



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 427-52/2024-3

Datum: 9. 4. 2024

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Gasilskega doma v Rakitovcu«

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Gasilskega doma v Rakitovcu« v predloženem besedilu.



ZUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na redni seji dne __. __. 2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA
za gradnjo »Gasilskega doma v Rakitovcu«**

1.

Investitorja, Prostovoljno gasilsko društvo Rakitovec, s sedežem na naslovu Rakitovec 44, Črni Kal, se oprosti plačila komunalnega prispevka v zvezi z gradnjo (legalizacijo) »Gasilskega doma v Rakitovcu« na zemljišču s parcelno št. 1185/124, k.o. Rakitovec, skladno z dokumentacijo z dne 19. 2. 2024, ki jo je pripravila Jasna Kraljič, u.d.i.a

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 427-52/2024-3

Datum: _____

Župan
Mestne občine Koper
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo »Gasilskega doma v Rakitovcu«

Investitor, Prostovoljno gasilsko društvo Rakitovec, s sedežem na naslovu Rakitovec 44, Črni Kal, je v zvezi z gradnjo (legalizacijo) Gasilskega doma v Rakitovcu vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka. Stavba gasilskega doma je zgrajena na zemljišču s parcelno št. 1185/124, k.o. Rakitovec. K vlogi za odmero je bila priložena dokumentacija z dne 19. 2. 2024, ki jo je pripravila Jasna Kraljič, u.d.i.a.

Obenem je investitor k zahtevku za odmero komunalnega prispevka za obravnavano stavbo priložil prošnjo za oprostitev plačila komunalnega prispevka s pojasnilom, da Prostovoljno gasilsko društvo Rakitovec opravlja javno gasilsko službo ter druge javno koristne dejavnosti.

Iz vsebine k vlogi priloženih dokazil (Priloga 19C »Splošni podatki o objektu«) izhaja, da namerava investitor legalizirati gasilski dom, ki je opredeljen kot manj zahteven objekt s klasifikacijo po CC-SI 12740 *Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje*.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ureja občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka v 241. členu; občina lahko ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše delno ali celotno oprostitvev oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Na podlagi 20. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o odmeri in izračunu komunalnega prispevka na območju Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 70/2019) se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Iz vsebine dokumentacije je razvidno, da je obravnavani objekt (v skladu s klasifikacijo vrst objektov CC SI glede na njegov namen uporabe) stavba, ki služi kot objekt v javnem interesu, saj je namenjen izvajanju dejavnosti javne gasilske službe. Ob upoštevanju zgoraj navedenega in ugotovitve, da je gasilstvo humanitarna dejavnost, ki se opravlja v javnem interesu, se občinskemu svetu predlaga v sprejem predloženi sklep, s katerim se Prostovoljno gasilsko društvo Rakitovec za obravnavani poseg v prostor v celoti (v višini 30.363,78 EUR) oprosti plačila komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo.

Koper, 9. 4. 2024

Pripravila
Irena Mislej
Višji svetovalec -
za pravne zadeve, opremljanje in
uporabo stavbnih zemljišč



Podsekretar - Vodja Urada
za prostorski razvoj in nepremičnine
Mag. Matjaž Marsič

