



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

13

Številka: 478-3/2024

Datum: 15. 3. 2024

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**
GRADIVA:

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) je Občinski svet Mestne občine Koper na ___ redni seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 774/34, 774/40, 774/46, vse k.o. 2604 Bertoki, ki so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter pri nepremičnini s parc. št. 1363 k.o. 2604 Bertoki, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro, se vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 774/34, 774/40, 774/46, vse k.o. 2604 Bertoki in pri nepremičnini s parc. št. 1363, k.o. 2604 Bertoki, vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-3/2024
Datum:

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 774/34, 774/40, 774/46, vse k.o. 2604 Bertoki, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo makadamsko dostopno pot, ki vodi mimo obstoječih hiš in na novo predvidenih stanovanjskih objektov v naselju Bertoki tako, da je na predmetnih nepremičninah utemeljen vpis lastninske pravice na Mestno občino Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zaradi navedenega je vzpostavitev javnega dobra na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1363, k.o. 2604 Bertoki, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Po zemljišču s parc. št. 1363 k.o Bertoki, poteka odsek kategorizirane javne poti št. 678191 Prade (Poljska pot) – Bertoki (Cesta med vinogradi). Obravnavani odsek kategorizirane javne poti, ki poteka od stičišča s kategorizirano javno pot št. 678201 Pobegi (Cesta na Rižano) - Bertoki (Cesta med vinogradi), se na svoji južni strani navezuje na regionalno cesto št 1061 (Bertoki – Sv. Anton). Glede na navedeno Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet predlaga, da se na navedeni nepremičnini vknjiži lastninska pravica Mestne občine Koper, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet za predloge, pri katerih je to potrebno.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.
Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka - Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami



Podsekretar - Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

