



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Hrvatini**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Hrvatini je potekala v torek, 29. 03. 2022, od 16.00 do 17.45, v prostorih kulturnega doma Božiči.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovi prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Tjaša Babič (MOK UPRN), Irena Kocjančič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.), .

Navzočih na javni obravnavi je bilo 24 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	g. Bizjak
	Tematika	Pobuda za spremembo namenske rabe
	Problematika	Pred leti sem kupil parcelo. Oddal sem pobudo za spremembo namembnosti. Zanima me, kako je bila rešena.
Odg. omizje	Lastniki zemljišč in ostali interesenti lahko stanje namenske rabe preverjajo na spletnem portalu za pregled dopolnjenega osnutka OPN MOK na www.koper.si ali na sedežih KS v času javne razgrnitve.	
Št. 2	Oseba	Ga. Tilka
	Tematika	Komunalna infrastruktura
	Problematika	Kdaj pride na vrsto prenova Slemenske ceste?
Odg. omizje	Vprašanje se ne nanaša na tematiko dokumenta dopolnjenega osnutka OPN MOK.	

Št. 3	Oseba	KS Hrvatini
	Tematika	Komunalna infrastruktura
	Problematika	Pomembno je da občina ureja zemljišča, ki so predvidena za odkup ob slemenski cesti do razcepa Elerji.
Odg. omizje	Odkupi zemljišč so pomemben dejavnik, vendar se pristopi k odkupu, kadar je narejena idejna zasnova oz. projekt za izvedbo.	
Št. 4	Oseba	KS Hrvatini
	Tematika	Komunalna infrastruktura
	Problematika	Ceste v KS so v zelo slabem stanju. Kdaj se bo uredilo?
Odg. omizje	Vprašanje se ne nanaša na tematiko dokumenta dopolnjenega osnutka OPN MOK.	
Št. 5	Oseba	Ga. Šturm Kocjan
	Tematika	OPN strateško
	Problematika	Radi bi videli celovito sliko OPN MOK. Kaj je tisto, kar naj bi izboljšalo življenja na miljskem hribu? Kakšen je odnos mesta do tega dela podeželja? Kaj vidite kot dodano vrednost v tem jedru? Kakšna je strategija MOK? Kaj v občini načrtujemo za naslednjih 20, 30 let? Kakšne so prioritete MOK in za miljski hrib (vključno z infrastrukturo)?
Odg. omizje	<p>Odg Župan: Ta OPN se je pripravil kot preslikava trenutnega stanja. Imeli smo kratek rok za izvedbo. Na začetku smo poudarili, da si želimo prostor za razvoj gospodarstva. Ker ne želimo biti občina, vpeta samo med turizem in pristaniške dejavnosti. Začrtali smo Bertoke kot možnost prostorskega razvoja, kjer bi razvijali visokotehnološke zaposlitve.</p> <p>Odg Manca Jug: OPN je korak naprej. Želimo si dobro podlago, da bomo sistemsko razvijali vse sestavine. Posvetili smo se razvojnim pobudam, predvsem kar ste omenili smo iskali osnove za vzpostavitev storitvenih funkcij na tem območju. Enako smo poskrbeli za javne funkcije (npr. ali imajo dovolj površine ali so v neskladju z trenutnim stanjem). Predlog dopolnjenega osnutka OPN MOK jih omogoča ne pa umešča v prostor.</p>	
Št. 6	Oseba	KS Hrvatini
	Tematika	Pobuda za spremembo namenske rabe
	Problematika	Podedoval sem oljčnik. Sem dal prošnjo leta 2010 za spremembo namembnosti na oljčniku, da bi si uredil objekt za spravilo kmetijske mehanizacije. Pobudo sem oddal ponovno 2015, ko mi je bilo rečeno da bo obravnavana s pripravo OPN. Dal sem tudi pripombo.
Odg. omizje	Pripomba je osnova za naše stališče, zato je treba počakati, da se izdelovalec strokovno opredeli do pripombe v dokumentu stališč.	
Št. 7	Oseba	Marušič Dea
	Tematika	OPN strateško
	Problematika	Zanima me, kakšen je strateški cilj razvoja Hrvatinov. Ali je to mesto ali vas? Všeč mi je, da načrt ohranja povezanost z naravo. Pogrešam

		<p>pa to, kako plan obravnava Hrvatine. Kaj ste si zamislili čez 20 let? Tudi za šolo je pomembno, da ste naslovili težavo, ker se tu ljudje stalno priseljujejo. Vrtec, ki je v središču, ima težavo parkiranja – zdi se mi pomembno, da ste predvideli rešitve v to smer. Slemenska cesta je pomembna, a se moramo držati smiselnih posegov vanjo (torej da se ne dela najprej kanalizacija, čez nekaj let pa ponovno nekaj drugega).</p>
Odg. omizje		<p>Na tem območju imamo veliko količino velikih nepozidanih stavbnih zemljišč. Z OPN želimo bolj premišljeno umeščati poselitev. Pripravili smo nov koncept razvoja, zelenih površin, centralnih dejavnosti in poselitvenih površin. Nekatere površine smo določili za urejanje z OPPN. Za vsako naselje smo na podoben način reševali omenjeno problematiko. Osredotočali smo se na oskrbne funkcije, na območje izobraževanja, poselitev.</p> <p>Odg Župan: tudi sicer vas pozivamo, da do nadaljnega sprejemamo pobude</p>
Št. 8	<p>Oseba</p> <p>Tematika</p> <p>Problematika</p>	<p>Stropnik Marjan</p> <p>Komunalna infrastruktura</p> <p>Težava z opremljenosti z optiko ostaja. KS težko deluje, ker nima statusnih orodji potrebnih za upravljanje projektov. S to problematiko je seznanjeno tudi vodstvo MOK. Že nekaj let stoji prošnja za ureditev pločnika na najnevarnejšem odseku ceste v Hrvatinih.</p>
Odg. omizje		
Št. 9	<p>Oseba</p> <p>Tematika</p> <p>Problematika</p>	<p>KS Hrvatini</p> <p>Komunalna infrastruktura</p> <p>Ko sem se ukvarjal z KS je bil sprejet planski akt OPPN za slemensko. Upam da se ga bo tudi izvedlo v sklopu OPN. Zelo je pomembna povezava. Kar se tiče dejavnosti si je treba priznati – pošte ne bo, bankomata ne bo, trgovine ne bo. Poudaril bi tudi pomen inšpekcijskih služb, ki ne opravljajo svojega dela</p>
Odg. omizje		OPN je prevzel obstoječi OPPN Slemenska cesta.
Št. 10	<p>Oseba</p> <p>Tematika</p> <p>Problematika</p>	<p>KS Hrvatini</p> <p>Namenska raba</p> <p>Na robi vasi oljčnik v lasti občine. A smo lahko prepričani, da v naslednjih 20 letih tako stanje tudi ostane?</p>
Odg. omizju		
Št. 11	<p>Oseba</p> <p>Tematika</p> <p>Problematika</p>	<p>David</p> <p>OPN strateško</p> <p>Pridružujemo se vprašanju dolgoročnega razvoja območja. Kdaj bo kanalizacija in cesta? Če bo, kdaj bo? Zakaj so nekatere meje NRP čez pol parcele, kje je tu logika? Oddali smo tudi že tri pobude.</p>

Odg. omizje	OPN ne predvideva faznosti komunalnega urejanja. Konkretno za to parcelo oddajte tudi pripombo, da bomo preverili primer in vam dogovorili v stališču.
--------------------	--

Št. 12	Oseba	Matej Babič
	Tematika	OPN strateško
	Problematika	Zanima me, kako ste upoštevali dejstvo, da so Hrvatini še vedno vezani zelo na Ankaran? Kako ste umeščali te centralne dejavnosti? KS Hrvatini je obmejna KS – že dolgo ni več prisotne meje. Kako ste upoštevali povezovanje z Miljami? Kot sem razumel, so Hrvatini opredeljeni kot naselje drugega reda. Mislim, da je to žebelj v krsto našemu razvoju. Tak dokument mora to omogočati. Nismo omenili Milje, kjer otroci od tam hodijo k nam v šole. Z Milj hodijo čez našo cesto v Trst, ker je tu včasih hitrejša pot. Hrvatini so izredno tranzitni kraj.
Odg. omizje	Določili smo omrežja naselij. Določili smo poselitvene obroče, v katerem so tudi Hrvatini in kjer umeščamo razvojna poselitvena in podporne funkcije. Z občino Ankaran nismo posebej predvideli razvoja. Če je možno, podajte pripombo tudi na te problematike.	

Št. 13	Oseba	KS Hrvatini
	Tematika	OPN strateško
	Problematika	VPR smo specifično naselje. Samo s slemenske ceste gre 11 cest na vse strani. Moramo razumeti, da vse storitve tukaj ne bodo zaživele.
Odg. omizje		