



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O **O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** **MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2023**

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 23. 2. 2023 pod opravilno številko 478-488/2022-1 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 ter na svoji redni seji dne 29. 11. 2023 pod opravilno številko 478-488/2022-6 Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023.

Skladno s citiranimi sklepi, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

I. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja je lokalna skupnost v letu 2023 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopravnih razmerij, na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in nakup objektov za potrebe opravljanja nalog lokalne skupnosti. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2023 je Priloga 1 tega poročila.

II. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2023 so bili predvideni tudi prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe in javnega zbiranja ponudb

razen v primerih, določenih v 52. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2023 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč vključuje prodajo gradbenih parcel, prodanih po metodi javne dražbe,
- prodaja manjših zemljišč po metodi neposredne pogodbe,
- prodaja stavb in delov stavb,
- prodaja solastniških deležev na nepremičninah v lasti Mestne občine Koper ter
- zamenjava zemljišč.

Mestna občina Koper je v letu 2023 neodplačno prenesla lastninsko pravico na zemljiščih s parc. št. 1111/48, 1158/1, 1159/1 in 1159/3, k.o. 2590 Hribi na Republiko Slovenijo, za namen gradnje objekta za institucionalno varstvo starejših v Hrvatinih.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 je Priloga 2A, 2B in 2C tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-488/2022-2 z dne 23. 2. 2023 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2023, je Mestna občina Koper sklenila pravne posle za prodajo in nakup nepremičnin, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2023, je Priloga 3 tega poročila.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

III. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnin premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper ni bil realiziran.

IV. Poročilo o realizaciji načrta s premičnim premoženjem

Poleg poročanja o realizacij načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznanil tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V načrt pridobivanja premičnega premoženja se uvrsti premoženje, ki ga potrebuje lokalna skupnost za izvrševanje svojih nalog in delovanje občinske uprave.

V načrt ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 je bil uvrščen

nakup 4FC stikal (mrežna stikala za mrežno diskovno polje) v skupni orientacijski vrednosti 64.000,00 EUR, ki ni bil realiziran.

Številka: 478-488/2022-7

Datuma: 8. 4. 2024



Pripravil: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

Priloge:

- Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2023
- Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2023
- Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2023
- Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2023
- Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2023, št. 478-488/2022-2, z dne 23. 2. 2023.