



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Rakitovec**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Rakitovec je potekala v sredo, 09. 03. 2022, od 18.00 do 20.00, v prostorih vaškega doma Rakitovec.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo predstavljeno javnosti tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Tjaša Babič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.), Nuša Britovšek (Locus d.o.o.), Aleksander Jenko (IPSUM d.o.o.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 15-20 krajanov.

Povzetki razprave:

Št. 1	Oseba	KS Rakitovec (Dušan Rožac)
	Tematika	Splošni komentar na OPN
	Problematika	KS in agrarna skupnost sta v preteklih letih podajali več pobud in predlog za prostorski razvoj krajevne skupnosti in naselja Rakitovec. Glavna pobuda je bila glede določitve novih površin za pozidavo na območju pod gasilskim domom. Določena nezazidana stavbna zemljišča, ki so danes predvidena za pozidavo, v naravi niso primerna za gradnjo. KS predlaga, da se tovrstna zemljišča izvzamejo iz območij stavbnih zemljišč in se nadomestijo na drugi lokaciji, ki bi bila z vidika gradnja bolj primerna. KS prepozna 15.000 m ² površin kot primerna za pozidavo. KS podpira vnos poteka obvoznice v izvedbeni del OPN. KS predlaga še umestitev trase obvoznice Movraž v OPN. KS ima več pripomb na pomanjkanje GJI in potrebo po vrisu le te v izvedbeni del OPN.
Odg. omizje	Idejno zasnovo za obvoznico Movraž je bila izdelana julija 2021. V okviru postopka priprave IDZ je prišlo do ugotovitve, da se morajo za uspešno realizacijo projekta	

izdelati še dodatne naloge. Zaradi časovnice in ekonomike projekta bo obvoznica Podpeč del prvih sprememb in dopolnitev prostorskega akta v sprejemanju.		
Št. 2	Oseba Tematika Problematika	Igor Miklavčič (svetnik KS) Nadomestna stavbna zemljišča Zaradi ne ugodnih pogojev gradnje na obstoječih območjih stavbnih zemljišč, se predlaga premik le teh na optimalnejšo lokacijo južno od vasi Rakitovec.
Odg. omizje	O tematiki so že potekali pogovori s KS in v nadaljevanju postopka priprave OPN se bo iskala rešitev nadomestnih stavbnih zemljišč.	
Št. 3	Oseba Tematika Problematika	Valter Miklavčič Ureditev GJI Predlog, da se predvidene trase GJI (vodovod, optika) v sklopu obvoznice Smokvica prikazujejo v izvedbenem delu OPN.
Št. 4	Oseba Tematika Problematika	Ada Rožac Stavbna zemljišča Razmerje med zemljišči stavbne rabe in primarne rabe ter povezava z neupoštevanimi pobudami za spremembo namenske rabe zemljišč.
Odg. omizje	Na občinskem nivoju je treba ohraniti razmerje med stavbnimi in zemljišči v primarni rabi. Slednje razmerje se lahko spreminja na nivoju posamezne krajevne skupnosti.	
Št. 5	Oseba Tematika Problematika	 Obnovljivi viri energije Načrti MOK glede razvoja sončne in vetrne energije.
Odg. omizje	Razvoj in investicije v področje energetike, med njimi tudi polja vetrnih elektrarn, se urejajo z državnimi prostorskimi načrti. Potrebno je podati pobudo, nakar vlada sprejme sklep o začetku postopka DPN. Postopek je soroden sprejemu OPN, le da to vodi pristojno ministrstvo.	
Št. 6	Oseba Tematika Problematika	 Vetrna polja Poznan investitor za gradnjo vetrnih polj na Goliču.
Odg. omizje	V primeru, da krajani KS Rakitovec podpirajo razvoj vetrne energije na območju Goliča oz. na območju svoje KS, se priporoča, da se aktivno vključijo v postopek sprejema prostorskih aktov, s katerimi se bo poseg investiral.	
Št. 7	Oseba Tematika Problematika	 Razvoj turizma Razvoj turistične dejavnosti bi moral biti predviden tudi v vaškem jedru naselja Rakitovec in ne le v novem predelu.
Odg. omizje	V novem delu vasi se določil območje izključno za razvoj turističnih vsebin in infrastrukture, medtem ko je v starem vaškem jedru predvidena široka paleta dejavnosti, v okviru katere so dopustne tudi vsebine, povezane s turizmom.	

