



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

**Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**  
**Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili**

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora  
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Zadeva: **3505-4/2019**

Datum: **03. 05. 2022**

Zadeva: **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom v krajevni skupnosti Podgorje**

Javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) in dopolnjenega Okoljskega poročila z Dodatkom (v nadaljevanju OP) v krajevni skupnosti Podgorje je potekala v torek, 08. 03. 2022, od 17.00 do 19.00, v prostorih vaškega doma Podgorje.

Po uvodnem nagovoru župana Mestne občine Koper je sledila predstavitev razgrnjenega gradiva s poudarkom na pomenu in namenu prostorskega akta, postopku priprave prostorskega akta, sestavo dokumenta, izhodiščih za pripravo akta, cilji prostorskega razvoja, zasnovo prostorskih sistemov, usmeritvami in cilji za sistem poselitve ter predstavitev prostorskega razvoja za predmetni krajevni skupnosti. V nadaljevanju je bilo javnosti predstavljeno tudi OP – sestava dokumenta, postopek priprave in njegova vloga znotraj dokumentacije OPN.

Drugi del javne obravnave je bil namenjen razpravi in vprašanjem javnosti. Predstavniki Mestne občine Koper in izdelovalci akta so podali pojasnila navzočim.

Delovno omizje so sestavljali: župan MOK, Tjaša Babič (MOK UPRN), Manca Jug (Locus d.o.o.).

Navzočih na javni obravnavi je bilo cca. 10-15 krajanov.

Povzetki razprave:

<b>Št. 1</b>	Oseba	KS Podgorje (Jože Rojc)
	Tematika	Razvoj KS po OPN
	Problematika	Mnenje, da dop. osn. OPN ne ponuja zadostne možnosti razvoja naselja in KS. Izpostavljenih več problematik s tega vidika (pomanjkanje stavbnih zemljišč, omejevanje v razvoj OVE, razvoj turizma, ruševine v vaškem jedru, pogoji postavitve kmetijskih objektov, razdrobljena lastniška struktura objektov...)
<b>Odg. omizja</b>	OPN nastaja ob upoštevanju smernic NUP. Poziv, da se vsi predlogi izboljšav razgrnjenega dokumenta posreduje na MOK za obdelavo.	
<b>Št. 2</b>	Oseba	Agrarna skupnost
	Tematika	Neupoštevane pobude za spremembo namenske rabe
	Problematika	Namen predloga spremembe namembnosti območja pod naseljem proti cesti je ponuditi dodaten prostorski razvoj naselja in KS.
<b>Odg. omizja</b>		

<b>Št. 3</b>	Oseba	Agrarna skupnost
	Tematika	Razvoj OVE
	Problematika	Predlog investicije v OVE, predvsem sončno energijo z namenom povečanja energetske samooskrbe KS in MOK.
<b>Odg. omizja</b>	V sklopu podrobnejše krajinske zasnove se preveri optimalnost lokacij v KS za postavitev objektov OVE (sončni paneli, vetrnice).Potrebna podrobna IDZ in lokacijske preveritve pred investicijo v tovrstne posege.	
<b>Št. 4</b>	Oseba	
	Tematika	Razvoj OVE
	Problematika	Predlog investicije v manjše vetrne elektrarne na Slavniku in Kojniku.
<b>Odg. omizja</b>	Potrebna pobuda z investicijskim načrtom.	
<b>Št. 5</b>	Oseba	
	Tematika	Nepozidana stavbna zemljišč
	Problematika	Strinjanje z odločitvijo, da se stavbna zemljišča v naselju ne širijo. Namesto tega je predlagano, da se komunalno opremljeni obstoječa nepozidana stavbna zemljišča kot način za lažjo aktivacijo le teh.
<b>Odg. omizja</b>		
<b>Št. 6</b>	Oseba	
	Tematika	Nepozidana stavbna zemljišč
	Problematika	Strinjanje z odločitvijo, da se stavbna zemljišča v naselju ne širijo. Namesto tega je predlagano, da se komunalno opremljeni obstoječa nepozidana stavbna zemljišča kot način za lažjo aktivacijo le teh.
<b>Odg. omizja</b>		
<b>Št. 7</b>	Oseba	Jože Rojc
	Tematika	Obrtna cona
	Problematika	Podana razvojna pobuda za širitev obrtne cone ob železniški progi.
<b>Odg. omizja</b>	MOK ni seznanjen s pobudo za spremembo namenske rabe zemljišč z namenom širitve obrtne cone na opisani lokaciji.	
<b>Št. 8</b>	Oseba	Jože Rojc
	Tematika	GJI
	Problematika	Pomanjkanje komunalne opreme na območjih nepozidanih stavbnih zemljišč. Težja aktivacija takih območij.
<b>Odg. omizja</b>	Z letnimi programi se določijo območja komunalnega opremljanja. Investitorji imajo možnost komunalnega opremljanja na lastne stroške (kompenzacija pri odmeri komunalnega prispevka).	

<b>Št. 9</b>	Oseba	Branko Filipič
	Tematika	Vaško jedro
	Problematika	Vaško jedro se srečuje z vrsto problematikami: nepozidana stavbna zemljišča, zemljišča brez dostopa, razdrobljeno in nepoznano lastništvo, kulturnovarstveni režimi.
<b>Št. 10</b>	Oseba	Branko Filipič
	Tematika	Širitev stavbnih zemljišč
	Problematika	Zaradi številnih problematik pri investiciji v vaškem jedru je smiselno, da se dopustu širitev stavbnih zemljišč v naselju. S širitvijo novih stavbnih zemljišč bi pritegnili nove ljudi v vas.
<b>Št. 11</b>	Oseba	
	Tematika	<p>Razvoj KS in naselja Podgorje</p> <p>Več krajanov se strinja, da ima KS in naselje možnost razvoja turistične in športno-rekreacijske dejavnosti. Prostorski razvoj ne zahteva večjih širitev stavbnih zemljišč, ampak pametno aktivacijo že obstoječih in iskanje najprimernejših lokacij za nastanek novih stavbnih zemljišč za novogradnjo.</p> <p>Kmetijstvo se ohrani kot dopolnilna dejavnost. Kmetovanje na kraškem površju zahteva veliko količino dela in visoke investicije.</p>