



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Bertoki**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Bertoki je potekala v sredo, 23. 03. 2022, od 17.00 do 19.30, v prostorih združenega doma Bertoki.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Irena Kocjančič (MOK UPRN), Tjaša Babič (MOK UPRN), Aleksander Jenko (IPSUM d.o.o.), Karla Jankovič (LUZ d.d.), Sergej Hiti (LUZ d.d.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 250 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	Tanja Kuret
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika/	Vpliv obsega širitev stavbnih zemljišč na naselje in KS.
	Izjava	Problematična prometna ureditev območja širitev. Potrebno soglasje pri krajanih.
Št. 2	Oseba	
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč in prometna ureditev območja
	Problematika/	Vpliv širitev stavbnih zemljišč na kmetijska zemljišč in izguba
	Izjava	možnosti samooskrbe lastnikov obdelovalnih površin na območju predvidenih širitev. Premajhna prisotnost javnosti v postopku priprave prostorskega akta. Vprašanje smiselnosti umestitve tehnološkega parka. Problematična predlagana cestna zasnova območja.

Odg. omizje	Cestna zasnova na območju širitev stavbnih zemljišč se je oblikovala na podlagi urbanističnega načrta in izvedenih zazidalnih preizkusov. Za urejanje predmetnega območja se predvidi priprava občinskega podrobnejšega prostorskega akta. Odlok OPN omogoča možnost premika regulacijskih linij. Tehnološki park Ljubljana Brdo je primer dobre prakse za predlagano vzpostavitev tovrstne dejavnosti na območju OPPN Bertoki Vzhod.
--------------------	---

Št. 3	Oseba	
	Tematika	Prometna zasnova območja širitev stavbnih zemljišč
	Problematika/ Izjava	Predlog poteka cestne povezave ob vzhodnem delu območja širitev v naselju.

Št. 4	Oseba	
	Tematika	Prometna zasnova območja širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Bertoki
	Problematika/ Izjava	Predlagan potek cestne zasnove je problematičen – cestna infrastruktura bi potekala preko obstoječih objektov. KS Bertoki poudari, da se mora razgrnjeno gradivo dop. osn. OPN na preveriti s kraji na urbanističnih delavnicah. KS na predhodno opravljenih delavnicah z MOK in izdelovalci akta ni mogla zavzeti stališča do zazidalnih preizkusov in sintezne rešitve.
Odg. omizje	Prikazane cestne povezave na območju širitev v naselju Bertoki so povzete po osnutku OPN in predlaganih rešitvah opravljenih zazidalnih preizkusov. Poudari se nujnost oddaje pripombe ali predloga na razgrnjeno gradivo.	

Št. 5	Oseba	
	Tematika	pNRP CU
	Problematika/ Izjava	Vpliv predlagane namenske rabe CU na obstoječe objekte in postopek določanja prostorskih enot.
Odg. omizje	Meje pNRP se določajo na podlagi opravljenih analiz v prostoru. Odlok OPN določi dopustne dejavnosti znotraj enot urejanja prostora z rabo CU.	

Št. 6	Oseba	
	Tematika	Regulacijske linije prometne infrastrukture
	Problematika/ Izjava	Neskladje prikazov regulacijskih linij prometne infrastrukture na kartah z oznako 2.1 in 3.
Odg. omizje	Veljavna karta prikaza je 3.2.	

Št. 7	Oseba	
	Tematika	Strategija prostorskega razvoja KS in MOK
	Problematika/ Izjava	Podpora predlogu MOK v dop. osn. OPN o strateškem razvoju na območju KS. Podpora umeščanju novim dejavnostim, ki niso vezana na delovanje pristanišča Luka Koper.

Št. 8	Oseba	Gojanovič Purger Jana
	Tematika	Sodelovanje KS in MOK pri urejanju prostora
	Problematika/ Izjava	Poudarek, da KS Bertoki ni sodelovala pri zasnovi prometne mreže na območju širitev stavbnih zemljišč na podlagi zazidalnih preizkusov, ki so KS bili predstavljeni na predhodni delavnici. KS je MOK seznanila z obstoječimi problematikami v prostoru – rešitev ni zaznati v dop. osn. OPN. Poziv za izdelavo celovite študije prometa v širšem prostoru KS Bertoki.

Št. 9	Oseba	
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika/ Izjava	Ohranitev kmetijskih zemljišč. Možnost samooskrbe lokalnemu prebivalstvu.

Št. 10	Oseba	
	Tematika	Pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča
	Problematika/ Izjava	Ne odobrena pobuda za spremembo namenske rabe zemljišča.

Št. 11	Oseba	Žižnik Jože
	Tematika	Prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
	Problematika/ Izjava	Faze, ki sledijo po sprejemu OPN.

Odg. omizje Za območja, ki se določijo za urejanje z OPPN, je potrebno pripravi in sprejeti podrobnejše izvedbene akte.

Št. 12	Oseba	
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika/ Izjava	Podpora predlagani širitvi stavbnih zemljišč na območju Bertokov.

Št. 13	Oseba	Babič Mihael
	Tematika	Strateški razvoj KS
	Problematika/ Izjava	Predlog po uskladitvi vizije prostorskega MOK za KS Bertoki in željami in potrebami krajanov. Podpora širitvi stavbnih zemljišč, ampak v omejenem obsegu, in v obliki, da bi ustrezala interesom vseh v prostoru.

Št. 14	Oseba	
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika/ Izjava	Podpora predlagani širitvi stavbnih zemljišč, ampak v manjšem obsegu.

Št. 15	Oseba	
	Tematika	Cestna infrastruktura
	Problematika/ Izjava	Predlog za postavitev protihrupne ograje ob hitri in avtocesti.
Št. 16	Oseba	KS Bertoki
	Tematika	Priprava OPN MOK
	Problematika/ Izjava	Predlog, da se priprava OPN loči na strateški in izvedbeni del. Prvotno naj se osredotoči na pripravo strateškega dela in izdelavi dodatnih strokovnih podlag ter večji vključenosti javnosti (delavnice) v postopku priprave prvega, strateškega dela akta. Poudarek na predstavitvi strokovnih podlag, ki so pripeljale do začrtanega predloga prostorskega razvoja KS in MOK. Vključitev v nadaljnje postopke priprave akta tudi predloge, ki jih je KS izpostavila kot problematične v prostoru. Zagovarjanja javnega interesa v postopku priprave akta.
Odg. omizje	K pripravi OPN se je pristopilo enotno, oba dela – strateški in izvedbeni – se pripravljata hkrati, in na tak način bo sledilo tudi nadaljnje delo v postopku.	
Št. 17	Oseba	
	Tematika	Priprava prostorskega akta
	Problematika/ Izjava	Predlog organizacije dogodkov (delavnice, ankete, referendum...) za krajanе za odločitev o strateškem razvoju KS in MOK.
Št. 18	Oseba	
	Tematika	Prostorski razvoj KS
	Problematika/ Izjava	Podpora predlagani širitvi stavbnih zemljišč v KS. Priložnost za nadaljnje generacije in nova delovna mesta.
Št. 19	Oseba	
	Tematika	Družbene dejavnosti
	Problematika/ Izjava	Rezervacija površin za potrebe širitve osnovne šole v Pradah. Lokacija predvidenih površin za rekreacijo.
Odg. omizje	Dop. osn. OPN določi večje površine z rabo CUI ob obstoječi šoli z namenom njene širitve.	
Št. 20	Oseba	
	Tematika	Priprava prostorskega akta
	Problematika/ Izjava	Predlog za izvedbo javnomnenjske raziskave med krajanmi. Rezultat analize naj bo podlaga za strateški razvoj prostora v KS Bertoki.
Odg. omizje	Podpora predlogu.	