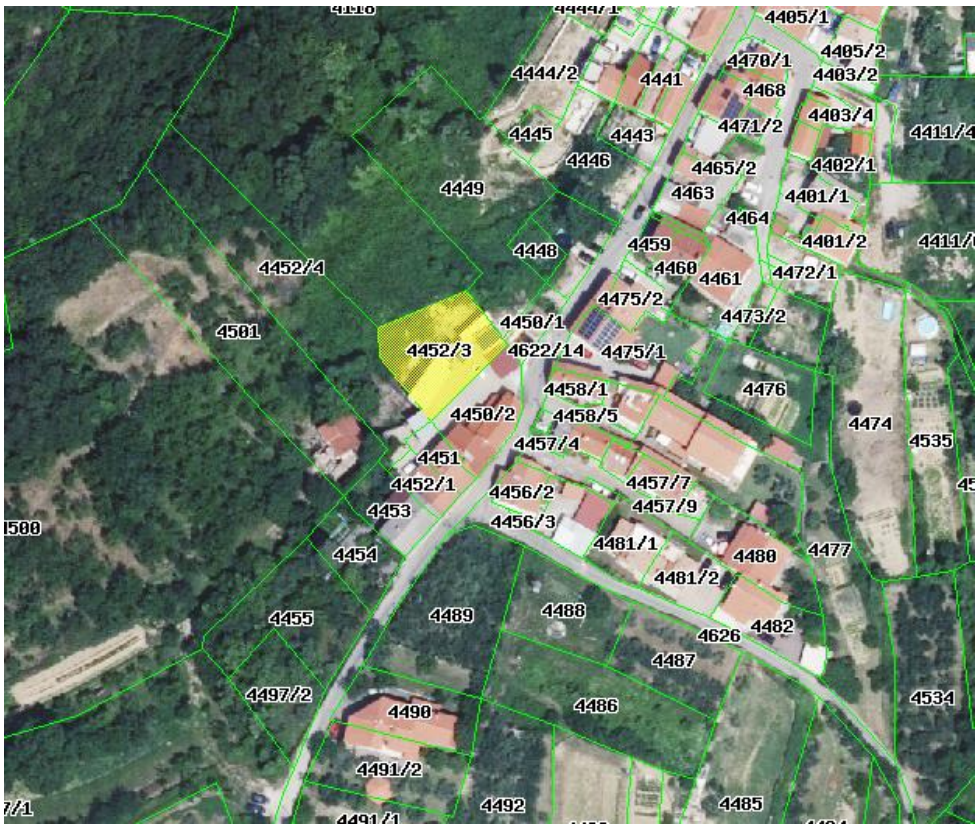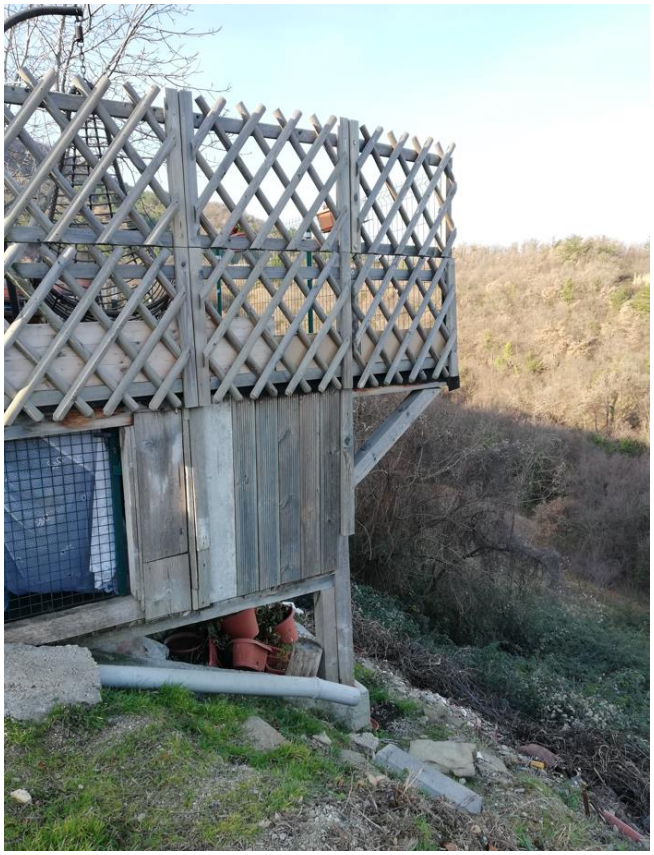Nepremičnina s parc. št. 4452/3, k.o. 2606 Semedela, v izmeri 489 m2
Nepremičnina, stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Manžan, in se ureja po določilih PUP Koper.