



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE KOPER  
FONDO ALLOGGI PUBBLICO  
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

6

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2023

Datum: 15. 3. 2024

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Rebalansa poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

POROČEVALEC: **Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK**

PRISTOJNA DELOVNA TELESIA: **Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji s k l e p:**

Sprejme se predlog Rebalansa poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024.



**PRESEDNICA  
NADZORNEGA SVETA  
Metka Sušec Praček, l.r.**

Gradivo:

- Rebalans poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024
- Predlog sklepa in obrazložitev sklepa

Verdijeva ulica 10 - Via Verdi 10; 6000 Koper – Capodistria; Slovenija; T: 080 30 18; F: +386 (0)5 96 99 404;  
Id. št. ev. za DDV: SI30762553; Mat. št. 5839114; TRR: 01250-6000000239; [upravnistvo@jss-mok.si](mailto:upravnistvo@jss-mok.si); [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si)



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE), 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

I.

Sprejme se predlog Rebalansa poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024.

II.

Ta sklep velja takoj.

Številka:  
Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## OBRAZLOŽITEV

### predloga Rebalansa poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2024

Poslovni in finančni načrt JSS MOK za leto 2024 (v nadaljevanju PFN 2024), je Nadzorni svet JSS MOK obravnaval na seji dne 26.10.2023. Občinski svet MOK pa je le-tega sprejel na seji dne 21.12.2023. Rebalans poslovnega in finančnega načrta za leto 2024 (v nadaljevanju Rebalans PFN 2024) je akt sklada s katerim se spreminja sprejeti PFN 2024.

Potreba po Rebalansu PFN 2024 se je pokazala v mesecu februarju, ko je JSS MOK prejel:

- povabilo k oddaji ponudbe za nakup posameznih parkirnih mest v garažni hiši Zeleni park 1, na naslovu cesta Zore Perella Godina 2, Koper ter
- prejetih novih amortizacijskih načrtov dveh dolgoročnih posojil najetih pri SSRS, zaradi spremembe obrestnih mer.

Vse spremembe in dopolnitve v okviru Rebalansa PFN za leto 2024 so prikazane s povečanim ali znižanim indeksom, ki je pripisan pri posameznih spremenjenih prihodkih in odhodkih v rebalansu.

Številka: 014-1/2023

Datum: 13. 3. 2024

Pripravil:  
Javni stanovanjski sklad  
Mestne občine Koper  
Direktor  
Zlatko Kuštra, l.r.



PRESEDNICA  
NADZORNEGA SVETA JSS MOK  
Metka Sušec Praček, l.r.

<sup>1</sup>Uradni list RS, št. 22/00 in spremembe.

<sup>2</sup>Uradne objave, št. 42/00, 29/02 in Uradni list RS, št. 75/04, 49/05.

<sup>3</sup>Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe.

<sup>4</sup>Uradni list RS, št. 61/09.

<sup>5</sup>Uradni list RS št. 94/07 in spremembe.