 2	Oseba	
	Tematika	Urejanje z OPPN
	Problematika	Dop. osn. OPN predvidi v EUP pod gasilskim domom urejanje z pOPPN. Območje sestavlja manjše število zemljišč, ki so v lasti štirih lastnikov. Vprašanje po potrebi OPPN za manjše območje nepozidanih stavbnih zemljišč. Za lastnike je izvedba OPPN finančno zahteven projekt.

Odg. omizje	OPPN onemogoča individualne posege in neracionalni izkoristek prostora.	
Št. 3	Oseba	Filip Kartelj
	Tematika	OPPN Šmarje
	Problematika	Nov lastnik območja.
Odg. omizje	Območje se ureja z OPPN in ne predvideva sprememb.	
Št. 4	Oseba	Nikič
	Tematika	Nove prometne povezave glede na to da se poselitev usmerja tudi ponekod v zaledje
	Problematika	Cestne ureditve v zaledju MOK v dop. osn. OPN glede na širjenje poselitve v zalednih predelih.
Odg. omizje	Strateški del OPN predvidi umestitev Šmarske obvoznice.	