

Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2023

1. Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto - k.o. Plavje

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1666/2	2595 Škofije	1.190	97.874,00	Odkup dela ceste za Plavje	Kupoprodajna pogodba

Urejanje premoženjskopravnih razmerij vezano na izveden nov cestni priključek za Plavje, se bo nadaljevalo v letu 2024. Premoženjskopravna razmerja niso dokončno urejena zaradi izvajanja geodetskih postopkov.

2. Pridobivanje zemljišč po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 177092 Rižana - Krnica - k.o. Rožar

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1.	1238/2	2602 Rožar	33	17.900,00	Odkup dela ceste Rižana -Krnica	Kupoprodajna pogodba
	1239/3	2602 Rožar	862			

Urejanje premoženjskopravnih razmerij vezano na predvideno rekonstrukcijo ceste Rižana - Krnica, se bo nadaljevalo po zaključku geodetskih postopkov.

3. Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo Slemenske ceste

Za p. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1.	1053/15	2590 Hribi	57	5.074,77	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
2.	1051/23	2590 Hribi	19	1.011,55	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
3.	1053/11	2590 Hribi	91	7.804,96	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
4.	1053/13	2590 Hribi	144	11.301,91	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
5.	1089/42	2590 Hribi	12	1.386,91	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
6.	1084/9	2590 Hribi	56	6.035,13	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
	1084/10	2590 Hribi	8			
7.	1084/13	2590 Hribi	8	692,95	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
	1084/12	2590 Hribi	1			
8.	1053/21	2590 Hribi	1	12.511,45	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba
	1053/19	2590 Hribi	56			
	1053/17	2590 Hribi	99			
9.	1143/29	2592 Jernej	4	403,87	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste	Kupoprodajna pogodba

Urejanje premoženjskopravnih razmerij vezano na izvedeno rekonstrukcijo lokalne ceste Slemenske ceste, se bo nadaljevalo v letu 2024.

4. Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko cesto

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1.	2017/6	2606 Smedela	462	94.476,38,00	Odkup dela ceste povezovalne ceste po ZN nad Šmarsko	Pogodba o zamenjavi
	2017/8	2606 Smedela	161			
	2017/12	2606 Smedela	513			
	2017/14	2606 Smedela	43			
2.	1966/9	2606 Smedela	16	1.600,00	Odkup dela ceste povezovalne ceste po ZN nad Šmarsko	Kupoprodajna pogodba
3.	1973/1	2606 Smedela	360	295.000,00	Odkup zemljišča za rekonstrukcijo Šmarske	Kupoprodajna pogodba
	1972/6	2606 Smedela	279			

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na predvideno rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste, se bo nadaljevalo po zaključku investicije in geodetskih postopkov.

5. Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	2200/2	2623 Boršt	669	5.352,00	Odkup dela igrišča v Borštu	Kupoprodajna pogodba

Urejanje premoženjskopравnih razmerij vezano na obstoječe igrišče v Borštu, se bo nadaljevalo v letu 2024.

6. Pridobivanje zemljišča in stavbe za ureditev območja vaškega jedra Šmarje

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	1198	2608 Šmarje	168	93.037,20	Ureditev območja vaškega jedra v Šmarjah	Sodna poravnava

7. Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5833/30	2604 Bertoki	41	4.100,00	Odkup dela obstoječe javne poti (krožišče Sermin – tovorna postaja Koper)	Kupoprodajna pogodba
2	2295/15	2613 Truške	594	13.260,00	Odkup dela lokalne ceste (Popetre-Trsek – Kozloviči- Bočaji – Truške)	Kupoprodajna pogodba
	2292/13		92			
3.	509/3	2597 Osp	74	700,00	Del parkirišča Mišja peč	Kupoprodajna pogodba
4.	2553/11	2606 Smedela	25	1250,00	Odkup dela obstoječe lokalne ceste Kampel -povezava	Kupoprodajna pogodba

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
5.	1625/1	2623 Boršt	903	8.384,00	Odkup obstoječega avtobusnega postajališča, parkirišča in ceste v Borštu	Kupoprodajna pogodba
	1625/2		145			
6.	1210/14	2590 Hribi	21	2.100,00	Odkup dela obstoječe javne poti (Hrvatini – Cerej)	Kupoprodajna pogodba
7.	430/33	2606 Smedela	860	200.002,59	Odkup zemljišča za potrebe ureditve javnih površin v Smedeli	Kupoprodajna pogodba
	430/35		4			
8.	1908/1	2613 Truške	20	8.660,00	Odkup dela lokalne ceste (Popetre-Trsek – Kozloviči- Bočaji – Truške)	Kupoprodajna pogodba
	1908/2		413			
9.	380/2	2610 Vanganel	22	956,76	Odkup dela ceste v Vanganelu	Kupoprodajna pogodba
10.	893/10	2609 Pomjan	10	5.570,00	Odkup obstoječe javne poti na Pomjanu	Kupoprodajna pogodba
	893/7		28			
	893/8		41			
	884/2		105			
	888/2		173			
11.	1263/37	2595 Škofije	238	39.140,00	Odkup dela javne poti na Škofijah	Pogodba o zamenjavi
	1263/38		63			
	1257/1		86			
	1202/2		70			
12.	3895/7	2604 Bertoki	206	11.242,56	Razdelitev solastnine v naravi	Pogodba o razdelitvi
13.	1361/1	2603 Dekani	37	3.515,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste v Dekanih	Kupoprodajna pogodba
14.	1371/1	2603 Dekani	58	5.510,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste v Dekanih	Kupoprodajna pogodba
15.	1418/1	2603 Dekani	11	1.045,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste v Dekanih	Kupoprodajna pogodba
16.	658/2	2602 Rožar	19	14.082,20	Odkup zemljišča za širitev pokopališča v Stepanih	Kupoprodajna pogodba
	660/4		96			
	660/7		137			
	662/3		388			
	659/4		80			

8. Pridobivanje zemljišča za potrebe KS Zazid

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	4033	2584 Zazid	60	4.800,00	Odkup deleža nepremičnin za potrebe KS Zazid	Sodna poravnava
	4034	2584 Zazid	45			
	4043	2584 Zazid	68			
	4042	2584 Zazid	15			
	504/3	2584 Zazid	73			
	504/7	2584 Zazid	77			
	563/9	2584 Zazid	162			
	346/4	2584 Zazid	269			
346/1	2584 Zazid	350				

9. Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Prade – Bonini

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1	5112/13	2604 Bertoki	107	2.140,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Prade - Bonini	Kupoprodajna pogodba
2.	5116/6	2604 Bertoki	90	3.980,00	Odkup zemljišč rekonstruirane ceste Prade - Bonini	Kupoprodajna pogodba
	5120/7		109			

10. Pridobivanje zemljišča za ureditev parkirnih površin

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina parcele	Vrednost (EUR)	Namen odkupa	Vrsta pravnega posla
1.	377/3	2606 Semedela	321	38.731,00	Odkup dela obstoječega parkirišča v Semedeli	Kupoprodajna pogodba

Zaradi urejanja premoženjskopравnih zadev z lastniki nepremičnin, pridobivanja potrebne projektne in druge dokumentacije, geodetskih postopkov ter drugih potrebnih predhodnih postopkov, v proračunskem letu 2022 niso bili realizirani naslednji načrtovani odkupi zemljišč oziroma objektov iz

Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja:

- pod zaporedno številko 1 za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča
- pod zaporedno številko 2 za rekonstrukcijo ceste Kastelec- Socerb
- pod zaporedno številko 3 za ureditev ceste v naselju Dolani
- pod zaporedno številko 6 za ureditev ceste Kampel – Brda
- pod zaporedno številko 7 za ureditev ceste v zaselku Poljane v Pradah
- pod zaporedno številko 8 za ureditev Ceste Ivana Starca,
- pod zaporedno številko 9 za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž,
- pod zaporedno številko 14 za realizacijo Gorc Sermin
- pod zaporedno številko 17 za širitev pokopališča v Marezigah
- pod zaporedno številko 18 za ureditev igrišča v Movražu
- pod zaporedno številko 19 za ureditev kolesarskih poti
- pod zaporedno številko 20 za ureditev ceste v Poletičih
- pod zaporedno številko 22 za ureditev ceste Vanganel - Montinjan
- pod zaporedno številko 23 za ureditev čistilne naprave v Kubedu
- pod zaporedno številko 24 za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja
- pod zaporedno številko 25 za rekonstrukcijo ceste Pregara-Reparac
- pod zaporedno številko 26 za obstoječe športno igrišče v Gažonu
- pod zaporedno številko 28 za ureditev območja ob OŠ v Pradah

Navedeni odkupi nepremičnin so uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 in se bodo nadaljevali tekom tega proračunskega leta.

Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2023

Zap. št.	Upravitelj	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1279/11	39	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.384,00
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3093/31	4	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	523,40
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3946/3	18	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.600,00
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3948/2	505	da	javna dražba	prodajna pogodba	66.940,00
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4283/7	52	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.900,00
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/3	578	da	javna dražba	prodajna pogodba	66.351,00
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/4	294	da	javna dražba	prodajna pogodba	33.749,00
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/41	910	da	javna dražba	prodajna pogodba	231.000,00
9	UPRN	MOK	2605 Bertoki	774/43	576	da	javna dražba	prodajna pogodba	78.950,00
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/44	303	da	javna dražba	prodajna pogodba	41.530,00
11	UPRN	MOK	2623 Boršt	959	86	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.077,26
12	UPRN	MOK	2623 Boršt	961	113	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.357,33
13	UPRN	MOK	2623 Boršt	2024/4	45	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 2/3)	2.284,70
14	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	2727/1	643	da	javna dražba	prodajna pogodba	22.540,00
15	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	4013/1	637	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.459,00
16	UPRN	MOK	2603 Dekani	2438/2	160	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.905,00
17	UPRN	MOK	2603 Dekani	2439/2	483	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	17.194,80
18	UPRN	MOK	2603 Dekani	3054/11	652	da	javna dražba	prodajna pogodba	131.000,00
19	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/1	513	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.026,00
20	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/2	307	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	614,00
21	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/48	993	da	neposredna pogodba	pogodba o neodplačnem prenosu	0,00
22	UPRN	MOK	2590 Hribi	1158/1	2182	da	neposredna pogodba	pogodba o neodplačnem prenosu	0,00
23	UPRN	MOK	2590 Hribi	1159/1	1819	da	neposredna pogodba	pogodba o neodplačnem prenosu	0,00
24	UPRN	MOK	2590 Hribi	1159/3	748	da	neposredna pogodba	pogodba o neodplačnem prenosu	0,00
25	UPRN	MOK	2590 Hribi	1442/3	337	da	javna dražba	prodajna pogodba	32.690,00
26	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/3	187	da	javna dražba	prodajna pogodba	24.310,00
27	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/7	258	da	javna dražba	prodajna pogodba	31.730,00

Zap. št.	Upravlavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
28	UPRN	MOK	2590 Hribi	584/3	752	da	javna dražba	prodajna pogodba	144.380,00
29	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/6	76	da	javna dražba	prodajna pogodba	19.100,53
30	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/7	121	da	javna dražba	prodajna pogodba	30.410,05
31	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/6	1.104	da	javna dražba	prodajna pogodba	277.460,32
32	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/7	211	da	javna dražba	prodajna pogodba	53.029,10
33	UPRN	MOK	2590 Hribi	906/2	52,67	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.145,00
34	UPRN	MOK	2592 Jernej	1914/11	23	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.831,00
35	UPRN	MOK	2592 Jernej	1914/9	43	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.293,00
36	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/11	222	da	javna dražba	prodajna pogodba	26.603,50
37	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/12	222	da	javna dražba	prodajna pogodba	26.316,50
38	UPRN	MOK	2592 Jernej	3764/1	601	da	javna dražba	prodajna pogodba	72.720,00
39	UPRN	MOK	2471 Kačja vas	732	21.159	da	upravna enota	prodajna pogodba	19.889,46
40	UPRN	MOK	2605 Koper	1116/1	53,6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 4/5)	12.640,00
41	UPRN	MOK	2605 Koper	516/1	83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	20.000,00
42	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1142	41,14	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 2/7)	3.450,00
43	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/43	502	da	javna dražba	prodajna pogodba	146.082,00
44	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/50	487	da	javna dražba	prodajna pogodba	141.717,00
45	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/51	11	da	javna dražba	prodajna pogodba	3.201,00
46	UPRN	MOK	2597 Osp	2313	32	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.757,00
47	UPRN	MOK	2597 Osp	2315	101	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.545,00
48	UPRN	MOK	2597 Osp	2319	29	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.593,00
49	UPRN	MOK	2597 Osp	3152	22	da	javna dražba	prodajna pogodba	2.270,00
50	UPRN	MOK	2597 Osp	*54/1	108	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.700,00
51	UPRN	MOK	2597 Osp	*54/2	133	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	10.750,00
52	UPRN	MOK	2597 Osp	*55/1	68	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.500,00
53	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/1	64,50	da	javna dražba	prodajna pogodba (do deleža 3/4)	7.165,00
54	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/2	14	da	javna dražba	prodajna pogodba	22.090,00
55	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/3	7	da	javna dražba	prodajna pogodba (do deleža 1/2)	12.100,00

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
56	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/4	43,50	da	javna dražba	prodajna pogodba (do deleža 3/4)	5.050,00
57	UPRN	MOK	2597 Osp	*98/1	12,10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/10)	665,00
58	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/1	15,30	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	495,00
59	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/2	11,83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/6)	381,00
60	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/3	25,33	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	816,00
61	UPRN	MOK	2616 Podpeč	401/34	65,66	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/6)	2.120,00
62	UPRN	MOK	2616 Podpeč	401/8	65,83	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/6)	2.115,00
63	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3453	5,33	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/5)	276,00
64	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3305/8	368	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	5.520,00
65	UPRN	MOK	2602 Rožar	955	97	da	neposredna pogodba	prodajna pogodna	4.599,00
66	UPRN	MOK	2602 Rožar	2354/39	84,47	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/15)	2.509,00
67	UPRN	MOK	2606 Smedela	1464/28	56	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	8.148,00
68	UPRN	MOK	2606 Smedela	2006/15	179	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	16.289,00
69	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/10	689	da	neposredna pogodba	menjalna pogodba	91.772,04
70	UPRN	MOK	2606 Smedela	2996/9	43	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.218,00
71	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/4	19	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.864,00
72	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/6	67	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.573,00
73	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/7	4	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	393,00
74	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/426	34	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	2.528,92
75	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/427	105	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	7.809,90
76	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/457	33,00	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	2.454,54
77	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2370	61,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/2)	7.965,00
78	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/4	573	da	javna dražba	prodajna pogodba	106.000,00
79	UPRN	MOK	2595 Škofije	7686	55	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.338,00
80	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/12	481	da	javna dražba	prodajna pogodba	67.758,00
81	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/13	519	da	javna dražba	prodajna pogodba	84.802,00
82	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/14	506	da	javna dražba	prodajna pogodba	110.000,00
83	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/15	509	da	javna dražba	prodajna pogodba	84.411,00

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
84	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/16	1.031	da	javna dražba	prodajna pogodba	150.817,00
85	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/9	36	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.546,00
86	UPRN	MOK	2608 Šmarje	923/6	99	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.478,00
87	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1946/1	54	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.110,00
88	UPRN	MOK	2613 Truške	*149/2	18	da	javna dražba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	636,05

Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2023

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe (m2)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	UPRN	MOK	Bazoviška 3, Koper	2605 Koper	206/2	2605-1470-16	5,5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.850,00
2	UPRN	MOK	Bazoviška 3, Koper	2605 Koper	206/2	2605-1470_15	6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	7.212,00
3	UPRN	MOK	Gračišče b.š., Gračišče	2614 Kubed	*197	2614-222	40	da	javna dražba	prodajna pogodba	34.200,00
4	UPRN	MOK	Kumarjeva ulica 5, Koper	2605 Koper	460/1	2605-1960-4	10	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.810,00
5	UPRN	MOK	Kumarjeva ulica 5, Koper	2605 Koper	460/1	2605-1960-5	21,9	da	javna dražba	prodajna pogodba	31.250,00
6	UPRN	MOK	Tinjan b.š., Škofije	2596 Tinjan	*66/2	2596-9001-1	13	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	570,00
7	UPRN	MOK	Tinjan b.š., Škofije	2596 Tinjan	2442	2596-71-1	66,6	da	javna dražba	prodajna pogodba	32.798,00
8	UPRN	MOK	Truške b.š., Škofije	2613 Truške	*141	2613-682	10,66	da	javna dražba	prodajna pogodba	7.527,58

Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2023

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. deleža (m ²)	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov (naselje, pošta)	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost (brez davka)
1	UPRN	MOK	2603 Dekani	1063	86	2603-1195	19,52	Dekani b.š., Dekani	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 30/63)	6.896,00
2	UPRN	MOK	2603 Dekani	1064	21	2603-1195	9,05	Dekani b.š., Dekani	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 30/63)	1.715,00
3	UPRN	MOK	2603 Dekani	1065	15	2603-1195	5,71	Dekani b.š., Dekani	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 30/63)	1.181,00
4	UPRN	MOK	2625 Krkavče	751	213	2625-56	8,29	Krkavče b.š., Šmarje	da	javna dražba	prodajna pogodba	55.380,00
5	UPRN	MOK	2625 Krkavče	751	213	2625-46	76,16	Krkavče b.š., Šmarje	da	javna dražba	prodajna pogodba	55.380,00
6	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/1	81	2609-48	25,6	Pomjan b.š., Šmarje	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 6/15)	14.600,00
7	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/2	17	2609-48	16,8	Pomjan b.š., Šmarje	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 6/15)	3.100,00
8	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2799	60	2624-579	44	Puče 60, Šmarje	ne	javna dražba	prodajna pogodba	18.186,52
9	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2799	60	2624-483	16	Puče b.š., Šmarje	ne	javna dražba	prodajna pogodba	6.613,28
10	UPRN	MOK	2613 Truške	5286	21,67	2613-465	21,66	Truške 12, Marezige	da	javna dražba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	10.391,37
11	UPRN	MOK	200 Radenci	1549/2	518	200-780	88	Žrnova 8, Radenci	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	805,00
12	UPRN	MOK	200 Radenci	1549/2	518	200-781	162	Žrnova 8, Radenci	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba (do deleža 1/3)	2.415,00

Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2023, št. 478-488/2022-2, z dne 23.2.2023.

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1279/6	21	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.899,00
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/6	102	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	13.167,00
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3107/20	72	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.939,00
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3271/19	5	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	691,00
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/30	46	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.668,00
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5987/8	2.872	da	neposredna pogodba	kuprodajna pogodba za dosego javne koristi	143.600,00
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	645/1	672	da	neposredna pogodba	pogodba o nakupu	25.000,00
8	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	3037/14	5	da	neposredna pogodba	pogodba o prodaji	324,40
9	UPRN	MOK	2603 Dekani	2822	145	da	neposredna pogodba	pogodba o prodaji	20.900,00
10	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/9	19	da	neposredna pogodba	pogodba o prodaji	1.300,00
11	UPRN	MOK	2607 Gažon	391/1	2	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	207,72
12	UPRN	MOK	2621 Gradin	282/5	293	da	neposredna pogodba	pogodba o prodaji	11.978,00
13	UPRN	MOK	2621 Gradin	282/6	170	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	6.950,00
14	UPRN	MOK	2621 Gradin	401/9	15	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	471,75
15	UPRN	MOK	2590 Hribi	1119/29	136	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	16.739,00
16	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/5	161	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	19.816,00
17	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/9	34	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	4.273,80
18	UPRN	MOK	2605 Koper	658/2	6	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	1.500,00
19	UPRN	MOK	2605 Koper	761/4	32	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	8.000,00
20	UPRN	MOK	2605 Koper	761/5	8	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	2.000,00
21	UPRN	MOK	2605 Koper	761/7	2	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	500,00
22	UPRN	MOK	2602 Rožar	4883/2	7	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	521,00
23	UPRN	MOK	2606 Semedela	2412/61	60	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	4.463,00
24	UPRN	MOK	2606 Semedela	357/4	18	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	3.917,00

Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele oz. deleža v m ²	Realizacija da/ne	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbeni vrednost (brez davka)
25	UPRN	MOK	2606 Semedela	6305/12	85	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	12.367,00
26	UPRN	MOK	2606 Semedela	6310/468	33	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	2.460,00
27	UPRN	MOK	2606 Semedela	6410/28	59	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	4.390,00
28	UPRN	MOK	2606 Semedela	6410/30	76	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	5.653,00
29	UPRN	MOK	2606 Semedela	6410/56	59	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	5.058,00
30	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/47	48	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	2.856,80
31	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/74	58	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	4.320,00
32	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/82	106	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	7.885,00
33	UPRN	MOK	2606 Semedela	6412/84	68	da	neposredna pogodba	prodajna in uskladitvena pogodba	5.058,00
34	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1489/5	141	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	14.610,00
35	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/12	150	da	neposredna pogodba	prodajna pogodba	17.285,00
36	UPRN	MOK	2595 Škofije	267/8	85	ne	neposredna pogodba	prodajna pogodba	9.795,00