



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

9

Številka: 354-334/2010

Datum: 18. 3. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog sklepa o potrditvi Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o.

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet

POROČEVALEC: Raf Klinar, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet

PRISTOJNA DELOVNA TELESA: Odbor za gospodarske javne službe in promet in Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. MOK 354-334/2010 z dne 22. 1. 2024), v predlaganem besedilu.



ŽUPAN
SINDACO
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa in
- Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. MOK 354-334/2010 z dne 22. 1. 2024)



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. in 51c. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), je Občinski svet Mestne občine Koper na ____ redni seji dne _____, sprejel

SKLEP O POTRDI TVI

Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjena med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. MOK 354-334/2010 z dne 22. 1. 2024)

1.

Občinski svet Mestne občine Koper potrjuje Aneks št. 10 k pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, sklenjen med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. MOK 354-334/2010 z dne 22. 1. 2024)

2.

Aneks iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 354-334/2010

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O POTRITVI
Aneksa št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture,
sklenjenega med Občino Izola, Mestno občino Koper, Občino Piran, Občino Ankaran ter
Javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o. (št. MOK 354-334/2010 z dne 22. 1.
2024)

Župani Občine Izola, Mestne občine Koper, Občine Piran ter Občine Ankaran so z javnim podjetjem Rižanski vodovod Koper d.o.o., dne 22. 1. 2024, podpisali Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (v nadaljevanju Aneks).

Aneks št. 10 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture je na podlagi določila 6. člena sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

S sklenjenim Aneksom podpisnice uvodoma ugotavljajo, da so leta 2010 lastniki in javno podjetje sklenili Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture ter devet aneksov. Po podpisu pogodbe je bila ustanovljena Občina Ankaran in sklenjeno, da se do ureditve razmerij glede premoženja med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran del najemnine, ki bo pripadal Občini Ankaran nakazuje Mestni občini Koper, le-ta pa se zavezuje predmetno razmerje glede prejetih najemnin urediti. Mestna občina Koper je sprejela Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 77/2023 z dne 14. 7. 2023) po katerem je soustanoviteljica in solastnica kapitala v javnem podjetju v višini 48,78%. Občina Ankaran pa je sprejela Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran (Ur. list RS, št. 112/2023 z dne 3.11.2023, v nadaljevanju Sklep), ki je začel veljati 18. 11. 2023, po katerem je solastnica javnega podjetja v višini 3,01 %, zaradi česar od uveljavitve navedenega sklepa dalje Občina Ankaran skladno z navedenim odstotkom pristopa k Pogodbi in sklenjenim aneksom. Poleg navedenega se ugotavlja, da sta Občina Ankaran in Mestna občina Koper vložili tožbi v upravnem sporu, zaradi česar ima ta predmetni aneks učinek do pravnomočnosti ene ali več sodnih odločb, ki bi spremenile razmerja ustanoviteljskih pravic v javnem podjetju med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran.

S sklenjenim aneksom se podpisnice dogovorijo, da je Občina Ankaran od uveljavitve Sklepa v odstotku 3,01 % solastnica gospodarske javne infrastrukture, ki se daje v najem po Pogodbi in njenih aneksih. Javno podjetje Občini Ankaran od uveljavitve Sklepa neposredno nakazuje najemnino skladno z navedenim odstotkom, pri čemer se za navedeni odstotek zmanjša najemnina, ki jo javno podjetje nakazuje Mestni občini Koper in ji jo bo v zmanjšanem deležu še naprej nakazovala.

Predlagatelj na podlagi določila 6. člena aneksa in iz razloga nadaljnjega urejanja razmerij z Občino Ankaran predlaga, da vsebino aneksa št. 10 potrdi Občinski svet.

Aneks št. 10 bo obravnaval tudi Občinski svet Občine Ankaran na 13. redni seji, ki bo dne 28.3.2024.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Koper, 18.3.2024

Vodja Urada za gospodarske javne službe,
okolje in promet
Raf Klinar

