



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

5

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-2/2022

Datum: 15. 3. 2024

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2023**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Nadzorni svet JSS MOK**

POROČEVALEC: **Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELESIA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:**

I.

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2023.

II.

Sprejme se presežek ugotovljen po fiskalnem pravilu, izračunan v skladu z ZJS in ZFisP, kateri za leto 2023 znaša 408.154,39 EUR in se porabi za financiranje investicij izgradnje Nad Dolinsko.

III.

Ta sklep velja takoj.

PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA

JSS MOK:

Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Poslovno in finančno poročilo JSS MOK za leto 2023
- Predlog sklepa
- Pisno poročilo NS JSS MOK

Verdijeva ulica 10 - Via Verdi 10; 6000 Koper – Capodistria; Slovenija; T: 080 30 18; F: +386 (0)5 96 99 404;  
Id. št. za DDV: SI30762553; Mat. št. 5839114; TRR: 01250-6000000239; [tajnistvo@jss-mok.si](mailto:tajnistvo@jss-mok.si); [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si)





MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**PREDLOG**

**Občinski svet – Consiglio comunale**

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

I.

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2023.

II.

Sprejme se presežek ugotovljen po fiskalnem pravilu, izračunan v skladu z ZJS in ZFisP, kateri za leto 2023 znaša 408.154,39 EUR in se porabi za financiranje investicij izgradnje Nad Dolinsko.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Aleš Bržan**



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-2/2022

Datum: 13. 3. 2024

## PISNO POROČILO

### NADZORNEGA SVETA JSS MOK O POSLOVNEM IN FINANČNEM POROČILU JSS MOK ZA LETO 2023

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09), v povezavi z določili Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), so stališča nadzornega sveta JSS MOK do pripravljene Poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2023 (v nadaljevanju: letno poročilo) sledeča:

Na podlagi obravnave letnega poročila za leto 2023, je nadzorni svet ugotovil:

- da je letno poročilo JSS MOK sestavljeno v skladu z določili Zakona o javnih financah, Zakona o javnih skladih, Zakona o računovodstvu ter z njimi povezanimi podzakonskimi predpisi.
- da računovodski izkazi skupaj s prilogami prikazujejo resnično in pošteno sliko finančnega stanja JSS MOK na dan 31. 12. 2023.

Nadzorni svet JSS MOK je sprejel naslednji sklep:

1.

**Nadzorni svet JSS MOK sprejme Pisno poročilo nadzornega sveta JSS MOK o Poslovnem in finančnem poročilu JSS MOK za leto 2023. Poslovno in finančno poročilo se skupaj s Pisnim poročilom nadzornega sveta JSS MOK posreduje občinskemu svetu Mestne občine Koper v obravnavo in sprejem.**

2.

**Presežek, ugotovljen po načelu denarnega toka, za leto 2023 znaša 2.064.103,17 EUR. Presežek po fiskalnem pravilu, izračunan v skladu z ZJF in ZFisP, za leto 2023 znaša 408.154,39 EUR. Presežek, izračunan po fiskalnem pravilu, se v naslednjih letih porabi za financiranje investicij Nad Dolinsko. Preostanek presežka po načelu denarnega toka, ki je zmanjšan za presežek po fiskalnem pravilu, za leto 2023 znaša 1.655.948,78 EUR.**

3.

**Ta sklep velja takoj.**



**PRESEDNICA NADZORNEGA  
SVETA JSS MOK:**

**Metka Sušec Praček, l.r.**