



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3

Številka: 478-453/2023-4

Datum: 9. 4. 2024

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024

**GRADIVO
PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, Podsekretar - vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

**PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 v predloženem besedilu.



ŽUPAN
Ales Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 110/02 – ZDT-B, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN, 107/10, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819, 13/18, 75/19 – ZIPRS2021, 36/20 – ZIUJP, 61/20 – ZDLGPE, 89/20, 195/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPVE, 174/20 – ZIPRS2122, 15/21 – ZDUOP, 187/21 – ZIPRS2223, 29/22 – ZUOPDCE, 163/22 – ZPGOPEK, 150/22 – ZIPRS2324, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 88/23 – ZOPNN-F, 95/23 – ZIUOPZP, 117/23) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPOLNITVI SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA
S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER
ZA LETO 2024

1. člen

Sprejme se sklep o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024, št. 478-453/2023-1 z dne 21. december 2023.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, stanovanjskih stavb in drugih objektov, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča navedena v Obrazcu št. 2A, ki je priloga Sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-453/2023-4

Datum:.....

ŽUPAN
Aleš Bržan

Obrazec 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči – dopolnitev april 2024

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2590 Hribi	1167/15	226	28,119
2	UPRN	MOK	2590 Hribi	432/4	54.00	5,843
3	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/62	91	11,568
4	UPRN	MOK	2590 Hribi	838/7	273	34,704
5	UPRN	MOK	2592 Jernej	1915/19	94	11,949
6	UPRN	MOK	2592 Jernej	1915/20	60	7,627
7	UPRN	MOK	2605 Koper	763/1	22.80	5,856
8	UPRN	MOK	2618 Movraž	4718/2 (do 25/64)	29.30	1,359
9	UPRN	MOK	2618 Movraž	4869/8 (do 1/8)	5.63	261
10	UPRN	MOK	2618 Movraž	8212 (do 1/8)	10.75	499
11	UPRN	MOK	2597 Osp	2442	770	43,654
12	UPRN	MOK	2589 Plavje	320/17	3621	430,932
13	UPRN	MOK	2616 Podpeč	118/14 (do 1/2)	54	2,365
14	UPRN	MOK	2616 Podpeč	91/13	11	482
15	UPRN	MOK	2616 Podpeč	91/15	63	2,760
16	UPRN	MOK	2602 Rožar	2729 (do 2/9)	13.78	675
17	UPRN	MOK	2606 Semedela	2003/39	29	4,370
18	UPRN	MOK	2606 Semedela	242/25	80	12,055
19	UPRN	MOK	2606 Semedela	2486/6	20	3,039
20	UPRN	MOK	2606 Semedela	66/10	8	1,798
21	UPRN	MOK	2606 Semedela	73/3	10	2,247
22	UPRN	MOK	2595 Škofije	1436/3	721.00	93,607
23	UPRN	MOK	2608 Šmarje	1884/5	4	347
24	UPRN	MOK	2608 Šmarje	377/2	31	3,537
25	UPRN	MOK	2598 Socerb	2526	680	36,802
26	UPRN	MOK	2598 Socerb	2528	543	29,387
27	UPRN	MOK	2598 Socerb	2530	223	12,069
28	UPRN	MOK	2598 Socerb	2531	79	4,275
29	UPRN	MOK	2598 Socerb	2998 (do 3/40)	89.55	4,846
30	UPRN	MOK	2598 Socerb	2999/2 (do 3/40)	52.73	2,853
31	UPRN	MOK	2598 Socerb	3020 (do 3/40)	70.13	3,795
32	UPRN	MOK	2598 Socerb	3023/1 (do 41/120)	1,241.28	67,178
33	UPRN	MOK	2598 Socerb	3027 (do 3/40)	49.88	2,699
34	UPRN	MOK	2598 Socerb	3031/1 (do 3/40)	136.20	7,371
35	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3511/4	112	1,008
36	UPRN	MOK	2613 Truške	2920	90	3,363
37	UPRN	MOK	2613 Truške	5059/10	135	1,215

OBRAZLOŽITEV
predloga sklepa o dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja
s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2024

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja za potrebe realizacije investicij in opravljanje nalog lokalne skupnosti, kot tudi razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti, določenim v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

Občinski svet Mestne občine Koper je Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2024 sprejel na svoji seji dne 21. 12. 2023 s sklepom št. 478-453/2023-1.

Pravna podlaga za dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je podana v 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1). Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predmet dopolnitve Načrta razpolaganja so zemljišča (Obrazec št. 2A), ki jih Mestna občina Koper ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V načrt razpolaganja so vključene okvirne orientacijske vrednosti posameznih nepremičnin.

Predlagana dopolnitev načrta ravnanja je skladna s 3. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-453/2023-4

Datum: 8. 4. 2024

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič
Višji svetovalec - za razpolaganje
z nepremičninami

za 



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

