



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

12

Številka: 478-4/2024

Datum: 15. 3. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO
PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za
nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESNA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) je Občinski svet Mestne občine Koper na _____ redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 486/1, k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 1276/2, k.o. 2589 Plavje, s parc. št. 66/10, 2486/6, 4584/14 in 4617/3, vse k.o. 2606 Semedela, s parc. št. 3511/4, k.o. 2612 Sveti Anton, s parc. št. 5059/10, k.o. 2613 Truške, s parc. št. 1127/2 in 1575/6, obe k.o. 2610 Vanganel, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2024

Datum:

MESTNA OBČINA KOPER

ŽUPAN

Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 486/1, k.o. 2611 Marezige, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Predmetna nepremičnina predstavlja del dostopne poti, ki jo predlagatelj uporablja, ki poteka po zemljiščih v lasti fizičnih oseb in Mestna občina Koper, vendar pa predmetno zemljišče, ki se nahaja znotraj trase dostopne poti ne omogoča javne povezave z drugimi zemljišči. Predmetno zemljišče meji z lokalno cesto Kampel (drugo krožišče) – Manžan – Vanganel - Čentur – Babiči, na katero se zaradi konfiguracije terena ne more navezati. Glede na navedeno pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet soglašava z ukinitvijo javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 1276/2, k.o. 2589 Plavje, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Nepremičnina, zemljišče s predmetne parcele, meji z nepremičnino v zasebni lasti, s katero predstavlja zaključeno celoto oziroma smiselno celoto zaokrožitve zemljišča v zasebni lasti in je v uporabi teh lastnikov. Ukinitvev javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitvev javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 66/10 k.o. 2606 Semedela je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 66/7, k.o. 2606 Semedela. Zainteresirana stranka za nakup, si z nakup le-te zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 71/5, k.o. 2606 Semedela. Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet je izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra z obrazložitvijo, da z ukinitvijo javnega dobra se ne omejuje uporabnost oziroma prevoznost uporabnikom, saj po delu javne poti, ki se minimalno zoži, poteka promet le do ene hiše.

Nepremičnina s parc. št. 2486/6, k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 2486/1, k.o. 2606 Semedela, na delu katere se je nahajal ekološki otok za zbiranje ločenih gospodinjskih odpadkov, ki je bil prestavljen na novo lokacijo. Stranka si z nakupom nepremičnine zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 2486/3, k.o. 2606 Semedela. Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet je izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 4584/14, k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 4584/1, k.o. 2606 Semedela. Stranka si z nakupom zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 298/5, k.o. 2606 Semedela. Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet je izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra, saj gre za predel javne poti, in sicer krak slepe ulice, ki vodi do nepremičnine v lasti predlagatelja. Z ukinitvijo javnega dobra v predlagani velikosti ni prizadet javni interes uporabnikov tega dela javne poti.

Nepremičnina s parc. št. 4617/3, k. o. 2606 Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in meji neposredno s kategorizirano javno potjo Bošamarin – Kampel do hišne številke 15, ki poteka po zemljišču s parc. št. 4617/5, k.o. 2606 Semedela. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 4617/1, k.o. 2606 Semedela. Stranka si z nakupom zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 2721/4, k.o. 2606 Semedela. Ukinitvev javnega dobra ne predstavlja ovire za uporabo ostalega dela javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitvev javnega dobra utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 3511/4, k.o. 2612 Sv. Anton in s parc. št. 5059/10, k.o. 2613 Truške, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro. Po navedenih zemljiščih zaradi zaraščenosti, v naravi

ne poteka javna pot oziroma parceli nimata te funkcije. Javna pot poteka po bližnji trasi, deloma tudi po zemljišču v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Glede na navedeno bosta predlagani parceli predmet menjave s parc. št. 2140/2, k.o. 2612 Sv. Anton, v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, po kateri tudi poteka javna pot. Zaradi navedenega je Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 1127/2, k.o. 2610 Vanganel, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 1127, k.o. 2610 Vanganel. Stranka si z nakupom zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 1131/1, k.o. 2610 Vanganel. Pristojni Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet je izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra.

Nepremičnina s parc. št. 1575/6, k.o. 2610 Vanganel, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred parcelacijo je bila del osnovne parc. št. 1575/2, k.o. 2610 Vanganel. Na delu zemljišča s parc. št. 1575/6 k.o. 2610 Vanganel poteka trasa stare opuščene ceste. Zainteresirana stranka za odkup navedenega zemljišča si z nakupom zemljišča zaokrožuje svojo nepremičnino s parc. št. 258/1, k.o. 2610 Vanganel, ki skupaj tvorita celoto strankinega funkcionalnega zemljišča. Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet je izdal soglasje k predlogu ukinitve javnega dobra, ker v naravi poteka trasa ceste po drugih zemljiščih v lasti Mestne občine Koper.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet za predloge, pri katerih je to potrebno.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim status odvzame.

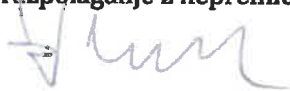
O odvzemu oz. ukinitvi statusa javnega dobra oz. grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

